

uw email van: 10 mei 2023  
uw kenmerk: -  
ons kenmerk: 23 030 wb  
betreft: realisatie loods en vergroting bouwvlak  
aanvrager: maatschap Van der Wind-van den Bosch  
locatie: Voskuilerweg 47 te Woudenberg  
adviesaanvraag ontvangen: 10 mei 223

Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Woudenberg

Woerden, 17 augustus 2023

Geacht college,

### **Aanvraag**

Uw adviesaanvraag betreft de realisatie van een loods ter plaatse van een sleufsilos en de vergroting van het bouwvlak ter plaatse van aanwezige sleufsilos op de locatie als hierboven is vermeld.

U verzoekt ons advies over de vragen of sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en of vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemd bedrijf bezocht op 13 juni 2023 en met de heren M. en P. van der Wind de aanvraag en bedrijfssituatie besproken.

### **Bestemmingsplan**

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010' alsmede geldt bestemmingsplan 'Buitengebied 2013 (herziening)'.

Op het perceel, voorzien van een bouwvlak, rust de bestemming 'Agrarisch'.

De voor genoemde bestemming aangewezen gronden zijn, onder meer, bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven met uitzondering van fruitteelt, sierteelt, bollenteelt en paardenhouderijen (artikel 3.1, onder a.).

Volgens de bouwregels mogen, onder meer en tenzij anders is bepaald, binnen bouwvlakken gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder teven worden begrepen een buitenrijbaan en/of een stapmolen, en teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde kassen, worden gerealiseerd. De maximale hoogte van silos, niet zijnde mestsilos en watersilos, bedraagt 12 meter en de maximale hoogte van sleufsilos bedraagt 3 meter (artikel 3.2.1, onder a., l. en m.).

Op grond van het bepaalde in artikel 33.2.1 zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de vergroting van een bouwvlak voor een intensieve veehouderij, mits wordt voldaan aan, onder meer, de voorwaarden dat het bedrijf is gelegen

binnen de aanduiding ‘reconstructiewetzone – verwevingsgebied’ of de aanduiding ‘reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied’ en er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering (...) (artikel 33.2.1, onder a. en b.).

In de begrippen (artikel 1) is het volgende voor de aanvraag relevante agrarische begrip vermeld:

1.9 agrarisch bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

- a. grondgebonden agrarisch bedrijf:
  1. t/m 3. (...);
  4. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond en waarbij de productie (nagenoeg) geheel afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
  5. en 6. (...).
- b. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
  1. en 2. (...);
  3. intensieve veehouderij: een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen;
- c. overige teelten van gewassen of dieren, al dan niet in gebouwen.

1.96 volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf, dat duurzaam werkgelegenheid biedt aan ten minste één volledige arbeidskracht die een hoofdberoep, hoofdbestaan en volledige dagtaak in het bedrijf vindt (afhankelijk van het aantal dieren, de aard van de gewassen, de hoeveelheid grond en de inrichting van het bedrijf), waarbij de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is.

### Huidige situatie

Het bedrijf van aanvrager betreft een melkvee- en pluimveebedrijf met leghennen, gevoerd in maatschap tussen vader M. van der Wind (47 jaar), moeder Van der Wind-van den Bosch en zoon P. van der Wind (21 jaar). Naast de agrarische werkzaamheden van vader en zoon op het bedrijf werkt vader circa 2 dagen per week als voeradviseur bij veevoerfabrikant Wolswinkel, verzorgt moeder op het bedrijf de zogeheten boerderijeducatie voor klassen van basisscholen en werkt zoon P. van der Wind overwegend elders bij een loonwerker.

Voor de bedrijfsuitoefening beschikt aanvrager volgens de Gecombineerde Opgave (GO<sup>1</sup>) 2023 over in totaal ruim 50 hectare grond. Hiervan is (afgerond) 11,6 hectare eigendom, betreft 9,14 hectare geliberaliseerde pacht en wordt 30,01 hectare los gehuurd. De totale oppervlakte is in gebruik als grasland.

De veestapel bestond volgens de GO in 2022 uit 120 koeien en 13 stuks jongvee. De opfok van het jongvee wordt uitbesteed. De melkproductie was ruim 1.200.000 kilogram. De pluimveestapel op de bedrijfslocatie is verhuurd aan derden die daarin leghennen houden. Deze leghennen staan volgens voorschrift vermeld in de GO van deze huurder.

<sup>1</sup> GO: Gecombineerde Opgave voor de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Gebouwen en voorzieningen volgens tekening MI-02 d.d. 05-12-2013 van Rombou:

- bedrijfswoning (A): gezien vanaf de weg gesitueerd rechts vooraan op het erf; links daarvan
- ligboxenstal (B): ingericht met 68 ligboxen, een robotruimte, een strohok en een tanklokaal; daarachter
- ligboxenstal (C): ingericht met 65 ligboxen, een robotruimte en een ziekenstal; daarachter
- pluimveestal (D): met een huisvestingscapaciteit voor 13.980 leghennen op de beganegrond en 13.124 leghennen op de verdieping; op de beganegrond voorzien van een ruimte voor eierverwerking en -bewaring en aan de buitenzijde een zogeheten wintergarten; rechts daarvan
- werktuigenberging (E) en jongveestal (F): ingericht voor de stalling van werktuigen, kalverboxen, strohokken en 20 ligplaatsen voor jongvee;
- sleufsilos (G): vanaf de weg gezien gesitueerd links van de pluimveestal.

Ook is er op de locatie een biologisch bedrijf gevestigd. Dit betreft 'VOF Oud Voscuil-Organic'. In dit bedrijf is de heer Van de Wind samen met een compagnon vennoot. In dit samenwerkingsverband wordt 27 hectare biologisch gras geteeld.

De GO van 'VOF Oud Voscuil-Organic' geeft aan dat er 27,08 hectare grasland is. Hiervan is 5,82 hectare reguliere pacht, 1,89 hectare natuurpacht, 18,13 hectare geliberaliseerde pacht en 1,24 hectare wordt los gehuurd.

Ten slotte is op de locatie 'Voercentrum Gelderse Vallei B.V.' gevestigd. In deze B.V. zijn de heren Van der Wind, Wolswinkel en Roubos Voertechniek aandeelhouder. Het voercentrum slaat aan de Voskuilweg 47 het ruwvoer van 7 aangesloten melkveehouders en 1 geitenhouder op in sleufsilos. Ook worden daar krachtvoer en bijproducten aangeleverd. Het loonvoerbedrijf van Roubos maakt van deze producten een rantsoen wat vervolgens opgehaald wordt door of aangeleverd wordt bij de aangesloten veehouders.

### **Reden van de aanvraag / plan / nieuwe situatie**

Aanvrager heeft het plan opgevat tot het bouwen van een loods van 40 x 19 m (760 m<sup>2</sup>) op de plaats van de eerste sleufsilos, vanaf de weg gezien (zie afb. 3 op pag. 14 van het rapport van Rombou). Deze silos maakt deel uit van de ruimte op het erf die het voercentrum in gebruik heeft. De te bouwen loods zal dan ook gebruikt worden door genoemd voercentrum. Aanvrager geeft verder aan dat er van het ophogen van sleufsilos wanden of het plaatsen van hogere elementen geen sprake is. Wel liggen de huidige sleufsilos deels - en dan dus ook de te bouwen loods - buiten het bouwvlak. Aangezien de huidige sleufsilos, met een wandhoogte van 2,65 m al deels buiten het bouwvlak liggen, is het de wens van aanvrager dat deze binnen het vergrote bouwvlak komen te liggen.

### **Gegevens**

De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op het door de aanvrager ingevulde 'Formulier Bedrijfsgegevens Aanvrager', de brief van de gemeente Woudenberg gericht aan Rombou inhoudende behandeling van het plan als principeverzoek, het Wijzigingsplan 'Voskuilweg 47, Woudenberg' d.d. 11 april 2023 van Rombou, de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek en de nagezonden GO's van 'Maatschap van der Wind-van den Bosch' en 'VOF Oud Voscuil-Organic'.

**Adviesvraag / beoordeling**

Uw college verzoekt ons advies over de vragen of sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en of vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Onze commissie merkt in antwoord op de eerste vraag op dat sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf als omschreven in artikel 1.96 van de begripsbepalingen.

Wat betreft de tweede vraag het volgende. Onze commissie is van mening dat de huidige sleufsilo's op het bedrijf doelmatig en noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering. Aangezien deze nu deels binnen en deels buiten het bouwvlak zijn gesitueerd, is een vergroting van het bouwvlak gewenst en noodzakelijk om de silo's geheel binnen het bouwvlak te laten vallen. Temeer geldt dit voor de silo die aanvrager wenst te overkappen om aldoende een loods op te richten.

Door de realisatie van een loods wordt het namelijk mogelijk om lokaal geteeld graan op te slaan en te behandelen. Zowel het graan als het behandelde eindproduct kunnen dan droog opgeslagen worden zonder dat dit - in een niet overkapt situatie - afgedekt hoeft te worden met plastic. Bovendien kan de behandeling en het laden hiervan inpandig en daarmee onder alle weersomstandigheden plaatsvinden. Door het hebben van een loods is er minder werk aan de opslag en verwerking van geteeld product dan wanneer dit buiten zou zijn opgeslagen en is men als gevolg daarvan flexibeler in het uitvoeren van werkzaamheden. Een en ander verhoogt de arbeidsefficiëntie en zijn er minder voederverliezen. Hiermee is naar de mening van onze commissie de loods dan eveneens noodzakelijk en doelmatig voor de bedrijfsvoering.

**Conclusie / advies**

Gelet op het bovenstaande is onze commissie van mening dat het bedrijf aan de Voskuilerweg 47 is te beschouwen als een volwaardig agrarisch bedrijf als omschreven in artikel 1.96 van de begripsbepalingen en is de uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk en doelmatig voor de bedrijfsvoering om aldoende zowel de bestaande silo's als de te bouwen loods daarbinnen te laten vallen.

Wij adviseren u medewerking te verlenen aan het plan.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie  
Namens deze,

L.o. 

ing. T.J.M. Broers, secretaris