

## **Toelichting op de taakoverdracht**

Omnia Wonen draagt haar portefeuille in de gemeente Den Haag over aan woningcorporatie Staedion. Dit is onderdeel van de strategie van Omnia Wonen om te focussen op het kern-woningmarktgebied (Amersfoort en Noordwest-Veluwe). De transactie wordt vormgegeven als taakoverdracht: dat betekent dat naast de woningen (activa) er ook leningen (passiva) over gaan van Omnia Wonen naar Staedion.

De onderstaande leningen die overgaat van Omnia Wonen naar Staedion hebben de gemeente Woudenberg als achtervang. Deze leningen vallen onder het 'oude' borgstelsel van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). Onder het oude regime viel een lening onder één achtervang gemeente. In het nieuwe regime (per augustus 2021) wordt bij het aangaan van een lening de borging verhoudingsgewijs verdeeld over de verschillende gemeentes waar een corporatie bezit heeft.

Leningnummers:

- NWB, € 3.5f00.000,-- (Financier-leningnummer 1-24062 en WSW-leningnummer 37540)
- BNG, € 4.500.000,-- (Financier-leningnummer 40.103675 en WSW-leningnummer 40176)

We vragen de gemeente Woudenberg om haar medewerking aan de overdracht van de leningen te verlenen, zodat we de desbetreffende leningen kunnen overdragen aan Staedion.

### **Wat betekent dit voor de gemeente Woudenberg?**

De specifieke borging en daarmee de risicopositie van de gemeente Woudenberg daalt. Waar de leningen nu nog als achtervang aan de gemeente Woudenberg zijn gekoppeld worden de leningen nu qua borging verdeeld over de gehele portefeuille van Staedion.

## **Proces**

Omnia Wonen en Staedion hebben een akte van contractsovername opgesteld. Deze wordt ter ondertekening aangeboden aan de gemeente, het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en de financier. Ondertekening van deze overeenkomst vraagt van de gemeente (naar verwachting) een collegebesluit. Na ondertekening door partijen kunnen we de taakoverdracht aan Staedion verder uitvoeren. We vragen u om de tekenpagina van de gemeente uiterlijk op 30 november 2023 aan ons retour te sturen.