

## AMENDEMENT

---

### Raadsvergadering

van : 24 februari 2022

Onderwerp : Beleidsnotitie ingrepen woningmarkt

---

Ondergetekende,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 januari 2022;

Constaterende dat:

- De gemeente Woudenberg proactief aan de slag wil met maatregelen die een mogelijke bijdragen kunnen leveren aan het meer in balans brengen van de woningmarkt.
- In de voorliggende beleidsnotitie daartoe concrete maatregelen zijn opgenomen, waaronder een aangepaste zelfbewoningsplicht, een aangepast anti-speculatiebeding en een nieuw te introduceren opkoopbescherming voor bestaande woningen.
- De opkoopbescherming geldt voor heel Woudenberg voor bestaande koopwoningen met een WOZ-waarde tot de NHG-grens (thans €355.000).

Overwegende dat:

- Uit de beleidsnota blijkt dat een toenemend aantal woningen wordt opgekocht door beleggers.
- Gemeenten om ons heen hogere WOZ-waarden hanteren bij opkoopbescherming.
- Dat een hogere grens voor opkoopbescherming effectief kan zijn om te voorkomen dat beleggers hun focus verleggen naar duurdere woningen.

stelt voor:

- De opkoopbescherming zo in te richten dat deze geldt voor heel Woudenberg voor bestaande koopwoningen met een WOZ-waarde tot de NHG-grens, vermeerderd met 20%.

Woudenberg, 24 februari 2022

J. Bessembinders, lid CDA-fractie

E. van Oosterom-van Wolfswinkel, fractievoorzitter CU

P. van Schaik, fractievoorzitter GBW

M. van de Graaf, fractievoorzitter PvdA-GL

Dit amendement is aangenomen met 13 stemmen voor en 1 stem tegen:

GBW	SGP	CU	CDA	PvdA-GL	VVD
5 x voor	2 x voor	2 x voor	2 x voor	2 x voor	1 x tegen

