

Raadsvergadering van 21 december 2023
Onderwerp Onderzoek hoge(re) bouw bij (her)ontwikkeling

De raad van de gemeente Woudenberg,

Overwegende dat:

- In de woonvisie 2023-2030 wordt voorgesteld om 30% sociale huur te realiseren bij (her)ontwikkelingsgebieden;
- In de woonvisie 2023-2030 wordt voorgesteld om 10% goedkope koop en 20% betaalbare koop ten doel te stellen bij (her)ontwikkelingsgebieden;
- De genoemde percentages sociale huur, goedkope koop en betaalbare koop mogelijk lastiger te realiseren zijn binnen dezelfde exploitatie;
- Het college voornemens is om in 2024 te starten met de nieuwe omgevingsvisie waarin hoge(re) bouw als integraal onderwerp kan worden opgenomen;
- Het college voornemens is om in 2024 een nieuw woonbehoefte onderzoek uit te voeren, waarin hoge(re) bouw kan worden meegenomen;
- De beschikbare ruimte om woningen te realiseren beperkt is.

Verzoekt het college om:

Te onderzoeken:

- Of het toepassen van hoge(re) bouw van voornamelijk sociale huur, goedkope koop en betaalbare koop kan helpen in het realiseren van meer goedkope(re) (koop)woningen binnen dezelfde exploitatie;
- Middels het volgende woonbehoefte onderzoek na te gaan of er afdoende vraag is naar kleine(re) appartementen in hoge(re) bouw en hoe groot het draagvlak hiervoor is bij inwoners van Woudenberg;
- Welke (her)ontwikkelingsgebieden binnen en buiten het centrum van Woudenberg potentie hebben voor het realiseren van hoge(re) bouw;
- Welke vormen van hoge(re) bouw passen in het stedenbouwkundige beeld van Woudenberg met gebruikmaking van groenvoorzieningen om het dorpse karakter te behouden.

Woudenberg, 21 december 2023

Jikke Wams, fractielid PvdA-GroenLinks
 Jhony Stalman, fractievoorzitter VVD
 Vincent Holleman, fractielid SGP
 Jaap Westenberg, fractielid GBW
 Gerald van der Linden, fractielid CU
 Jan Bessembinders, fractielid CDA

Deze motie is unaniem aangenomen:					
SGP	GBW	CU	CDA	PvdA-GL	VVD
4 x voor	4 x voor	2 x voor	2 x voor	2 x voor	1 x voor