

**Raadsvergadering van** 21 december 2023  
**Onderwerp** Streefpercentage goedkope koopwoningen

De raad van de gemeente Woudenberg,

**Overwegende dat:**

- De woningnood juist jongeren en ouderen treft die op zoek zijn naar een goedkope of betaalbare koopwoning, en de beschikbaarheid hiervan laag is;
- Het college voornemens is 10% goedkope koop en 20% betaalbare koop ten doel te stellen bij (her)ontwikkelingsgebieden;
- Een aanpassing van de in de woonvisie genoemde percentages negatieve gevolgen kan hebben op de andere woningcategorieën, waaronder de onderste regionen van de categorie betaalbare koopwoningen;
- Een aanpassing van de in de woonvisie genoemde percentages negatieve gevolgen kan hebben voor sluitende grondexploitaties;
- Bij een aanpassing van het percentage de positie van de gemeente in onderhandelingen met ontwikkelaars mogelijk wordt verzwakt;

**Verzoekt het college om:**

- In de categorie goedkope koopwoningen te streven naar een hoger percentage dan 10%, indien er geen ongewenste neveneffecten ontstaan;
- In de categorie betaalbare koopwoningen te streven naar een gelijkwaardige verdeling binnen deze categorie, met extra aandacht voor de onderste helft van de bandbreedte;
- In toekomstige bestemmingsplannen te beargumenteren waarom voor de specifieke percentages van goedkope en betaalbare koopwoningen is gekozen en waar mogelijk alternatieven met meer goedkope en betaalbare woningen aan de raad voor te leggen.

Woudenberg, 21 december 2023

V. Holleman, fractielid SGP

J. Wams, fractielid PvdA-GL

Deze motie is aangenomen met 8 stemmen voor en 7 stemmen tegen:					
SGP	GBW	CU	CDA	PvdA-GL	VVD
4 x voor	4 x tegen	2 x voor	2 x tegen	2 x voor	1 x tegen