

Bericht uit het college over Hoevelaar fase 3

Wij zijn gesprekken gestart met de eigenaar van Hoevelaar fase 3 over de manier waarop deze fase na Hoevelaar fase 2 tot ontwikkeling kan worden gebracht. Meer specifiek is hierbij verkend onder welke voorwaarden een gezamenlijke ontwikkeling, op basis van gezamenlijk eigendom van het gebied voor beide partijen wenselijk en mogelijk is. Deze verkenning loopt tot op heden positief. Indien wij hier de komende maanden met de eigenaar uitkomen, verwachten wij rond de zomer met een update van de stand van zaken te kunnen geven en in de tweede helft van 2024 met een voorstel te komen voor het formaliseren van de samenwerking. Het inkopen in Hoevelaar fase 3 en het in dat geval te zijner tijd vaststellen van een Grondexploitatie Hoevelaar fase 3 is vanwege de financiële consequenties een bevoegdheid van uw raad.

Naast deze gesprekken zijn wij de inhoudelijke kaders voor de ontwikkeling van het gebied aan het bepalen. Dat zal in de komende maanden worden vertaald in een nota van uitgangspunten en de start van een stedenbouwkundige invulling. Ook is de eigenaar gestart met de onderzoeken die nodig zijn om het gebied in ontwikkeling te kunnen nemen. Alles met als doel om na afronding van fase 2 direct verder te kunnen met fase 3.

Wethouder Molenaar