

AMENDEMENT

Raadsvergadering

van : 24 februari 2022

Onderwerp : Beleidsnotitie ingrepen woningmarkt

Ondergetekende,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 januari 2022;

Constaterende dat:

- De gemeente Woudenberg proactief aan de slag wil met maatregelen die een mogelijke bijdragen kunnen leveren aan het meer in balans brengen van de woningmarkt.
- In de voorliggende beleidsnotitie een breed scala aan maatregelen wordt voorgesteld.

Overwegende dat:

- Uit de beleidsnota blijkt dat een toenemend aantal woningen wordt opgekocht door beleggers;
- Het college een aantal voorstellen doet om te anticiperen op de opkoop door beleggers;
- Het college een voorstel doet om de zelfbewoningsplicht in te voeren voor alle nieuwbouw koopwoningen;
- Dat de woningmarkt niet volledig op slot moet worden gezet;
- De zelfbewoningsplicht niet nodig is voor het segment dure woningen, omdat zich daar geen problemen voordoen;
- De voorgestelde grens voor het anti-speculatie beding van toepassing is t/m de middeldure woningen;
- Het ook voor de eenduidigheid beter is om één grens te hanteren voor beide maatregelen;

stelt voor:

Het besluit ad. 1 als volgt aan te passen:

De Beleidsnotitie ingrepen woningmarkt voor het onderdeel Zelfbewoningsplicht gewijzigd vast te stellen, te weten om de grens voor de zelfbewoningsplicht van toepassing te verklaren voor woningen t/m de categorie middeldure nieuwbouwkooptoningen.

Woudenberg, 24 februari 2022

P. van Schaik, fractievoorzitter GBW

C. van Oosterom - van Wolfswinkel, fractievoorzitter CU

J. Stalman, fractievoorzitter VVD

J. Mulder, lid SGP-fractie

J. Bessembinders, lid CDA-fractie.

Dit amendement is aangenomen met 12 stemmen voor en 2 stemmen tegen:

GBW	SGP	CU	CDA	PvdA-GL	VVD
5 x voor	2 x voor	2 x voor	2 x voor	2 x tegen	1 x voor

