

Aan de Raad der Gemeente Woudenberg
Parklaan 1, alhier

(persoonlijk afgegeven aan balie Gemeentehuis d.d. 10-12-2024)

Woudenberg, 10 december 2024

Gemeente Woudenberg
Zaak-ID:
10 DEC 2024
beh. ambtenaar
in afschrift aan:
hoort bij:

betreft: Agendapunt 7 Raadsvergadering 19-12-2024

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Op 19 december a.s. stelt het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Woudenberg u voor om een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van de panden en percelen Dorpsstraat 20 en 22 alhier.

Reeds op dit vroege moment wenden wij ons als eigenaar-bewoners van het direct aanliggende perceel Parklaan [REDACTED] tot uw Raad vanwege de onzekerheden die dit voorstel, vooral ook vanwege de achterliggende bedoelingen voor de latere bestemming van deze panden/percelen, met zich meebrengt.

Hoewel de mogelijke aankoop van de betreffende panden op zichzelf voor ons naar verwachting geen directe gevolgen zal hebben, moeten wij toch nu al rekening houden met nadelige gevolgen voor de waarde en wellicht ook de verkoopbaarheid van onze woning in verband met genoemde achterliggende bedoelingen. Ook moeten wij in het achterhoofd al rekening houden met mogelijke overlast resp. schade of andere nadelen van latere (bouw)activiteiten die zouden kunnen volgen wanneer de Gemeente in een later stadium Dorpsstraat 20 en 22 weer vervreemdt ten gunste van bijvoorbeeld een projectontwikkelaar.

Een en ander betekent dat wij genoodzaakt zijn om uw Raad reeds nu nadrukkelijk aan te zeggen dat wij ons alle rechten voorbehouden om de Gemeente Woudenberg op enig moment aan te spreken op nadeelcompensatie, in de ruimste zin van dit begrip, en, gezien onze leeftijd, indien juridisch mogelijk overdraagbaar.

Separaat zullen wij het College van Burgemeester en Wethouders per brief van ditzelfde voorbehoud onzerzijds op de hoogte stellen.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

| T 033- [REDACTED]
| A Parklaan [REDACTED]

| M [REDACTED]
3931 KK

| E [REDACTED]
Woudenberg