

PARTICIPATIEVERSLAG

Vooroverleg bestemmingsplanwijziging Stationsweg West 177, Woudenberg

Vormverandering bestemmingsvlak en positief bestemmen bijgebouwen

Vanwege het opstarten van een bestemmingsplanwijzigingsprocedure ten behoeve van het positief bestemmen van de bestaande bijgebouwen en de vormwijziging van het bestemmingsvlak (wonen) van het perceel Stationsweg West 177 te Woudenberg wensen initiatiefnemers de directe omwonenden van deze locatie in kennis te stellen van de beoogde plannen.

Initiatiefnemers wensen de bestaande bijgebouwen positief te bestemmen. Dit is met goedkeuring van de gemeente mogelijk door aftrek van m² recht bijgebouwen van de naast gelegen perceel B (zie bijlage). Daarnaast zal de bestemmingsvlak wonen van perceel B ingekort worden en krijgt het de bestemming tuin.

Met de omgevingsdialoog worden de directe omwonenden in kennis gebracht van de beoogde bestemmingsplanwijziging en kunnen zij tevens hun reactie op de plannen geven.

Wijze van overleg

- informatieavond/ inloopavond
- persoonlijke benadering
- verzonden informatiebrief - zie bijlage

Overzicht getoonde tekeningen/ plan

- 1) tekening beoogde situatie
- 2)
- 3)
- 4)

Directe omgeving Stationsweg West 177, Woudenberg

Op basis van het 'belanghebbenden-begrip' (Art. 1:2 Algemene wet bestuursrecht; Awb) en bijbehorende jurisprudentie dient de directe omgeving van de planlocatie geïnformeerd te worden over de functieveranderingsplannen. Jurisprudentie laat verschillende afstanden zien als het gaat om 'belanghebbenden'. Bij het inventariseren van de locaties welke in het omgevingsdialoog betrokken dienen te worden is gekeken naar omwonenden die direct zicht hebben op de ontwikkeling.

Hieronder een overzicht van benaderde omwonenden.



Planlocatie



Benaderde adressen

Overzicht benaderde adressen

De benaderde adressen betreffen de volgende adressen:

- Stationsweg West 179, 181 – 3931 EN

- Zegheweg 1, 3 – 3931 MR

De reacties zijn als bijlage bij dit Omgevingsdialoog bijgevoegd.

Samenvatting

Naar aanleiding van het informeren van de directe belanghebbenden – zie hiervoor ook de achtergrondinformatie onder ‘*Directe omgeving Stationsweg West 177*’ in dit Omgevingsdialoog’ zijn in totaal 4 locaties benaderd.

De betreffende bewoners hebben allemaal de plannen gezien en zijn positief over de ontwikkeling en hebben geen bezwaar.

Geconcludeerd kan worden dat er voor het plan voldoende draagvlak is vanuit de omwonenden.

Scherpenzeel/Woudenberg, 24 oktober 2023

Adviseur:



Bijlage 1: reactieformulieren

Reactieformulier

in het kader van het Omgevingsdialoog t.b.v. bestemmingsplanwijziging Stationsweg 177, Woudenberg

Naam	[Redacted]
Straatnaam en huisnummer	Stationsweg West 179
Postcode en plaats	3931 ENU Woudenberg
Telefoonnummer	[Redacted]
E-mailadres	[Redacted]
Datum	21-9-2023
Opmerkingen	[Redacted]

Reactieformulier

in het kader van het Omgevingsdialoog t.b.v. bestemmingsplanwijziging Stationsweg 177, Woudenberg

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Stationsweg West 107
Postcode en plaats	3931 EN Woudenberg
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	18-9-2023
Opmerkingen	[REDACTED]

Reactieformulier

in het kader van het Omgevingsdialoog t.b.v. bestemmingsplanwijziging Stationsweg 177, Woudenberg

Naam	[Redacted]
Straatnaam en huisnummer	2 egheweg 1
Postcode en plaats	3931 MR Woudenberg
Telefoonnummer	[Redacted]
E-mailadres	[Redacted]
Datum	18-09-2023
Opmerkingen	[Redacted]

Reactieformulier

in het kader van het Omgevingsdialoog t.b.v. bestemmingsplanwijziging Stationsweg 177, Woudenberg

Na	[Redacted]
Str	[Redacted]
Postcode en plaats	<i>Legheweg 3</i>
Telefoonnummer	<i>3931 MR Woudenberg</i>
E-m	[Redacted]
Datum	<i>27 Maart 2023</i>
Opmerkingen	[Redacted]