Beantwoording vragen VVD-fractie over Krediet voorstel centrumplan fase 3

Raadscommissievergadering van: **12-1-2021**

Vraag	Antwoord
Betekent dit voorstel dat u verder gaat met de visie van de DES?	In het krediet voorstel is inderdaad een onderdeel opgenomen dat voorziet in een verder uitwerking van de visie zoals de DES deze beschrijft.
En dit als grondslag gebruikt of als start/ vertrekpunt voor de visie op lokale Retail	De huidige situatie in het centrum, de landelijke ontwikkelingen, de stand van zaken van de huidige detailhandel, de visie van de DES en de plannen voor ontwikkeling van vastgoed vormen gezamenlijk het startpunt/aanleiding/noodzaak.
Neemt u de DES als één van de stakeholder - een belangrijke en serieuze partner - mee in het opstellen van de visie op de lokale Retail?	Wij voorzien om het proces samen (in overleg met) het bestuur van de DES te starten, de stakeholders in de verdere uitwerking zijn alle winkeliers/ondernemers en eigenaren van vastgoed en ontwikkelaars met plannen.
In hoeverre is de inspiratiegids, agendapunt 9, mede een document wat mee moet worden genomen bij het opstellen van de op te stellen visie.	De inspiratiegids maakt zichtbaar hoe het gebied stedenbouwkundig kan veranderen. De visie moet helpen om te zorgen dat in de panden ook de juiste ondernemers komen en daarmee dat de panden gerealiseerd worden voor de ondernemers.
Heeft u na het presenteren van dit voorstel al een reactie van stakeholders ontvangen, bijvoorbeeld de DES, wat zij ervan vinden.	Wij hebben de trends en ontwikkelingen gedeeld met de DES en daarin staat dat wij voornemens zijn krediet te vragen. Het raadsvorostel met het kredietverzoek zelf hebben wij inhoudelijk niet besproken.
Is het correct dat de nog op te stellen, gewenste visie, van de Gemeente zeer veel overeenkomsten vertoont met de visie van de DES?	Wij gaan er vanuit dat DES, gemeente en eigenaren een vergelijkbare visie hebben op het centrum van Woudenberg, en ook dat het beeld op de aandachtspunten gelijk is. Het gaat immers allemaal om hetzelfde centrum met de bij iedereen bekende ondernemers.
Waar zitten hem naar u mening de “substantiële” verschillen in tussen uw voorstel en het document van de DES.	Wij zien een klein verschil. De DES ziet de inzet van een centrummanager als oplossing, terwijl wij denken dat een tussenstap nodig is. Eerst de uitwerking van een visie wat er nodig is voor het centrum van Woudenberg, daarbij bezien of een centrummanager een passend instrument is. Als dat het geval is bezien welke vorm van centrummanagement voor Woudenberg meest passende instrument is.

Vraag	Antwoord
Ziet u op basis van dit documenten en de vele overeenkomsten met die van de DES-mogelijkheden om te kijken of u gezamenlijk dit document verder kan finetunen?	De vervolgstap, zoeken naar partij die invulling gaat geven aan de visie, zullen wij samen met de DES zetten. Het gaat niet om het finetunen van documenten maar zorgen dat er stappen gezet kunnen worden.
De “mogelijke” subsidie van de provincie, welk, indicatief bedrag, zou dat kunnen zijn?	Er is wel een bedrag genoemd, maar zonder te weten waar het voor ingezet kan worden, is niet duidelijk welke invloed het kan hebben op het krediet. Het is ook aan de provincie om bij de openstelling van de regeling bedragen kenbaar te maken.
Is het mogelijk stakeholders, o.a. de DES, te betrekken bij de selectie van het bedrijf welke de visie voor het centrum gaat opstellen. Profiel, toetsing ed.?	Om te zorgen dat sprake is van een partij die past bij Woudenberg (problematiek, schaal en taal) gaan wij uit van een gezamenlijke aanpak en zullen wij DES dus betrekken.