

Raadsvergadering**van** : 23 februari 2023**Onderwerp** : Kredietaanvraag onderzoek businesscase cultuurhuis

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 januari 2023;

overwegende dat;

- De raad opdracht gegeven heeft aan het college om een onderzoek te doen naar de toekomstbestendigheid van de exploitatie (inclusief het beheer en onderhoud en verduurzaming op lange termijn) van het vastgoed waarin nu het Cultuurhuis gevestigd is;
- Binnen de gestelde randvoorwaarden een toekomstbestendige exploitatie van het Cultuurhuis niet haalbaar is;
- Dat de uitkomst van het onderzoek er mogelijk toe kan leiden dat andere opties wellicht overwogen zouden kunnen worden, zoals:
 1. Het toevoegen van een commerciële partij;
 2. Het creëren van een centrale ontmoetingsplek voor jongeren;
 3. Het toevoegen van ruimtes indien bouwkundig haalbaar;
 4. Het creëren van een flexibele werkomgeving voor ZZP'ers.

stelt voor

Het raadsbesluit aan te passen naar;

- Een krediet van € 65.000 beschikbaar te stellen voor het onderzoek naar de toekomstbestendigheid van de exploitatie (inclusief het beheer, onderhoud en verduurzaming op lange termijn) van het vastgoed waarin nu het Cultuurhuis is gevestigd en de toekomstbestendigheid van het huidige construct met subsidiepartijen. Waarbij de randvoorwaarden moeten zijn:
 1. dat de huidige culturele gebruikers van het Cultuurhuis bij elkaar blijven;
 2. dat voor de huidige culturele gebruikers een plek in het centrum van Woudenberg beschikbaar blijft;
- Indien tijdens het onderzoek blijkt dat onder de gestelde randvoorwaarden een toekomstbestendige exploitatie van het Cultuurhuis niet haalbaar is, dienen andere opties te worden onderzocht.
- De onderzoekskosten ad. € 65.000 te dekken via een eenmalige uitname uit de algemene reserve.

Woudenberg, 23 februari 2023

De heer B.S. de Jong, fractielid GBW

De heer J. Stalman, fractievoorzitter VVD

De heer M. Hardeman, fractievoorzitter CDA

Dit amendement is aangenomen:					
GBW	SGP	CU	CDA	PvdA-GL	VVD
4 x voor	4 x tegen	1 x voor 1 x tegen	2 x voor	2 x tegen	1 x voor