



Gemeente
Woudenberg

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 21 maart 2024

Onderwerp: Amendement bestemmingsplan Henschotermeer vergunningvrije ruimte bijbouwen

De gemeenteraad van Woudenberg, in vergadering bijeen op 21 maart 2024, gelezen het raadsvoorstel 'Bestemmingsplan Henschotermeer'

besluit:

Het voorliggende raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Aan besluitpunt 3 na lid a toe te voegen het beslispunt:

- Op de verbeelding aan het bouwvlak ten behoeve van kantoor en beheerderswoning een specifieke bouwaanduiding toe te voegen met de tekst: 'vergunningvrij toegelaten'.
- In de toelichting van het bestemmingsplan aan de juridische toelichting onder 9.2. de motivering toe te voegen waarom een planologische beperking van vergunning vrij bouwen in dit gebied (m.u.v. bouwvlak van kantoor/beheerderswoning) passend is.
- In de regels bij:
 - artikel 3.1. onder f, het woord zelfstandig te schrappen.
 - artikel 3.1. onder h toe te voegen ten dienste van de dagrecreatieve functies.
- artikel 3.2.1 toevoegen c met de tekst:
"In deze bestemming zijn vergunningvrije bouwwerken, gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zoals bepaald in de Wabo/Omgevingswet verboden, behalve ter plaatse van de aanduiding 'vergunningvrij toegelaten'."
- artikel 3.2.1 toevoegen d met de tekst:
"Voor de toepassing van de regeling voor vergunningvrij bouwen wordt uitsluitend het gebouw als bedoeld in artikel 3.2.3 onder a als hoofdgebouw aangemerkt" (d.w.z. het kantoor met beheerderswoning).

Toelichting

Het bestemmingsplan Henschotermeer wordt herzien en daarmee wordt binnen het gebied doormiddel van bouwvlakken bepaald waar welke gebouwen en bebouwing toegestaan worden. Wij hebben geconstateerd dat door deze wijze van bestemmen onbedoeld extra vergunningvrije vierkante meters bebouwing

worden toegestaan. Het is van belang dat in het gebied niet meer bebouwing mag komen, dan waar het bestemmingsplan voor bedoeld is. Op basis van jurisprudentie is het mogelijk om gemotiveerd een planologische regeling op te nemen, welke een beperking geeft aan vergunningvrije mogelijkheden, maar dat het geen absoluut verbod mag betreffen. Met deze aanpassingen wordt hierin voorzien.

Woudenberg, 21 maart 2024

Michel Hardeman - Fractievoorzitter CDA Woudenberg

Vincent Holleman - Raadslid SGP Woudenberg

Björn de Jong - Raadslid GBW

Jikke Wams - Raadslid PvdA/GL Woudenberg

Jhony Stalman - Fractievoorzitter VVD Woudenberg

Gerald van der Linden - Raadslid CU Woudenberg