



Collegeadvies

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : Z.341972/D.262328	
50	06	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja/	Internet	Nee
naar RAAD	ja	OR	Nee
Communicatie	Ja/	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja, vka		
Anders:			

Onderwerp : Ontwerp Herzieningsplan Voskuilerweg 47

- Advies** :
- Instemmen met het ter inzageleggen van het ontwerp bestemmingsplan Voskuilerweg 47
 - Gemeenteraad via ingekomen stukken informeren

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
4 december 2023		HJM		

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester		MJ	231211	
Wethouder		HJM	231211	
Wethouder		DBdK	231211	
Wethouder		MvdG	231211	
Secretaris	DR		231207	

Datum vergadering B&W: 12 december 2023

Agendapunt: O12

Besluit:

Openbare besluitenlijst B&W-vergadering 12 december 2023:

Akkoord

14 DEC. 2023

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Aan de Voskuilerweg 47 is een agrarisch bedrijf gevestigd bestaande uit een melkvee, leghennen en een gedeelte ten behoeve van een agrarisch hulpbedrijf voor opslag en het mengen van ruwvoer (voedercentrale)

Initiatiefnemer heeft in 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van overdekte opslagruimte ter plaatse van één van de sleufsilos en de verhoging van de keerwanden van de bestaande sleufsilos ten behoeve van het agrarisch hulpbedrijf. De aanvraag was in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat er buiten het agrarisch bouwvlak wordt gebouwd. In overleg met aanvragers is besloten de aanvraag in te trekken en vervolgens in behandeling te nemen als principeverzoek. Op 6 december 2022 heeft het college een standpunt ingenomen over het principe verzoek.

In eerste instantie leek het mogelijk de gewenste aanpassing via een wijzigingsplan te regelen, echter na overleg met de provincie en nadere toetsing is gebleken dat de gewenste aanpassing alleen mogelijk is met een herzieningsplan.

In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1-1-2024 is van belang dat het ontwerp bestemmingsplan nog in 2023 ter inzage gelegd wordt.

Centrale vraag

Kunt u instemmen met het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan?

Beoogd resultaat (wat)

Medewerking verlenen aan de vergroting van het bouwvlak zorgt voor uitbreidingsmogelijkheden van het agrarisch (hulp)bedrijf zodat het toekomst bestendig blijft.

Kader

Bestemmingsplan Buitengebied 2010 en herziening 2013, Structuurvisie Woudenberg 2030 en Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (IOV)

Argumenten

Initiatiefnemer exploiteert aan de Voskuilerweg 47 te Woudenberg een agrarisch bedrijf. Op deze agrarische locatie is zowel een grondgebonden als een niet-grondgebonden veehouderijtak aanwezig. De grondgebonden veehouderijtak bestaat uit de melkveehouderij. De niet-grondgebonden veehouderijtak bestaat uit leghennen. Naast de veehouderijactiviteiten heeft initiatiefnemer een agrarisch hulpbedrijf als neventak. De activiteiten van het agrarisch hulpbedrijf bestaan uit de opslag en het mengen van ruwvoer van derden. Voor deze activiteiten, die ruimtelijk ondergeschikt zijn aan de veehouderijactiviteiten op het erf, worden enkele sleufsilos gebruikt. De afwijkingsvergunning voor deze nevenactiviteit is door de gemeente op 1 juli 2015 verleend, met een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 19 februari 2015.

Het agrarisch hulpbedrijf maakt een uitgebalanceerd voerderrantsoen voor een aantal aangesloten agrarische bedrijven uit de omgeving. Door het voercentrum hoeven deze agrariërs op eigen erf deze faciliteiten, die moeten voldoen aan diverse regelgeving, niet apart te realiseren en zijn de kosten per bedrijf lager. Het voedercentrum bestaat uit sleufsilos en een weegbrug. Functies die binnen de reguliere agrarische bestemming toegestaan zijn, maar omdat deze ten dienste staan van andere bedrijven, gezien worden als een nevenfunctie.

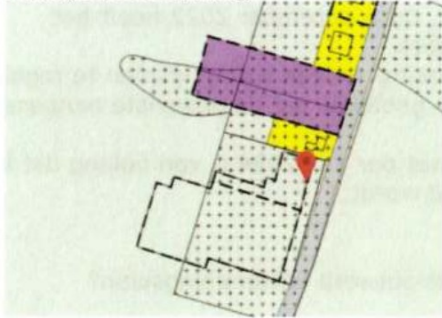
Ter verbetering van het hulpbedrijf is de wens één bestaande sleufsilos te overkappen. Zowel de grondstoffen als het samengesteld rantsoen kunnen dan droog opgeslagen worden zonder dat dit zoals nu afgedekt hoeft te worden met plastic. Bovendien kan het mengen en het laden hiervan in pandig en daarmee onder alle weersomstandigheden plaatsvinden. Het maakt het werk flexibeler en beperkt voeder verliezen.

Het overkappen van één van de sleufsilos vindt deels buiten het bouwvlak plaats omdat deze sleufsilos deels buiten het bouwvlak ligt. Dit is in strijd met de bouwregels van het geldende bestemmingsplan. Om die reden is een bestemmingsplanherziening nodig waarmee het

bouwvlak van het agrarisch bedrijf van initiatiefnemer wordt verruimd zodat de sleuvsilo hier geheel binnen komt te liggen.

Met de vergroting van het bouwvlak wordt tevens mogelijk gemaakt om de keerwanden van de sleuvsilo's te verhogen naar 3 meter. De sleuvsilo's die nu deels buiten het bouwvlak liggen hebben keerwanden van maximaal 2 meter hoogte. Met de herziening worden ook andere bestaande voorzieningen zoals het mestbassin, aan de westzijde van het erf, opgenomen in het agrarisch bouwvlak.

Huidige bestemming



Het betreffende bedrijf heeft in het bestemmingsplan Buitengebied een bouwvlak dat rekening houdt met de belangen van de noordelijk gelegen woning, dus een bouwvlak met deels de aanduiding "geen vee". De rest van het bouwvlak heeft de aanduiding agrarisch bedrijf met de functie aanduiding intensieve veehouderij.

Nieuwe bestemming

Het nu voorliggend bestemmingsplan wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de huidige bestemming, alleen wordt het bouwvlak vergroot en van vorm veranderd om alle bedrijfsfuncties op te nemen in het bouwvlak. Omdat het provinciaal beleid een beperking kent van de omvang van bouwvlakken voor intensieve veehouderij en voor het bedrijf op dat punt ook geen aanpassing of vergroting nodig is, wordt het nieuwe bouwvlak met een aantal aanduidingen nader gespecificeerd. Op het deel van het bouwvlak, waar in 2015 de vergunning voor het agrarisch hulpbedrijf is verleend en de uitbreiding van het bouwvlak/bouwperceel aan de zuidzijde, wordt de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - agrarisch hulpbedrijf' gelegd. De functieaanduiding 'intensieve veehouderij', is qua ligging en oppervlakte gelijk gebleven ca. 1,05 ha. Dat geldt ook

voor de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geen vee'.

Het totale bouwvlak wordt ca. 1,8 ha voor alle functies. Het bestemmingsvlak is iets groter (zone aan de zuidkant) om alle aanwezige verhardingen binnen de bestemming van het hulpbedrijf te krijgen, zonder een recht te doen ontstaan om vlak bij de bomenrij te kunnen bouwen.

Overwegingen

Het herzieningsplan voldoet aan de voorwaarden die het bestemmingsplan Buitengebied 2010/2013 kent voor de uitbreiding en vormverandering van agrarische bouwvlakken. Het bestemmingsplan is uitgewerkt op basis van de reactie op het principeverzoek van november 2022. In de uitwerking is wel geconstateerd dat in die reactie uitgegaan is van de standaard voorwaarden van het bestemmingsplan, terwijl een van die voorwaarden niet aansluit bij dit concrete plan.

1. Er is advies ingewonnen bij de Agrarische adviescommissie, zie bijlage.
2. De provincie kan in principe instemmen met het voorgenomen plan, de definitieve beoordeling volgt tijdens de inzage van het ontwerpplan.
3. Het voorgenomen plan leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.
4. Bij de nadere uitwerking van het plan is geconstateerd dat omdat in dit geval geen sprake is van een nieuwe fysieke uitbreiding maar van het aanpassen van het bouwvlak aan de reeds aanwezige verhardingen en silo's en daarbinnen het realiseren van bebouwing, het niet nodig en mogelijk is om het geheel landschappelijk meer in te passen, dan nu het geval is. Nadere uitwerking op dat punt heeft dan ook niet plaats gevonden.

Wij zijn van mening dat het herzieningsplan voldoet aan de eisen die de wet aan een herzieningsplan stelt en dat op deze manier een aanpassing van de bedrijfsvoering mogelijk is, die geen gevolgen heeft voor derden.

Risico's en kanttekeningen

De Provincie Utrecht heeft na overleg in een eerder stadium aangegeven dat zij liever zien dat de uitbreiding van het bouwvlak beperkt blijft tot 1,5 ha, omdat in deze sprake is van een aanduiding Intensieve Veehouderij en de provinciale verordening voor die aanduiding geen mogelijkheden kent om het bouwvlak aan te passen. Door de provincie werd de optie voorgesteld om het deel van het agrarisch hulpcentrum/(silo's) apart te bestemmen met een bestemming bedrijf. In het overleg werd ambtelijk echter ook aangegeven dat er mogelijk ook andere oplossingen zijn.

De optie met een aparte bedrijfsbestemming is in deze lastig, omdat de sleufsilos van het hulpbedrijf ook gebruikt worden voor de eigen bedrijfsvoering met hennen en melkvee. Wij zijn van mening dat de nu voorliggende optie het meest recht doet aan de bedrijfsvoering (feitelijk gebruik) en aan de provinciale omgevingsverordening. Maar er blijft een kans dat de Provincie Utrecht een zienswijze in zal dienen.

Duurzaamheid en Inclusie

Met de voorgestelde uitbreiding van de silo's wordt voorzien in de toekomstbestendigheid van het agrarisch (hulp)bedrijf. In 2015 is al geconstateerd dat het voedercentrum en de samenwerking daarin bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstellingen.

Maatschappelijke participatie

Een eerder concept van dit plan is toegezonden aan de vooroverleg partners. In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het niet mogelijk om dat voor deze versie nogmaals te doen. Overlegpartners zullen tijdens de inzage termijn de gelegenheid krijgen zienswijzen in te brengen.

Initiatiefnemer heeft in het kader van de participatie zelf direct omwonenden betrokken en heeft hiervan op basis van de participatiewijzer verslag gedaan. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de maatschappelijke paragraaf van het bestemmingsplan en het participatieverslag is bijgevoegd aan de bijlage.

Beoogd resultaat (hoe)

Medewerking verlenen aan de vergroting van het bouwvlak maakt het mogelijk om aanwezige sleufsilos aan te passen en deels te overkappen en draagt bij aan de toekomstbestendigheid van het agrarisch (hulp)bedrijf.

Financiële consequenties nvt

Op deze procedure is de legesverordening van toepassing. Er zijn geen plankosten aan de orde, maar voor de vastlegging van afspraken en regeling van planschade wordt een anterieure overeenkomst aangebonden aan de initiatiefnemer. Hier zal overeenstemming over moeten bestaan voordat het bestemmingsplan, na de 6 weken inzage en behandeling van eventuele zienswijzen aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Aanpak/uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij de gelegenheid wordt gegeven om zienswijzen in te dienen. Daarna zal een voorstel gemaakt worden aan de raad om een besluit te nemen over het bestemmingsplan.

Conclusie

- 1 In te stemmen met het gedurende zes weken ter visie te leggen van het ontwerp bestemmingsplan.
- 2 Dit advies ter kennisname te brengen van de raadscommissie, via de ingekomen stukken, zodat de raad weet dat zij op termijn dit bestemmingsplan aangeboden krijgen ter vaststelling. Op dit moment kan de raad haar eerste gevoelens kenbaar maken bij het college, maar kan ook volstaan met kennisneming.

Communicatie

Via de formele wettelijke publicaties.

Bijlage(n)

- College Besluit 2022
- Verbeelding horende bij het Herzieningsplan
- Regels en Toelichting Herzieningsplan
- Participatieverslag
- Omgevingsvergunning agrarisch hulpbedrijf silo's met motivering raadsvoorstel 19 februari 2015