

---

**Raadsvergadering****van** : 23 maart 2023**Onderwerp** : Grondexploitatie Hoevelaar Fase 2

---

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 februari 2023;

overwegende dat:

- In het coalitieakkoord 'Bouwen met vertrouwen' is aangegeven dat bij nieuwbouw het percentage sociale huurwoningen 30% wordt;
- Regionaal (Programma wonen en werken) en nationaal (Woondeal 2022) gestreefd wordt naar het realiseren van twee derde van de nieuwbouwwoningen vanaf 2025 in het sociaal of middelduur segment; en daarbij te streven naar 30% sociale woningvoorraad per gemeente;
- De ambtelijke beantwoording op de door CU en PvdA-GroenLinks gestelde vragen laat zien dat er financieel geen bezwaren zijn om grondgebonden en appartementen in de sociale huur toe te voegen;
- Het toevoegen van grondgebonden woningen tot een aanzienlijke vertraging in de ontwikkeling van de woningbouw gaat leiden;
- Het bestemmingsplan de mogelijkheid biedt om op het appartementencomplex sociale huurwoningen in deelfase 2B een vierde bouwlaag toe te staan.
- Daarbij mogelijk rekening houdend met een lagere parkeernorm zodat een toevoeging zo min mogelijk ten koste gaat van groen en water.

Verzoekt het college:

- De mogelijkheid van een vierde bouwlaag van het appartementencomplex in deelfase 2B nader uit te werken met de bedoeling om 7 extra appartementen (sociale huurwoningen) toe te voegen.
- De Raad over het resultaat hiervan te informeren en de uitkomsten te presenteren in komende Grexen.

Woudenberg, 23 maart 2023

Bert Bosman, fractievoorzitter CU

Henk van de Wetering, fractievoorzitter PvdA-GroenLinks

Peter van Schaik, fractievoorzitter GBW

Michel Hardeman, fractievoorzitter CDA

Gerben Heldoorn, fractievoorzitter SGP