

PARTICIPATIEVERSLAG EN PLANNING

UITBREIDING OLIJFBOOM e.o.

Verleden en heden

Sinds begin vorig jaar zijn we bezig met de uitbreiding van de Olijfboom en de omgeving rondom. In januari 2022 is er een Businesscase uitgevoerd. Vanuit het IHP is naar voren gekomen dat de Olijfboom extra lokalen nodig heeft om de leerlingen op een juiste manier te huisvesten. Al een aantal jaren heeft de school 2 noodlokalen ter beschikking. Ook die zijn inmiddels niet meer toereikend voor de hoeveelheid leerlingen.

In februari 2023 zijn de eerste gesprekken met de stakeholders gepland. In de tijd daarvoor zijn verschillende gesprekken gevoerd met de basisschool en het fysieke domein van de gemeente Woudenberg. Op 9 februari 2023 hebben we de stakeholders gesproken. De stakeholders bij de uitbreiding van de school zijn van groot belang, dit heeft er mee te maken dat de omliggende verenigingen enkel te bereiken zijn via De Bosrand.

Na het overleg van 9 februari met de stakeholders is een verslag gemaakt. Dit verslag is gedeeld met de stakeholders. Zie [bijlage 1](#).

In navolging van het stakeholdersoverleg is op 9 maart 2023 een bewonersavond georganiseerd. De avond is gehouden in de school. In totaal zijn ruim 240 adressen aangeschreven middels een uitnodiging. Zie onderstaand afbeelding voor de adressen en voor de brief [bijlage 2](#).



Na de bewonersavond d.d. 9 maart 2023 is er een verslag van de avond gemaakt. In totaal is ruim 20% van de aangeschreven adressen op de avond gekomen. Het was een prettige avond waarin vooral oog was voor de openbare ruimte. De avond was ook bedoeld voor het vergunningstraject van de uitbreiding van het Kindcentrum. Hier zijn geen vragen over gesteld in de avond.

Tijdens de avond zijn verschillende vragen gesteld over de openbare ruimte. Ook zijn er suggesties geopperd welke we hebben genoteerd in een Q&A. Deze Q&A (zie [bijlage 4](#)) is gedeeld op de website van de gemeente. Het originele Q&A hebben we verdeeld in twee kolommen (vraag/suggestie en antwoord) en voor het participatie proces hebben we een derde kolom toegevoegd met daarin de reacties wat er is gedaan met de opmerkingen/suggesties.

In de tijd na 9 maart 2023 zijn we verder gegaan met de uitwerking van de plannen. Tijdens de bewonersavond en het stakeholders overleg zijn geen op- of aanmerkingen geweest op de architectuur en/of interieur.

Vervolg

Medio eind november/begin december wordt er nog een stakeholders overleg en bewonersavond georganiseerd. Het eerste stakeholdersoverleg en de bewonersavond van begin dit jaar, was vooral bedoeld om informatie op te halen en suggesties te krijgen over de plannen. Hier is goed gebruik van gemaakt door de buurt en partijen.

Het overleg van medio november/december 2023 is vooral bedoeld om de plannen te laten zien aan de buurt. De plannen zijn overgenomen in het bestemmingsplan. Het bestek is grotendeels gemaakt op basis van de eerste bijeenkomsten.

Er is bewust gekozen om de vervolg overleggen met de omgeving te organiseren in de 6 weken van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. Dit om de buurt ook goed te kunnen informeren wat het bestemmingsplan voor gevolgen heeft ten opzichte van de huidige situatie. Tevens wordt uitleg gegeven over de mogelijke planning.

Ook deze bijeenkomsten zijn bedoeld als inloopbijeenkomsten, de plannen worden gepresenteerd en er is voldoende ruimte om vragen te stellen. De definitieve datum van de bijeenkomsten wordt middels een brief bekend gemaakt aan de buurt. Verder nemen we de uitnodiging mee in de nieuwsbrief voor de ouders van de kinderen.

BIJLAGE 1 - Stakeholdersoverleg d.d. 9 februari 2023, 14.30 – 15.30 uur.

Locatie: De Camp, Campzaal 2

Aanwezig: Afvaardiging van; Motorclub Wombarg, Stichting ABC, Beheer De Camp, Olijfboom, Kindcentrum, Arcom, Gemeente Woudenberg

Naar aanleiding van de uitbreidingsplannen van de Olijfboom in combinatie met de openbare ruimte en de uitbreiding van het kindcentrum, is er een stakeholdersoverleg geweest. Het was een goed overleg en we hebben met elkaar gesproken over de plannen.

De gemeente Woudenberg heeft uitleg gegeven over de uitbreiding, wat de plannen zijn en hoe de openbare ruimte vorm krijgt na de uitbreiding. De uitbreiding werd goed ontvangen en de algemene indruk van de uitbreiding en de plannen is goed. Er is waardering voor de uitstraling van het gebouw en de aanpak van de openbare ruimte.

Er zijn een aantal punten genoemd die verdere aandacht nodig hebben:

- Is het mogelijk om een parkeergelegenheid dichterbij het kindcentrum te creëren? Het halen en brengen van kinderen met maxi-cosi is onhandig als men ver moet lopen.
- Is het mogelijk een eenrichtingsweg te maken vanaf de John F. Kennedylaan richting De Bosrand? Gezien de drukte bij de milieustraat op vrijdag/zaterdag en het mogelijk maken van een Kiss&Ride bij de school/kindcentrum.
- Is het mogelijk de openingstijden van de milieustraat te wijzigen? Zodat dit niet gelijk is met de breng en haalmomenten van de school?
- Is het mogelijk een Kiss&Ride parkeerplaats of kort parkeren te realiseren aan de John F. Kennedylaan in verband met halen en brengen kinderen van het Kindcentrum.
- Er is wat twijfel over de perceelsgrenzen en de ruimte die de uitbreiding tussen de school en het kindcentrum nodig heeft.

BIJLAGE 2 – Uitnodiging omwonenden

ARCHIEF EXEMPLAAR



Gemeente
Woudenberg

Diverse adressen,

03 FEB. 2023

Verzonden op:
Ons kenmerk: Z.339414 / D.245082
Contactpersoon: Geert-Jan van der Schans
Afdeling: Gebouwenbeheer
Bijlage(n): -
Onderwerp: Uitbreiding Olijfboom en omgeving

Geachte heer/mevrouw ,

Door middel van deze brief willen wij u op de hoogte brengen van enkele toekomstige werkzaamheden bij u in de buurt. Woudenberg groeit hard en door de toename van het aantal inwoners is er een aantal ontwikkelingen gepland in de omgeving van De Bosrand 19-25.

Aanpassing openbare ruimte en uitbreiding Olijfboom

De Olijfboom groeit en is daarom toe aan een uitbreiding. Om te zorgen voor een goede bereikbaarheid van de school is het ook nodig om de openbare ruimte rondom de school aan te passen. Op dit moment zitten we voor deze beide werkzaamheden nog in de voorbereidingsfase. We willen u betrekken bij de plannen en gaan graag met u in gesprek. U krijgt tijdens een inloopavond de mogelijkheid om uw reactie op het voorlopige ontwerp te geven. Mocht u verhinderd zijn, kunt u contact opnemen met ondergetekende. Wij proberen bij het opstellen van het definitieve ontwerp zo veel mogelijk rekening te houden met uw wensen en ideeën.

Uitbreiding kinderdagverblijf

Bij het kinderdagverblijf aan de Bosrand 25 is door groei eveneens een uitbreiding nodig. De geplande uitbreiding bestaat uit twee lokalen met slaapruijnte. De uitbreiding vindt plaats binnen het bestaande terrein van het dagverblijf en er wordt in dezelfde stijl als het bestaande gebouw gebouwd. De vergunningaanvraag is ingediend en wordt beoordeeld. Zodra de vergunning afgegeven wordt, wordt dit gecommuniceerd via het gemeentenieuws. Het is via de officiële kanalen mogelijk eventueel bezwaar te maken op de vergunning. De start van de bouw staat gepland voor april 2023. Tijdens de inloopavond kunt u vragen stellen over de uitbreiding. Omdat het een andere vorm van ontwikkeling is, is het in deze procedure mogelijk om bezwaar te maken op de vergunning. Dit kan via de officiële kanalen. Meer informatie hierover staat in de publicatie in het gemeentenieuws.

**Gemeente
Woudenberg**
Parklaan 1
Woudenberg

t 14033
e info@
woudenberg.nl
w www.woudenberg.nl

Postadres:
Postbus 16
3930 EA
Woudenberg

Bank:
N.V. Bank,
Nederlandse Gemeenten
28.50.09.753

KvK: 50675725
IBAN: NL85BNGH 0285009753
BIC: BNGHNL2G
BTW: NL002508679802

BIJLAGE 2 – Vervolg

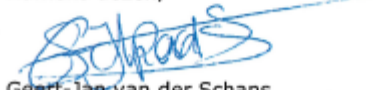
Inloopavond

Op donderdag 9 maart as. organiseren wij samen met de Olijfboom een inloopavond waar u terecht kunt voor eventuele vragen en opmerkingen over de uitbreiding en aanpassing van de openbare ruimte. U bent welkom van 19.30 – 21.00 uur in de Olijfboom (John F. Kennedylaan 6). Tevens kunt u dan vragen stellen omtrent de uitbreiding van het kinderdagverblijf.

Heeft u vragen over dit project? Dan kunt u contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 14033.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Woudenberg

Namens dezen,



Geert-Jan van der Schans
Beleidsadviseur Gebouwenbeheer & Gemeentelijk vastgoed

BIJLAGE 3 - Inloopavond Uitbreiding Olijfboom

Op donderdag 9 maart jl. hebben we een inloopavond georganiseerd namens de gemeente Woudenberg en de Olijfboom. Tijdens de avond waren grote platen aanwezig met daarop de drie thema's:

- Architectuur (binnen)
- Architectuur (buiten)
- Openbare ruimte

Tevens waren er ook verschillende papierenversies aanwezig met daarin meer informatie over het bestemmingsplan, openbare ruimte en architectuur.

De avond was van 19.30 – 21.00 uur en werd gehouden in de school. Vanaf 19.30 uur heeft het goed gelopen en kwamen de eerste buurtbewoners binnen. Tot 21.00 uur hebben ca 50 buurtbewoners belangstelling getoond in de uitbreiding. De focus van de avond was vooral gericht op de openbare ruimte. Over de architectuur was weinig twijfel, de afbeeldingen en impressies werden goed ontvangen. Er waren veel vragen en aandacht voor de verkeerssituatie. Op tafel lagen formulieren waarop men een reactie of tip konden geven. Deze reacties en tips hebben we meegenomen in het ontwerp.

In de uitnodiging is expliciet aangegeven dat de inloopavond bedoeld was voor de uitbreiding van de Olijfboom, aanpak openbare ruimte en uitbreiding van het Kindcentrum. Tijdens de avond zijn er geen vragen gesteld over de uitbreiding van het Kindcentrum. Er zijn wel telefonische vragen binnengekomen. De telefoontjes zijn, naar zeggen van de bewoners, op juiste wijze en voldoende beantwoord. Tijdens de avond lag de focus vooral op de verkeersveiligheid.

De avond was positief en plezierig. We hebben inwoners aangegeven dat, in het najaar nog een inloopavond volgt waarin de plannen kenbaar worden gemaakt. Dit heeft te maken met de bestemmingsplanprocedure.

BIJLAGE 4 - Bewonersavond Olijfboom, 9 maart 2023

Vraag	Antwoord	Wat is er mee gedaan?
Bijna 400 leerlingen, waar gaan ze hun pauzes en buitenlessen houden?	De invulling van de pauzes en buitenlessen veranderen niet met de uitbreiding van de school. Er komt extra pleinruimte bij met de uitbreiding en het weghalen van de tijdelijke units.	Niet van toepassing, zie antwoord.
Moet je een 'auto te gast' situatie wel willen voor de veiligheid van fietsers?	We kijken naar een verkeersveilige situatie. Auto te gast is een scenario die we onderzoeken. Dit scenario bespreken we met een verkeerskundig bureau.	Dit betreft de situatie van het fietspad. We hebben het onderzocht en zijn tot de conclusie gekomen dat het fietspad gescheiden wordt van autoverkeer. Enkel de motorclub heeft toestemming op naar het clubhuis te gaan via het fietspad. Hiervoor worden ontheffingen verleend.
Let vooral op veiligheid voor voetgangers. Zijn zebrapaden en verkeersplateaus een mogelijkheid?	We nemen dit inderdaad mee. Er is regelgeving omtrent zebrapaden in woonwijken. We kijken ook naar andere mogelijkheden.	Helaas is het niet mogelijk om een zebrapad te realiseren. Middels aanpassing van de rijrichting wordt de veiligheid verbeterd.
Waar komt de opening van het plein? Deze wordt nu als onveilig ervaren in verband met de auto's.	De hoofdingang van de school komt aan de noordzijde. Hier komt ook een veilige wachtplek voor ouders. Logischerwijs komt hier ook de opening van het plein. Dat is dan aan de noordzijde (fietspad).	Niet van toepassing, zie antwoord.
Kan De Maat er hoogte van De Bosrand/fietspad afgesloten worden? De Maat via de John F. Kennedylaan bereikbaar maken.	Dit initiatief is vooral uit de buurt gekomen. Het levert een betere verkeersveiligheid op doordat er een kruising minder is. De Bosrand is daardoor alleen een toegang tot de Camp. We nemen dit initiatief mee in verdere planontwikkeling.	Dit initiatief is meegenomen in de planvorming en daar zijn de plannen op aangepast.
Kunnen de tijden van de gemeentewerf aangepast worden?	We bespreken dit punt. Dit heeft invloed op verschillende aspecten, hierover zijn we in gesprek.	Momenteel loopt er een onderzoek, in dit onderzoek worden ook de openingstijden meegenomen. Vooralsnog blijven de

		openingstijden ongewijzigd. Wel is gekeken om de route op de gemeentewerf beter te organiseren. Hier is rekening mee gehouden met de nieuwe plannen.
Kunnen er meer parkeerplaatsen komen voor bewoners?	De huidige parkeerplaatsen ter hoogte van de school/werf komen te vervallen. Op de parkeerplaats bij de Camp zijn voldoende parkeerplaatsen die gebruikt kunnen worden. We kijken wat de mogelijkheden zijn voor De Maat.	Met het afsluiten van de De Maat vanaf De Bosrand ontstaat er ruimte voor parkeren. Hier is rekening mee gehouden in het bestek.
Communiqueert de gemeente met Arcom en helpen ze actief mee om de stoppende auto's tegen te gaan?	De gemeente werkt samen met de school en Arcom om een goed plan neer te leggen. De veiligheid en verkeerssituatie is daar onderdeel van.	Niet van toepassing, zie antwoorden.
Is het mogelijk om de parkeerplaatsen op De Bosrand voor vergunninghouders te bestempelen?	Deze vraag wordt meegenomen in het ontwerp.	Nee dit is nu niet van toepassing, vanuit de school wordt gecommuniceerd dat ouders de auto parkeren bij De Camp.