



Gemeente
Woudenberg

Collegedadvies VKA

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : Z.338172/D.239766	
		Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja/Nee		
Anders:			

Onderwerp : Motie rood voor rood

Advies : -Instemmen met uitvoering geven aan de motie op de voorgestelde wijze;
-Gemeenteraad in kennis stellen van uw voornemen voor de wijze van uitvoering van de Motie Rood voor Rood middels het regionale proces VAB

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
2 november 2022	K. Kuperus			

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester		MJ	221107	
Wethouder		HJM	221107	
Wethouder		DdK	221107	
Wethouder		MvdG	221107	
Secretaris	DR		221103	

Datum vergadering B&W: 8 november 2022

Agendapunt: 04.

Besluit:

Openbare besluitenlijst B&W vergadering d.d. 8 november 2022:

-Akkoord, behoudens een toevoeging omtrent 'best practices' van andere gemeenten. Ook buiten de regio.

-Wethouder Molenaar wordt gemandateerd voor wijzigingen.

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Op 30 juni 2022 heeft de gemeenteraad de motie rood voor rood in meerderheid aangenomen. Deze motie kent twee verzoeken aan het college:

- 1 Om bijvoorbeeld via de Vereniging Nederlandse Gemeenten dan wel de regio te inventariseren welk beleid andere gemeenten voor sloop en compensatie in geval van agrarische en niet-agrarische opstallen hebben ontwikkeld en om te bekijken of dergelijk beleid vertaald kan worden naar de Woudenbergse context.
- 2 De Woudenbergse Raad op grond daarvan in januari 2023 een eerste voorstel voor te leggen voor een Rood voor Rood beleidskader dat álle opstallen in het buitengebied afdekt (agrarisch en niet-agrarisch).

Overwegingen

In eerste instantie hadden wij uit de politieke discussie rond deze motie de indruk dat de gemeenteraad vroeg om een aanvulling op het rood voor rood beleid met niet agrarische opstallen. De letterlijke opdracht is echter: nieuw VAB-beleid voor agrarische en niet-agrarische functies.

Gehoord de discussie in de raadscommissie van 6 september blijkt er daarnaast behoefte aan objectieve kaders voor rood voor groen.

Wij stellen voor om de raad te melden dat u als college de motie als volgt interpreteert: "behoefte aan objectieve criteria, met name voor ruimtelijke kwaliteitswinst, en behoefte aan een regeling voor alle opstallen in het buitengebied" en aanvullend vinden wij het wenselijk om het huidige VAB-beleid tegen het licht te houden en waar nodig te herzien.

Ten aanzien van punt 1:

Het huidige VAB-beleid van Woudenberg zoals opgenomen in het bestemmingsplan 2010 en sinds die tijd veelvuldig toegepast is gebaseerd op een destijds ten behoeve van het reconstructieplan vastgesteld regionaal VAB beleid. Bewust is in 2010 gekozen om in het bestemmingsplan een algemeen toepasbare en altijd aanvaardbare regeling op te nemen en voor uitzonderingen (omdat situatie uniek is, op andere wijze doelstelling beter te behalen is) maatwerk toe te passen doormiddel van bestemmingsplanherzieningen.

De basis (met voorwaarden) "sloop 1.000 m² geeft recht op 1 woning" is in alle artikelen van het bestemmingsplan en komt ook terug onder bv de bedrijfsbestemmingen zonder bedrijfswoning.

Het VAB-beleid uit 2010 was het resultaat van een ontwikkeling in de jaren daar voor (leren van ervaringen) en is daarna ook verder ontwikkeld, met name door aanpassingen in provinciale regelingen. Wij kunnen echter wel stellen dat Woudenberg en Renswoude binnen de provincie en de regio Amersfoort de gemeenten zijn met de meeste ervaring. Wij zien dan ook weinig meerwaarde om via VNG op zoek te gaan naar voorbeelden en ervaringen elders, dat kan beter in de directe omgeving. Dan hebben wij immers ook te maken met vergelijkbare landschappelijke en cultuurhistorische uitgangspunten. Hierbij worden natuurlijk wel voorbeelden uit de rest van het land gebruikt.

Temeer omdat de stuurgroep VAB, samengesteld uit regio Amersfoort en Food Valley en lange tijd getrokken door een wethouder uit Woudenberg begin 2022 de resultaten opgeleverd (bijlage 1) van een verkenning/evaluatie. Hiermee is de basis gelegd voor een gezamenlijk nieuw VAB-beleid voor deze twee regio's, welke inmiddels gestart is.

Dus wat ons betreft geen vertaling van regels elders uit het land naar de Woudenbergse context maar een regionale analyse en aanpassing VAB-beleid.

Ten aanzien van punt 2

Wij willen de motie van de raad betrekken bij het regionale VAB beleid dat in voorbereiding is (zie hieronder). Daarmee zal het niet mogelijk zijn om in januari 2023 een eerste concept aan te leveren bij de gemeenteraad.

Waarom regionaal VAB-beleid

De beperkte ambtelijke capaciteit is hard nodig voor andere dossiers, terwijl van de bundeling van krachten van de gemeenten verwacht mag worden dat completer beleid zal ontstaan.

De uitgevoerde evaluatie in regio Amersfoort en Food Valley biedt al veel inzicht in ervaringen en knelpunten. Ook door de verschillen in de werkwijzen die de afgelopen jaren aan beiden kanten van de provinciegrens ontstaan zijn, zoals de sloophandel in Gelderland. En hoe groter het gebied hoe meer positieve en negatieve voorbeelden van het beleid.

Het regionale proces is al gestart en de huidige planning koerst aan op eerste of tweede kwartaal 2023 betrokkenheid raden en in de loop van 2023 ook vaststelling.

De provincie Utrecht is direct betrokken. Een eigen gemeentelijk proces zal nooit leiden tot een aanpassing van de provinciale interim verordening. Daarmee kan een gemeentelijk beleid alleen gelijk of strenger zijn dan het huidige provinciaal beleid. De betrokkenheid van de provincie bij te regio proces biedt een kans voor aanpassing van de provinciale regelgeving.

De directe aanleiding voor het nieuwe regionale VAB beleid is het feit dat in 2005 voor de Gelderse Vallei een reconstructieplan is geschreven met gezamenlijk beleid op het gebied van ruimtelijke opgaven in het buitengebied in combinatie met de toen gestapelde milieuproblematiek. Nog steeds kent dit gebied vergelijkbare opgaven.

De VAB-opgave is er daar één van en de karakteristiek van het gebied qua landschap en structuur leent zich voor een gezamenlijke aanpak.

Geen gezamenlijke aanpak maakt het mogelijk om gebruik te maken van de ervaringen en resultaten uit het verleden (VAB-beleid veel toegepast in bv Barneveld, Renswoude en Woudenberg) en de noodzaak van de landbouw transitie nu voor een passend beleidskader.

Wij zien geen aanleiding om aanvullend daaraan apart onderzoek te doen.

Wel zullen wij tijdens het regio proces en voor de vaststelling van een VAB-beleid, bezien of de politieke vragen die in Woudenberg leven allemaal beantwoord worden in het regionale document. Of dat er desgewenst een lokale 'kop' gewenst is.

Bijvoorbeeld als het regionale VAB beleid geen regeling kent voor niet- agrarische gebouwen en/of onvoldoende basis biedt voor een objectieve beoordeling, zullen wij op dat moment bezien of via een parallel proces alsnog de voorbeelden gevonden kunnen worden, die de raad als inspiratie kan gebruiken bij de behandeling en vaststelling van het beleid.

Proces regionaal VAB-beleid

Binnen de regio Amersfoort en Food Valley is besloten om naar aanleiding van werkstap 1 (bijlage) gezamenlijk opdracht te geven aan een vervolg. Hiertoe is afgelopen zomer een offerte uitvraag traject gestart en is recent de opdracht vergund aan het bureau Aveco de Bondt voor het functieveranderingsbeleid regio's Amersfoort en Foodvalley. Deze zijn inmiddels gestart. In het ambtelijk projectteam worden wij vertegenwoordigd door Leusden, maar ook Renswoude (gemeente met zelfde bestemmingsplan Buitengebied als Woudenberg) heeft daarin zitting.

Zodra wij inzicht hebben in de planning, werksessies en stakeholdersoverleg en rol voor de raad zullen wij de raad informeren. Volgens de huidige inzichten zal dat begin tweede kwartaal 2023 zijn. De gevoelens van de raad zoals verwoord in de motie en de aanvullende discussies zullen wij daarbij inbrengen.

Wij verwachten een voortvarende aanpak van het project. Welke als een van de belangrijke onderdelen voor de transitie van de landbouw nodig is. Dus zowel voor het uitvoeringsplan landelijk gebied (provincie Utrecht o.a. in kader van stikstof dossier) als voor het handelingsperspectief Buitengebied (regio Amersfoort en provincie Utrecht).

Daarmee kunnen wij niet voldoen aan de wens van de gemeenteraad om in januari 2023 een eerste compleet voorstel kan worden voorgelegd, maar wel dat op dit moment de belangrijke stakeholders (eigenaren, stoppers, landschap en financieel deskundige) betrokken worden.

Samenvatting

Gezien de samenhang van de kwaliteiten van het buitengebied van Woudenberg met dat van de omliggende gemeenten, zijn wij van mening dat deze motie het beste uitgevoerd kan worden binnen dit het lopende VAB-project.

Wij stellen voor om de gemeenteraad in kennis te stellen van de voorgestelde wijze van uitvoering geven aan de motie rood voor rood. Door middel van het regionale project functieveranderingsbeleid regio's Amersfoort en Foodvalley.

Waarbij door college en ambtelijk tijdens en na afloop van dat proces bezien zal worden dat aan de politieke vraag vanuit Woudenberg ook invulling gegeven wordt, dus rood voor rood en rood voor groen voor alle gebouwen in het buitengebied en mocht dat onvoldoende zijn, daar alsnog lokaal een aanvulling op voorbereid zal worden.