



Gemeente  
Woudenberg

## Collegeadvies

|                              |     |  |     |
|------------------------------|-----|--|-----|
| <b>Besluitenregistratie:</b> |     | <b>Postregistratienummer</b> : Z.338987/D.242794 |     |
| 48                           | 02  | <b>Datum inboeken</b> :                          |     |
| <b>Openbaar</b>              | Ja  | <b>Internet</b>                                  | Nee |
| <b>naar RAAD</b>             | Nee | <b>OR</b>  | Nee |
| <b>Communicatie</b>          | Nee | <b>Europese regelgeving</b>                      | Nee |
| <b>via COMMISSIE</b>         | Nee |  |     |
| <b>Anders:</b>               |     |  |     |

**Onderwerp** : Collegeadvies principeverzoek Voskuilerweg 47

**Advies** :  
1. Onder voorwaarden in principe medewerking verlenen aan de vergroting van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering aan de Voskuilerweg 47.  
2. Aanvrager op de hoogte stellen middels bijgevoegde antwoordbrief.

| Datum           | Ambtenaar | Pho | Griffier | Afdelings-<br>hoofd |
|-----------------|-----------|-----|----------|---------------------|
| 8 november 2022 |           | HJM |          |                     |

| Additioneel Advies | Paraaf: |
|--------------------|---------|
|                    |         |

|                     | Conform<br>advies | Bespreken | Datum  | Opmerkingen |
|---------------------|-------------------|-----------|--------|-------------|
| <b>Burgemeester</b> | MJ                |           | 221128 |             |
| <b>Wethouder</b>    | HJM               |           | 221128 |             |
| <b>Wethouder</b>    | DdK               |           | 221128 |             |
| <b>Wethouder</b>    | MvdG              |           | 221128 |             |
| <b>Secretaris</b>   | DR                |           | 221124 |             |

**Datum vergadering B&W: 29 november 2022**

**Agendapunt: 05**

**Besluit:**

**Openbare besluitenlijst B&W-vergadering 29 november 2022:**

Akkoord

Retour naar afdeling op:

01 DEC. 2022

Ter archivering aangeboden op:

## **Inleiding**

Aan de Voskuilerweg 47 is een intensieve veehouderij gevestigd, aanvullend is er in 2014 een omgevingsvergunning verleend voor de vestiging van voercentrum.

Initiatiefnemer heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van overdekte opslagruimte ter plaatse van één van de sleufsilos en de verhoging van de keerwanden van de bestaande sleufsilos ten behoeve van het voercentrum. De aanvraag is in strijd met geldende bestemmingsplan omdat er buiten het agrarisch bouwvlak wordt gebouwd. In overleg met aanvragers is besloten de aanvraag in te trekken en vervolgens in behandeling te nemen als principeverzoek met als voornemen de vergroting van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van de hiervoor beschreven bouwactiviteiten.

## **Centrale vraag**

Bent u bereid onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het principeverzoek?

## **Beoogd resultaat (wat)**

Medewerking verlenen aan de vergroting van het bouwvlak zorgt voor uitbreidingsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf en het voercentrum zodat het toekomstbestendig blijft.

## **Kader**

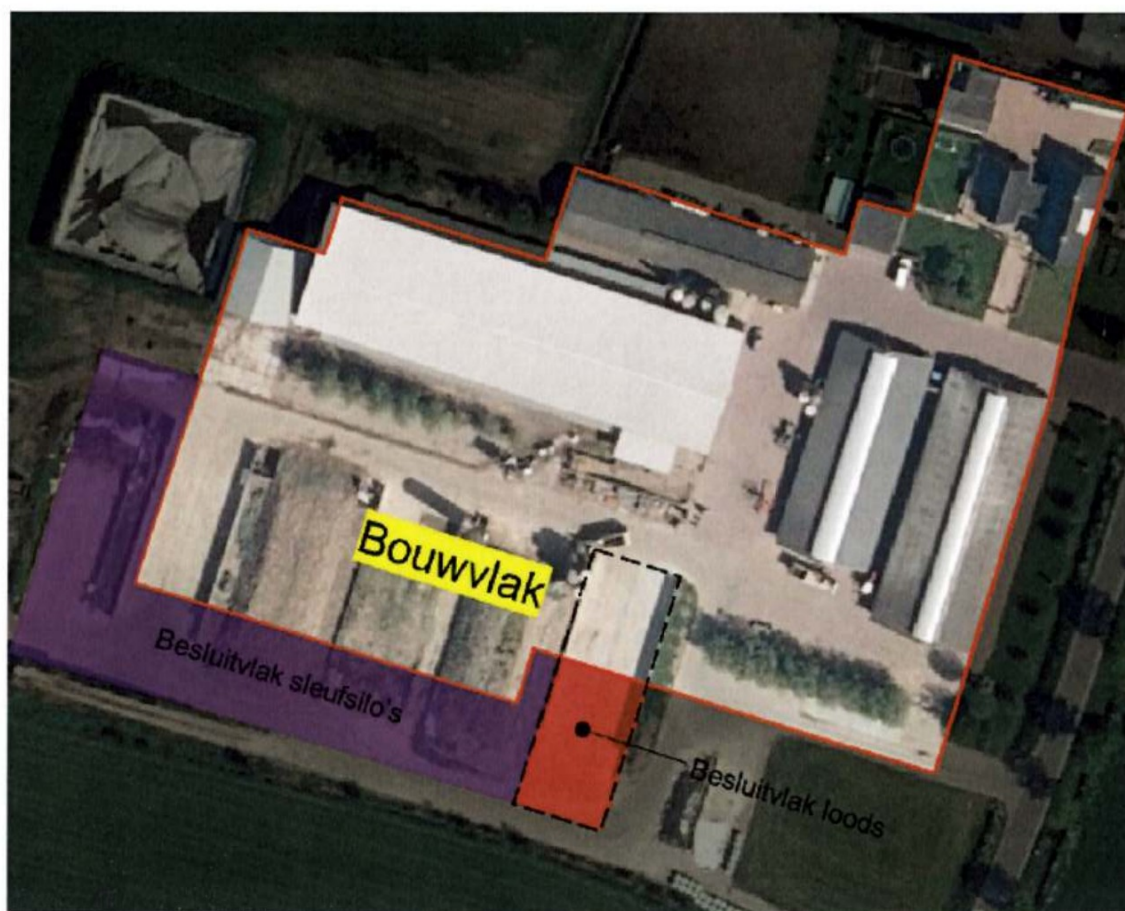
Bestemmingsplan Buitengebied 2010/2013, Structuurvisie Woudenberg 2030 en Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (IOV)

## **Argumenten**

De initiatiefnemer heeft de gronden aan de Voskuilerweg 47 te Woudenberg op dit moment in gebruik ten behoeve van een gemengd intensieve veehouderij. Er worden zowel leghennen als melkkoeien gehouden. Daarnaast is er in 2014 een omgevingsvergunning verleend, middels een projectafwijkingbesluit, voor het gebruik van een deel van de gronden binnen het agrarisch bouwvlak ten behoeve van een voercentrum. Het Voercentrum Gelderse Vallei maakt sinds 2014 gebruik van de gronden voor de opslag van ruwvoer.

Het Voercentrum Gelderse Vallei is gestart als een initiatief van enkele Woudenbergse agrariërs. Binnen de samenwerking worden de krachten op het gebied van ruwvoerwinning, ruwvoeropslag, en ruwvoer verstrekking gebundeld. De deelnemers ontvangen op hun bedrijf 4 maal per week een zorgvuldig samengesteld en gemengde hoeveelheid ruwvoer. Door toevoegen van droge middelen kan nog beter worden ingespeeld op de rantsoen wensen van de individuele veehouders. Het gaat dan ook om voeders die niet worden ingekuuld maar die wel droog moeten worden bewaard. Om ook in de toekomst kwalitatief goed ruwvoer te kunnen blijven aanbieden is een droge voeropslagruimte gewenst. Het voorgenomen plan is om ter plaatse van één van de sleufsilos een overdekte opslagruimte (overkapping) realiseren. De overdekte opslagruimte zal deels buiten het bouwvlak worden gerealiseerd en is derhalve in strijd met het geldende bestemmingsplan. Daarnaast liggen de sleufsilos op dit moment deels binnen en deels buiten het bouwvlak. Binnen het bouwvlak is een maximale hoogte van de keerwanden toegestaan van 3 meter en buiten het bouwvlak is deze hoogte begrensd op 2 meter. Het voornemen is om alle keerwanden van de sleufsilos 3 meter hoog te maken.

De navolgende afbeelding toont het plangebied en de beoogde uitbreiding van bouwvlak (in paars en rood) ten behoeve van de realisatie van een overkapping en de verhoging van de sleufsilos. Het bouwvlak heeft op dit moment een omvang ca. 1,277 hectare. Initiatiefnemer is voornemens het bouwvlak te vergroten tot 1,577 hectare.



#### Bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg

Het perceel heeft in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010' en de herziening uit 2013 de enkelbestemming 'Agrarisch'. Daarnaast geldt de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'verwevingsgebied'. In het kader van de herziening uit 2013 heeft er een oppervlakte neutrale vormverandering van het agrarisch bouwvlak plaatsgevonden. In het verleden is de omvang van het agrarisch bouwvlak niet vergroot. De omvang van het agrarisch bouwvlak is op dit moment ca. 1,277 hectare.

Binnen de agrarische bestemming is bepaald dat bedrijfsbebouwing en bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak gebouwd moeten worden. Buiten het bouwvlak zijn bouwwerken geen gebouwen zijnde met een bouwhoogte van maximaal 2 m toegestaan. Om het voorgenomen plan mogelijk te maken zal het bouwvlak vergroot moeten worden. Vanwege de ligging binnen de gebiedsaanduiding 'verwevingsgebied' kan op grond van artikel 33.2.1 het bouwvlak voor een intensieve veehouderij worden vergroot, mits er wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het bedrijf is gelegen binnen de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' of de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';
- b. er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- c. de oppervlakte van het bestaande bouwvlak ten tijde van de vaststelling van het reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht Oost ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied', mag ten hoogste éénmaal met 30% worden vergroot tot een maximum van 2 hectare; alvorens toepassing te geven aan de



- wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de reconstructiecommissie Gelderse Vallei/Utrecht-Oost;
- d. de oppervlakte van het bestaande bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied', mag worden vergroot tot een maximum van 2 hectare; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de reconstructiecommissie Gelderse Vallei/Utrecht-Oost;
  - e. er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en – kwaliteit ter plaatse, alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder;
  - f. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
  - g. wijziging wordt slechts toegepast indien:
    1. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
    2. zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
    3. een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.

Initiatiefnemer geeft aan de gestelde voorwaarden te kunnen voldoen. Een en ander moet blijken uit het wijzigingsplan. Alleen wanneer uit het wijzigingsplan blijkt dat aan alle voorwaarden kan worden voldaan zal uw college uiteindelijk medewerking verlenen.

De beoogde uitbreiding van het agrarisch bouwvlak heeft als doel de verbetering van de agrarische bedrijfsvoering van het voercentrum. Door het plaatsen van een overdekte opslagruimte kunnen in een droge voeropslagruimte in de toekomst kwalitatief goede rantsoenen voor de dieren worden aangeboden. Daarnaast is het voor het efficiënt en doelmatig gebruiken van de bestaande sleuvsilo's van belang dat de keerwanden worden verhoogd van 2 naar 3 m. De uitbreiding van het agrarisch bouwvlak heeft niet het doel om meer dieren te houden. De Agrarisch adviescommissie zal verzocht worden hierover advies uit te brengen.

#### Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (IOV)

In afwijking van het bepaalde in artikel 33.2.1 uit het geldende bestemmingsplan waarmee een vergroting tot maximaal 2 hectare mogelijk wordt gemaakt, kan op basis van artikel 8.1 van de IOV maximaal een vergroting tot 1,5 hectare plaatsvinden. Het voorgenomen plan zal in overeenstemming moeten zijn met het provinciaal beleid, daarom is een vergroting tot maximaal 1,5 hectare mogelijk. In het kader van het vooroverleg zal het wijzigingsplan worden toegestuurd naar de provincie met het verzoek hiermee in te stemmen. Pas nadat de provincie heeft ingestemd met het wijzigingsplan zal het wijzigingsplan formeel in procedure gebracht worden.

#### Omliggende percelen

In de omgeving van de locatie aan de Voskuilerweg 47 zijn verschillende agrarische en bedrijfsmatige percelen gelegen. Ook zijn er enkele woningen gelegen. De dichtstbijzijnde woning betreft de woning aan de Voskuilerweg 41 en is gelegen aan de zuidkant van het plangebied op meer dan 100 m. Aangetoond zal moeten worden dat de beoogde uitbreiding van het agrarische bouwvlak geen belemmering vormt voor het gebruik van aangrenzende percelen. Gezien de ruime afstand is de verwachting dat er geen sprake is van een belemmering en dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij de woning aan de Voskuilerweg 41. In het wijzigingsplan zal dit nader inzichtelijk gemaakt moeten worden.

### Voorwaarden

Op basis van de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid en de mogelijkheden uit de IOV wordt er geadviseerd om onder de volgende voorwaarden in principemedewerking te verlenen aan het voorgenomen plan:

- Er zal schriftelijk advies ingewonnen moeten worden bij Agrarische adviescommissie, reconstructiecommissie Gelderse Vallei/Utrecht-Oost en het Waterschap.
- De provincie heeft kunnen instemmen met het voorgenomen plan. Op basis van Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht kan het bouwvlak van een intensieve veehouderij vergroot worden tot maximaal 1,5 hectare (artikel 8.1 van IOV).
- Het voorgenomen plan leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.
- De vergroting van het bouwvlak en de bouw mogelijkheden die het zal bieden moet worden beoordeeld door een landschapsdeskundige evenals de landschappelijke inpassing.

### **Duurzaamheid en inclusie**

Met de voorgestelde uitbreiding wordt voorzien in de toekomstbestendig van een regionaal voercentrum. Omdat het voercentrum een samenwerking van enkele Woudenbergse agrariërs betreft, zijn ook andere agrariërs hierbij gebaat.

### **Maatschappelijke participatie**

Dit komt pas in een vervolgfase aan de orde en zal plaatsvinden op basis van de participatiewijzer.

### **Coronavirus**

N.v.t.

### **Beoogd resultaat (hoe)**

Onder voorwaarden medewerking toezeggen aan het principeverzoek.

### **Financiële consequenties**

Bij dit principeverzoek zijn nog geen kosten verschuldigd. Bij de aanvraag van een herziening van het bestemmingsplan worden leges in rekening gebracht ingevolge de legesverordening.

### **Aanpak/ uitvoering**

Aanvrager middels bijgaande conceptbrief mededelen dat wij onder voorwaarden principe bereid zijn medewerking te verlenen aan het principeverzoek.

### **Conclusie**

Wij stellen u voor om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het principeverzoek en middels bijgevoegde brief wordt dit aan de initiatiefnemer kenbaar gemaakt. Hierbij wordt aangegeven dat de initiatiefnemer een wijzigingsplan kan indienen.

### **Communicatie**

Na de besluitvorming wordt de initiatiefnemer per brief op de hoogte gebracht.

### **Bijlagen**

- Principeverzoek
- Uitgaande brief