

Beantwoording technische vragen over de ingekomen stukken

Raadsvergadering van: **25-11-2021**

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
05. Omgevingsvisie Gemeente Scherpenzeel K. Kuperus	GBW P. van Schaik	In het CA wordt aangegeven dat het gesprek met o.a. Scherpenzeel zal worden aangegaan omdat er gedeelde en gelijke belangen zijn. O.i. is er daarnaast het belang van Woudenberg dat de verkeers-afwikkeling in Woudenberg door de bebouwde kom loopt, maar in Scherpenzeel niet. Wordt dit Woudenbergse belang ook meegenomen naar gemeente Scherpenzeel en in tweede instantie naar GS van Gelderland? (Bij haar reactie op de zienswijze van Gemeente Woudenberg wordt door de gemeente Scherpenzeel eveneens slechts gesproken over gemeenschappelijke belangen).	Als college zullen wij bij het college van Scherpenzeel nader toelichten welke gemeenschappelijke belangen er zijn. Wat ons betreft gaat dat om de wens van beide gemeenten om te kunnen blijven bouwen (wonen en werken) ten behoeve van de eigen vitaliteit. En daarbij natuurlijk de centrale rode draad van de problematiek van de verbindende/ doorgaande provinciale weg de N224. En wij zullen de gemeente Scherpenzeel verzoeken dit onder de aandacht te brengen van de provincie Gelderland zoals wij dat doen bij de provincie Utrecht.
05. Omgevingsvisie Gemeente Scherpenzeel K. Kuperus	CDA J. Bessembinders	Wanneer staan de gesprekken met Scherpenzeel over het gemeenschappelijke bereikbaarheidsprobleem N224 gepland?	Er staat inmiddels voor december een gesprek gepland met het college van Scherpenzeel daarin zullen wij o.a. de problematiek rond de N224 onder de aandacht brengen.
06. Herontwikkeling Parallelweg Oost H. Voulon	SGP J. Mulder	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het primaire initiatief in de communicatie met alle betrokken (waar onder bestaande bedrijven) ligt bij de initiatiefnemer/ontwikkelaar. 1a. Wat is de rol van de gemeente hierin? 1b. Hoe wordt deze ingevuld? 2. De mogelijke afkoppeling van uit-/inritten van de N224 heeft natuurlijk positieve impact op de doorstroming hiervan. 2a. In hoeverre is de provincie 	1a - De communicatie met partijen die een directe rol spelen bij de herontwikkeling (waaronder de in het plangebied gevestigde bedrijven) ligt primair bij de ontwikkelaar. Met betrekking tot derden als de provincie, de OMU, instanties en burgers legt de gemeente de contacten en wordt in een goede afstemming met de ontwikkelaar

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
		<p>hier al bij betrokken? 2b. Heeft dit project nog impact op de onlangs door de provincie vrijgegeven plannen voor de N224? 2c. Heeft dit project nog impact op andere toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen?</p> <p>3. Welke gemeentelijke kaders voor wat betreft duurzaamheid, bouwvolume, aantal werkplekken, uitgifteregels, etc. gelden er voor dit plan, of gaan er gelden voor dit plan?</p> <p>4. Hoe en op welk moment wordt de raad hierbij betrokken?</p>	<p>communicatie en afstemming uitgelijnd.</p> <p>1b - Binnen de op te zetten projectorganisatie wordt regelmatig afgestemd tussen de gemeentelijke projectleider en de ontwikkelaar, onder andere over communicatie (momenten). Verder wordt op dit moment een uitgebreide actorenanalyse uitgevoerd (onderdeel van het uit te werken projectplan) waarin rollen, belangen en bijdragen concreet worden geduid, zo ook de rol van de gemeente.</p> <p>2a - In de overleggen over de plannen van de provincie rond de N224 is melding gemaakt van deze kansen.</p> <p>2b - De provincie gaat de kansen en mogelijkheden hiervan nog verder verkennen.</p> <p>2c - Het verminderen van het aantal in- en uitritten zal geen effecten hebben op andere projecten. Het realiseren van de beoogde verdichting op Parallelweg Oost vergroot de kansen voor bedrijven in Woudenberg.</p> <p>3 - De kaders genoemd in het vigerende bestemmingsplan.</p> <p>4 - De raad wordt in ieder geval op de hoogte gehouden via voortgangsrapportages en op korte termijn middels het aanbieden van het</p>

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
			projectplan. De inhoud van de concrete plannen is bepalend of en hoe besluitvorming door de raad aan de orde is.
06. Herontwikkeling Parallelweg Oost H. Voulon	PvdA-GL H. v/d Wetering	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wat wordt in dit geval -en goed Nederlands- verstaan onder "back alley". Is het de bedoeling dat alle bedrijven via deze "back alley" ontsloten worden? 2. We kunnen ons voorstellen dat dit bijv. voor een bedrijf met een winkelfunctie (zoals de Hubo) geen vooruitgang is. Hoe ziet u dit? De focus van de provincie is gericht op het intensiveren en verdichten van bestaande terreinen. 3. Kunt u nader toelichten wat dit betekent voor de "sense&urgency"? 4. Is daarbij mogelijk nu al sprake van "conflicts of interest"? (bijvoorbeeld omdat een veronderstelde grootschalige bedrijfsuitbreiding conflicteert met 'toekomstbestendige verdichting en verduurzaming'?). 5. In hoeverre zijn er kaders gesteld voor het projectplan? 	<p>1 - Het begrip "back-alley" komt uit de Structuurvisie en betreft een ontsluiting van het plangebied van "Parallelweg tot Pothbrug" waarmee bedrijven idealiter niet meer via de Stationsweg ontsloten worden.</p> <p>2 - De ontwikkelaar gaat met alle gevestigde bedrijven in gesprek over de voor- en nadelen alsmede hun wensen. Deze wijze van ontsluiting geeft de mogelijkheid om het gebied beter in te richten en daarmee te verdichten en dus ruimte te bieden aan (nieuwe) bedrijven.</p> <p>3 - Het gevoel dat er iets zou moeten gebeuren aan de oostzijde leeft al lang. Gezien de behoefte aan bedrijfsruimte en het vooralsnog ontbreken van mogelijkheden elders in Woudenberg is deze verkenning heel belangrijk / urgent.</p> <p>4 - De verdere verkenning voor de eerste fase zal dit in beeld moeten brengen. Op voorhand zien wij geen direct probleem.</p> <p>5 - De kaders voor het projectplan worden gevormd door het vigerende bestemmingsplan en door de met de ontwikkelaar gesloten initiatiefovereenkomst.</p>
06. Herontwikkeling Parallelweg Oost	CDA	Welke organisaties / stakeholders zitten er	Stuurgroep Woudenberg Zuidoost is een

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
H. Voulon	J. Bessebinders	in de Stuurgroep Woudenberg Zuidoost?	interne stuurgroep waarin zitting hebben de wethouders De Kruif en Vlam, ambtelijk opdrachtgevers en de projectleider Kuperus, aangevuld met de strategisch verkeerskundige. De herontwikkeling van Parallelweg Oost zal worden gehangen onder de stuurgroep Woudenberg Oost.
		Wat betekent 'verdichting en herontwikkeling' voor het bestaande groepsrisico rond het bedrijf Van Appeldoorn?	Bestaande rechten en regels zijn het startpunt. Een herinrichting zal dus moeten passen binnen de kaders van onder andere het groepsrisico. Dit zal nader onderzocht worden.
		Welke ideeën zijn er op het gebied van verduurzaming van het bedrijventerrein?	De herontwikkeling met daarbinnen sloop, renovatie en nieuwbouw biedt mogelijkheden om panden aan te passen c.q. op een andere wijze te laten voldoen aan de eisen van deze tijd. Daarbij horen verduurzaming van panden en van de buitenruimten.
		Over het Projectplan: is goedkeuring van dat projectplan een collegebevoegdheid of heeft de Raad hierover het laatste oordeel?	Dit zal afhangen van in hoeverre de aard en inhoud van het projectplan wel/niet betrekking heeft op raads- dan wel collegebevoegdheden.
		Hoe verloopt de goedkeuringsroute in dit Ruimtelijke Ordeningstraject cq. welke stappen worden er doorlopen en hoe zijn de bevoegdheden verdeeld tussen College en Raad?	Daar valt op dit moment nog weinig over te zeggen en hangt af van de mate waarin een ontwikkeling wel of niet past in het huidige bestemmingsplan. Indien een bestemmingsplanherziening nodig is (dan wel Omgevingsplan) dan loopt de goedkeuring op de reguliere wijze via de raad.
09. Start Rekenkameronderzoek Belastingssamenwerking Woudenberg-Scherpenzeel / L. Vos	PvdA-GL H. v/d Wetering	1. De opzet van dit onderzoek dateert van 12 juli jl. Is de veronderstelling juist dat het onderzoek al achterloopt op de planning? Zo ja, wat is daarvan de oorzaak?	De start van het onderzoek is inderdaad iets later begonnen dan de rekenkamer in haar eerste planning had voorzien. Vanuit Woudenberg is en wordt voortvarend

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
		<p>2. De bestuurlijke reactie wordt voorzien voor april 2022, dat is na de komende raadsverkiezingen. Het zou ons inziens beter zijn als het onderzoek voor de verkiezingen afgerond zou zijn. Ziet u mogelijkheden om dit te bewerkstelligen?</p>	<p>meegewerkt aan het onderzoek. De rekenkamer is momenteel bezig met een documentenstudie waarna de te houden interviews worden ingepland. Het routepad dat het onderzoek volgt is door de rekenkamer opgesteld, en wij zijn daarbij volgend. Als Woudenberg doen wij er alles aan om zo snel mogelijk te leveren wat de rekenkamer vraagt, echter de verwerking en vertaling daarvan is echt aan de rekenkamer</p>