

Raadsvergadering van: 21 december 2023

Onderwerp: Amendement raadsvoorstel 'Woonvisie 2024-2030'

De gemeenteraad van Woudenberg, in vergadering bijeen op 21 december 2023, gelezen het raadsvoorstel 'Woonvisie 2024 - 2030'

besluit: Het voorliggende raadsbesluit gewijzigd vast te stellen, door:

De strategische toevoeging aan de segmenten in het afwegingskader van de tabel op pagina 35 in de Woonvisie als volgt aan te passen:

Goedkope koop: $\geq 10\%$ wordt $\geq 15\%$

Betaalbare koop: $\geq 20\%$ wordt $\geq 15\%$

En bij de voorwaarden in de de tabel op pagina 35 bij de categorieën goedkope koop en betaalbare koop de volgende tekst te plaatsen: Het College komt terug naar de Raad met een passender voorstel als uit de onderhandelingen blijkt dat deze percentages niet haalbaar zijn.

Toelichting:

Iedereen kent wel starters of alleengaanden die zeer grote financiële risico's moeten aangaan om een koopwoning te bemachtigen. Met dit amendement legt de gemeente Woudenberg de komende jaren nóg meer dan in het Collegevoorstel de nadruk op het realiseren van goedkope en betaalbare koopwoningen voor starters en alleengaanden op de woningmarkt. Met de percentages van 15% en 15% geven we als gemeente duidelijk aan wat ons streven is in de onderhandelingen met projectontwikkelaars en dat geeft het College houvast in de onderhandelingen. Blijkt nu uit de onderhandelingen dat deze streefpercentages niet haalbaar zijn (om welke reden dan ook), dan kan het College terug naar de Raad met een passender voorstel. Cijfermatig motiveren wij deze aanpassing op grond van de bijlagen bij de Woonvisie, waarin zowel jonge starters (62%) als senioren (38%) de wens uiten om een koopwoning tot € 355.000,- te bemachtigen. In het realiseren van ons streven vragen wij het college om samen met de Provincie om naar financieringsmogelijkheden op zoek te gaan.

Woudenberg, 21 december 2023

Jan Bessembinders, lid fractie CDA Woudenberg

Jaap Westenberg, lid fractie GBW

Dit amendement is verworpen met 7 stemmen voor en 8 stemmen tegen:					
SGP	GBW	CU	CDA	PvdA-GL	VVD
4 x tegen	4 x voor	2 x tegen	2 x voor	2 x tegen	1 x voor