



Gemeente  
Woudenberg

## **AMENDEMENT**

**Raadsvergadering van:** 23 november 2023

**Onderwerp:** Amendement raadsvoorstel 'Op weg naar een toekomstbestendig Cultuurhuis'

De gemeenteraad van Woudenberg, in vergadering bijeen op 23 november 2023, gelezen het raadsvoorstel 'Op weg naar een toekomstbestendig cultuurhuis'.

**besluit:**

Het voorliggende raadsbesluit te vervangen door onderstaand raadsbesluit:

1. Het rapport "Scenariostudie Cultuurhuis Woudenberg" en het memo "Alternatief model voor organisatie en exploitatie Cultuurhuis" voor kennisgeving aan te nemen.
2. Voor de jaren 2024 tot en met 2025 jaarlijks € 50.000 beschikbaar te stellen voor uitbreiding van de uren van de programmacoördinator en het aanstellen van een parttime gebouwenbeheerder. De financiële consequenties ad. € 50.000 te verwerken in voorjaarsrapportage 2024 en de kadernota 2025-2028.
3. Het college opdracht te geven om voor scenario's 1 en 3 met een financieel dekkingsplan te komen onder de volgende voorwaarden:
  - a. Bij scenario 1 in het dekkingsplan het volgende mee te nemen:
    1. Updaten van het huidige Meerjarig Onderhoudsplan (MJOP)
    2. Inzicht geven in welke aanpassingen vanuit het geüpdatete MJOP mogelijk kunnen worden uitgevoerd;
    3. Inzicht geven in subsidiemogelijkheden
    4. Onderzoeken van mogelijkheid tot beperkte verbouwing, zodat ruimten flexibeler ingezet kunnen worden en wat de meerkosten hiervan zijn.
  - b. Bij scenario 3 in het dekkingsplan de volgende onderzoeksvragen meenemen:
    1. Wat zijn de mogelijkheden en gevolgen van het meenemen van woningbouw binnen en buiten het bestaande bouwvlak?
    2. Wat zijn de mogelijkheden en (financiële) consequenties om het pand te verkopen aan een partij met daarbij de deal dat we de benodigde ruimte kunnen huren of terugkopen op deze locatie?
    3. Wat zijn de mogelijkheden om commerciële activiteiten toe te voegen om daarmee de exploitatie goedkoper te maken?

4. Inzicht geven in de mogelijkheden m.b.t. te verkrijgen subsidies bij scenario 3.
4. Eenmalig een bedrag van € 15.000 beschikbaar te stellen om de ambtelijke organisatie nader onderzoek naar scenario 1 te laten doen onder voorwaarde als vermeld onder 3a) met als dekking een eenmalig krediet ten laste van de reserve dorpsvoorzieningen.
5. Eenmalig een bedrag van € 40.000 beschikbaar te stellen om een projectleider aan te stellen die met behulp van de ambtelijke organisatie het onderzoek voor scenario 3 doet onder voorwaarden als vermeld onder punt 3b) met als dekking een eenmalig krediet ten laste van de reserve dorpsvoorzieningen.

## Toelichting

Aan de hand van het uitgevoerde scenario naar de toekomstbestendigheid van het Cultuurhuis kan worden geconcludeerd dat, in welk scenario dan ook, de exploitatiekosten van het Cultuurhuis aanzienlijk zullen toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Met de sombere financiële vooruitzichten voor de jaren 2026 en 2027 is voorzichtigheid geboden. Met name scenario 2 tot en met 4 zullen flinke impact hebben op de gemeentelijke begroting. Echter is ook duidelijk dat er op enige tijd wel geïnvesteerd dient te worden in het Cultuurhuis. Om beter inzicht te krijgen in de dekkingsmogelijkheden is een goed uitgewerkt dekkingsplan gewenst. Hierbij wordt in het raadsvoorstel voorgesteld om in eerste instantie de scenario's 1 en 3 te voorzien van een dekkingsplan. Echter zijn de onderzoeksvragen hierbij niet opgenomen. Door middel van dit amendement voorzien wij het vervolgonderzoek naar scenario 1 en 3 van die onderzoeksvragen. Met betrekking tot de uitbreiding van uren van de programma coördinator en de aanstelling van een parttime gebouwenbeheerder geldt dat wij deze uitbreiding willen aanpassen naar een incidentele uitbreiding, om de mogelijkheid te hebben om na 1,5 jaar deze aanstellingen te kunnen evalueren.

Woudenberg, 23 november 2023

Björn de Jong, raadslid GemeenteBelangen Woudenberg  
 Henry van Veldhuizen, raadslid SGP  
 Henk van de Wetering, fractievoorzitter PvdA-GroenLinks  
 Gerald van der Linden, raadslid ChristenUnie  
 Jhony Stalman, fractievoorzitter VVD

| Dit amendement is aangenomen met 11 stemmen voor en 2 stemmen tegen: |          |          |           |          |          |
|--|----------|----------|-----------|----------|----------|
| SGP  | GBW      | CU       | CDA       | PvdA-GL  | VVD      |
| 3 x voor   | 4 x voor | 2 x voor | 2 x tegen | 1 x voor | 1 x voor |