



Gemeente  
Woudenberg

## RAADSVOORSTEL 2021

---

**Datum  
voorstel:** 9 maart  
2021

**Registratiekenmerk:** Z.331164 d.207580  
**Raadsvergadering van :** 22 april 2021  
**Vergadering Commissie van:** 6 april 2021  
**Portefeuillehouder:** A. Vlam / D.P. de Kruif  
**Behandelend ambtenaar:** K. Kuperus  
**Afdeling** Beleid & Advies

**Onderwerp / voorstel:** Kredietvoorstel t.b.v. verkenningsfase zoekgebied  
Woudenberg Zuid Oost

---

Aan de Raad.

### Voorstel

Wij stellen u voor:

- In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 115.000,-- ten behoeve van de verkenningsfase van zoekgebied Woudenberg Zuid Oost.
- Het krediet te dekken uit de algemene reserve Grondbedrijf.
- Onder voorbehoud van toestemming van provincie Utrecht om deze uitgave te .....mogen doen.

### Inleiding

Voor het project Woudenberg Zuid Oost is bij de start van het project in 2019 nog geen krediet gevraagd, omdat eerst inzichtelijk gemaakt moest worden welke kosten er te verwachten zijn. Inmiddels loopt de eerste fase van de verkenning van het project, zijn de eerste kosten gemaakt en is inzichtelijk welke kosten de komende jaren gemaakt moeten worden voor deel 1 van de verkennende fase. Daarom ontvangt u dit kredietvoorstel.

### Centrale vraag

Kunt u instemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 115.000,-- ten behoeve van de onderzoeken en werkzaamheden die nodig zijn voor de eerste verkennende fase van het project Woudenberg Zuid Oost?

### Beoogd resultaat

Ruimte voor ontwikkeling van bedrijven en de woningbehoefte van Woudenberg en duidelijkheid over de haalbaarheid van de ontwikkeling van Woudenberg Zuid Oost.

### Kader

Structuurvisie 2030 en oplegger 2019, Woonvisie 2019+ en Oplegger 2020+ behorende bij de Woonvisie 2019+. Marktontwikkelingen en Plan van Aanpak Project Woudenberg Zuid Oost.

## **Argumenten**

Elke ontwikkeling of project start met een initiatieffase of verkennende fase. Het is de fase waarin het eerste planidee wordt gepresenteerd. In deze fase wordt het plan getoetst aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en vaak moet een plan eerst nog "rijpen". In deze fase wordt onder meer onderzocht of een project wenselijk en realiseerbaar is. Daarnaast wordt inzicht gegeven in de financiële randvoorwaarden en daarmee ook indirect in de haalbaarheid. Het is van belang dat er reeds in deze fase een Quick scan wordt gemaakt zodat snel duidelijk wordt of een project haalbaar is.

Voor Woudenberg Zuid Oost wordt hiervoor gebruik gemaakt van een Quick scan die rond 2009 gemaakt is voor het gebied en die aan de basis gelegen heeft voor de aanduiding als zoekgebied in de Structuurvisie 2030 en daarmee aan het ruimtelijk aanvaardbaar achten van een ontwikkeling in dit gebied.

Een groot deel van de onderzoeken uit die Quick scan zijn niet meer actueel en zullen bij de daadwerkelijke ontwikkeling geactualiseerd moeten worden. Zolang deze locatie geen plek heeft in het provinciaal beleid, de provinciale Omgevingsvisie, heeft het geen zin om kosten te maken voor deze onderzoeken, dat zal fase 2 van de verkennende fase worden.

Uit de Quick scan en de actuele situatie is duidelijk dat vooral de N224 en daarmee de ontsluiting van het gebied een aandachtspunt is. Het onderzoek Megaborn heeft aangetoond dat er op korte termijn geen ruimte voor bedrijven gerealiseerd kan worden als niet duidelijk is welke aanpassingen aan de N224 op lange termijn zullen plaatsvinden.

De bestaande leefbaarheids- en veiligheidsvraagstukken rond de Stationsweg Oost vragen om oplossingen en aandacht. Voor deze weg is de provincie verantwoordelijk. De provincie zal bij het beoordelen van dit wegvak altijd oog hebben voor de effecten en ontwikkelingen elders in het provinciale wegennet.

Om als gemeente Woudenberg op dat vlak een goede gesprekspartner te kunnen zijn voor de provincie is een investering in een strategisch verkeersdeskundigheid noodzakelijk. Niet alleen wordt hiermee externe deskundigheid als aanvulling op de lokale kennis binnen gehaald en biedt ook de eigen medewerkers de mogelijkheid om zich te concentreren op alle andere mobiliteits- en verkeersprioriteiten aandachtspunten in de gemeente.

Wij merken dat deze opzet ook positief werkt in de contacten met de provincie en dat de N224 daarin (eindelijk) de aandacht krijgt die nodig is.

Een oplossing voor de N224, in het bijzonder het onderdeel Stationsweg Oost, is essentieel voor de haalbaarheid van Woudenberg Zuid Oost.

Handelen is nu noodzakelijk richting de bewoners van de weg die al jaren problemen ervaren met de leefbaarheid en oversteekbaarheid en daarmee verkeersveiligheid, maar ook omdat in 2021 de besluitvorming over POVI en Ontwikkelbeeld regio Amersfoort zal plaatsvinden. Voor iedereen die besluiten moet en kan nemen op de vraag of Zuid Oost op termijn een ontwikkellocatie kan worden is van belang om zicht te hebben op het wel of niet haalbaar zijn van een ontsluiting en dus op het verminderen van het knelpunt N224.

Met het voorliggende krediet worden de extra inspanningen die gedaan worden en de werkzaamheden die eerder via de lijnbudgetten werden uitgevoerd, samen met de kosten voor onderzoek die al gemaakt zijn en die op het verkeersgebied in de toekomst gemaakt moeten worden, zuiver verantwoord en op de juiste plek binnen de gemeente begroting geplaatst.

## **Duurzaamheid en Inclusie**

Ontwikkeling van Woudenberg draagt in de brede zin bij aan een duurzame samenleving. Voor de uiteindelijke keuzes rond de inrichting en invulling van het gebied zal het dan van toepassing zijnde duurzaamheidsbeleid en inclusiebeleid een basis vormen.

### **Maatschappelijke participatie**

BWS dringt al lange tijd aan en geeft de behoefte aan ruimte voor lokale bedrijven aan. De omwonenden van de N224 en ook wij als gemeente vragen al lang aandacht voor de problematiek op deze weg, in het bijzonder het deelgebied Stationsweg Oost. Er is dan ook sprake van een groot draagvlak om op deskundige wijze de problemen en kansen van het gebied te bezien en onder de aandacht te brengen en zo te werken aan de toekomst.

### **Financiële consequenties**

Voor het project Woudenberg Zuid Oost is nog geen budget beschikbaar gesteld.

Een gemeentelijke voorinvestering, middels het beschikbaar stellen van krediet, is noodzakelijk om de ontwikkelrichting van het gebied verder aan te scherpen en een goede gesprekspartner te kunnen zijn bij de provincie.

Middels het principe van kostenverhaal zal op termijn worden bezien of een toerekenbaar deel van de kosten m.b.t. de benodigde onderzoeken kan worden verhaald op de ruimtelijke initiatieven van derden, dan wel opname in een grondexploitatie.

Uitgaven	Afwijking t.o.v. begroting (€)	Programma/Product	Incidenteel/Structureel	Rapporteren aan raad d.m.v.
€ 115.000	€ 115.000	4. Ruimte, wonen en ondernemen	Incidenteel	Afzonderlijk raadsvoorstel

De dekking van dit krediet komt ten laste van de reserve Grondbedrijf, binnen deze reserve is hiervoor ruimte.

Dit kredietvoorstel wordt, vanwege preventief toezicht, voorgelegd aan de provincie Utrecht. Dit voorstel heeft geen directe financiële consequenties voor de begrotingsresultaten 2021-2024. Daarom verwachten wij dat de provincie betreffende dit voorstel toestemming zal afgeven. Gezien de wettelijke termijn die van toepassing is op zo'n toepassingsbesluit zal in het besluit wel een voorbehoud opgenomen moeten worden.

Wij zijn van mening dat sprake is van reële en noodzakelijke kosten. Zicht op ontwikkelruimte is essentieel voor het toekomst beeld van Woudenberg. Het past ook in de provinciale behoefte aan woonruimte. Bovenal past het in de structuurvisie van de gemeente Woudenberg. Helaas zijn dit soort processen niet te realiseren zonder investeringen. Zicht op ruimte voor woningen en bedrijven is van economische waarde voor de toekomst van Woudenberg, maar zeker ook voor de leefbaarheid en de sociale eenheid van het dorp. De uitvoering kan niet wachten, omdat juist in 2021 door de provincie, in overleg met de Regio Amersfoort, besluiten genomen worden over de lange termijn. Ook zijn diverse gesprekken en onderzoeken bij de provincie over de N224.

### **Aanpak/uitvoering**

Door een strategisch verkeerskundige aan te trekken, verkent de gemeente met de provincie kansen en mogelijkheden rond de N224.

Wij merken daar in de contacten met de provincie ook al voordelen van.

In het kader van de POVI en het Ontwikkelbeeld wordt maximale inspanning geleverd om kansen van Woudenberg Zuid Oost voor lokaal belang en daarmee provinciaal belang onder de aandacht te brengen.

### **Conclusie**

Wij stellen u voor in te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van

€ 115.000,-- ten behoeve van onderzoeken en werkzaamheden die nodig zijn voor het verder aanscherpen van de ontwikkelrichting Woudenberg Zuid Oost. Het krediet te dekken uit de algemene reserve Grondbedrijf.

### **Communicatie**

De gemeente Woudenberg heeft het zoekgebied Woudenberg Zuid Oost in 2019 aangewezen als toekomstige locatie voor woningbouw en bedrijventerrein. De provincie Utrecht moet toestemming geven om dit gebied als ontwikkellocatie te gebruiken. Belangrijk aandachtspunt voor Woudenberg Zuid Oost is het vinden van oplossingen voor de knelpunten van de huidige N224, in het bijzonder het deel Stationsweg Oost. Om als gemeente Woudenberg een goede gesprekspartner te zijn van de provincie en de belangen vanuit Woudenberg goed onder de aandacht te brengen is een investering in deskundigheid en onderzoek nodig. Daarom is de raad verzocht om een krediet beschikbaar te stellen. Ondanks de moeilijke financiële situatie van de gemeente is het van belang te investeren in een gezonde toekomst van het dorp.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor Secretaris	T. Cnossen Burgemeester
---	----------------------------

---

#### Bijlagen:

- Concept raadsvoorstel
  - Formele verzoek om toestemming aan Provincie Utrecht
-