



Gemeente
Woudenberg

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 21 maart 2024

Onderwerp: Amendement bouwvlak expositieruimte Henschotermeer

De gemeenteraad van Woudenberg, in vergadering bijeen op 21 maart 2024, gelezen het raadsvoorstel 'Bestemmingsplan Henschotermeer'.

besluit:

Het voorliggende raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Na besluitpunt 3 a, toe te voegen het onderstaande beslispunt:

- Een wijziging van de verbeelding, waarbij het bouwvlak ten behoeve van de expositieruimte zoals aangeduid met de functie (sr-exp) beperkt wordt tot het gebied zoals weergegeven op onderstaande illustratie met de tekst nieuwe lijn bouwvlak.



Toelichting

Op de verbeelding, welke onderdeel is van het bestemmingsplan Henschotermeer, staan de bouwvlakken ingetekend voor de diverse voorgestelde ontwikkelingen. Deze bouwvlakken zijn ruimer ingetekend dan de maximaal toegestane bebouwing. De initiatiefnemer heeft hierdoor de ruimte om bij de uitvoering de meest geschikte plek om te bebouwen vast te stellen binnen dit bouwvlak. Voor het bouwvlak ten behoeve van de expositieruimte geldt dat deze deels is ingetekend op het strand. Het heeft de voorkeur om het strand zo goed als mogelijk vrij te houden om optimaal te kunnen recreëren aan het water en om het zicht op spelende kinderen vrij te houden. In het ontwikkelkader is dan ook o.a. als eis opgenomen dat een recreant zonder belemmering een rondje over het strand moet kunnen lopen. Het is dan ook niet wenselijk dat de mogelijkheid wordt geboden om de expositieruimte (deels) op het strand te bouwen. Het bouwvlak ten behoeve van de expositieruimte is hier dan ook op aangepast.

Woudenberg, 21 maart 2024

Björn de Jong, raadslid GemeenteBelangen Woudenberg
Michel Hardeman, fractievoorzitter CDA Woudenberg
Vincent Holleman, raadslid SGP Woudenberg
Gerald van der Linden, raadslid ChristenUnie Woudenberg
Jhony Stalman, fractievoorzitter VVD Woudenberg