



Gemeente  
Woudenberg

## Collegeadvies

<b>Besluitenregistratie:</b>		<b>Postregistratienummer</b> : Z.342820/D.262822	
		<b>Datum inboeken</b> :	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Nee
<b>naar RAAD</b>	Ja, afschrift besluit	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Nee	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Nee		
<b>Anders:</b>			

**Onderwerp** : college voorstel ontwerpbestemmingsplan Kennedylaan 6

**Advies** :

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Kennedylaan 6 en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen
2. Maatvoorschriften te laten opstellen door de RUD voor de incidentele geluidoverschrijding van de houtversnipperaar.
3. De raad te informeren door middel van een afschrift van dit besluit

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
24 oktober 2023		HJM		

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>		MJ	231120	
<b>Wethouder</b>		HJM	231120	
<b>Wethouder</b>		DBdK	231120	
<b>Wethouder</b>		MvdG	231120	
<b>Secretaris</b>	DR		231117	

**Datum vergadering B&W: 21 november 2023**

**Agendapunt: 01**

**Besluit:**

**Openbare besluitenlijst B&W-vergadering 21 november 2023:**

Akkoord

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

## **Inleiding**

In mei 2020 is het Integraal HuisvestingsPlan Onderwijs Woudenberg (IHP) door de raad vastgesteld.

Na vaststelling van dit plan is gestart met de voorbereidingen voor onder meer de uitbreiding van basisschool de Olijfboom. Door de toename van het aantal leerlingen is er een tekort aan lokalen op de huidige locatie aan de Kennedylaan. Op dit moment zijn al 2 noodlokalen aanwezig. Voorzien is dat er een permanent tekort aan leslokalen is, waardoor naar uitbreidingsmogelijkheden is gekeken.

Dit heeft geresulteerd in het opstellen van een bestemmingsplan voor de uitbreiding van de school met 7 lokalen, een multifunctioneel speellokaal en enkele overige ruimte. Deze uitbreiding wordt ten noorden van het huidige gebouw gerealiseerd.

Tevens is in het bestemmingsplan de al verleende uitbreiding van het kinderdagverblijf meegenomen en maakt de herinrichting van de omliggende openbare ruimte onderdeel uit van het plan. Het fietspad wordt vanaf de bocht met het kinderdagverblijf deels verlegd en verder doorgetrokken in westelijke richting.

De toegang van de milieustraat/gemeentewerf wordt ongeveer 25 meter in westelijke richting verplaatst en de personeelsingang komt aan de zijkant van de milieustraat/gemeentewerf.

Het parkeren zal plaatsvinden op de bestaande parkeerplaats bij De Camp.

Voor het kort parkeren komen aan de zuidzijde van de school en het kinderdagverblijf markeringen op de rijbaan voor 6 kiss and ride parkeerplaatsen voor halen en brengen.

Bijgevoegd ontwerpbestemmingsplan is opgesteld. Het bestemmingsplan is zover dat dit in procedure kan worden gebracht.

## **Centrale vraag**

Kunt u instemmen met het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Kennedylaan 6 en het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

## **Beoogd resultaat (wat)**

Het creëren van voldoende leslokalen ten behoeve van het basisonderwijs, waardoor leerlingen onderwijs kunnen volgen binnen een redelijke afstand van hun woonomgeving.

Door het opstellen van een planologisch kader in het bestemmingsplan wordt het mogelijk om de school uit te kunnen breiden.

## **Kader**

Bestemmingsplan Bebouwde Kom 2017, Structuurvisie Woudenberg 2030, Integraal Huisvestingsplan 2020-2035 en Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

## **Argumenten**

### *1.1 Het plan is stedenbouwkundig gezien inpasbaar op de locatie*

Het onderhavige bestemmingsplan maakt het mogelijk dat De Olijfboom kan worden uitgebreid met 7 extra lokalen, waardoor de school totaal 18 leslokalen krijgt. De nieuwbouw voorziet in een uitbreiding die bestaat uit twee bouwlagen met een goot- en bouwhoogte van ongeveer 8.5 meter aan de noordzijde van de school.

Daarnaast voorziet de uitbreiding in één multifunctioneel speellokaal en enkele overige ruimten.

Het plan is voorgelegd aan Mooisticht en zij hebben een positief advies uitgebracht over het plan en aangegeven dat het passend is op deze locatie.

### *1.2 de provincie heeft een positief advies uitgebracht*

De provincie heeft in het vooroverleg aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de uitbreiding. De uitbreiding vindt plaats binnen stedelijk gebied en past binnen de regels gesteld in de Interim Omgevingsverordening.

### *1.3 De uitbreiding past binnen de Structuurvisie Woudenberg 2030*

In de Structuurvisie wordt aangegeven dat het op peil houden van het maatschappelijke en culturele voorzieningenniveau in de gemeente van belang is. Hier vallen ook onderwijsvoorzieningen onder.

In de oplegger uit 2019 is opgenomen dat de huisvestingsopgave van scholen verder is uitgewerkt. Bij de uitwerking van de schoollocaties is besloten de locatie De Olijfboom (voormalig Rehobothschool) te behouden.

### *1.4 Het plan past binnen het Integraal Huisvestingsplan 2020-2035 (IHP)*

Op 28 mei 2020 is het IHP door de gemeenteraad van Woudenberg vastgesteld. De schoolbesturen en de gemeente hebben de ambitie om een gedragen inhoudelijk kader te ontwikkelen voor de huisvesting van het primair onderwijs.

Het leerlingenaantal in de gemeente groeit de komende jaren, waardoor huisvestingsvragen ontstaan.

Vanuit de leerlingenontwikkeling waarbij de prognose van 2020 een stijging van 405 leerlingen in het schooljaar 2029-2030 laat zien is besloten De Olijfboom met 7 lokalen uit te breiden. (De 2 huidige noodlokalen zullen dan komen te vervallen).

### *1.5 Uit de toelichting in het bestemmingsplan blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting wordt in de onderbouwing onder meer aangegeven waar de uitbreiding van de school wordt gerealiseerd, dat dit passend is in de omgeving. Tevens wordt onderbouwd dat kan worden voldaan aan de eisen met betrekking tot onder meer verkeer en de diverse milieuaspecten.

### *2.1 Er dienen maatwerkvoorschriften te worden opgesteld met betrekking tot de overschrijding van de geluidsnorm*

Uit het geluidsonderzoek blijkt dat door gebruik van de houtversnipperaar op de gemeentewerf de geluidsnorm wordt overschreden.

De gemeentewerf valt onder het Activiteitenbesluit. Dit besluit geeft de mogelijkheid om bij incidentele overschrijding van de toegestane geluidsnorm maatvoorschriften op te stellen. De houtversnipperaar wordt beperkt gebruikt, waardoor het mogelijk is hiervoor maatvoorschriften op te stellen.

De RUD heeft de kennis hiervoor maatwerkvoorschriften op te stellen.

### *1.7 Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage dient te worden gelegd*

Artikel 3.8 van de Wro geeft aan dat een bestemmingsplan ter inzage dient te worden gelegd. Voor de te volgen procedure wordt verwezen naar artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, waar aangegeven wordt dat de openbare voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat het ontwerp van het bestemmingsplan voor de duur van 6 weken ter inzage moet worden gelegd. Binnen deze termijn kunnen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend.

### *2.1 Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de raad*

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening besluit de raad over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Het is dan ook van belang om hen te informeren over de ter inzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan, zodat zij hiervan op de hoogte zijn.

Door hen kennis te laten nemen van het besluit over dit voorstel worden zij geïnformeerd.

## **Risico's en kanttekeningen**

### **Duurzaamheid en Inclusie**

Door de uitbreiding van de school met extra klaslokalen kan worden voldaan aan de vraag naar onderwijs en kunnen leerlingen binnen de eigen gemeente basisonderwijs volgen.

### **Maatschappelijke participatie**

Er hebben informatieavonden plaatsgevonden voor de omwonenden, de Motorclub Wombard, Stichting ABC, Beheer De Camp, de Olijfboom en het Kinderdagverblijf.

### **Beoogd resultaat (hoe)**

De bouw van 7 extra klaslokalen bij basisschool de Olijfboom, de herinrichting van het openbaar gebied en te komen tot een vastgesteld bestemmingsplan.

### **Financiële c**

Voor de uitbreiding van De Olijfboom is via de begroting 2023-2026 een investeringskrediet beschikbaar gesteld van € 2.557.816 (incl. BTW). De BTW van de uitbreiding kan de gemeente niet compenseren via het BTW compensatiefonds. Dit investeringskrediet wordt in 40 jaar afgeschreven

Voor de herinrichting van de omliggende openbare ruimte bij De Olijfboom is via de begroting 2023-2026 een investeringskrediet beschikbaar gesteld van € 353.565 (excl. BTW). Dit investeringskrediet wordt in 30 jaar afgeschreven.

### **Aanpak/uitvoering**

Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij de gelegenheid wordt gegeven om zienswijzen in te dienen. Tijdens de terinzage termijn zal nog een inloopavond gehouden worden voor belangstellenden.

Daarna zal een voorstel gemaakt worden aan de raad om een besluit te nemen over het bestemmingsplan.

### **Conclusie**

- Het ontwerpbestemmingsplan Kennedylaan 6 ter inzage te leggen;
- De raad een afschrift van dit besluit doen toekomen, zodat de raad op de hoogte is van het voornemen het bestemmingsplan aan te passen voor het perceel Kennedylaan 6.

### **Communicatie**

- Via de wettelijke publicatie kanalen (Overheid.nl, Woudenberger, Ruimtelijke Plannen)

### **Bijlage(n)**

- Ontwerpbestemmingsplan Kennedylaan 6