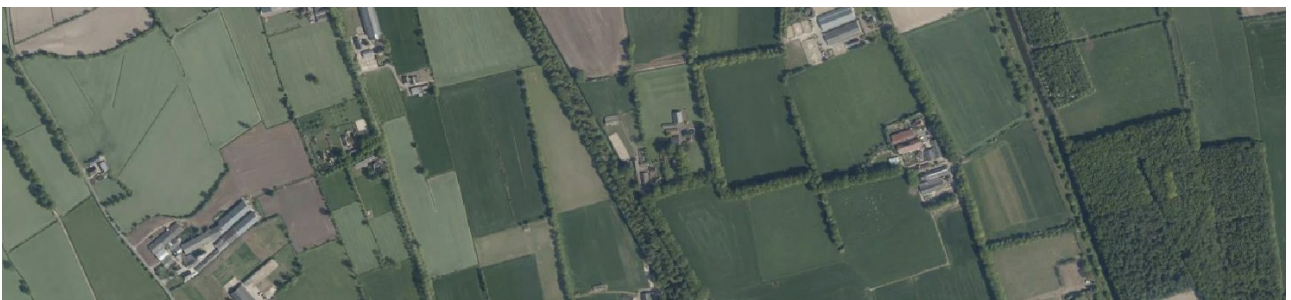


Bestemmingsplan

Oudenhorsterlaan 14

Gemeente Woudenberg



Teus'Advies
Omgevingsadviseurs

Algemene gegevens

Omschrijving

Opdrachtgever

Landborg
De heer G. van Ingen
Holevoetplein 301
3925 AC Scherpenzeel
T 033-3031060
E info@landborg.nl
W www.landborg.nl

Opsteller

Teus' Advies
Teus van Essen
Ambon 10
3772 ZV Barneveld
T 06-15658065
E teus@teusadvies.nl
W www.teusadvies.nl

Datum | status | versie

26 oktober 2023 | concept | 0.3

Identificatiecode

NL.IMRO.0351.Oudenhorsterlaan14-ow01

LANDBORG
■ BENUT DE RUIMTE

Teus' Advies

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging en begrenzing	6
1.3	Geldend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Beleidskader	8
2.1	Rijksbeleid	8
2.2	Provinciaal beleid	9
2.3	Gemeentelijk beleid	11
Hoofdstuk 3	Beschrijving van het initiatief	13
3.1	Omgeving	13
3.2	Plangebied	13
3.3	Voornemen	14
Hoofdstuk 4	Uitvoerbaarheid	18
4.1	Milieuaspecten	18
4.2	Archeologie, cultuurhistorie en monumenten	22
4.3	Ecologie	23
4.4	Waterparagraaf	24
4.5	Economische uitvoerbaarheid	25
Hoofdstuk 5	Juridische planopzet	26
5.1	Agrarisch met waarden - Landschapswaarde - Reliëf	26
5.2	Wonen	26
5.3	Waarde - Archeologie - 2	26
Hoofdstuk 6	Inspraak en overleg	27
6.1	Vooroverleg	27
6.2	Voorontwerp	27
6.3	Ontwerp	27
Bijlagen bij de toelichting		29
Bijlage 1	Onderbouwing verkaveling	30
Bijlage 2	Verkennd bodemonderzoek en asbest in bodemonderzoek	40
Bijlage 3	Archeologisch onderzoek	102
Bijlage 4	Quickscan Wet natuurbescherming	149
Bijlage 5	Nader onderzoek kerkuil, steenmarter en huismus	175
Bijlage 6	Watertoets	181
Regels		185
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	186

Artikel 1	Begrippen	186
Artikel 2	Wijze van meten	190
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	191
Artikel 3	Agrarisch	191
Artikel 4	Wonen	193
Artikel 5	Waarde - Archeologie - 2	196
Hoofdstuk 3	Algemene regels	198
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	198
Artikel 7	Algemene bouwregels	199
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	201
Artikel 9	Algemene wijzigingsregels	202
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	203
Artikel 10	Overgangsrecht	203
Artikel 11	Slotregel	204
Bijlagen bij de regels		207
Bijlage 1	Afstanden geluidgevoelige objecten tot wegen	208

Toelichting

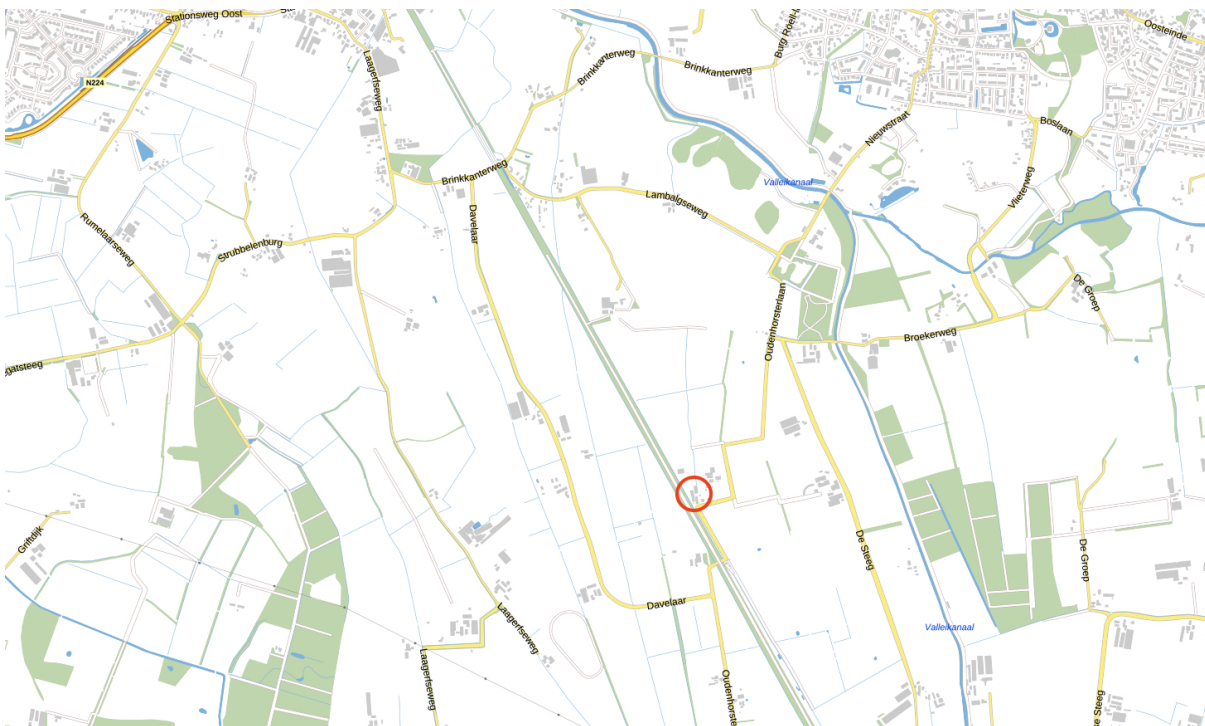
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Oudenhorsterlaan 14 in Woudenberg is een voormalig agrarisch bedrijf aanwezig. Omdat er al geruime tijd geen agrarische activiteiten meer ondernomen worden, is initiatiefnemer voornemens de functie te veranderen naar wonen. De wens is om alle agrarische bedrijfsgebouwen, inclusief de bedrijfswoning, te slopen. Vervolgens worden er twee nieuwe woningen gebouwd. Om dit voornemen te realiseren is een herziening van het geldende bestemmingsplan nodig. Hiervoor is een principeverzoek ingediend. Het college heeft aangegeven in principe medewerking te verlenen aan het initiatief. Daarom is dit bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Ligging en begrenzing

Het perceel Oudenhorsterlaan 14 is gelegen in het zuidoostelijke buitengebied van Woudenberg. Het perceel is op circa 3,5 km ten zuidoosten van de dorpskern van Woudenberg gelegen. Ten zuiden van het perceel loopt spoorlijn Amhem-Utrecht en de rijksweg A12. Kadastraal is het perceel bekend als gemeente Woudenberg, sectie I, nummer 461.



Ligging in de omgeving

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt alleen gevormd door het genoemde perceel, voor zover het gaat om het huidige agrarische bouwperceel.

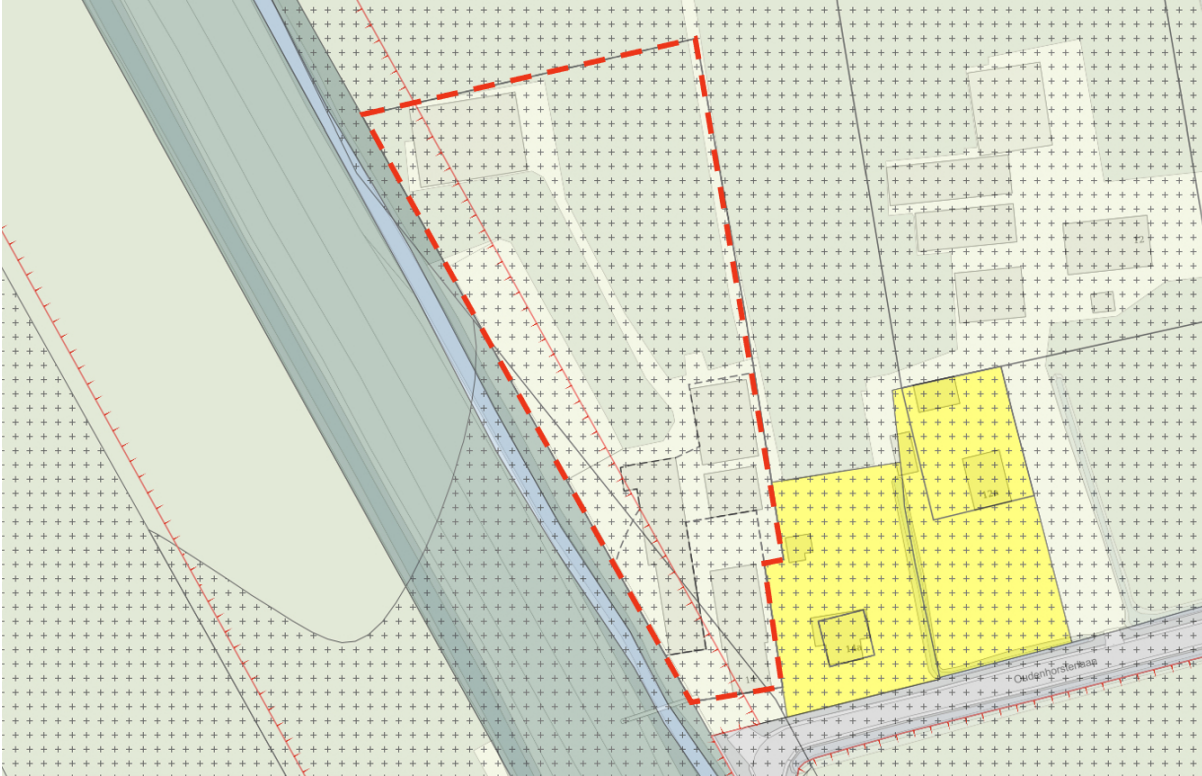
1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', in combinatie met de reparatieherziening 'Buitengebied 2013'. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' is vastgesteld door de gemeenteraad op 23 september 2010. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013 (herziening)' is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2013.

Voor het plangebied geldt de bestemming 'Agrarisch'. Hiermee zijn deze gronden in hoofdzaak bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven met uitzondering van fruitteelt, sierteelt, bollenteelt en paardenhouderijen. Middels een bouwvlak is voorzien in een agrarisch bouwperceel. Er is één bedrijfswoning toegestaan, waarvoor een maximale inhoudsmaat van 600 m³ geldt. De bedrijfswoning is alleen toegestaan ter plaatse van de

aanduiding 'bedrijfswoning'. Het noordelijke deel van het bouwvlak heeft de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'. Voor een bedrijfswoning geldt een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 10 meter. Voor bedrijfsgebouwen geldt een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 11 meter. Verder bepaalt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geen vee' aan de zuidzijde van het bouwvlak dat daar geen vee gehouden mag worden.

Over het hele plangebied rust verder de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2'. Hiermee zijn deze gronden mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van te verwachten archeologische waarden. Tot slot is nog de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' opgenomen.



Uitsnede plankaart met het plangebied globaal in rood omkaderd

Omdat er maar één bedrijfswoning is toegestaan en het gewenste gebruik niet agrarisch is, is het voornemen niet mogelijk binnen de geldende bestemming.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Wonen. Vervolgens is binnen de woonbestemming een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een extra vrijstaande woning toe te staan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'. Deze wijzigingsbevoegdheden zijn echter niet toereikend. Eén van de voorwaarden is namelijk dat de gronden niet gelegen zijn binnen de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'. Omdat niet aan die voorwaarde voldaan kan worden, is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

1.4 Leeswijzer

Deze onderbouwing vangt in hoofdstuk 2 aan met een beschrijving van het relevante beleidskader. In het daarop volgende hoofdstuk wordt de bestaande en de nieuwe situatie in het plangebied beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 de uitvoerbaarheid aangetoond. In hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet toegelicht. Afsluitend zijn de resultaten van inspraak en overleg opgenomen.

Hoofdstuk 2 **Beleidskader**

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is vastgesteld op 11 september 2020. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken; te kiezen voor slimme combinaties van functies; uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. In totaal zijn er 21 nationale belangen gevormd:

1. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving.
2. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit.
3. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties.
4. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.
5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.
6. Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem.
7. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit.
8. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving.
9. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten.
10. Beperken van klimaatverandering.
11. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur.
12. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen.
13. Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie.
14. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit).
15. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater.
16. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat.
17. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit.
18. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie.
19. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang.
20. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.
21. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

Om ook daadwerkelijk uitvoering te geven aan de NOVI, is de Uitvoeringsagenda 2021-2024 opgesteld. Hierin zijn vier prioriteiten benoemd:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel.
3. Sterke en gezonde steden en regio's.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI is een permanent en aanpasbaar proces. Er wordt uitgegaan van een terugkerende cyclus van vier jaar. Jaarlijks, in het voorjaar, is er een nationale NOVI-conferentie over de voortgang van de uitvoering, nieuwe ontwikkelingen en inzichten. Ook wordt een tweejaarlijkse monitor uitgevoerd door het Planbureau voor de Leefomgeving. Elke vier jaar vindt een uitgebreide beleidsevaluatie plaats, evenals een onderzoek naar de mening van burgers en wordt de NOVI zo nodig aangepast.

Toetsing

Uit de NOVI volgen geen uitgangspunten en/of randvoorwaarden voor de herontwikkeling van het plangebied. Met deze ontwikkeling zijn geen nationale belangen in het geding.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Met het vastgestelde Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (30 december 2011), ook wel Barro genoemd, geeft het Rijk algemene regels voor bestemmingsplannen en wordt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen uit de voormalige Nota Ruimte gewaarborgd. Doel van dit besluit is bepaalde onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken, dan wel te beschermen. Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen:

- rijksvaarwegen;
- hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- elektriciteitsvoorzieningen;
- buisleidingen van nationaal belang van gevaarlijke stoffen;
- ecologische hoofdstructuur;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament, en
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)

Toetsing

Gelet op de ligging van het plangebied, alsmede de aard en omvang van de beoogde planontwikkeling dat in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, wordt geconcludeerd dat er geen strijdigheid is met het nationaal ruimtelijk belang, zoals neergelegd in het Barro. Voornoemde onderwerpen hebben geen betrekking op het plangebied.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie Provincie Utrecht

De Omgevingsvisie van de provincie Utrecht is vastgesteld door de Provinciale Staten op 10 maart 2021. De Omgevingsvisie is opgesteld om te zorgen voor een blijvend aantrekkelijke provincie. Via haar ruimtelijk beleid draagt de provincie bij aan een kwalitatief hoogwaardige fysieke leefomgeving, waarin het ook in de toekomst plezierig wonen, werken en recreëren is. De Omgevingsvisie is uitgewerkt aan de hand van 7 thema's en 3 regio's. De thema's zijn als volgt:

1. Stad en land gezond.
2. Klimaatbestendig en waterrobuust.
3. Duurzame energie.
4. Vitale steden en dorpen.
5. Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar.
6. Levend landschap, erfgoed en cultuur.
7. Toekomstbestendige natuur en landbouw.

De drie regio's zijn U16, Amersfoort en Foodvalley.

De Omgevingsvisie geeft de ruimtelijke ambities weer van de provincie Utrecht. Hierin staat welke doelstellingen de provincie van provinciaal belang acht, welk beleid bij deze doelstellingen hoort én hoe dit beleid uitgevoerd wordt. Deels loopt deze uitvoering via de Interim Omgevingsverordening, die tegelijk met de Omgevingsvisie is vastgesteld. Op grond van de Wro heeft de Omgevingsvisie alleen een zelfbindende werking. Het is bindend voor de provincie, niet voor andere partijen. De Interim Omgevingsverordening zorgt voor doorwerking van het beleid en is bindend voor de gemeenten.

2.2.2 Interim Omgevingsverordening

De Interim Omgevingsverordening van de provincie Utrecht is vastgesteld door de Provinciale Staten op 10 maart 2021. De omgevingsverordening bevat algemene regels die gemeenten in acht moeten nemen bij het opstellen van hun ruimtelijke plannen. In de omgevingsverordening staan geen regels die direct doorwerken naar de burgers. In de omgevingsverordening zijn alleen de algemene regels opgenomen, die noodzakelijk zijn voor het waarborgen van de provinciale belangen.

De omgevingsverordening geeft soms harde ruimtelijke grenzen aan. Soms wordt volstaan met de verplichting om een ruimtelijke keuze voor een bepaald beleidsaspect goed te onderbouwen. Daarnaast bevat de omgevingsverordening ook regels die voortvloeien uit het Barro. Bij de verordening zijn verschillende kaarten opgenomen. Navolgend worden de voor het plangebied relevante bepalingen besproken.

Watersysteem

Op de kaart 'watersysteem' is het plangebied deels gelegen binnen een overstroombaar gebied. Artikel 2.10 bepaalt hierover het volgende:

1. *Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Overstroombaar gebied bevat bestemmingen en regels die rekening houden met overstromingsrisico's. Binnendijks is dit van toepassing op kwetsbare en vitale objecten en woonwijken en bedrijventerreinen. Buitendijks is dit ook van toepassing op individuele woningen en bedrijven.*
2. *De motivering op een bestemmingsplan bevat een beschrijving van het door de gemeente te voeren beleid ter zake en de wijze waarop met het overstromingsrisico is omgegaan.*

Toetsing

Het plangebied is binnendijks gelegen en met dit plan wordt niet voorzien in woonwijken en bedrijventerreinen. Derhalve hoeft geen rekening gehouden te worden met overstromingsrisico's.

Cultuurhistorie en landschap

Op de kaart 'cultuurhistorie en landschap' is het plangebied gelegen binnen het landschap Gelderse Vallei. Artikel 7.9 bepaalt hierover het volgende:

1. *Landschap bestaat uit Landschap Eemland, Landschap Gelderse Vallei, Landschap Groene Hart, Landschap Rivierengebied en Landschap Utrechtse Heuvelrug.*
2. *De kernkwaliteiten zijn per gebied vastgelegd in de Bijlage 15 Kernkwaliteiten Landschap bij deze verordening.*
3. *Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in Landschap bevat:*
 - a. *bestemmingen en regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten; en*
 - b. *geen bestemmingen of regels die nieuwe activiteiten toestaan die de kernkwaliteiten onevenredig aantasten.*
4. *De motivering van een bestemmingsplan bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en de wijze waarop met de bescherming van de kernkwaliteiten is omgegaan.*

De kernkwaliteiten voor het landschap Gelderse Vallei zijn als volgt:

1. *rijk gevarieerde kleinschaligheid;*
2. *Stelsel van beken, griften en kanalen;*
3. *Grebbelinie;*
4. *overgang van Vallei naar stuwwal (luwe Flank).*

Toetsing

De kleinschaligheid van het landschap is in het plangebied en de omgeving niet aanwezig. De omgeving wordt juist gekenmerkt door een vrij grootschalige, landschappelijke openheid. Dit plan verandert niets aan het stelsel van beken, griften en kanalen. Dit plan doet geen afbreuk aan de landschappelijke kwaliteiten die samenhangen met de Grebbelinie. De genoemde kernkwaliteiten van de Gelderse Vallei worden in dit bestemmingsplan afdoende beschermd.

Wonen, werken en recreëren

Op de kaart 'wonen, werken en recreëren' is het plangebied gelegen binnen 'landelijk gebied'. Artikel 9.11 bepaalt hierover het volgende:

1. *Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Landelijk gebied kan bestemmingen en regels bevatten die op agrarische bedrijfspercelen waar het agrarisch gebruik is beëindigd de bouw van één of meer nieuwe woningen toestaan, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:*
 - a. *het bouwperceel is niet optimaal gesitueerd en uitgerust voor de grondgebonden landbouw of, in geval van een glastuinbouwbedrijf, het bouwperceel ligt niet in een concentratiegebied glastuinbouw;*
 - b. *alle bedrijfsbebouwing op de betrokken bouwpercelen wordt gesloopt, tenzij het gaat om historisch waardevolle of karakteristieke bebouwing of bedrijfswoning. De historisch waardevolle of karakteristieke bebouwing krijgt een passende functie die bijdraagt aan dat behoud. Wanneer 750 m² tot 2.500 m² aan bebouwing wordt gesloopt, is de bouw van één nieuwe woning toegestaan. Wanneer 2.500 m² tot 4.000 m² aan bebouwing wordt gesloopt, is de bouw van twee woningen toegestaan. Wanneer er 4.000 m² of meer aan bebouwing wordt gesloopt, is de bouw van drie woningen toegestaan. Voor kassen geldt dat er 5.000 m² aan bedrijfsbebouwing wordt gesloopt voor één woning. Afwijking van de vereiste slooppoppervlakten, het aantal te bouwen woningen en van de verplichting om het totaal aan bedrijfsbebouwing te slopen, is mogelijk mits dit leidt tot verhoging van de ruimtelijke kwaliteit;*
 - c. *de nieuwe woning of woningen worden gesitueerd binnen de voormalige bouwpercelen, in samenhang met de te handhaven boerderij of bedrijfswoning, de betrokken bouwpercelen worden evenredig*

verkleind en de woningen worden landschappelijk goed ingepast, tenzij situering van de nieuwe woning op een andere locatie in het landelijk gebied leidt tot verhoging van de ruimtelijke kwaliteit; en

- d. de omliggende agrarische bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.*
2. De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

Toetsing

Mede door de aangrenzende woonbestemmingen is het plangebied niet meer optimaal gesitueerd en uitgerust voor de grondgebonden landbouw. Alle bebouwing op het perceel wordt gesloopt. In totaal gaat het om circa 1500 m², exclusief de bedrijfswoning. Hiermee is de bouw van één extra woning toegestaan. Beide woningen zullen gesitueerd worden in het voormalige bouwperceel. In paragraaf 4.1.2 wordt duidelijk dat omliggende agrarische bedrijven niet belemmerd worden in hun bedrijfsvoering. Kortom, er wordt aan alle voorwaarden voldaan.

Conclusie

Deze ontwikkeling is in overeenstemming met de Interim Omgevingsverordening.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Woudenberg 2030

De structuurvisie Woudenberg 2030 is vastgesteld door de gemeenteraad op 24 januari 2019. In de structuurvisie geeft het gemeentebestuur zijn visie over de ruimtelijke invulling voor het wonen, werken en recreëren in Woudenberg voor de komende jaren tot 2030.

Richting 2030 zet Woudenberg in op het verbinden, combineren en vernieuwen van haar kwaliteiten. Een groot deel van deze kwaliteiten is opgehangen aan de landschappelijke en ruimtelijke (verkeers)structuur van Woudenberg, maar versterken elkaar op dit moment onvoldoende. Ze bestaan als het ware naast elkaar. Van west naar oost: recreatie rondom het Henschotermeer en de Pyramide van Austerlitz --> wonen en centrumvoorzieningen in de kern --> werken en horeca op bedrijventerrein Parallelweg en bij hotel Schimmel --> cultuurhistorie bij het Valleikanaal en de Grebbelinie en ten noorden en zuiden daarvan landbouw, natuur en landgoederen. Door het ruimtelijk verbinden en combineren van deze sectoren ontstaat een sterk raamwerk: het ruimtelijk economisch structuurbeeld voor 2030. Hierin benut Woudenberg (de mogelijkheden van) haar kwaliteiten ten volle. Niet alleen door deze te verbinden en te combineren, maar ook door deze:

- Te vernieuwen: Centrum van Woudenberg tot aantrekkelijk boodschappen-, winkel- en verblijfsgebied voor bewoners en recreanten;
- Te transformeren te herstructureren en te herontwikkelen: verschillende bedrijventerreinen waarvan bedrijventerrein Parallelweg en de spoorzone de grootste zijn;
- Te versterken: woningbouw in Woudenberg Oost en op verschillende inbreidingslocaties;
- Te verbreden: landbouw met verschillende agrarische nevenfuncties;
- Te beschermen: de intrinsieke waarde van de natuur, landschap en cultuurhistorie. Indien mogelijk dan kunnen deze ook beter benutbaar en beleefbaar worden gemaakt.

Woudenberg ligt in een divers en kwalitatief hoogwaardig landschap. Het groen in de bebouwde kom en het buitengebied van Woudenberg maken de gemeente een aantrekkelijke plaats met een goede woon- en leefkwaliteit. De historisch aanwezige groenstructuur is ontstaan door ontginningen in de Gelderse Vallei en wordt begrensd door de stuwwal van de Utrechtse Heuvelrug. De vallei wordt doorsneden met beken en er zijn veel historische landschapselementen aanwezig zoals houtwallen, elzensingels en historische lanen. Ook zijn in het landschap nog landschapstypen te herkennen zoals het slagen- en kampenlandschap. Hiermee vormt het landschap onmiskenbaar de onderlegger van de gemeente. Het laat niet alleen de geschiedenis en het heden zien, maar is (zeker in het buitengebied) ook een kapstok om toekomstige ontwikkelingen van haar gebruikers aan op te hangen. Deze gebruikers zijn: de agrarische sector, de landgoederen, de intrinsieke waarden van natuur en recreatie. Al eeuwenlang zijn dit de medegebruikers van het landschap. Vroeger hoofdzakelijk de agrarische sector, maar vandaag de dag is het landschap multifunctioneel in gebruik met verschillende functies. Functies die bovendien niet langer naast elkaar staan, maar steeds meer met elkaar samenwerken en in combinatie een sterk recreatief en economisch concept zijn voor het buitengebied.

Toetsing

De gemeentelijke structuurvisie bevat geen specifieke uitgangspunten voor de beoogde functieverandering. In meer algemene zin leidt dit bestemmingsplan wel tot een versterking van de ruimtelijke structuur. Door het verdwijnen van bebouwing wordt het slagenlandschap in het buitengebied van Woudenberg beter herkenbaar en

de landschappelijke zone, tussen de Utrechtse Heuvelrug en de dorpskern, wordt versterkt. Ook zal het primaat van de landbouw in het buitengebied niet aangetast worden.

Conclusie

Dit plan is in overeenstemming c.q. niet in strijd met de structuurvisie.

Hoofdstuk 3 Beschrijving van het initiatief

3.1 Omgeving

Het plangebied is gelegen in het zuidoostelijke deel van het buitengebied van Woudenberg. Op circa 3,5 kilometer ten noordwesten is de dorpskern van Woudenberg gelegen. Het landschap is te typeren als een slagenlandschap. Dit is een vrij grootschalig landschap met een regelmatige rechthoekige verkaveling en rechte wegen. Beplanting is voornamelijk aanwezig langs de wegen en op de erven. De agrarische erven staan langs de wegen en verspreid in het landschap.



Luchtfoto omgeving met het plangebied globaal in rood omkaderd

3.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Oudenhorsterlaan. Dit is een lokale weg die in het noorden aansluit op de Lambalgseweg en in het zuiden op de Laagerfseweg. Langs de Oudenhorsterlaan zijn nog een aantal andere bebouwde (agrarische) percelen aanwezig. Ten zuiden van het plangebied, op circa 1200 meter, loopt de A12. Langs de westzijde van de locatie loopt de spoordijk van de voormalige spoorlijn tussen Amersfoort en Kesteren.

Het plangebied is ingericht ten behoeve van het voormalige agrarische bedrijf. In de noordwestelijke hoek is een stal gesitueerd. De overige bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning zijn in het zuidelijke deel van het plangebied gesitueerd. In totaal gaat het om circa 1500 m² aan bedrijfsgebouwen. Verder is aan de westzijde binnen het plangebied een paardenbak aanwezig. Voor de rest bestaat het plangebied uit grasland en (half)verharding rond de bebouwing.



Luchtfoto met het plangebied globaal in rood omkaderd



Situatietekening bestaande situatie

3.3 Voornemen

3.3.1 Algemeen

Ondanks dat het plangebied momenteel ingericht is ten behoeve van een agrarisch bedrijf, is al geruime tijd geen sprake meer van agrarische activiteiten. De eigenaar ziet dan ook graag dat zijn perceel een nieuwe, passende functie krijgt. Dit heeft tot het voornemen geleid om alle gebouwen in het plangebied te slopen en vervolgens twee nieuwe, vrijstaande woningen te bouwen.

Bij de beoordeling van het principeverzoek heeft de gemeente het initiatief getoetst aan de in paragraaf 1.3 genoemde wijzigingsbevoegdheden. Hieruit is gebleken dat niet voldaan kan worden aan de wijzigingsbevoegdheid om ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch

bedrijf één extra vrijstaande woning te realiseren. Hier kan niet aan voldaan worden omdat de gronden gelegen zijn binnen de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' (LOG).

Deze bepaling is opgenomen met als doel om het LOG te behouden voor agrarische bedrijven. Zo zou het voor een bedrijf dat een nieuwe locatie zoekt mogelijk moeten zijn om een bestaand agrarisch bouwperceel te kopen en zich daar te vestigen. Deze regeling is ingevoerd om te voorkomen dat er (te veel) woningen in het LOG worden toegevoegd, waardoor de ontwikkelingsruimte voor agrariërs kan worden beperkt. Het aangrenzende perceel (Oudenhorsterlaan 12) heeft echter reeds een soortgelijke functieverandering ondergaan. Direct aangrenzend aan het plangebied zijn meer burgerwoningen aanwezig. Het plangebied is door ligging en omvang ook zeker niet aan te merken als ster-locatie en biedt zelf weinig mogelijkheden voor een ander om hier alsnog een nieuw agrarisch bedrijf te vestigen.

Toch heeft de gemeente besloten medewerking te verlenen aan een planherziening, met toepassing van het afwijkingenbeleid en de visie op het buitengebied. Als voorwaarde is benoemd dat de planherziening moet uitgaan van de kaders van de wijzigingsbevoegdheden.

3.7.8 Wijziging bestemming Agrarisch naar Wonen

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van de aanduiding 'bouwwak' wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf' en / of in de bestemming 'Agrarisch' zonder aanduiding of bouwwak, met inachtneming van de volgende regels:

- a. aangetoond moet zijn dat het agrarisch bedrijf is beëindigd en voortzetting van het agrarisch gebruik niet reëel is;*
- b. de gronden zijn niet gelegen op een ster-locatie;*
- c. de wijziging in de bestemming Wonen omvat ten hoogste de bestaande bebouwing en het daarbij behorende erf binnen het bouwwak;*
- d. de wijziging in de bestemming Wonen omvat in elk geval alle woonruimten binnen het betreffende bouwwak, waarbij het aantal woningen binnen het bouwwak niet mag worden vergroot;*
- e. bij wijziging van de gronden met de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' mag ten hoogste één woning worden gebouwd, mits vooraf vaststaat dat binnen het betreffende bouwwak alle voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met uitzondering van de bebouwing, die als bijgebouwen bij de woning kunnen, en gezien de maximale oppervlaktebepalingen, mogen worden aangemerkt;*
- f. de oppervlakte van de te slopen bedrijfsbebouwing als bedoeld onder e bedraagt ten minste 1.000 m², met inachtneming van hetgeen onder g is bepaald;*
- g. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing mag niet worden gesloopt;*
- h. het resterende deel van de gronden wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch zonder aanduiding of bouwwak;*
- i. bij wijziging van de gronden zonder de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' mag ten hoogste het aantal bestaande woningen worden gebouwd/gehandhaafd, mits vooraf vaststaat dat binnen het betreffende bouwwak alle voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met uitzondering van bebouwing tot maximaal 200 m² per woning, die als bijgebouwen bij de woning worden aangemerkt, met inachtneming van hetgeen onder g is bepaald;*
- j. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.*

20.6.5 Extra vrijstaande woning

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf' een bouwwak toevoegen, waarbij één extra vrijstaande woning mag worden gerealiseerd en in combinatie daarmee tevens lid 32.2 onder a wijzigen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. vooraf staat vast dat binnen het betreffende bouwwak alle overige voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met uitzondering van de bebouwing, die als bijgebouwen bij de woningen kunnen en, gezien de maximale oppervlaktebepalingen, mogen worden aangemerkt;*
- b. de oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 1.000 m², met uitzondering van hetgeen onder c en d is bepaald;*
- c. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' volstaat een te slopen oppervlakte aan bedrijfsgebouwen van ten minste 800 m², indien sprake is van een voormalige intensieve veehouderij;*
- d. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing mag niet worden gesloopt;*
- e. wijziging van lid 32.2 onder a is uitsluitend toegestaan in geval van sloop van bedrijfsgebouwen als bedoeld onder a en b, waarbij deze wijziging is gericht op het verminderen van de maximaal toelaatbare oppervlakten van bestaande bouwwerken voor het betreffende perceel met de oppervlakte aan bebouwing*

die wordt gesloopt;

f. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

g. de gronden zijn niet gelegen binnen de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied'.

Er kan aan nagenoeg alle genoemde voorwaarden voldaan worden. Het agrarisch bedrijf is reeds beëindigd en in de nieuwe situatie is het plangebied niet meer geschikt voor de voortzetting hiervan. Zoals benoemd is het plangebied niet gelegen op een ster-locatie. Verder wordt meer dan 1000 m² aan bedrijfsgebouwen gesloopt. De bestaande bebouwing betreft geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Op de toe te kennen woonbestemming na worden de resterende gronden in het plangebied gewijzigd in Agrarisch zonder aanduiding of bouwvlak. In paragraaf 4.1.2 wordt duidelijk dat omliggende percelen niet onevenredig aangetast worden in hun gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden. Wel is het plangebied gelegen in een het landbouwontwikkelingsgebied, maar reeds is gemotiveerd waarom de gemeente wel medewerking verleent aan een planherziening. Kortom, deze planherziening gaat voldoende uit van de kaders van de genoemde wijzigingsbevoegdheden.

3.3.2 Uitwerking

Voor het planvoornemen is een schetsplan gemaakt. Na de sloop van alle bebouwing wordt het plangebied opnieuw ingericht. Voor de nieuwe verkaveling is 3N30 Architecten een onderbouwing gemaakt, waarin dieper ingegaan wordt op het landschap, de geschiedenis en de opzet van de nieuwe verkaveling. Die onderbouwing is opgenomen als Bijlage 1 bij deze toelichting.

Er worden twee vrijstaande woningen gerealiseerd. Beide woningen krijgen een maximale inhoudsmaat van 600 m³. Verder krijgen beide woningen een bijgebouw van circa 50 m². Rondom beide woningen wordt voorzien in een tuin. Tussen de tuinen wordt een gemeenschappelijk erf aangelegd, die grenst aan de bijgebouwen bij de woningen. Op dit erf wordt voorzien in drie parkeerplaatsen per woning. Hiermee wordt voldaan aan het maximale parkeercijfer uit CROW-publicatie 381, namelijk 2,8 parkeerplaatsen voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied.

Qua landschappelijke inpassing zullen de woningen goed in de omgeving passen. De woningen en bijgebouwen krijgen een tegenovergestelde kaprichting. De noordelijke woning en het zuidelijke bijgebouw staan haaks op de strokenverkaveling. De kaprichting van de zuidelijke woning en het noordelijke bijgebouw volgen de strokenverkaveling. Verder blijven de gronden in de noordoostelijke hoek in gebruik als weide. In de tuinen worden enkele bomen geplant, waaronder een solitair en een boomgaard. De bestaande beplanting langs de perceelsranden blijft gehandhaafd.



Nieuwe situatie

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Milieuaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (verder: Bro) moet de gemeente in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving opnemen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In deze paragraaf worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's bodem, milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Ook is een paragraaf gewijd aan het al dan niet noodzakelijk zijn van een milieueffectrapportage of milieueffectbeoordeling.

4.1.1 Bodem

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is, moet worden aangetoond dat het bestemmingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is. Bodemonderzoeken mogen in de regel niet ouder dan 5 jaar oud zijn. Uitzondering hierop zijn de plannen waar de bodem niet verdacht is op bodemverontreiniging en/of bodemonderzoeken de bodemkwaliteit voldoende weergeven en er geen onoverkomelijke problemen te verwachten zijn bij de bestemmingsplanwijziging.

Voor dit plan is door adviesbureau Grondvitaal een verkennend bodemonderzoek en asbest in bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als Bijlage 2 bij deze toelichting. Hierna worden de uitkomsten kort besproken.

Verkennend bodemonderzoek

Met betrekking tot de voorgenomen bouwactiviteiten op de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch ten aanzien van het bodemonderzoek conform de NEN 5740 geen belemmeringen aan te geven. Aanbevolen wordt dit rapport in te dienen bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Asbest in bodemonderzoek

In de toplaag van beide druppellijnen (gebouw 6) ter plaatse van inspectiegaten G01 t/m G04 is een verhoogde asbestconcentratie aangetroffen. De concentratie overschrijdt de (halve) maximale toelaatbare concentratie van 100 mg/kg ds. voor asbest in de bodem. De concentratie in de fijne fractie (<0,5 mm) in beide druppellijnen overschrijdt de risiconorm van 10 mg/kg ds.) Naar aanleiding hiervan dienen beide druppellijnen gesaneerd te worden binnen een periode van 4 jaar.

Formeel gezien is afperkend onderzoek noodzakelijk ter plaatse van de gaten G01 t/m G04, echter door de afwezigheid van dakgoten kan worden geconcludeerd dat de aangetroffen concentratie asbest hierdoor wordt veroorzaakt. Een afperkend onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Door de overschrijding van de maximale toelaatbare concentratie van 100 mg/kg ds. in de druppellijn ter plaatse van inspectiegaten G01 en G02 is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De asbestconcentratie bevindt zich in de bovenste 0,5 m van de bodem en de fijne fractie <0,5 mm (fractie respirabele vezels) overschrijdt de risiconorm van 10 mg/kg ds. Echter door de aanwezigheid van vegetatie en gras is ter plaatse van de druppellijnen is er geen onaanvaardbaar risico. (Circulaire bodemsanering 2013). Het gras/de vegetatie ter plaatse van de druppellijnen dient wel in takt te worden gehouden, niet worden belopen en ter plaatse van de druppellijnen dienen geen bodembewerkingen te worden uitgevoerd.

Voordat werkzaamheden kunnen plaatsvinden dient de verontreinigde grond te worden ontgraven en afgevoerd naar een reinigingsbedrijf. Voorafgaand aan de sanering dient een BUS-melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag (provincie Gelderland). De sanering dient te worden begeleid door een BRL SIKB 6000 gecertificeerd bedrijf. De ontgraving en uitvoering van de sanering dient plaats te vinden door een BRL SIKB 7000 gecertificeerd bedrijf.

De lage asbestconcentratie in de druppellijn van de inspectiegaten G05 en G06 (gebouw 4) vormt geen belemmering voor de voorgenomen bouwactiviteiten.

4.1.2 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gebruikt. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Deze ontwikkeling voorziet in nieuwe milieugevoelige functies: de nieuwe woningen. Daarom is alleen sprake van inwaartse zonering.

Aan de Oudenhorsterlaan 16 is een agrarisch bedrijf aanwezig gericht op het fokken en houden van melkvee. Hiervoor geldt milieucategorie 3.2, met een richtafstand van 30 meter voor stof en geluid. Voor het geuraspect volgt de aan te houden vaste afstand van 50 meter uit de Wet geurhinder en veehouderij. Dit bedrijf ligt op ruim 200 meter vanaf de geprojecteerde nieuwe woningen.

Aan de Davelaar 3 is een agrarisch bedrijf aanwezig waar vleesvarkens en melkvee gehouden worden. Hiervoor geldt milieucategorie 4.1, met een richtafstand van 30 meter voor stof en 50 meter voor geluid. Voor het geuraspect volgt de aan te houden vaste afstand van 50 meter uit de Wet geurhinder en veehouderij. Dit bedrijf ligt op ruim 400 meter vanaf de geprojecteerde nieuwe woningen.

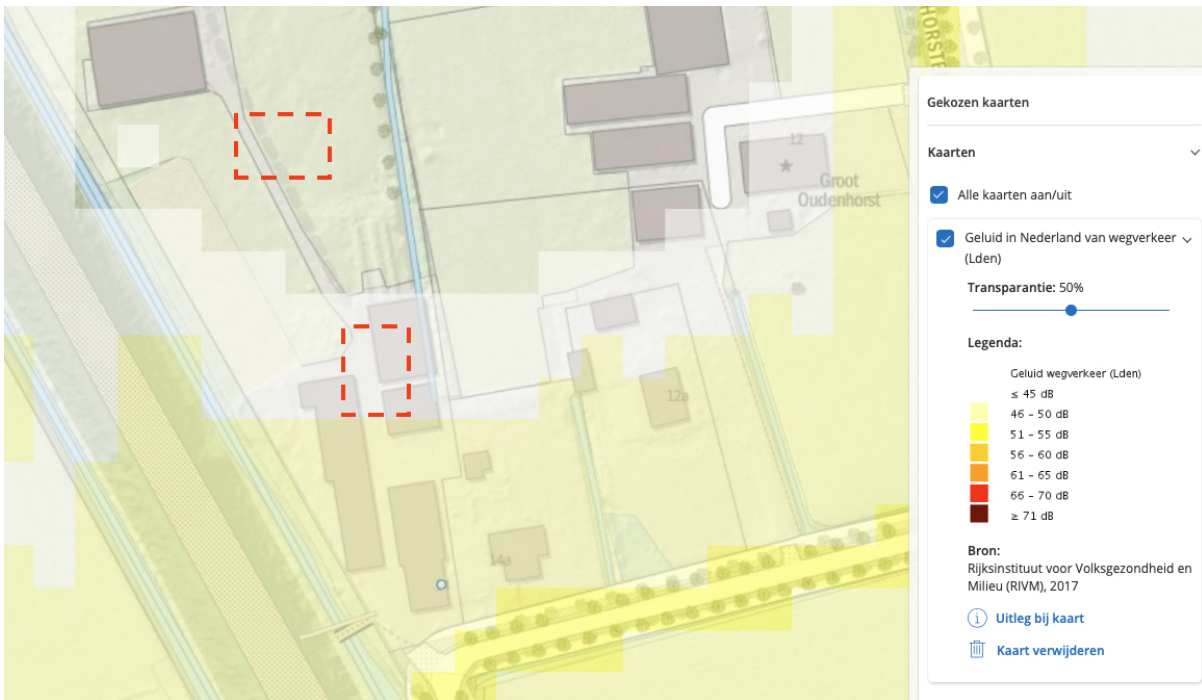
Aan De Steeg 4a is een zorgboerderij aanwezig. Daarnaast is, aan De Steeg 6, een melkveehouderij aanwezig. Voor de zorgboerderij geldt milieucategorie 2, met een richtafstand van 30 meter. Voor de melkveehouderij geldt milieucategorie 3.2, met een richtafstand van 30 meter voor stof en geluid en 50 meter voor geur uit de Wgv. Beide bedrijven liggen op meer dan 500 meter vanaf de geprojecteerde nieuwe woningen.

Overige milieubelastende functies zijn op ruimere afstand gelegen. Geconcludeerd kan worden dat de nieuwe woningen ruimschoots buiten de milieuzoneringen van de omliggende bedrijven geprojecteerd zijn, waardoor deze bedrijven niet onevenredig aangetast zullen worden in hun gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden.

Milieuzoneringen staan de uitvoerbaarheid van dit plan niet in de weg.

4.1.3 Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de planologische medewerking aan nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Het plangebied is alleen gelegen binnen de invloedssfeer van verkeerswegen: de Oudenhorsterlaan. Dit plan voorziet in de realisatie van nieuwe geluidgevoelige functies: de woningen. De nieuwe woningen zijn gelegen binnen de invloedssfeer van de Oudenhorsterlaan. Dit is een lokale weg waar de maximumsnelheid 60 km/u bedraagt. De Oudenhorsterlaan is echter niet aan te merken als een weg waar relatief veel verkeer stroomt. Deze weg wordt voornamelijk gebruikt als ontsluitingsweg naar de relatief weinige, bebouwde (agrarische) percelen in de omgeving.



Geluidskaat Atlas Leefomgeving met de nieuwe woningen globaal geprojecteerd

Op de geluidskaat van Atlas Leefomgeving is de zuidelijk geprojecteerde woning gelegen in de zones met een geluidbelasting van <math><45\text{ dB (L}_{den})</math>. De noordelijk geprojecteerde woning is niet binnen een van de aangegeven geluidzones gelegen. De GGD heeft een methode ontwikkeld om via een zogenaamde GES (gezondheideffectscreening) aan te geven wat de geluidskwaliteit in een leefomgeving is. Dit gebeurt in de zogenaamde GES score. Deze loopt van 0 t/m 8, waarbij een score 0 zeer goed is en een score van 8 zeer onvoldoende. Een geluidbelasting van Lden 43-47 dB is aan te merken als goed. Gezien de afstand van de woningen tot aan de weg, en het feit dat de zuidelijke woning in de zone met een geluidbelasting van <math><45\text{ dB (L}_{den})</math> ligt, wordt er vanuit gegaan dat in de nieuwe situatie voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Wegverkeerslawaai staat de uitvoerbaarheid van dit plan niet in de weg.

4.1.4 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer (verder: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritische stoffen zijn stikstofdioxide en fijn stof. Aan de andere stoffen die in de Wet worden genoemd wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan.

Op grond van artikel 5.16 Wm kan de gemeenteraad een bestemmingsplan met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit alleen vaststellen wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- het bestemmingsplan niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden, of
- de luchtkwaliteit als gevolg van het bestemmingsplan per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft, of, bij een beperkte toename, door een met de ontwikkeling samenhangende maatregel of effect, per saldo verbetert, of
- het bestemmingsplan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen, of
- de ontwikkeling is opgenomen of past in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Wanneer een ontwikkeling valt onder één van die categorieën is het niet nodig een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren.

Dit plan voorziet in een functiewijziging, waarbij twee nieuwe woningen gebouwd worden. Dit is een project dat onder de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' valt, namelijk in de categorie: ten hoogste 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg. Het is niet nodig een luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren voor dit bestemmingsplan.

4.1.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder: Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer, de Wet ruimtelijke ordening en de Wabo de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt in het externe veiligheidsbeleid het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

- Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10^{-6} (één op 1.000.000) bedraagt (verder: PR-contour).
- Het groepsrisico is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.



Uitsnede risicokaart met het plangebied in oranje omkaderd

Uit bovenstaande uitsnede van de risicokaart blijkt dat het plangebied niet binnen de invloedssfeer van Bevi-bedrijven ligt. Enkel ten westen van het plangebied is een aardgastransportleiding aanwezig. Deze leiding heeft een werkdruk van 40 bar en een diameter van 457 mm. De PR 10^{-6} -contour ligt niet buiten deze leiding. Gezien de afstand van deze leiding tot het plangebied (600 m) en het feit dat dit plan niet voorziet in een significantie toename in de personendichtheid, is een groepsrisicoberekening niet nodig.

Verder is er nog een relevante risicobron aanwezig: het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A12 (invloedsgebied van 4000 meter). Op de A12 kan een ongeval plaatsvinden met toxische stoffen. Dit kan een toxische wolk veroorzaken. De effecten van een toxische wolk kunnen tot een afstand van 3000-4000 meter dodelijk zijn. Omdat de ontwikkeling plaatsvindt op een afstand van meer dan 200 meter van de A12 kan volstaan worden met een beknopte verantwoording van het groepsrisico. Hierna wordt de verantwoording van het groepsrisico beperkt toegelicht waarin de volgende verantwoordingselementen worden meegenomen:

- Personendichtheid en de hoogte van het groepsrisico vóór en na realisatie van het plan;
- Mogelijkheden voor zelfredzaamheid van de bevolking;
- Mogelijkheden voor de hulpverlening en bestrijding van een ramp.

Personendichtheid en de hoogte van het groepsrisico vóór en na realisatie van het plan

De A12 is gelegen op circa 1,2 kilometer vanaf het plangebied. De personendichtheid rondom het plangebied is zeer gering. Dit plan zorgt er niet voor dat de personendichtheid in het plangebied significant toeneemt. Dit plan voorziet namelijk in één extra woning.

Mogelijkheden voor zelfredzaamheid van de bevolking

De bevolking in het buitengebied bestaat grotendeels uit zeer zelfredzame personen. Er zijn weinig grote groepen mensen of groepen met een grotere kwetsbaarheid in het buitengebied aanwezig. Er wordt gedacht over het creëren van mogelijkheden om de woningen ook aan de achterzijde te kunnen verlaten. De toekomstige bewoners zullen geïnformeerd over de risico's en hoe te handelen bij een toxische wolk.

Mogelijkheden voor de hulpverlening en rampenbestrijding

Bij een incident op de A12 dient de brandweer snel te kunnen beschikken over voldoende bluswater, zowel primaire alsook secundaire of tertiaire (open water), om een incident adequaat te kunnen bestrijden. Artikel 6.30 van het Bouwbesluit 2012 eist dat op maximaal 40 m van elke nieuw te realiseren woning bluswater onttrokken kan worden met een capaciteit van ten minste 30 m³/h. Aan deze eis zal voldaan moeten worden in de nieuwe situatie.

4.1.6 Milieueffectrapportage

Dit bestemmingsplan maakt geen activiteit mogelijk die is opgenomen in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De milieueffecten zijn onderzocht in deze paragraaf. Daaruit volgt geen aanleiding om tot een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling over te gaan.

4.2 Archeologie, cultuurhistorie en monumenten

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. De uitgangspunten van het Verdrag van Malta vormen de basis voor de omgang met archeologie in deze wet. Naast archeologie op het land en onder water heeft de Erfgoedwet betrekking op museale objecten, musea en monumenten. Samen met de in 2022 in te voeren Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van het Nederlandse cultureel erfgoed mogelijk. In de Omgevingswet worden alle onderdelen rond de omgang met cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving samen gebracht. Tot de invoering van deze wet zullen alle over te nemen delen van de Monumentenwet uit 1988 van kracht blijven. Ze zijn opgenomen in het overgangsrecht in de Erfgoedwet. Op grond van de Monumentenwet is de raad verplicht bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

Voor dit plan is door adviesbureau Laagland een archeologisch bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als Bijlage 3 bij deze toelichting. Hierna worden de uitkomsten kort besproken.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat de hoger gelegen dekzandruggen aantrekkelijke vestigingslocatie vormden voor prehistorische jager-verzamelaars. Voor deze periode kan een hoge verwachting aangehouden worden. Archeologische resten zullen voornamelijk bestaan uit vuursteenvindplaatsen. Vanaf het Midden-Neolithicum tot in de Late Middeleeuwen was het plangebied bedekt met veen. Gezien de natte omstandigheden voor deze periode was het plangebied niet ideaal voor bewoning en is de archeologische verwachting laag. Vanaf de Late Middeleeuwen verdween het veen en werd het gebied weer interessant voor bewoning.

Het uitgevoerde verkennende booronderzoek heeft tot doel het verwachtingsmodel te toetsen en zondig aan te vullen. Hiertoe zijn verspreid over het toegankelijke deel van het plangebied verkennende boringen gezet. In dit stadium is verkennend booronderzoek de meest efficiënte onderzoekswijze om de archeologische potentie van het plangebied in kaart te brengen.

Uit het verkennend booronderzoek blijkt dat er een overwegend verstoorde bovengrond aanwezig is tot 60 à 140 cm -mv. Alleen in boring 6 rust een AC-profiel aangetroffen. De bodem met overwegend roestvlekken is karakteristiek voor een natter terrein. Omdat er geen andere bodemhorizonten zijn aangetroffen dan de A- en Cg-horizont was het terrein waarschijnlijk ook al vrij nat voordat het ergens rond het Midden- Neolithicum met veen overgroeide. Om die reden kan de archeologische verwachting voor de periode Laat-Paleolithicum tot Midden-Neolithicum naar beneden worden bijgesteld. Verder kan de archeologische verwachting voor de

periode Late Middeleeuwen tot Nieuwe tijd naar beneden worden bijgesteld omdat er een overwegend verstoorde bovengrond is aangetroffen.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek wordt geadviseerd geen archeologisch vervolgonderzoek in het plangebied uit te voeren en het plangebied vrij te geven voor het aspect archeologie.

Cultuurhistorie en monumenten

Langs de westzijde van de het plangebied loopt de spoordijk van de voormalige spoorlijn tussen Amersfoort en Kesteren. Deze spoorlijn werd geopend in 1886 en maakte deel uit van de verbinding Amsterdam – Keulen, via Amersfoort, Veenendaal, Nijmegen en Kleef. Tot 1974 is de spoorlijn als goederenlijn in gebruik geweest. Het spoor is tussen 1989 en 1995 volledig verwijderd.

In de gemeentelijke erfgoedverordening staat de spoorlijn geregistreerd onder monumentnummer 'WOU-1'. Dit monument is als volgt getypeerd: Het traject van de voormalige spoorbaan is van monumentaal belang als rechtlijnig landschappelijk element in een ouder cultuurlandschap en als relict van infrastructuur van belang in relatie tot de economische ontwikkelingsgeschiedenis van de gemeente. De bescherming betreft vooral de herkenbare structuur en belijning en niet de huidige bebouwing.

Dit plan zal geen afbreuk doen aan het rechtlijnig landschappelijk element van de spoorlijn. De herkenbare structuur en belijning blijft intact.

4.3 Ecologie

De Wet natuurbescherming (Wnb) is de huidige wetgeving in de Nederlandse wet die bescherming van natuurgebieden reguleert. De wet is in 2017 ingevoerd als samenvoeging van de daarvoor geldende natuurwetten: de Flora- en Faunawet voor dier- en plantensoorten, de Natuurbeschermingswet voor natuurgebieden en landschappen, en de Boswet voor bos- en houtopstanden. Deze wetten zijn samengevoegd om de wetgeving omtrent natuurbescherming duidelijker en overzichtelijker te maken. De nieuwe Wet natuurbescherming regelt zowel de bescherming van natuurgebieden als dat van individuele soorten en bijbehorende habitats.

Voor dit plan is door adviesbureau De Slijpkruik een quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd. Deze quickscan is opgenomen als Bijlage 4 bij deze toelichting. De uitkomsten worden hierna kort besproken.

Soortenbescherming

Binnen het plangebied zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen.

Het plangebied wordt mogelijk gebruikt als leefgebied of als vaste rust- en verblijfplaats door steenmarter en kleine marterachtigen. Vervolgonderzoek naar steenmarter in de vorm van sporen zoeken is daarom nodig. Ook kan het plangebied geschikt zijn voor algemeen voorkomende soorten zoals bijvoorbeeld haas en konijn. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling en is geen nader onderzoek nodig.

Het plangebied wordt mogelijk gebruikt als rust- of nestplaats door huismus en kerkuil. Vervolgonderzoek naar deze soorten is daarom noodzakelijk.

Gebiedsbescherming

De locatie ligt buiten het NNN. De activiteiten zullen niet leiden tot aantasting van kernkwaliteiten of doelstellingen van NNN. Een 'nee, tenzij'-toets is daarom niet aan de orde.

De ontwikkelingen voortvloeiend uit het voornemen leiden gezien de aard van het project en de afstand van het plangebied tot Natura 2000-gebieden niet tot effecten op doelstellingen of kernkwaliteiten van beschermde natuurgebieden (Natura 2000), met mogelijke uitzondering van stikstofgevoeligheid. Nadere toetsing naar effecten op aangewezen doelsoorten voor Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde met uitzondering van een stikstofberekening.

In de gebruiksfase kan er mogelijk een toename of afname optreden door een verandering van verkeersbewegingen en een verandering in een warmtebron ten opzichte van de huidige situatie. Met behulp van de online rekentool AERIUS Calculator kan berekend worden of er sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Nader onderzoek

Voor dit plan is door adviesbureau De Slijpkruik een vervolgonderzoek naar de kerkuil en huismus uitgevoerd.

Dit onderzoek is opgenomen als Bijlage 5 bij deze toelichting. Hierna worden de uitkomsten kort besproken.

Kerkuil

Sloop van de bebouwing leidt niet tot verstoring of vernieling van vaste rust- of nestplaatsen van kerkuil. Gezien de bevindingen van het aanvullend onderzoek hebben de oude stal en de rest van het plangebied geen belangrijke functie binnen het leefgebied van kerkuil. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van kerkuil is niet aan de orde. Er zijn geen vervolgstappen, zoals een activiteitenplan en ontheffing noodzakelijk ten aanzien van kerkuil.

Kerkuil komt in de directe omgeving van het plangebied voor. Het is onduidelijk waar de nestplaats zich bevindt, wel is duidelijk dat dat niet op het erf van de Oudenhorsterlaan 14 is.

Steenmarter

Sloop van de bebouwing leidt niet tot verstoring of vernieling van vaste rust- of voortplantingsplaatsen of van leefgebied van steenmarter. Gezien de bevindingen van het uitgevoerde vervolgonderzoek vervult de oude stal en de rest van het plangebied geen belangrijke functie voor steenmarter. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van steenmarter is niet aan de orde. Er zijn geen vervolgstappen, zoals een activiteitenplan en ontheffing noodzakelijk ten aanzien van steenmarter.

Huismus

Sloop van de bebouwing leidt tot vernieling van jaarrond beschermde nesten van huismus. Vanuit het aanvullend onderzoek is gebleken dat er 4 nesten van huismus aanwezig zijn onder de nokpannen van de open kapschuur. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van huismus is daarom aan de orde bij sloop van deze schuur. Er zijn vervolgstappen, zoals een activiteitenplan en ontheffing noodzakelijk ten aanzien van huismus.

4.4 Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn. Hieruit is gebleken dat er geen waterbelangen geraakt worden. Een vergunning van het waterschap is niet nodig.

Voor dit plan is via www.dewatertoets.nl een digitale watertoets uitgevoerd. Het resultaat hiervan is opgenomen als Bijlage 6 bij deze toelichting. Uit de watertoets blijkt dat in het plangebied geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging aanwezig zijn. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan is door het waterschap voor het deze plan een positief wateradvies gegeven.

Met dit plan neemt het bebouwd oppervlak op het plangebied aanzienlijk af. In de huidige situatie is er ruim 2000 m² verhard oppervlak aanwezig. In de nieuwe situatie is het bebouwd oppervlak circa 300 m² en het totale, verharde oppervlak circa 600 m². Hierdoor kan en zal het hemelwater in de bodem blijven infiltreren. Waar dat niet mogelijk is zal het hemelwater, zoveel mogelijk oppervlakkig, worden afgevoerd richting de omliggende weilanden en sloten.

Rondom het plangebied zijn diverse sloten aanwezig. Grenzend aan de westzijde van het plangebied is een A-watergang aanwezig. Verder zijn er C-watergangen aanwezig aan de oost- en zuidzijde van het plangebied. Dit plan verandert echter niets aan deze watergangen.

Negatieve effecten op de waterhuishouding zijn niet aan de orde.

4.5 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen dat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangewezen. Dit bestemmingsplan voorziet in een bouwplan in de zin van de Bro. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten. Hierin is geregeld dat alle kosten die samenhangen met het bestemmingsplan voor rekening komen van initiatiefnemer. Deze herziening heeft derhalve voor de gemeente geen financiële gevolgen. Derhalve is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

In hoofdstuk 3 is de voorgestane invulling van het plangebied beschreven. Hoofdstuk 4 toont aan dat deze invulling uitvoerbaar is. De volgende stap is het treffen van een juridische regeling die de invulling mogelijk maakt. Dit hoofdstuk beschrijft deze regeling.

Voor de regels van dit plan zijn de regels uit het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013 (herziening) als basis gebruikt. Die regels zijn vervolgens ontdaan van overbodige elementen, geactualiseerd op gewijzigde wetgeving en op onderdelen aangepast in verband met de beoogde situatie in het plangebied. De gegeven bestemmingen worden hierna kort besproken.

5.1 Agrarisch met waarden - Landschapswaarde - Reliëf

De geldende bestemming van het plangebied, de bestemming 'Agrarisch', is overgenomen voor een deel van het plangebied. Vervolgens is de bestemming aangepast op de beoogde situatie. Binnen deze bestemming is geen bouwvlak opgenomen. Zodoende wordt niet langer in agrarische gebouwen voorzien. Met deze bestemming worden en blijven deze gronden in hoofdzaak bestemd voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van het waterhuishoudkundige systeem en het behoud, herstel en de ontwikkeling van de landschapsstructuur.

5.2 Wonen

Het andere deel van het plangebied krijgt de bestemming 'Wonen'. Hiermee worden deze gronden bestemd voor wonen, met daaronder begrepen de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Binnen deze bestemming worden twee bouwvlakken opgenomen. Binnen elk bouwvlak is één woning toegestaan. Voor de woningen geldt een maximale inhoud van 600 m³, inclusief aan- en uitbouw. De maximale goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk 6 en 10 meter. De maximum oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bedraagt per woning 80 m².

5.3 Waarde - Archeologie - 2

Verder is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' overgenomen uit het geldende bestemmingsplan. Naar verwachting aanwezige, archeologische waarden worden hiermee beschermd.

Hoofdstuk 6 Inspraak en overleg

6.1 Vooroverleg

Het concept van dit bestemmingsplan zal toegezonden worden aan de Omgevingsdienst regio Utrecht, de Veiligheidsregio Utrecht en de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het concept van dit bestemmingsplan is niet toegezonden aan het Rijk. Met dit plan zijn geen nationale belangen in het geding zijn.

6.2 Voorontwerp

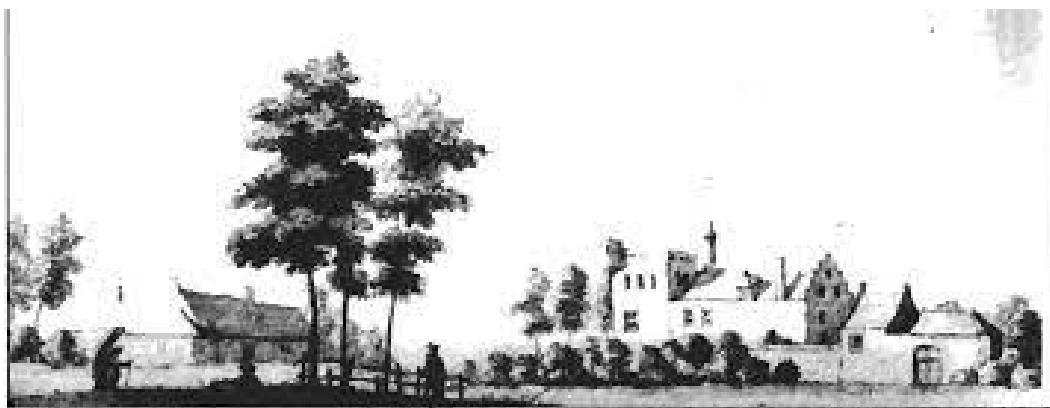
De ontwikkeling die dit plan mogelijk maakt, heeft een beperkte invloed op zijn omgeving. Andere, bebouwde percelen zijn op ruime afstand gelegen. Daarom heeft geen voorontwerp van dit plan voor inspraak ter inzage gelegen. De initiatiefnemer heeft de buurtbewoners geïnformeerd over het planvoornemen. Het gaat om de bewoners van de Oudenhorsterlaan 10, 12, 15 en 16. Hieruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen. Er is voldoende draagvlak voor het planvoornemen.

6.3 Ontwerp

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft van [P.M.] tot en met [P.M.] ter inzage gelegen. Toen zijn [P.M.] zienswijzen ingediend.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Onderbouwing verkaveling



3 N 30
ARCHITECTEN

Onderbouwing Verkaveling

3654 - Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg

25-10-2023

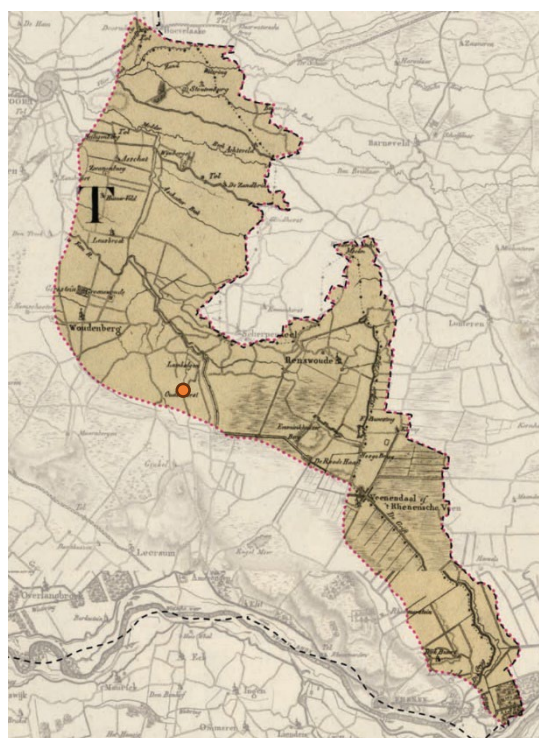
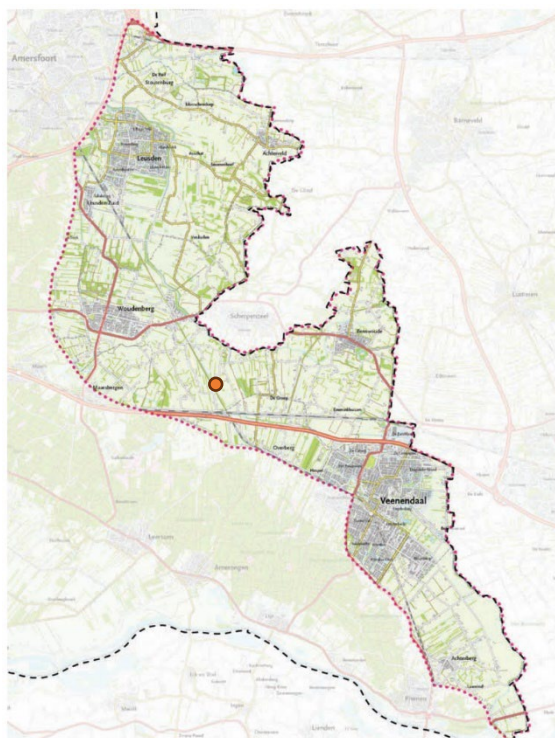
Aan de Oudenhorsterlaan 14 in Woudenberg is men voornemens de bestaande agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming.

De locatie ligt tegen de spoordijk aan van de voormalige spoorlijn Amersfoort-Kesteren. Deze spoorlijn is komen te vervallen, de spoordijk is nog steeds aanwezig als kenmerkend element in het landschap.

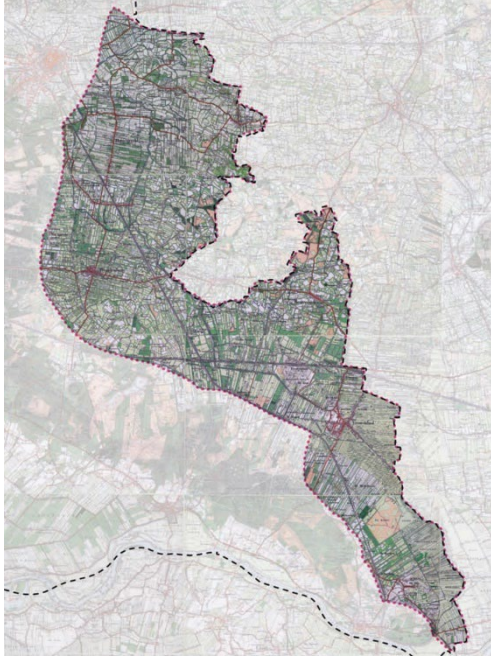
Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen

De Oudenhorsterlaan 14 ligt in de Gelderse Vallei. Vanuit de kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen zijn een aantal kaders aangegeven voor het omzetten van een agrarische bestemming naar een woonbestemming.

De Gelderse Vallei is een gevarieerd, kleinschalig landschap. Een aaneenschakeling van kleinere en grotere ruimten, omsloten door een grote diversiteit aan beplantingsvormen dragen het karakter van het landschap. Ruimten en beplantingen maken samen een groen raamwerk. Voortdurend van richting veranderende wegen zorgen samen met alle beplantingen voor een steeds wisselend perspectief. Het gevarieerde landgebruik, met weilanden, akkers, bosjes en allerlei agrarische nevenfuncties, versterkt de voortdurend veranderende landschapsbeleving.



Op de kaart van 1820 is het patroon van het oost-westlopende stelsel van beken goed zichtbaar. De eveneens oost-westlopende slingerwegen volgen de dekzandruggen. De verkaveling is op deze kaart niet aangegeven, waardoor de rijke groene dooradering en kleinschaligheid van dit gebied niet tot uitdrukking komt.



Op de kaart van 1920 valt de enorme hoeveelheid aan beplantingselementen direct op. De Grebbelinie is in dit groen dooraderde gebied nauwelijks meer te herkennen. Anno 1886 is de 'Kersenlijn' tussen Amersfoort en Rhenen aangelegd.

Kavelvormen variëren van zeer onregelmatig en richtingloos tot rechthoekig met een duidelijke lengterichting.

Het gebied is gelegen in een kampenlandschap. Hier werden als eerste de dekzandruggen tussen de beken ontgonnen. De percelen waren onregelmatig van vorm en werden omringd door greppels en houtwallen. Een mozaïekachtig landschap met verspreide boerderijen was het gevolg (kampenlandschap). Op deze dekzandruggen lagen ook de belangrijkste wegen. In de vijftiende en zestiende eeuw vond vanuit de kampen spontane uitbreiding plaats van het bouwland in onregelmatige stroken (onvolledige opstrek).

Ten oosten van de projectlocatie ligt de (vml.) Grebbelinie.

Deze historische verdedigingslinie liep vanaf de Nederrijn tot aan de Zuiderzee. Ze bestond uit een complex van inundatievelden, kades, waterwerken, forten en kleinere militaire objecten. Een groot gebied ten oosten van de liniedijk kon onder water worden gezet. Doordat de linie gebruikmaakte van het bestaande landschap, valt het nauwelijks op. Deze verborgen ligging is het uitgangspunt voor de werking van de linie.

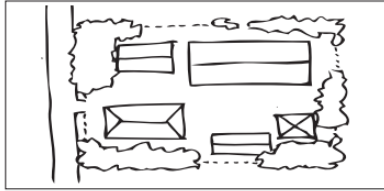
In de kwaliteitsgids voor de Gelderse Vallei ligt de Oudenhorsterlaan in het deelgebied Stroken; In essentie een halfopen landschap van langgerekte ruimten, omzoomd door beplante wegen en kavelgrenzen. Een mix van lanen, rijen knotbomen, houtsingels, bospercelen, grasland en maïsakkers zorgen voor een gevarieerd landschapsbeeld. Beplante wegen en griften lopen met geknikte rechtstanden door het landschap. Erven met oude en nieuwe gebouwen door elkaar liggen in open linten verscholen tussen het groen.

In de kwaliteitsgids worden een aantal ontwikkelprincipes gegeven voor het Strokenlandschap.

Hierin is onder andere omschreven dat er sprake is van ingekaderde langgerekte open ruimten. De langgerekte infrastructuur is beplant aan weerszijden en biedt een wisselend perspectief. De bebouwing is met name georiënteerd in linten. Erven met een combinatie van oude en nieuwe gebouwen bevinden zich in open linten in het landschap. Griften, kanaal, beken, Grebbelinie en Ponlijntje liggen als verborgen systemen in het beplante raamwerk.

Ontwikkelprijncipes Kwaliteitsgids

De (nieuwe) bebouwing ligt op een langgerekt erf bestaande uit bebouwing en opgaand groen. Het erf is een combinatie van oude en nieuwe bebouwing. Vaak een klein fruit-, notenbomen en een tuintje aan de voorzijde.



langgerekt erf bestaande uit bebouwing en opgaand groen



erf is een combinatie van oude en nieuwe bebouwing. Vaak een klein veldje fruit-, notenbomen en een tuintje aan voorzijde

De kavelopzetten kennen een duidelijke lengterichting met veel verdraaiing in richting. Vaak bevindt zich naast bebouwing een fruitboomgaardje. Het PON-spoorlijntje ligt ingebed in groen en is onderdeel van de beplantingstructuur. De kaden en dijken om inundaties te regelen zijn zwaar beplant, soms enkel struinpad.

De ontwikkelprincipes omvatten t.b.v. nieuwe erven dat er inheemse opgaande erfbepanting in losse vorm. Nieuwe bebouwing dient geplaatst te worden achter huidige bebouwing op het erf.

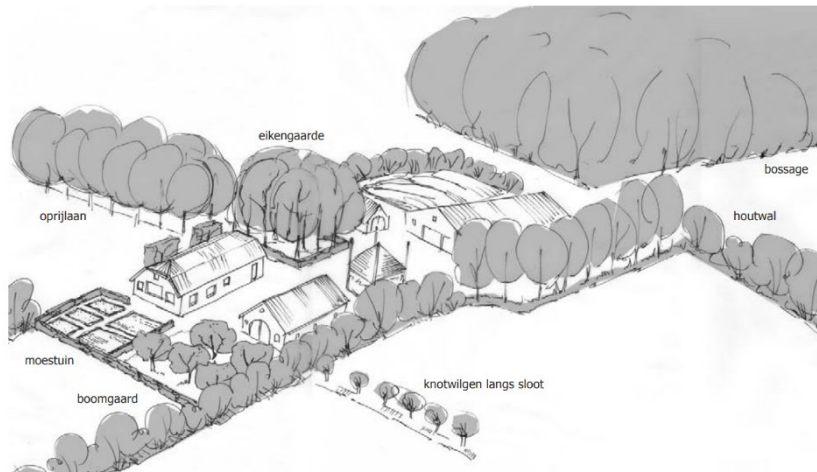
Kampenlandschap / LOP

In het Landschapsonwikkeliingsplan wordt het kampenlandschap besproken. De locatie ligt in een diffuus landschap, het voormalige kampenlandschap. Elementen van dit kampenlandschap zijn overigens wel terug te vinden in het landschap.

Het kampenlandschap wordt gekenmerkt door een fijnmazig patroon van forse landschapselementen, te weten:

- Houtwallen en houtsingels (lijnvormige beplanting om de percelen): eik aangevuld met ruwe berk en lijsterbes met struikvormers als meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos, vuilboom, gelderse roos en hulst.
- Bomenrijen langs een perceel: eiken, op korte afstand van elkaar, soms twee rijen dik.

De bomenrijen zijn terug te vinden in de beplanting op de spoordijk en de bomen langs de Oudenhorsterlaan.



*Landschapselementen
Kampenlandschap (LOP)*

Historie

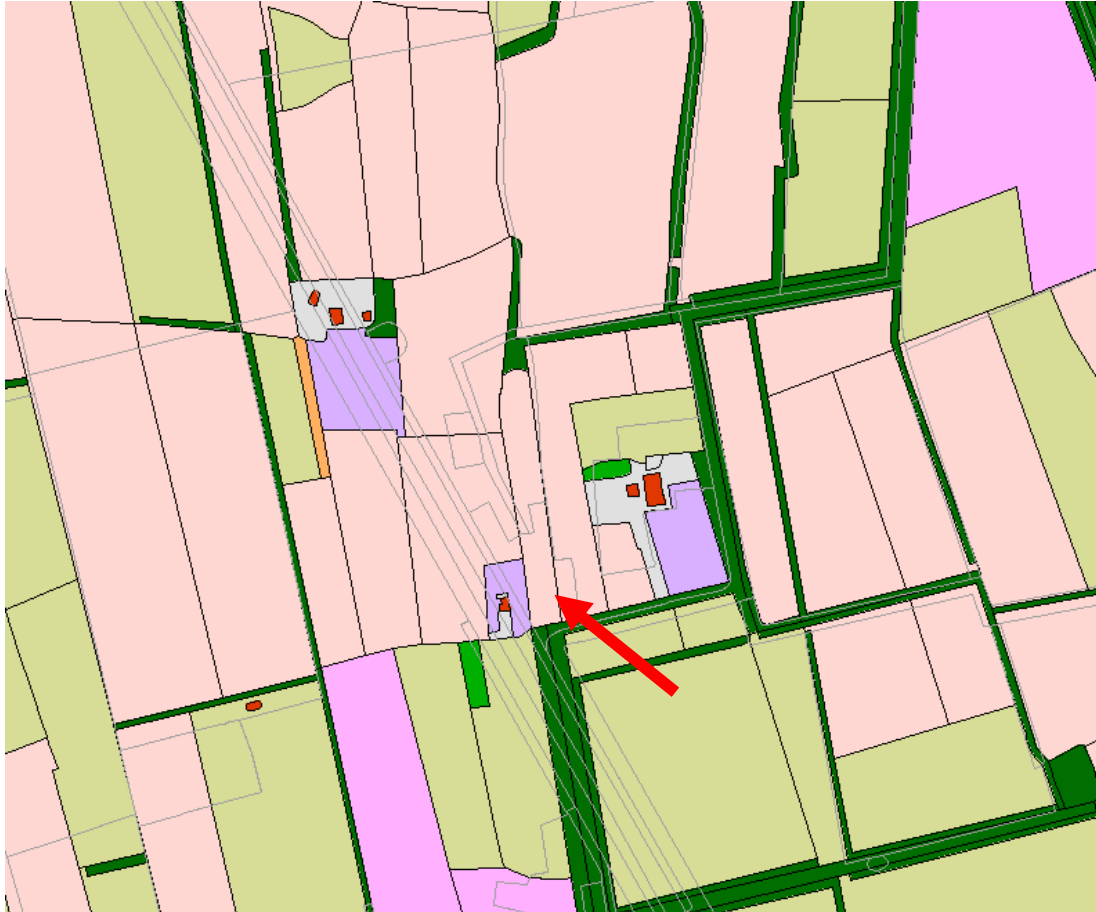


(Groot Oudenhorst - wikipedia)

De locatie bevindt zich ten westen van de oorspronkelijke 't Oude Horst. Deze bestaat niet meer en bij deze locatie is een extra woning toegevoegd. Oorspronkelijk was er sprake van een Groot Oude Horst en een Kleine Oude Horst. Klein Oude Horst lag waarschijnlijk ten westen van de projectlocatie waar nu de spoordijk ligt.

De langgerekte stroken waar in de Kwaliteitsgids sprake van is zichtbaar in de kaarten van HisGis of oude kaarten via Topotijdreis. De laan vormt een knik ter plaatse van de Oude Horst.

De groene laanbeplanting is hierin al duidelijk zichtbaar. De spoordijk vormt een diagonaal in het landschap die de oorspronkelijke verkaveling doorkruist. Klein Oude Horst is vanwege de spoordijk komen te vervallen.





Opzet nieuwe verkaveling

De oorspronkelijke opzet waren langgerekte percelen in wisselende richting. 't Oude Horst was hierin een hof in een vierkant perceel met moestuin en boomgaard. De spoordijk heeft deze verkavelingsopzet doorkruist waardoor er op dit punt een soort littekenweefsel is ontstaan.

De langgestrekte percelen zijn onder andere te herleiden uit de bomenrij tussen nr. 12 en het betreffende perceel.



In de opzet voor de nieuwe verkaveling wordt teruggegrepen naar de langgestrekte percelen. Nieuwe gebouwen dienen achter de oorspronkelijke hoofdgebouwen te staan. De nieuwe woningen volgen en versterken de langgestrekte perceelopzet, die begint met de bestaande woning nr. 14a.

De twee nieuwe woningen vormen samen een cluster in het groen van de bestaande houtwal en het groen van de spoordijk. Parkeren en bijgebouwen vinden tussen deze twee woningen plaats.

Hoewel de spoordijk de oorspronkelijke verkaveling heeft doorbroken heeft de spoordijk cultuurhistorische waarde. Deze cultuurhistorische waarde wordt in de nieuwe opzet versterkt door de ontsluiting van de twee nieuwe woningen langs de spoordijk te leggen. Hiermee ontstaat een diagonaal in de orthogonale opzet.

De ontsluitingsweg wordt uitgevoerd als karrespoor. Hiermee wordt de suggestie gewekt van een boerenerf. En is daarmee een verwijzing naar de erfweg naar het achterliggende weiland.

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek en asbest in bodemonderzoek

Verkennd bodemonderzoek en asbest in bodemonderzoek

Locatie

Adres: Oudenhorsterlaan 14
Postcode, Plaats: 3931 PR Woudenberg

Opdrachtgever

Naam: Landborg
Adres: Holevoetplein 301
Postcode, plaats: 3925 PR Woudenberg

Contactpersoon: dhr. G. van Ingen
Telefoonnummer: 033 3031060

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: dhr. J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **2229111**
Versie: **02**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 20 december 2022
Autorisatiedatum: 9 januari 2023

Uitvoering conform: NEN 5740
NEN 5707

Analyses

Naam: Eurofins Analytico B.V.
Adres: Gildeweg 42-46
Postcode, plaats: 3771 NB Barneveld

Telefoonnummer: 0342 426300
E-mailadres: info-env@eurofins.nl

Naam: ACMAA
Adres: 't Haarboer 6
Postcode, plaats: 7561 BL Deurningen

Telefoonnummer: 074-2455040
E-mailadres: laboratorium@acmaa.nl

INHOUDSOPGAVE

<u>1</u>	<u>SAMENVATTING</u>
<u>2</u>	<u>VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSHYPOTHESE</u>
2.1	Doel van het onderzoek
2.2	Historisch onderzoek en visuele waarneming
2.3	Onderzoekshypothese
2.4	Uitvoering van het onderzoek
2.5	Geohydrologie
<u>3</u>	<u>UITVOERING VERKENNEND BODEMONDERZOEK</u>
3.1	Veldwerk
3.2	Resultaten veldwerk
3.3	Laboratoriumonderzoek
3.4	Interpretatie van het laboratoriumonderzoek
3.5	Overzicht analyseresultaten
<u>4</u>	<u>ONDERZOEK ASBEST IN BODEMONDERZOEK</u>
5.1	Veldwerk
5.2	Resultaten bodeminspectie
5.3	Laboratoriumonderzoek
5.4	Interpretatie van het laboratoriumonderzoek
5.5	Overzicht analyseresultaten
<u>5</u>	<u>SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING</u>
5.1	Samenvatting verkennend bodemonderzoek
5.2	Samenvatting asbest in bodemonderzoek
5.3	Conclusie
5.4	Aanbeveling

BIJLAGEN

1.	Overzicht boorpunten en inspectiegaten Kadastrale situatie
2.	Boorprofielen
3.	Analyseresultaten
4.	Achtergrond-, streef- en interventiewaarden standaardbodem

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek en asbest in bodemonderzoek		
Aanleiding	aanvraag omgevingsvergunning		
Doel	Vaststellen of sprake is van verontreiniging in de grond / grondwater		
Opzet	NEN 5740 ONV (onverdacht) en NEN 5740 VEP (verdachte kern) NEN 5707+C2:2017 § 6.4.4 (verdachte toplaag, plaatselijke bodembelasting, duidelijke kern)		
Locatie	Oudenhorsterlaan 14 3931 PR Woudenberg		
Kadastraal bekend	Gemeente	Woudenberg	
	Sectie	I	
	Nummer	461	
Oppervlakte	8466	m ²	
Terreinrichting	gedeeltelijk verhard		
Terreingebruik	Wonen / agrarisch		
Terreingebruik omgeving	Wonen / agrarisch		
Kaartcoördinaten	X = 160542	Y =	452608
Hypothese NEN 5740	A. Gehele terrein	Onverdacht	
	B. Dieselolietank	Verdacht	
Hypothese NEN 5707	Verdacht		

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Aantal boringen / peilbuizen	0,5 m-mv	1,0 m-mv	2,0 m-mv	2,5 m-mv	peilbuis
<i>A. Gehele terrein</i>	13		4		2
<i>B. Dieselolietank (voormalige)</i>	-	2	-	-	1
Bodemopbouw	Donkerbruin tot lichtgrijs matig fijn zand				
Grondwaterstand	1,22 m-mv				
Zintuiglijke waarnemingen	Sporen baksteen, zwak grindhoudend				
Resultaten grond		> achtergrondwaarde	> interventiewaarde		
<i>mm1</i>	Bovengrond	Lood (0,02)	-		
<i>mm2</i>	Bovengrond	Lood (0,03)	-		
<i>mm3</i>	Bovengrond	-	-		
<i>mm4</i>	Ondergrond	-	-		
<i>mm5</i>	Ondergrond	-	-		
<i>mm-B</i>	Bovengrond	Minerale olie C10 - C40 (0,01)	-		
Resultaten grondwater		> streefwaarde	> interventiewaarde		
<i>05-1-1</i>	Grondwater	Barium (0,04)	-		
<i>11-1-1</i>	Grondwater	-	-		
<i>B01-1-1</i>	Grondwater	-	-		
Conclusies verkennend bodemonderzoek					
<i>A. Gehele terrein</i>	Hypothese bevestigd.				
<i>B. Dieselolietank (voormalige)</i>	Hypothese bevestigd.				
	De aangetroffen verontreinigingen vormen geen aanleiding tot nader onderzoek. Er zijn o.i. geen belemmeringen voor de gewenste activiteiten.				

ASBEST IN BODEMONDERZOEK					
Visuele inspectie Grondonderzoek	Per druppellijn: maaiveld geïnspecteerd in stroken van 1,5 m haaks op elkaar Per druppellijn: 2 inspectiegaten van 0,3 bij 0,3 m en 0,1 m diep.				
Resultaten visuele inspectie	Maaiveld	Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen			
	Bovengrond	Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen			
Resultaten asbestanalyses	Asbesthoudend materiaal (groe fractie)	Asbest fijne fractie	Losse vezels <0,5 mm (SEM)	Risiconorm vezels (SEM) in mg/kg ds.	Totaal gewogen asbestgehalte (groe, fijne fractie en SEM) in mg/kg ds.
Maaiveld	nee	-	-	-	geen asbest aangetroffen
ABM1 (gaten G01 en G02)	nee	ja	ja	>10	>100
ABM2 (gaten G03 en G04)	nee	ja	ja	>10	<100
ABM3 (gaten G05 en G06)	nee	ja	nee	n.v.t.	<50
Conclusies asbest in bodemonderzoek	<p>Hypothese bevestigd.</p> <p>In de druppellijn ter plaatse van inspectiegaten G01 en G02 is een onaanvaardbaar gehalte asbest (>100 mg/kg ds.) in de bodem aangetroffen. Aangezien in de fractie <0,5 mm asbestvezels zijn aangetroffen, zijn door middel van SEM analyse de losse vezels bepaald van grondmonsters ABM1 (G01-G02) en ABM2 (G03-G04). Het gehalte hiervan overschrijdt bij beide druppellijnen de risiconorm van 10 mg/kg ds.</p> <p>In de druppellijn ter plaatse van de inspectiegaten G05 en G06 is een lichte asbestconcentratie aangetroffen. De asbestconcentratie ter plaatse van deze druppellijn vormt geen belemmering voor de voorgenomen bouwactiviteiten. Voordat werkzaamheden kunnen plaatsvinden dient de verontreinigde grond te worden ontgraven en afgevoerd naar een reinigingsbedrijf. Voorafgaand aan de sanering dient een BUS-melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag (provincie Utrecht). De sanering dient te worden begeleid door een BRL SIKB 6000 gecertificeerd bedrijf. De ontgraving en uitvoering van de sanering dient plaats te vinden door een BRL SIKB 7000 gecertificeerd bedrijf.</p> <p>Om te voorkomen dat er een onaanvaardbaar risico ontstaat dient het gras/ de vegetatie ter plaatse van de druppellijnen wel in takt te worden gehouden, niet worden belopen en daarnaast mogen ter plaatse van de druppellijnen geen bodembewerkingen worden uitgevoerd.</p>				

2 VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSHYPOTHESE

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het verkennend bodem- en asbest in bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging in de grond en het freatisch grondwater.

2.2 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	<p>Op de onderzoekslocatie bevinden zich een woonhuis met enkele schuren. Het te onderzoeken terreingedeelte bestaat gedeeltelijk uit met asfalt, beton, tegels en klinkers verhard terrein. Voor het overige deel is het terrein onverhard (tuin, gras, paardrijbak).</p> <p>De aanleiding tot het onderzoek is een aanvraag omgevingsvergunning.</p> <p>Het uitgevoerde onderzoek strekt zich uit over een oppervlak van ± 8466 m² (zoals op bijlage 1 aangegeven). Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest).</p> <p>Het te onderzoeken terreingedeelte is bestemd voor de nieuwbouw van twee vrijstaande woningen met elk een bijgebouw. Het voornemen is om de huidige bebouwing te slopen.</p>
Bouwarchief gemeente Woudenberg	<p>Bouwvergunningen Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg</p> <p>22-04-1954 Het bouwen van een hooitas</p> <p>13-04-1961 Het bouwen van een melkschuur</p> <p>03-05-1962 Het bouwen van een veeschuur achter bestaand woonhuis</p> <p>08-03-2010 Nieuwbouw opslag loods</p>
Milieu-/Hinderwetarchief RUD	<p>02-04-1986 Hinderwetvergunning voor het oprichten veehouderij met opslag van mest, droogvoer, hooi, stro, gas en dieselolietank (1300).</p>
Milieu-/Hinderwetarchief Archief Eemland	<p>Een dossier uit archief 0521 bevat een archiefstuk met informatie over milieucontroles die werden afgenomen bij boerderijen (0521 Gemeentebestuur Woudenberg, 1976 - 1995 (Archief Eemland) - Archief Eemland). Hierin wordt Oudenhorsterlaan nummer 14 genoemd, samen met een afgegeven hinderwetvergunning uit het jaar 1982. Dit archiefstuk is niet gevonden/aanwezig in het archief.</p>

Bodemarchief RUD	<p>11 Kadastrale percelen, Woudenberg</p> <p>Type onderzoek Verkennend bodemonderzoek (hoofdrapport) Uitvoerende Grondslag Milieukundig Adviesbureau Projectnummer 20060218.A Rapportdatum 16-11-2004</p> <hr/> <p>Aanleiding tot onderzoek is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit. Overzichtskaart 38.7-38.0 is relevant, Kadastraal perceel Woudenberg-I-104. Op dit perceel is geen asbest aangetoond. In de grond en het grondwater zijn slechts lichte verontreinigingen aangetoond. In het aparte rapport voor dit perceel (bijlage van bovengenoemde onderzoek) komt het volgende naar voren: Bovengrond licht verontreinigd met PAK, ondergrond geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is een lichte verontreiniging met chroom, lood en xylenen aangetoond.</p> <p>Oudenhorsterlaan 12A, Woudenberg</p> <p>Type onderzoek Verkennend bodemonderzoek Uitvoerende Kattenbroek van de Streek Projectnummer IKVO99040 Rapportdatum 05-03-1999</p> <hr/> <p>Aanleiding tot onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning voor de (vervangende) nieuwbouw van een woning. De bovengrond is licht verontreinigd met PAK. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.</p>																								
Tankenbestand RUD	Er is geen informatie bekend over (voormalige) brandstoftanks.																								
Bodemkwaliteitskaart	Volgens de bodemfunctieklassenkaart ligt de onderzoekslocatie in een zone met de klasse landbouw en natuur. Voor de ontgravings- en toepassingskaart is dit zone C: Klasse AW2000																								
Bodemloket (www.bodemloket.nl)	<p>NS Spoor (traject Utrecht-Arnhem-Amersfoort)</p> <p><i>Verontreinigende (onderzochte)activiteiten</i></p> <p>-</p> <hr/> <p><i>Onderzoeksrapporten</i></p> <table border="1" data-bbox="587 1149 1385 1503"> <thead> <tr> <th>Type</th> <th>Auteur</th> <th>Nummer</th> <th>Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sanerings evaluatie</td> <td>Spectrum HSE Technology</td> <td>11.2.006</td> <td>2011-03-01</td> </tr> <tr> <td>Verkennend onderzoek NVN 5740</td> <td>Grondslag Milieukundig Adviesbureau Bv</td> <td>9143</td> <td>2005-11-14</td> </tr> <tr> <td>Verkennend onderzoek NVN 5740</td> <td>Grondslag Milieukundig Adviesbureau Bv</td> <td>9143</td> <td>2004-11-16</td> </tr> <tr> <td>Historisch onderzoek</td> <td>Holland Railconsult</td> <td>WB0065</td> <td>1999-02-22</td> </tr> <tr> <td>Verkennend onderzoek NVN 5740</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Statusinformatie</i></p> <p>Vervolg: uitvoeren NO.</p> <p>Omschrijving: Er moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995).</p>	Type	Auteur	Nummer	Datum	Sanerings evaluatie	Spectrum HSE Technology	11.2.006	2011-03-01	Verkennend onderzoek NVN 5740	Grondslag Milieukundig Adviesbureau Bv	9143	2005-11-14	Verkennend onderzoek NVN 5740	Grondslag Milieukundig Adviesbureau Bv	9143	2004-11-16	Historisch onderzoek	Holland Railconsult	WB0065	1999-02-22	Verkennend onderzoek NVN 5740			
Type	Auteur	Nummer	Datum																						
Sanerings evaluatie	Spectrum HSE Technology	11.2.006	2011-03-01																						
Verkennend onderzoek NVN 5740	Grondslag Milieukundig Adviesbureau Bv	9143	2005-11-14																						
Verkennend onderzoek NVN 5740	Grondslag Milieukundig Adviesbureau Bv	9143	2004-11-16																						
Historisch onderzoek	Holland Railconsult	WB0065	1999-02-22																						
Verkennend onderzoek NVN 5740																									

Bodemloket www.bodemloket.nl	UT035100613 Woudenberg, Oudenhorsterlaan 12a <i>Verontreinigende (onderzochte)activiteiten</i> - <i>Onderzoeksrapporten</i> <table border="1" data-bbox="587 315 1374 517"> <thead> <tr> <th>Type</th> <th>Auteur</th> <th>Nummer</th> <th>Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verkennd onderzoek NEN 5740</td> <td>Kattenbroek Van de Streek</td> <td>IKVO99040</td> <td>1999-03-05</td> </tr> <tr> <td>Verkennd onderzoek NEN 5740</td> <td>Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.</td> <td>M8180</td> <td>1998-09-04</td> </tr> </tbody> </table> <i>Statusinformatie</i> Vervolg: voldoende onderzocht. Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.	Type	Auteur	Nummer	Datum	Verkennd onderzoek NEN 5740	Kattenbroek Van de Streek	IKVO99040	1999-03-05	Verkennd onderzoek NEN 5740	Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.	M8180	1998-09-04
Type	Auteur	Nummer	Datum										
Verkennd onderzoek NEN 5740	Kattenbroek Van de Streek	IKVO99040	1999-03-05										
Verkennd onderzoek NEN 5740	Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.	M8180	1998-09-04										
Luchtfoto's (www.topotijdreis.nl)	Op de luchtfoto's is te zien dat de daken van meerdere gebouwen op de onderzoekslocatie asbestverdacht zijn.												
Topografische kaarten www.topotijdreis.nl	Op de topografische kaart staat vanaf in ieder geval 1930 bebouwing aangegeven op de onderzoekslocatie. In de loop der jaren komen er gebouwen bij zijn er ook gebouwen gesloopt. De onderzoekslocatie ligt naast een spoorlijn.												
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.												
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk, zijn verder geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden. Bij de visuele inspectie is geconstateerd dat de dieselolietank vermeld in de hinderwetvergunning niet meer aanwezig is. Bij twee gebouwen met asbestverdachte dakbedekking zijn drie druppellijnen niet voorzien van een dakgoot of terreinverharding ter plaatse van de druppellijn.												

Samenvatting relevante gegevens

Door de opdrachtgever/contactpersoon is geen informatie verstrekt waaruit blijkt dat de bodem op enigerlei wijze is verontreinigd.

Van de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken bekend geworden. Bij bodemonderzoek op belenende percelen Oudenhorsterlaan 14 en perceel Woudenberg-I-104 (spoorlijntraject) zijn alleen lichte verontreinigingen aangetroffen.

Uit een hinderwetvergunning van 1986 blijkt dat naast een bijgebouw een bovengrondse dieseltank staat of heeft gestaan.

Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in zone landbouw en natuur.

Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.

Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden. De vermelde dieselolietank is niet meer op de onderzoekslocatie aanwezig. Bij twee gebouwen met asbestverdachte dakbedekking zijn drie druppellijnen niet voorzien van een dakgoot of terreinverharding ter plaatse van de druppellijn.

Opmerking rapportage versie 2: De datum en projectnummer van een onderzoeksrapport (par. 2.2, Bodemarchief RUD) zijn gecorrigeerd. De datum van uitvoering veldwerk (par 3.1) is gecorrigeerd van 2021 naar 2022.

2.3 Onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde vooronderzoek is het onderzoek te verdelen in twee deellocaties:

- A. Gehele terrein **onverdachte locatie**
- B. Dieselloletank (voormalige bovengronds) **verdachte locatie**

Daarnaast is de locatie ook **VERDACHT** op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat op belendende percelen slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

Aangezien twee asbestverdachte daken (drie druppellijnen) op locatie niet voorzien zijn van dakgoten of erfverharding aanwezig is ter plaatse van de druppellijn van deze daken, is een onderzoek op asbest in de bodem van de druplijn noodzakelijk.

2.4 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5740 ONV-NL (onverdachte niet lijnvormige locatie) en NEN 5740 VEP (verdachte kern)** en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan. Dit is omschreven in hoofdstuk 3.

Met betrekking tot de asbestverdachtheid van de bodem is het onderzoek uitgevoerd overeenkomstig **NEN 5707+C2:2017 § 6.4.4 (verdachte toplaag, plaatselijke bodembelasting, duidelijke kern)** Dit is omschreven onder hoofdstuk 4.

De analyseresultaten zijn beoordeeld overeenkomstig:

- de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater zoals vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in de Circulaire Bodemsanering 2013, ingaande per 1 juli 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675).
- de achtergrondwaarden voor grond (en baggerspecie) zoals vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in de Regeling bodemkwaliteit onder nummer DJZ2007124397, ingaande per 13 december 2007.

De hierbij van toepassing zijnde onderzoeksstrategie kan van voldoende omvang geacht worden om te kunnen beoordelen of op de betreffende locatie, redelijkerwijs gesproken inderdaad geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het BRL SIKB 2000 gecertificeerd kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV (KIWA certificaatnummer K96888) en onderliggende protocollen 2001, 2002 en 2018.

Partijdigheid

Grondvitaal BV heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft, zoals bedoeld in de BRL SIKB 2000. In het kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV is vastgelegd dat op beïnvloeding van medewerkers door derden niet wordt ingegaan. Pogingen tot beïnvloeding van het onderzoek en/of onderzoeksresultaten worden vastgelegd. Een wijziging op verzoek van de opdrachtgever in de onderzoeksstrategie wordt altijd vooraf besproken.

Grondvitaal BV garandeert de uitvoering van een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

2.5 Geohydrologie

DINO-loket	
Maaiveldhoogte	5,4 m +NAP
Diepte freatisch grondwater	1,22 m. –mv. (gemiddeld)
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	3,9 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	Noordnoordwest
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	Ca. 10 m
Geologie	Formatie van Boxtel (matig fijn zand) Formatie van Woudenberg Eem Formatie
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging niet binnen (of op korte afstand van)

3 UITVOERING VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd door milieukundig medewerker ing. M.C. van der Heijden op 30 november en 7 december 2022. Verdeeld over de onderzoekslocatie zijn in totaal **22** handboringen uitgevoerd (zie bijlage 1 voor boorpuntenoverzicht).

Uitgevoerde boringen

Boringen tot 0,5 m -mv.	Boringen tot 1,0 m -mv.	Boringen tot 2,0 m –mv.	Boringen tot 2,5 m –mv.	Boringen met peilbuis	Aantal analyses mengmonster bovengrond	Aantal analyses mengmonster ondergrond	Aantal analyses grondwater
A. Gehele terrein							
13	-	4	-	2	3	2	2
B. Dieselolietank (voormalige)							
-	2	-	-	1	1	-	1

Voor samenstelling van de mengmonsters zie onder 3.3 laboratoriumonderzoek.

Peilfilters algemeen

Het peilfilter is omstort met filterzand en daarna ruim afgepompt. De bemonstering van het grondwater heeft een week na het plaatsen van het peilfilter plaatsgevonden. Alvorens het grondwater te bemonsteren is de grondwaterstand gemeten en is het peilfilter opnieuw ruim afgepompt. Hierbij zijn de zuurgraad, elektrische geleidbaarheid en troebelheid gemeten.

In het veld gemeten waarden

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwater-stand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
05-1-1	2,00 - 3,00	1,17	6,0	570	333
11-1-1	2,00 - 3,00	1,10	6,5	540	27,8
B01-1-1	2,00 - 3,00	1,39	6,8	620	55

De troebelheid is hoger dan 10 NTU en is daarmee hoger dan de gewenste 'natuurlijke' troebelheid. Aangezien geen overschrijdingen van de grenswaarden voor nader onderzoek voor organische stoffen zijn aangetroffen, heeft dit de kwaliteit van het grondwater vermoedelijk niet beïnvloed.

Voor een overzicht van de boorpunten wordt verwezen naar bijlage 1.

3.2 Resultaten veldwerk

De bodemprofielen zijn weergegeven in bijlage 2.

Omschrijving bodemopbouw en samenstelling

Ter plaatse van de uitgevoerde grondboringen is vanaf het maaiveld tot 3,0 m beneden het maaiveld overwegend matig fijn, zwak siltig zand aangetroffen in kleuren variërend van donkerbruin (bovengrond) tot lichtgrijs (ondergrond). Voor bijmenging zie bijzonderheden.

Bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	0,50	0,05 - 0,50	Zand	zwak grindhoudend
02	2,00	0,08 - 0,50	Zand	sporen baksteen
18	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
B03	1,00	0,50 - 1,00	Zand	sporen baksteen

Tijdens het uitvoeren van de monsternamen zijn verder geen bodemvreemde materialen of afwijkingen m.b.t. geur en kleur waargenomen.

Asbest

Tijdens de monsternamen wordt de opgeboorde grond visueel op asbestverdacht materiaal gecontroleerd. Puinhoudende monsters worden volgens standaardprocedure op 20 mm uitgezeefd waarbij de grove zeeffractie op asbestverdacht materiaal wordt gecontroleerd. Er is tijdens de monsternamen geen of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

3.3 Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door Eurofins Analytico B.V. te Barneveld.

In het laboratorium zijn de mengmonsters samengesteld en heeft vervolgens het chemisch onderzoek plaatsgevonden overeenkomstig het standaardpakket (NEN 5740 paragraaf 5.1.3).

Standaard analysepakket		
a) grond	b) grondwater	
Lutum	Zware metalen	<i>barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink</i>
Organische stof	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen	<i>benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen, styreen, naftaleen</i>
Zware metalen <i>barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink</i>	Vluchtige chloorhoudende oplosmiddelen	<i>1,2-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen, trichloormethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichlooretheen, tetrachloormethaan, tetrachlooretheen, monochloorbenzeen, dichloorbenzenen</i>
Minerale olie <i>C10-C40</i>	Minerale olie	<i>C10-C40</i>
Som PCB <i>Polychloorbifenylen</i>		
PAK som 10 <i>Polycyclische aromatische koolwaterstoffen</i>		

Analysepakket brandstofopslag			
a) grond		b) grondwater	
Organische stof		Vluchtige aromatische koolwaterstoffen	<i>benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen, styreen, naftaleen</i>
Minerale olie	<i>C10-C40</i>	Minerale olie	<i>C10-C40</i>

Toelichting

Voor analyse in het laboratorium zijn grondmengmonsters samengesteld. Bij het samenstellen van grondmengmonsters wordt rekening gehouden met de onderzoeksopzet, grondsoort, bodemlagen, bijmengingen etc

Monstersselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
mm1 bg	0,00 - 0,50	01 (0,05 - 0,50) 02 (0,08 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,08 - 0,50) 05 (0,08 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. LUOS
mm2 bg	0,00 - 0,50	13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. LUOS
mm3 bg	0,00 - 0,50	07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,30) 08 (0,30 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. LUOS
mm4 og	0,50 - 2,00	02 (0,50 - 1,00) 02 (1,00 - 1,50) 02 (1,50 - 2,00) 05 (0,50 - 1,00) 05 (1,00 - 1,10) 05 (1,10 - 1,50) 05 (1,50 - 2,00) 07 (0,50 - 1,00) 07 (1,00 - 1,50) 07 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket grond incl. LUOS
mm5 og	0,50 - 2,00	11 (0,50 - 0,90) 11 (0,90 - 1,00) 11 (1,00 - 1,50) 11 (1,50 - 2,00) 14 (0,50 - 0,80) 14 (0,80 - 1,00) 14 (1,50 - 2,00) 17 (0,50 - 1,00) 17 (1,00 - 1,50) 17 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket grond incl. LUOS
mm-B	0,00 - 0,50	B01 (0,00 - 0,50) B02 (0,00 - 0,50) B03 (0,00 - 0,50)	Minerale Olie (C10-C40), Organische stof (gloeiverlies)

Analyses grondwater

Analyse-monster	Filterdiepte (m -mv)	Analysepakket
05-1-1	2,00 - 3,00	Standaardpakket grondwater
11-1-1	2,00 - 3,00	Standaardpakket grondwater
B01-1-1	2,00 - 3,00	BTEXN + Minerale olie GC

3.4 Interpretatie van het laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek zijn weergegeven in bijlage 3 van dit rapport. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit (13 december 2007) en de Circulaire bodemsanering (1 juli 2013).

Op de gemeten concentratie is een correctie uitgevoerd naar de gestandaardiseerde meetwaarde, waarbij een index is opgenomen. De indexwaarde is als volgt berekend:

$$\text{Index} = \frac{(\text{GSSD} - \text{AW})}{(\text{I} - \text{AW})}$$

GSSD = gestandaardiseerde meetwaarde
I = interventiewaarde
AW = achtergrondwaarde

Bij een negatieve indexwaarde is de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) lager dan de achtergrondwaarde (AW). Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde (I). Een index tussen de 0 en 0,5 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ruim) onder de halve interventiewaarde ligt. Bij een indexwaarde boven de 0,5 wordt bepaald of dit aanleiding geeft tot separate analyse en/of het uitvoeren van een nader onderzoek.

3.5 Overzicht analyseresultaten

In het hiernavolgende overzicht zijn de analyseresultaten weergegeven.

Voor de streefwaarden grondwater, de interventiewaarden grond en grondwater en de achtergrondwaarden grond voor een standaardbodem (10 % organische stof en 25% lutum), zie bijlage 5.

Grondmonster		mm1 bg	mm2 bg	mm3 bg
Certificaatcode		2022189054	2022189054	2022189054
Boring(en)		01, 02, 03, 04, 05, 06, 19	13, 14, 15, 16, 17, 18	07, 08, 08, 09, 10, 11, 12
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 0,50	0,00 - 0,50
Humus	% ds	1,90	2,70	1,60
Lutum	% ds	2,40	4,00	2,30
Datum van toetsing		7-12-2022	7-12-2022	7-12-2022
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
PAK				
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,07 -0,01	1,13 -0,01	0,74 -0,02
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0,025 0	<0,018 -0	<0,025 0
METALEN				
Kobalt	mg/kg ds	<3 <7 -0,05	<3 <6 -0,05	<3 <7 -0,04
Koper	mg/kg ds	7,2 14,7 -0,17	9,6 18,2 -0,15	5,3 10,9 -0,19
Nikkel	mg/kg ds	<4 <8 -0,42	<4 <7 -0,43	<4 <8 -0,42
Zink	mg/kg ds	44 102 -0,06	64 136 -0,01	20 47 -0,16
Cadmium	mg/kg ds	<0,2 <0,2 -0,03	0,21 0,34 -0,02	<0,2 <0,2 -0,03
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5 <1,1 -0	<1,5 <1,1 -0	<1,5 <1,1 -0
Barium	mg/kg ds	28 103 ⁽⁶⁾	34 105 ⁽⁶⁾	<20 <52 ⁽⁶⁾
Lood	mg/kg ds	38 59 0,02	43 64 0,03	<10 <11 -0,08
Kwik	mg/kg ds	<0,05 <0,05 -0	0,059 0,082 -0	<0,05 <0,05 -0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35 <123 -0,01	<35 <91 -0,02	<35 <123 -0,01

Grondmonster		mm4 og	mm5 og	mm-B
Certificaatcode		2022189054	2022189054	2022189054
Boring(en)		02, 05, 07	11, 14, 17	B01, B02, B03
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00	0,50 - 2,00	0,00 - 0,50
Humus	% ds	0,70	0,70	3,00
Lutum	% ds	2,00	2,00	25,0
Datum van toetsing		7-12-2022	7-12-2022	7-12-2022
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
PAK				
PAK 10 VROM	mg/kg ds	<0,35	-0,03	<0,35 -0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0,025	0	<0,025 0
METALEN				
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7 -0,04	<3 <7 -0,04
Koper	mg/kg ds	<5	<7 -0,22	<5 <7 -0,22
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8 -0,41	<4 <8 -0,41
Zink	mg/kg ds	<20	<33 -0,18	<20 <33 -0,18
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2 -0,03	<0,2 <0,2 -0,03
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1 -0	<1,5 <1,1 -0
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾	<20 <54 ⁽⁶⁾
Lood	mg/kg ds	<10	<11 -0,08	<10 <11 -0,08
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05 -0	<0,05 <0,05 -0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123 -0,01	<35 <123 -0,01 65 217 0,01

<d : kleiner dan de detectielimiet
8,88 : <= Achtergrondwaarde
<=I : Kleiner dan Tussenwaarde
8,88 : Kleiner Interventiewaarde
8,88 : > Interventiewaarde
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Watermonster		05-1-1	11-1-1	B01-1-1
Datum		7-12-2022	7-12-2022	7-12-2022
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00	2,00 - 3,00	2,00 - 3,00
Datum van toetsing		12-12-2022	12-12-2022	12-12-2022
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde	Voldoet aan Streefwaarde	Voldoet aan Streefwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01 0	<0,02 <0,01 0
PAK 10 VROM	-	<0,00020 ⁽¹¹⁾	<0,00020 ⁽¹¹⁾	<0,00020 ⁽¹¹⁾
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9	<0,9	<0,9
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1 -0	<0,2 <0,1 -0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1 -0,03	<0,2 <0,1 -0,03
Toluene	µg/l	<0,2	<0,1 -0,01	<0,2 <0,1 -0,01
Xylenen (som)	µg/l	<0,21	0	<0,21 0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	<0,2 <0,1
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1 <0,1
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1 -0,02	<0,2 <0,1 -0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l	<0,77 ^(2,14)	<0,77 ^(2,14)	<0,63 ^(2,14)
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42	0,42	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,14	0,01	<0,14 0,01

Projectnummer : 2229111
Versie : 02
Revisiestatus : definitief

Rapportagedatum : 20 december 2022
Autorisatiedatum : 9 januari 2023

Watermonster		05-1-1			11-1-1			B01-1-1
Datum		7-12-2022			7-12-2022			7-12-2022
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00			2,00 - 3,00			2,00 - 3,00
Datum van toetsing		12-12-2022			12-12-2022			12-12-2022
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0	
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		
CKW (som)	µg/l	<1,6			<1,6			
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0	
METALEN								
Kobalt	µg/l	2,2	2,2	-0,22	<2	<1	-0,23	
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23	5,1	5,1	-0,17	
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22	5,8	5,8	-0,15	
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08	
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01	
Barium	µg/l	75	75	0,04	43	43	-0,01	
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23	
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN								
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50 <35 -0,03

<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

4 UITVOERING ASBEST IN BODEMONDERZOEK

4.1 Veldwerk

Op 28 november 2022 is door milieukundig medewerker ing. M.C. van der Heijden een bodeminspectie uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5707.

De onderzoekslocatie omvat drie druppellijn van de daken van 2 schuren (waar geen dakgoot aanwezig is en zonder verharding eronder).

Inspectie-efficiëntie

Op de onderzoekslocatie was ten tijde van het onderzoek begroeiing aanwezig. De vegetatie kon niet worden verwijderd. Er is een inspectie-efficiëntie bereikt van <25%.

Omdat minder dan 25 % van de toplaag kon worden geïnspecteerd is sprake van een indicatieve maaiveldinspectie.

Uitvoering

- 1) Tijdens de uitgevoerde inspectie van het bodemoppervlak van de onderzoekslocatie (zie bijlage 1) is in eerste instantie door middel van visuele waarneming onderzoek gedaan naar mogelijk op of aan het bodemoppervlak aanwezige asbestverdachte materialen, waarbij het gehele terreinoppervlak minutieus is onderzocht;
- 2) Vervolgens zijn na het uitvoeren van een visuele inspectie van het bodemoppervlak is per druppellijn op 2 plaatsen handmatig inspectiegaten van 0,3 bij 0,3 meter en een diepte van 0,1 meter minus maaiveld gegraven;
- 3) De ontgraven grond uit de inspectiegaten is op 20 mm uitgezeefd waarbij (indien dit werd aangetroffen) de grove zeeffractie nauwkeurig is geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal;
- 4) Van de fijne zeeffractie afkomstig uit de inspectiegaten is per druppellijn een representatief mengmonster samengesteld.

Voor overzicht onderzoekslocatie en plaats inspectiegaten zie bijlage 1.

4.2 Resultaten bodeminspectie

1. Resultaten inspectie van het terreinoppervlak

Tijdens de uitgevoerde terreininspectie zijn *op het maaiveld* **geen** stukjes asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is tijdens de maaiveldinspectie geen asbest aangetroffen.

Maaiveldinspectie

	Stukjes asbestverdacht materiaal	Totaal gewicht (g) per type
Maaiveldinspectie	-	-

GP = Golfplaat VP = Vlakke plaat

2. Waarnemingen tijdens de uitvoering van het veldwerk

In de uitgevoerde *inspectiegaten* zijn **geen** stukjes asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Bodemopbouw en samenstelling inspectiegaten

Inspectie-gat	Afmeting l. x b. (m)	Diepte (m).	Omschrijving	Stukjes asbestverdacht	Gewicht (g)
G01	0,33 x 0,32	0,10	Donkerbruin, matig fijn zand	0	-
G02	0,34 x 0,35	0,10	Donkerbruin, matig fijn zand	0	-
G03	0,31 x 0,30	0,10	Donkerbruin, matig fijn zand	0	-
G04	0,34 x 0,36	0,10	Donkerbruin, matig fijn zand	0	-
G05	0,31 x 0,34	0,10	Donkerbruin, matig fijn zand	0	-
G06	0,31 x 0,31	0,10	Donkerbruin, matig fijn zand, zwak plastischoudend	0	-

4.3 Laboratoriumonderzoek

De analyses zijn uitgevoerd door het RvA-geaccrediteerde asbestlaboratorium Acmaa Asbest B.V. (laboratorium voor vezelonderzoek) in Deurningen. De samengestelde monsters zijn geanalyseerd op asbesthoudend materiaal, asbestvezels en asbestvezelbundels. Bepaling van respirabele asbestvezels wordt (indien nodig) uitgevoerd met behulp van SEM (Spectrum Elektronen Microcoop). De analysesresultaten van het laboratoriumonderzoek zijn weergegeven in bijlage 3 van dit rapport.

Uitgevoerde analyses*Grondmonsters:*

ABM1: samengesteld monster fijne fractie (<20mm) uit inspectiegaten G01 en G02
 ABM2: samengesteld monster fijne fractie (<20mm) uit inspectiegaten G03 en G04
 ABM3: samengesteld monster fijne fractie (<20mm) uit inspectiegaten G05 en G06

ABM1-SEM Bepaling van respirabele asbestvezels m.b.v. SEM van grondmonster ABM1
 ABM1-SEM Bepaling van respirabele asbestvezels m.b.v. SEM van grondmonster ABM1

4.4 Interpretatie van het laboratoriumonderzoek

Voor de beoordeling van de analysesresultaten is uitgegaan van de in NEN 5707 aangegeven omrekenformule m.b.t. De maximale toelaatbare asbestconcentratie in bodem bedraagt 100 mg/kg ds.

Voor Amfibool asbest geldt een vermenigvuldigingsfactor 10.

4.5 Overzicht analysesresultaten

Gat/ Maaiveld	Traject (m-mv)	Asbestmateriaal op maaiveld				Asbestmateriaal in grond				Fijne fractie asbest in grond		Totaal (mg/kg d.s.) (gewogen)
		#	gewicht (g)	HG	% asbest	#	gewicht (g)	HG	% asbest	Serp.	Amf.	
Toplaag												
MV	0,0-0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspectiegaten												
G01-G02	0,0-0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	78	32	400
G03-G04	0,0-0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	23	3,1	54
G05-G06	0,0-0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,5	4,8

MV = Maaiveld

= Aantal stukjes

HG = Hechtgebonden

Serp. = Serpentin asbest (Chrysotiel (chr))

Amf. = Amfibool asbest (Amosiet (amo) en Crocidoliet (cro))

Daar waar de (halve) maximaal toegestane waarde voor asbest in bodem wordt overschreden, is deze waarde in rood en vetgedrukt aangegeven.

Van grondmonsters ABM1 t/m AMB3 ook de zeeffractie < 0,5 mm bekeken (maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld). In deze fractie zijn in grondmonster ABM3 geen asbestverdachte vezels aangetroffen. In grondmonsters ABM1 en ABM2 zijn wel asbestverdachte vezels waargenomen.

Vanwege het aantreffen van asbestverdachte vezels in de fractie <0,5 mm in ABM1 en ABM2, is van de fijne fractie (<0,5 mm) van beide monsters een aanvullende SEM analyse uitgevoerd. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel.

	Aantal gemeten vezels	Gehalte aan vezels mg/kg.ds	Ondergrens mg/kg.ds	Bovengrens mg/kg.ds
ABM1				
Totaal gemeten serpentijn	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal gemeten amfibool	2	2,1	0,3	7,6
Totaal asbest (gewogen)	2	21	3,0	76
ABM2				
Totaal gemeten serpentijn	3	27	5,5	78
Totaal gemeten amfibool	1	1,2	<0,1	6,8
Totaal asbest (gewogen)	4	39	6,5	150

Cumulatieve gehalten van de analyses

	Gemeten conc. <20 mm	Gewogen conc. <20 mm	Gemeten conc. <0,5 mm	Gewogen conc. <0,5 mm
ABM1 (G01-G02)				
Totaal serpentijn (hechtgebonden)	0	0	-	-
Totaal serpentijn (niet hechtgebonden)	78	78	0	0
Totaal amfibool (hechtgebonden)	0	0	-	-
Totaal amfibool (niet hechtgebonden)	32	320	2,1	21
Totaal asbest gewogen				420 mg/kg ds.
ABM2 (G03-G04)				
Totaal serpentijn (hechtgebonden)	0	0	-	-
Totaal serpentijn (niet hechtgebonden)	23	23	27	27
Totaal amfibool (hechtgebonden)	-	-	-	-
Totaal amfibool (niet hechtgebonden)	3,1	31	1,2	12
Totaal asbest gewogen				93 mg/kg ds.
ABM3 (G05-G06)				
Totaal serpentijn (hechtgebonden)	0	0	-	-
Totaal serpentijn (niet hechtgebonden)	0	0	-	-
Totaal amfibool (hechtgebonden)	0	0	-	-
Totaal amfibool (niet hechtgebonden)	0,5	4,8	-	-
Totaal asbest gewogen				4,8 mg/kg ds.

5 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

5.1 Samenvatting verkennend bodemonderzoek

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg**, kunnen als volgt worden samengevat:

Overschrijdingstabel grond

Analysemonster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)
mm1 bg	0,00 - 0,50	Lood (0,02)	-
mm2 bg	0,00 - 0,50	Lood (0,03)	-
mm3 bg	0,00 - 0,50	-	-
mm4 og	0,50 - 2,00	-	-
mm5 og	0,50 - 2,00	-	-
mm-B	0,00 - 0,50	Minerale olie C10 - C40 (0,01)	-

> AW : > Achtergrondwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
05-1-1	2,00 - 3,00	Barium (0,04)	-
11-1-1	2,00 - 3,00	-	-
B01-1-1	2,00 - 3,00	-	-

> S : > Streefwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

5.2 Samenvatting asbest in bodemonderzoek

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele verontreiniging van de bodem met asbest op de onderzochte locatie aan de **Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg**, kunnen als volgt worden samengevat:

Resultaten inspectie van het terreinoppervlak en inspectiegaten

Maaiveld	Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen
Bovengrond	Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen

Resultaten van de uitgevoerde analyses en berekende gehalten asbest

Maaiveld / gat	Asbesthoudend materiaal (grove fractie)	Asbest in fijne fractie	Losse vezels <0,5 mm (SEM)	Risiconorm vezels (SEM) in mg/kg ds.	Totaal gewogen asbestgehalte (grove, fijne fractie en SEM) in mg/kg ds.
Maaiveld	nee	-	-	-	geen asbest aangetroffen
ABM1 (G01 en G02)	nee	ja	ja	>10	>100
ABM2 (G03 en G04)	nee	ja	ja	>10	>100
ABM3 (G05 en G06)	nee	ja	nee	n.v.t.	<50

De maximaal toegestane waarde voor asbest in grond is 100 mg/kg ds.

De risiconorm voor losse vezels is 10 mg/kg ds.

5.3 Conclusie

Verkenkend bodemonderzoek

A. Gehele terrein

De onderzoekshypothese "onverdacht" kan op grond van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters heel strikt genomen niet worden gehandhaafd. Formeel gesproken is de kwalificatie verdacht van toepassing.

De aangetroffen concentraties zijn van lichte aard en geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek.

B. Dieselolietank (voormalige)

De onderzoekshypothese "verdachte locatie" wordt op grond van de analyseresultaten van het grondmonster bevestigd.

De aangetroffen concentratie is echter van lichte aard en geeft geen aanleiding tot aanvullend onderzoek.

Asbest in bodemonderzoek

De onderzoekshypothese "**verdachte locatie met een diffuse bodembelasting met een duidelijke kern**" wordt op basis van de analyseresultaten en het berekende gewogen gehalten asbest **bevestigd**.

In de grondmonsters van alle drie de druppellijnen is analytisch asbest aangetroffen.

In de grondmonsters ABM1 (G01-G02) en ABM2 (G03-G04) van de druppellijnen van gebouw 6 is in de fijne fractie (<20 mm) analytisch een concentratie bepaald van respectievelijk boven de 100 en 50 mg/kg ds. Uit de SEM-analyse van de fijne fractie <0,5mm blijkt dat beide grondmonsters de risiconorm van 10 mg/kg ds. overschrijden. Hierdoor dienen beide druppellijnen gesaneerd te worden. Door de overschrijding van de risiconorm dient de sanering van deze twee druppellijnen binnen 4 jaar uitgevoerd te worden.

De verhoogde concentratie asbest ter plaatse van bovengenoemde gaten wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van asbest in de fijne fractie (<20 mm) (en of de grove fractie). De inspectiegaten zijn in de afwateringszone van het dak geplaatst (de zogenaamde druppellijn). De aangetroffen concentratie asbest wordt zeer waarschijnlijk veroorzaakt door de erosie van de dakplaten. Bij deze schuren zijn geen dakgoten aanwezig, het regenwater komt derhalve direct op en in de bodem onder de dakrand terecht. Uitgaande van een maximale breedte van 1,0 m onder de dakrand (50 cm links van de druppellijn en 50 cm rechts van de druppellijn) bedraagt het verontreinigd bodemvolume in totaal bij alle 2 de schuren (uitgaande van een ontgravingsdiepte van ca. 20 cm) circa 11 m³.

In de druppellijn van de inspectiegaten G05 en G06 (gebouw 4) is een lichte asbestconcentratie aangetroffen in de fijne fractie. Deze blijkt ruim onder halve maximale toelaatbare concentratie van 100 mg/kg ds. Bij de analyse zijn in de fijne fractie (<0,5 mm) geen asbestverdachte vezels aangetroffen.

5.4 Aanbeveling

Verkennend bodemonderzoek

Met betrekking tot de voorgenomen bouwactiviteiten op de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch ten aanzien van het bodemonderzoek conform de NEN 5740 geen belemmeringen aan te geven. Aanbevolen wordt dit rapport in te dienen bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Asbest in bodemonderzoek

In de toplaag van beide druppellijnen (gebouw 6) ter plaatse van inspectiegaten G01 t/m G04 is een verhoogde asbestconcentratie aangetroffen. De concentratie overschrijdt de (halve) maximale toelaatbare concentratie van 100 mg/kg ds. voor asbest in de bodem.

De concentratie in de fijne fractie (<0,5 mm) in beide druppellijnen overschrijdt de risiconorm van 10 mg/kg ds.) Naar aanleiding hiervan dienen beide druppellijnen gesaneerd te worden binnen een periode van 4 jaar.

Formeel gezien is afperkend onderzoek noodzakelijk ter plaatse van de gaten G01 t/m G04, echter door de afwezigheid van dakgoten kan worden geconcludeerd dat de aangetroffen concentratie asbest hierdoor wordt veroorzaakt. Een afperkend onderzoek is onzes inziens derhalve niet noodzakelijk.

Door de overschrijding van de maximale toelaatbare concentratie van 100 mg/kg ds. in de druppellijn ter plaatse van inspectiegaten G01 en G02 is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De asbestconcentratie bevindt zich in de bovenste 0,5 m van de bodem en de fijne fractie <0,5 mm (fractie respirabele vezels) overschrijdt de risiconorm van 10 mg/kg ds. Echter door de aanwezigheid van vegetatie en gras is ter plaatse van de druppellijnen is er geen onaanvaardbaar risico. (Circulaire bodemsanering 2013).

Het gras/ de vegetatie ter plaatse van de druppellijnen dient wel in takt te worden gehouden, niet worden belopen en ter plaatse van de druppellijnen dienen geen bodembewerkingen te worden uitgevoerd.

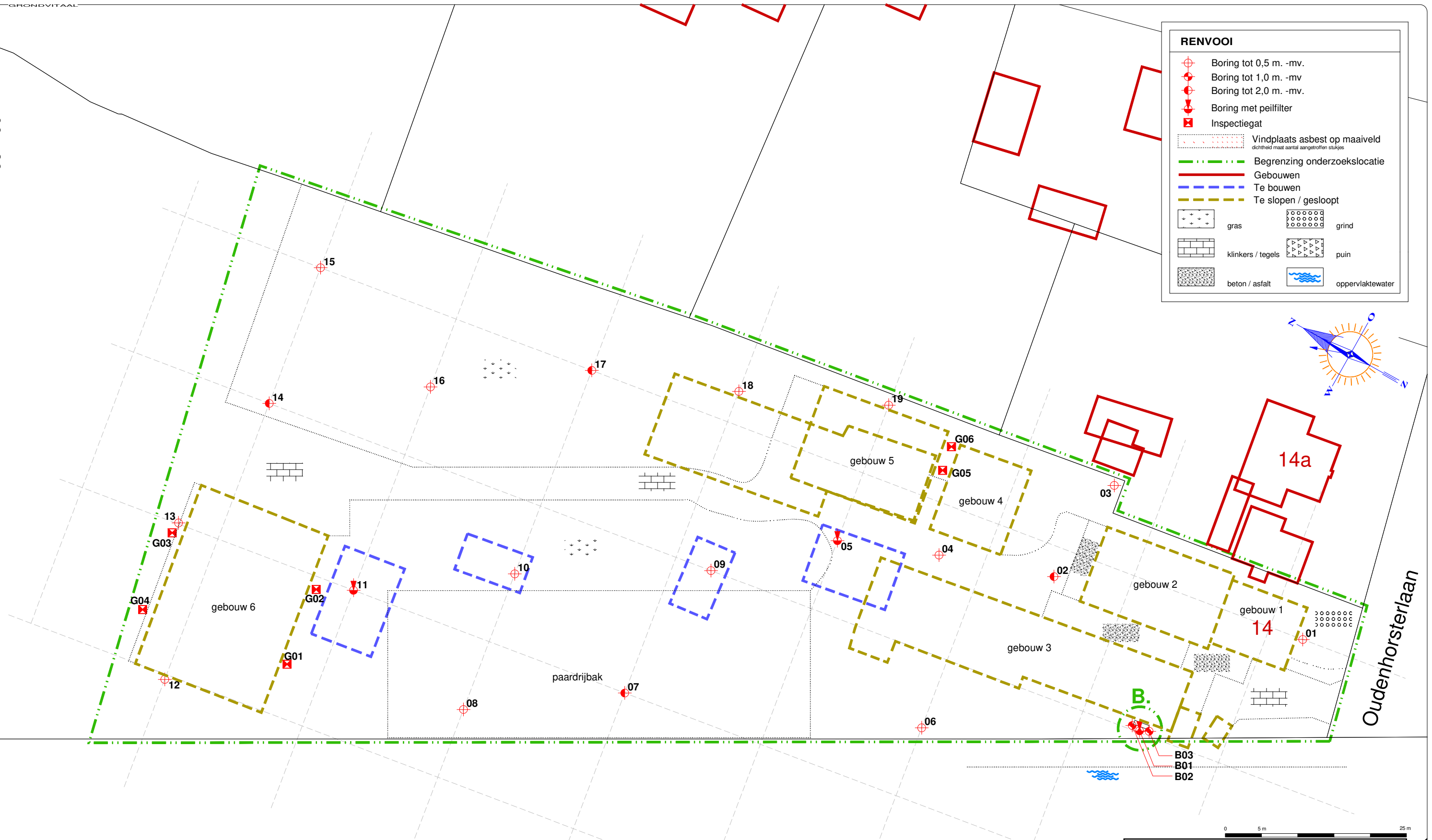
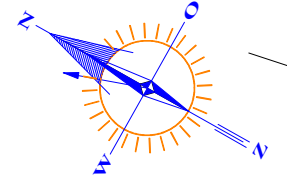
Voordat werkzaamheden kunnen plaatsvinden dient de verontreinigde grond te worden ontgraven en afgevoerd naar een reinigingsbedrijf. Voorafgaand aan de sanering dient een BUS-melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag (provincie Gelderland). De sanering dient te worden begeleid door een BRL SIKB 6000 gecertificeerd bedrijf. De ontgraving en uitvoering van de sanering dient plaats te vinden door een BRL SIKB 7000 gecertificeerd bedrijf.

De lage asbestconcentratie in de druppellijn van de inspectiegaten G05 en G06 (gebouw 4) vormt geen belemmering voor de voorgenomen bouwactiviteiten

BIJLAGE 1 **Overzicht boorpunten en inspectiegaten
Kadastrale situatie**

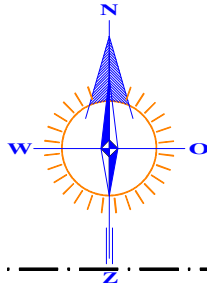
RENVOOI

- Boring tot 0,5 m. -mv.
- Boring tot 1,0 m. -mv.
- Boring tot 2,0 m. -mv.
- Boring met peilfilter
- Inspectiegat
- Vindplaats asbest op maaiveld
dichtheid maat aantal aangetroffen stukjes
- Begrenzing onderzoekslocatie
- Gebouwen
- Te bouwen
- Te slopen / gesloopt
- gras
- grind
- klinkers / tegels
- puin
- beton / asfalt
- oppervlaktewater

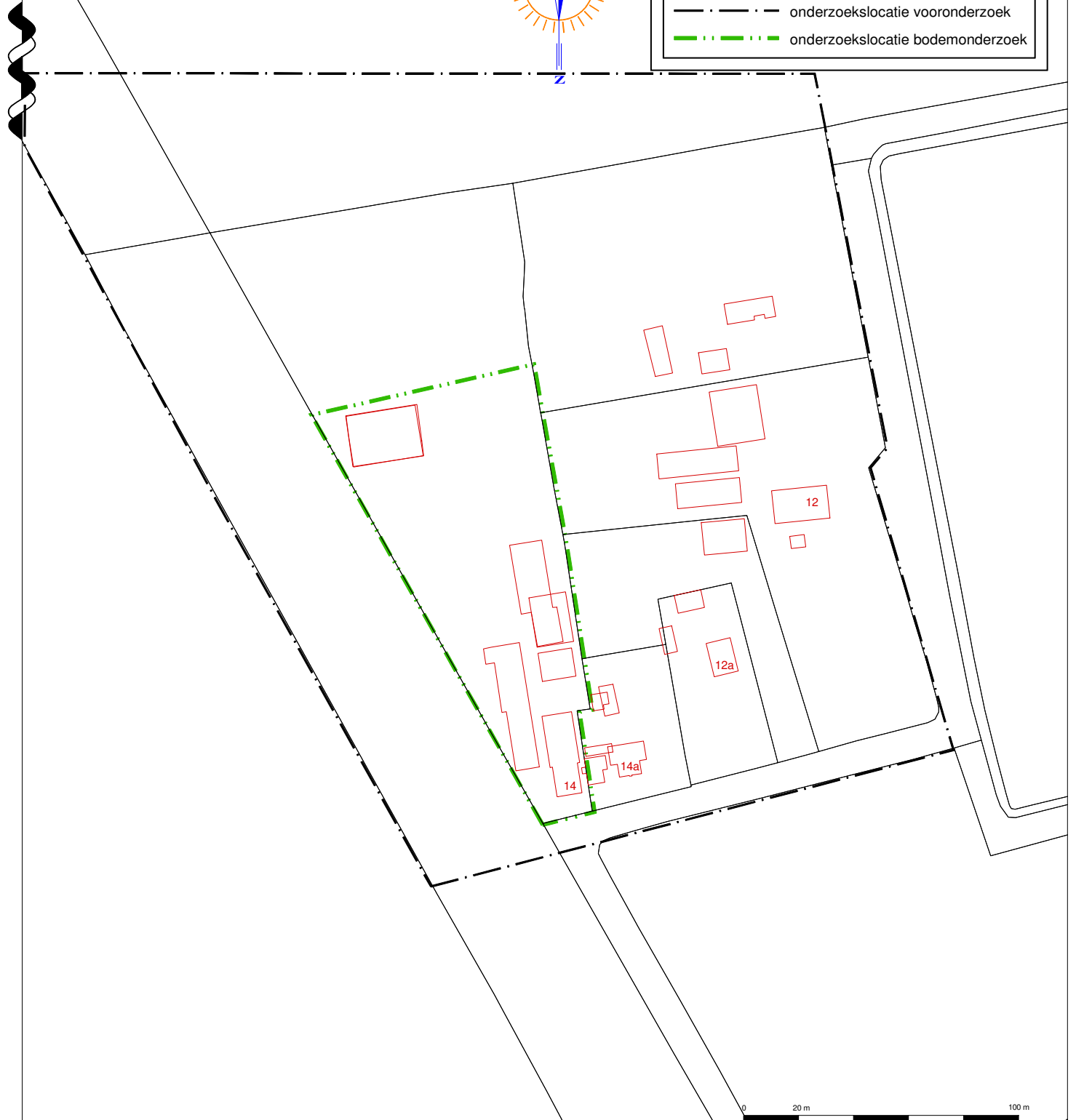


OVERZICHT BOORPUNTEN EN INSPECTIEGATEN

GRONDVITAAL BV		VOORTHUIZERSTRAAT 256 3881 SN PUTTEN TEL. 0341 491323 / FAX 491806	
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE			
Opdrachtgever:	Landborg		
Adres:	Holevoetplein 301, 3925 CA Scherpenzeel		
Locatieadres:	Oudenhorsterlaan 14, 3931 PR Woudenberg		
Datum:	december 2022	Projectnummer:	2229111
GET. ACB	FORMAAT A3	SCHAAL: 1:500	BIJLAGE 1


RENVOOI

- perceelsgrens
- - - geografisch besluitvormingsgebied: een bouwkaavel
- · - onderzoekslocatie vooronderzoek
- · - onderzoekslocatie bodemonderzoek



Kadastrale gemeente Woudenberg
 Sectie I
 Perceel 461
 Schaal 1 : 2000

GRONDVITAAL BV		VOORTHUIZERSTRAAT 256 3881 SN PUTTEN	
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE		TEL. 0341 491323 / FAX 491806	
Opdrachtgever:	Landborg		
Adres:	Holevoetplein 301, 3925 CA Scherpenzeel		
Locatieadres:	Oudenhorsterlaan 14, 3931 PR Woudenberg		
Datum:	december 2022	Projectnummer:	2229111
GET. AB	FORMAAT A4	SCHAAL: 1 : 1000	BIJLAGE 1



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Woudenberg</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 461</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BIJLAGE 2 **Bodemprofielen**

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

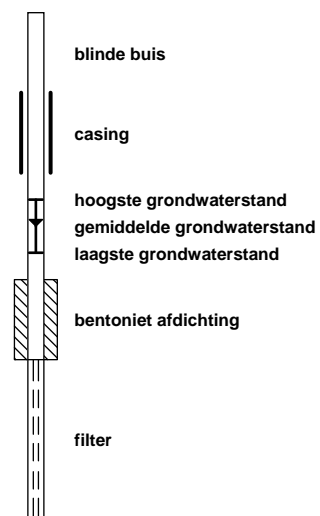
monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

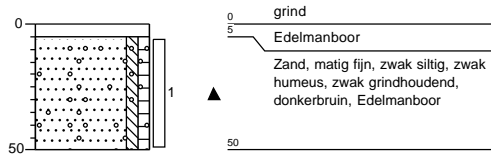
peilbuis



Boring: 01

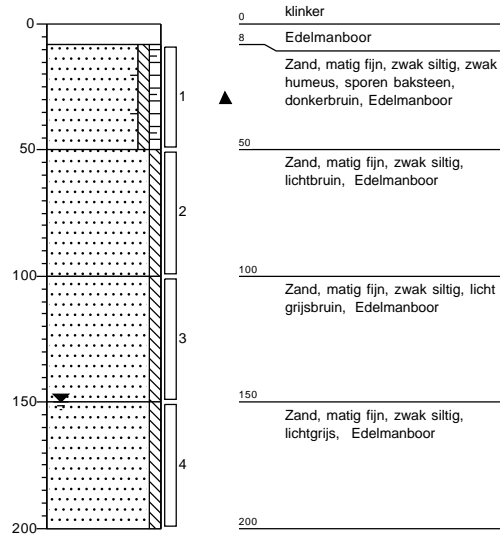
Datum: 30-11-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 02**

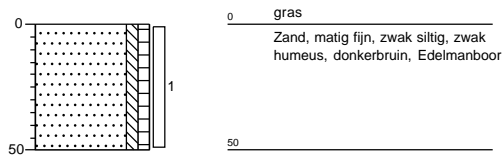
Datum: 30-11-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 03**

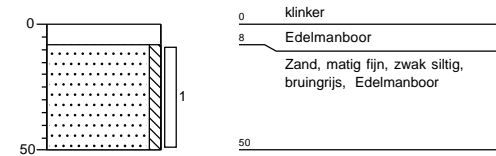
Datum: 30-11-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 04**

Datum: 30-11-2022

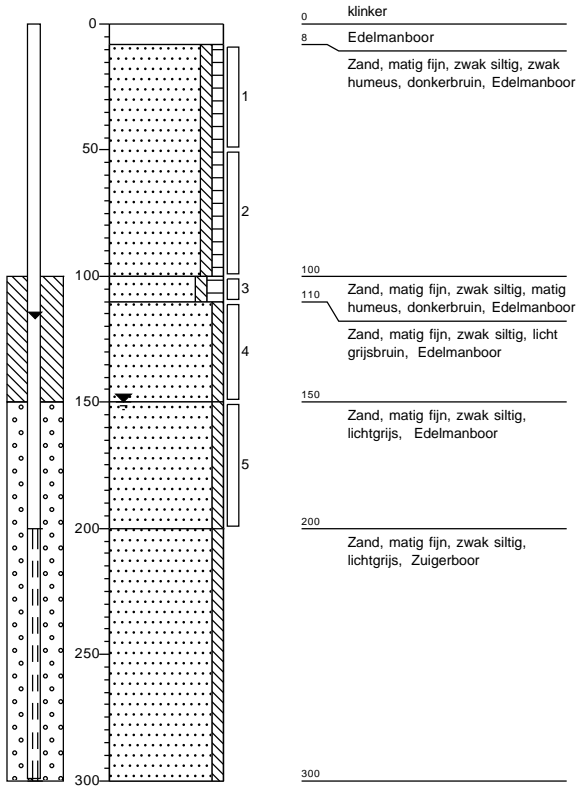
Boormeester: M.C. van der Heijden



Boring: 05

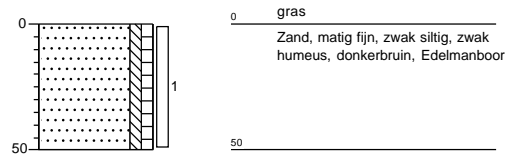
Datum: 30-11-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 06**

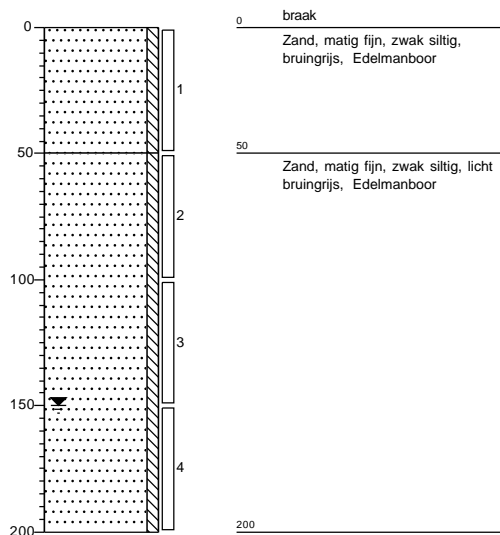
Datum: 30-11-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 07**

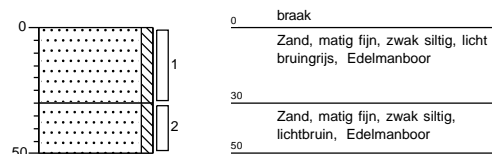
Datum: 30-11-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 08**

Datum: 30-11-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Grondvitaal BV**

Projectnummer: 2229111

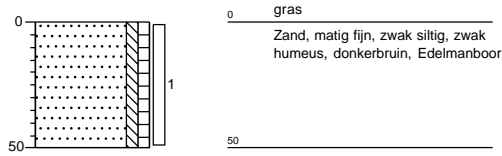
Projectnaam: Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2

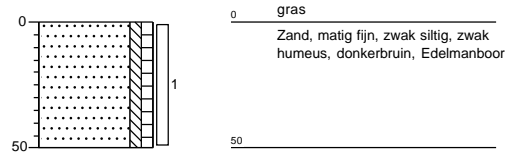
Boring: 09

Datum: 30-11-2022
Boormeester: M.C. van der Heijden



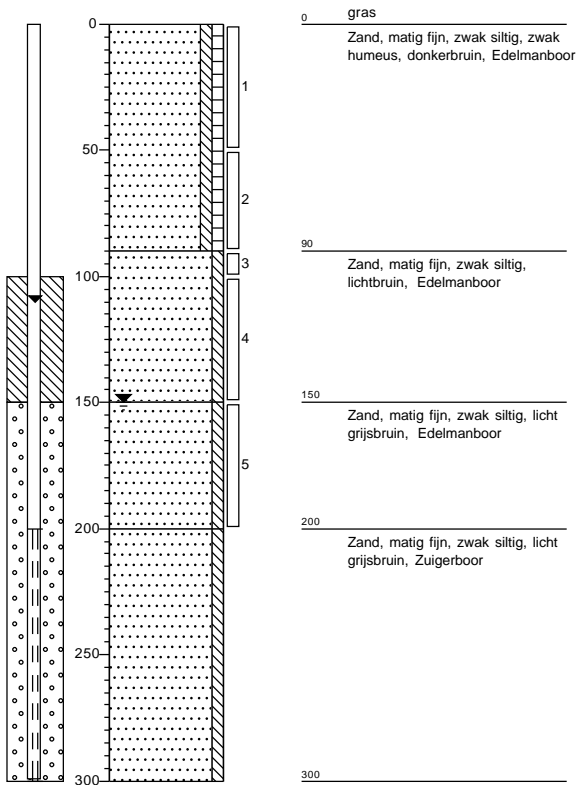
Boring: 10

Datum: 30-11-2022
Boormeester: M.C. van der Heijden



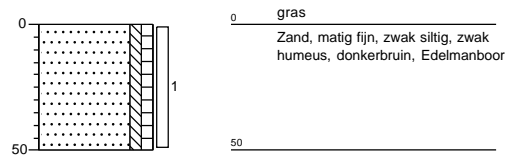
Boring: 11

Datum: 30-11-2022
Boormeester: M.C. van der Heijden



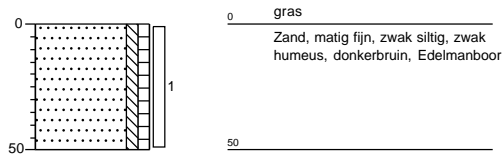
Boring: 12

Datum: 30-11-2022
Boormeester: M.C. van der Heijden



Boring: 13

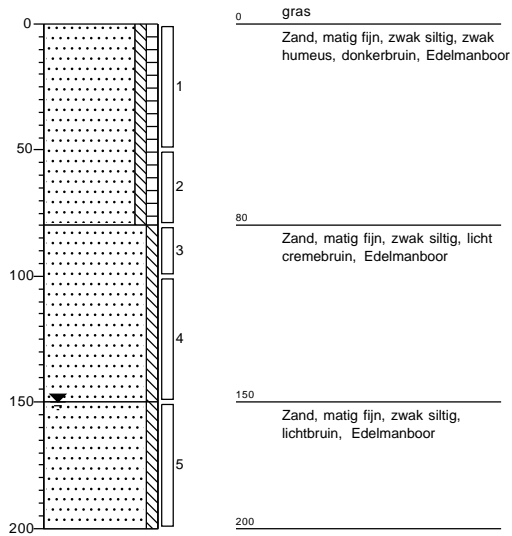
Datum: 30-11-2022
 Boormeester: M.C. van der Heijden



0 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 14

Datum: 30-11-2022
 Boormeester: M.C. van der Heijden



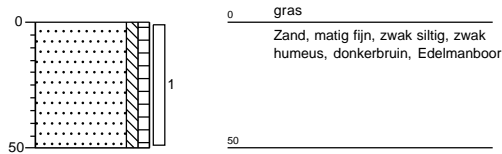
0 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

80 Zand, matig fijn, zwak siltig, licht cremebruin, Edelmanboor

150 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 15

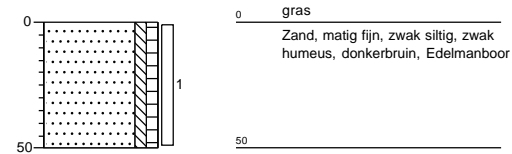
Datum: 30-11-2022
 Boormeester: M.C. van der Heijden



0 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 16

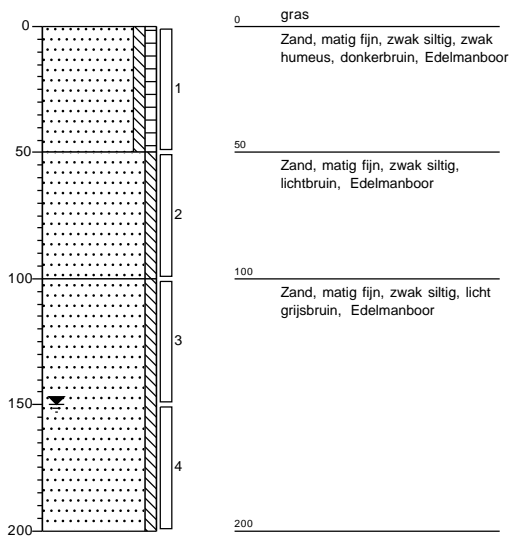
Datum: 30-11-2022
 Boormeester: M.C. van der Heijden



0 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 17

Datum: 30-11-2022
 Boormeester: M.C. van der Heijden



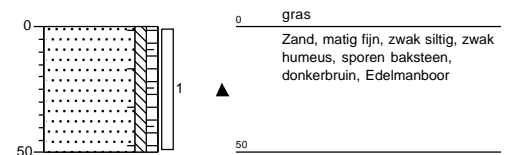
0 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

100 Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 18

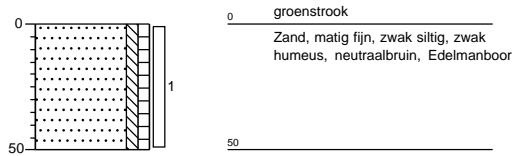
Datum: 30-11-2022
 Boormeester: M.C. van der Heijden



0 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor

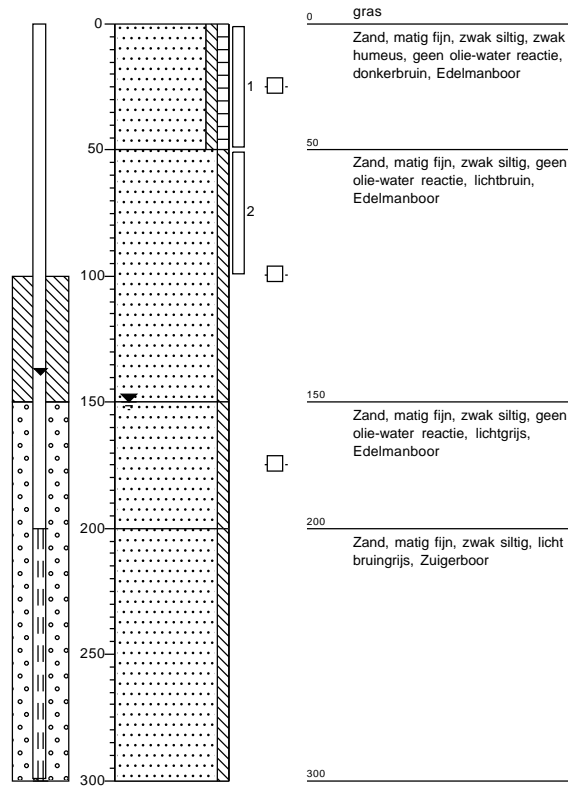
Boring: 19

Datum: 30-11-2022
Boormeester: M.C. van der Heijden



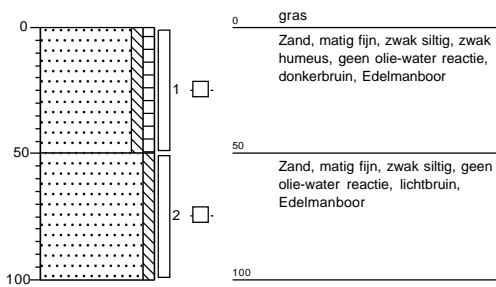
Boring: B01

Datum: 30-11-2022
Boormeester: M.C. van der Heijden



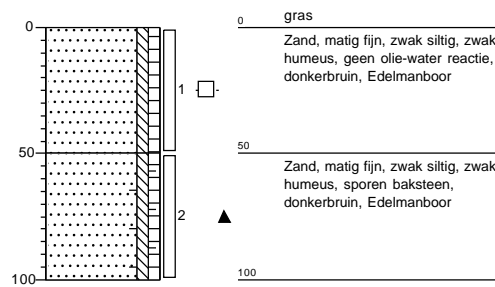
Boring: B02

Datum: 30-11-2022
Boormeester: M.C. van der Heijden



Boring: B03

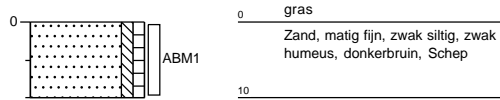
Datum: 30-11-2022
Boormeester: M.C. van der Heijden



Gat: G01

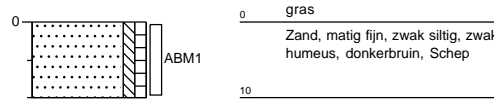
Sleuflengte: 0,33
 Sleufbreedte: 0,32
 Datum: 30-11-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Gat: G02**

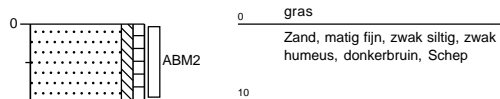
Sleuflengte: 0,34
 Sleufbreedte: 0,35
 Datum: 30-11-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Gat: G03**

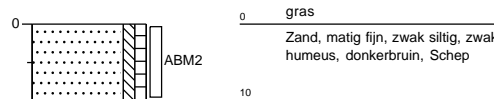
Sleuflengte: 0,31
 Sleufbreedte: 0,30
 Datum: 30-11-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Gat: G04**

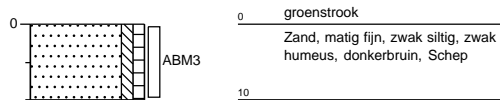
Sleuflengte: 0,34
 Sleufbreedte: 0,36
 Datum: 30-11-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Gat: G05**

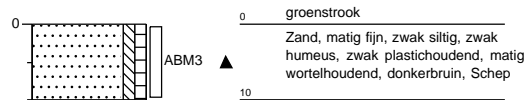
Sleuflengte: 0,31
 Sleufbreedte: 0,34
 Datum: 30-11-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Gat: G06**

Sleuflengte: 0,31
 Sleufbreedte: 0,31
 Datum: 30-11-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden



BIJLAGE 3 **Analyseresultaten**



Grondvitaal
T.a.v. Martijn van der Heijden
Voorthuizerstraat 256
3881 SN PUTTEN

Analyscertificaat

Datum: 06-Dec-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022189054/1
Uw project/verslagnummer	2229111
Uw projectnaam	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	30-Nov-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2229111	Certificaatnummer/Versie	2022189054/1
Uw projectnaam	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg	Startdatum analyse	30-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-Dec-2022
Uw monsternemer	M.C. van der Heijden	Rapportagedatum	06-Dec-2022/16:31
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	86.4	85.5	87.7	82.5	82.3
S Organische stof	% (m/m) ds	1.9	2.7	1.6	<0.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	98	97	98	99	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	4.0	2.3	<2.0	<2.0
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	28	34	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.21	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.2	9.6	5.3	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.059	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	38	43	<10	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	44	64	20	<20	<20
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	19	<11	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	10	5.3	6.4	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	mm1 bg	Grond (AS3000)	13258823
2	mm2 bg	Grond (AS3000)	13258824
3	mm3 bg	Grond (AS3000)	13258825
4	mm4 og	Grond (AS3000)	13258826
5	mm5 og	Grond (AS3000)	13258827

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2229111	Certificaatnummer/Versie	2022189054/1
Uw projectnaam	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg	Startdatum analyse	30-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-Dec-2022
Uw monsternemer	M.C. van der Heijden	Rapportagedatum	06-Dec-2022/16:31
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.064	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.19	0.16	0.097	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.12	0.13	0.073	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.18	0.19	0.073	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.083	0.100	0.054	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.13	0.14	0.13	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.12	0.14	0.11	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.11	0.16	0.096	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.1	1.1	0.74	0.35 ²⁾	0.35 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	mm1 bg	Grond (AS3000)	13258823
2	mm2 bg	Grond (AS3000)	13258824
3	mm3 bg	Grond (AS3000)	13258825
4	mm4 og	Grond (AS3000)	13258826
5	mm5 og	Grond (AS3000)	13258827

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2229111	Certificaatnummer/Versie	2022189054/1
Uw projectnaam	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg	Startdatum analyse	30-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-Dec-2022
Uw monsternemer	M.C. van der Heijden	Rapportagedatum	06-Dec-2022/16:31
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	6
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	81.7
S Organische stof	% (m/m) ds	3.0 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	97
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	11
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	30
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	17
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	65
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.

Nr. Uw monsteromschrijving
6 mm-B

Opgegeven monstermatrix
Grond (AS3000)

Monster nr.
13258828

Eurofins Analytico B.V.

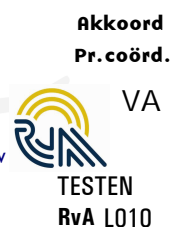
Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022189054/1

Pagina 1/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13258823	mm1 bg				
0539704266	01	5	50	30-Nov-2022	1
0539761714	02	8	50	30-Nov-2022	1
0539704277	03	0	50	30-Nov-2022	1
0539704276	04	8	50	30-Nov-2022	1
0539704267	05	8	50	30-Nov-2022	1
0539761343	06	0	50	30-Nov-2022	1
0539704270	19	0	50	30-Nov-2022	1
13258824	mm2 bg				
0539761716	15	0	50	30-Nov-2022	1
0539761726	16	0	50	30-Nov-2022	1
0539761724	17	0	50	30-Nov-2022	1
0539761620	18	0	50	30-Nov-2022	1
0539704618	13	0	50	30-Nov-2022	1
0539761727	14	0	50	30-Nov-2022	1
13258825	mm3 bg				
0539761599	07	0	50	30-Nov-2022	1
0539761222	08	0	30	30-Nov-2022	1
0539761611	08	30	50	30-Nov-2022	2
0539761328	09	0	50	30-Nov-2022	1
0539761214	10	0	50	30-Nov-2022	1
0539761342	11	0	50	30-Nov-2022	1
0539704262	12	0	50	30-Nov-2022	1
13258826	mm4 og				
0539761700	02	50	100	30-Nov-2022	2
0539704274	02	100	150	30-Nov-2022	3
0539704268	02	150	200	30-Nov-2022	4
0539704264	05	50	100	30-Nov-2022	2
0539761629	05	100	110	30-Nov-2022	3
0539761598	05	110	150	30-Nov-2022	4
0539761590	05	150	200	30-Nov-2022	5
0539761615	07	50	100	30-Nov-2022	2
0539761617	07	100	150	30-Nov-2022	3
0539761597	07	150	200	30-Nov-2022	4
13258827	mm5 og				
0539761600	11	50	90	30-Nov-2022	2
0539761607	11	90	100	30-Nov-2022	3
0539704614	11	100	150	30-Nov-2022	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022189054/1

Pagina 2/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
	0539704621	11	150 200	30-Nov-2022	5
	0539761710	14	50 80	30-Nov-2022	2
	0539761713	14	80 100	30-Nov-2022	3
	0539761732	14	150 200	30-Nov-2022	5
	0539761734	17	50 100	30-Nov-2022	2
	0539761723	17	100 150	30-Nov-2022	3
	0539761603	17	150 200	30-Nov-2022	4
13258828	mm-B				
	0539761720	B01	0 50	30-Nov-2022	1
	0539761719	B02	0 50	30-Nov-2022	1
	0539761712	B03	0 50	30-Nov-2022	1



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022189054/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

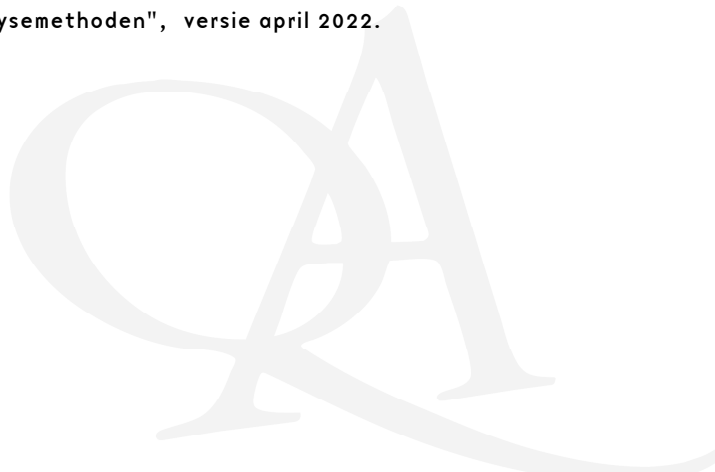


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022189054/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

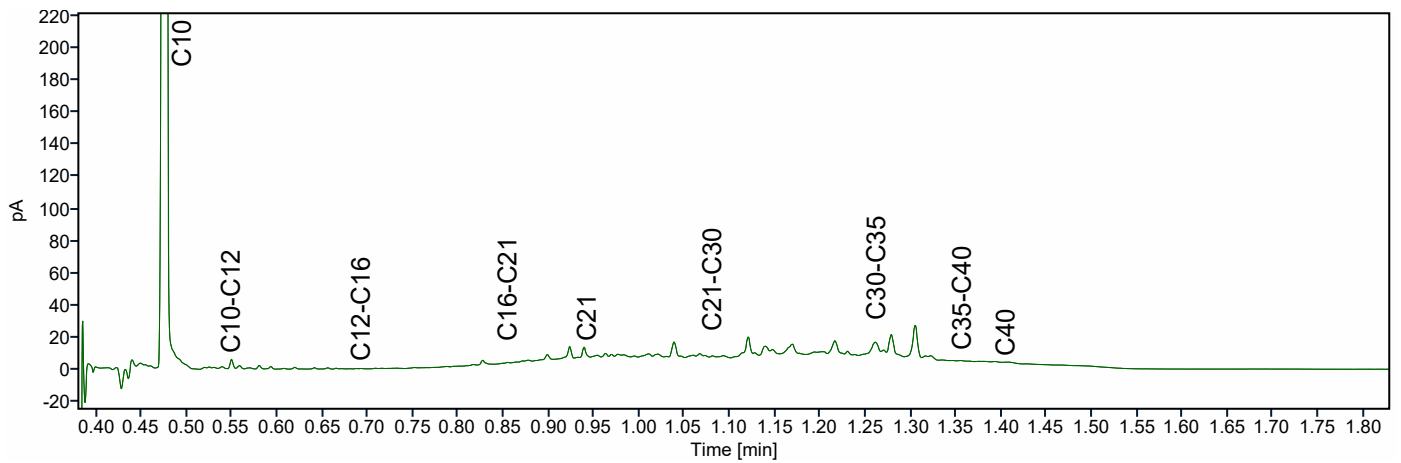
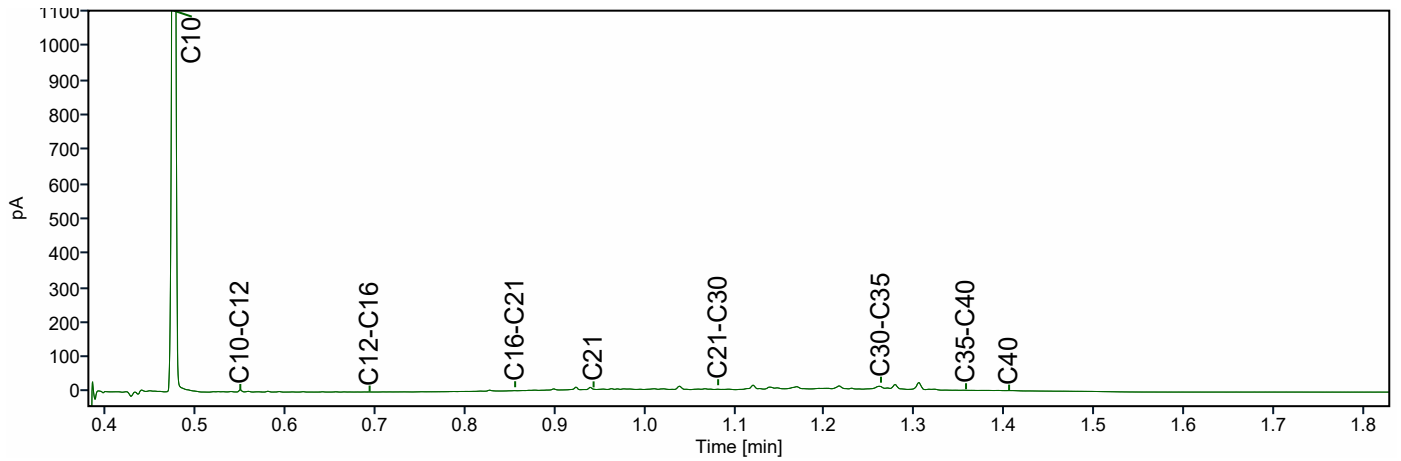
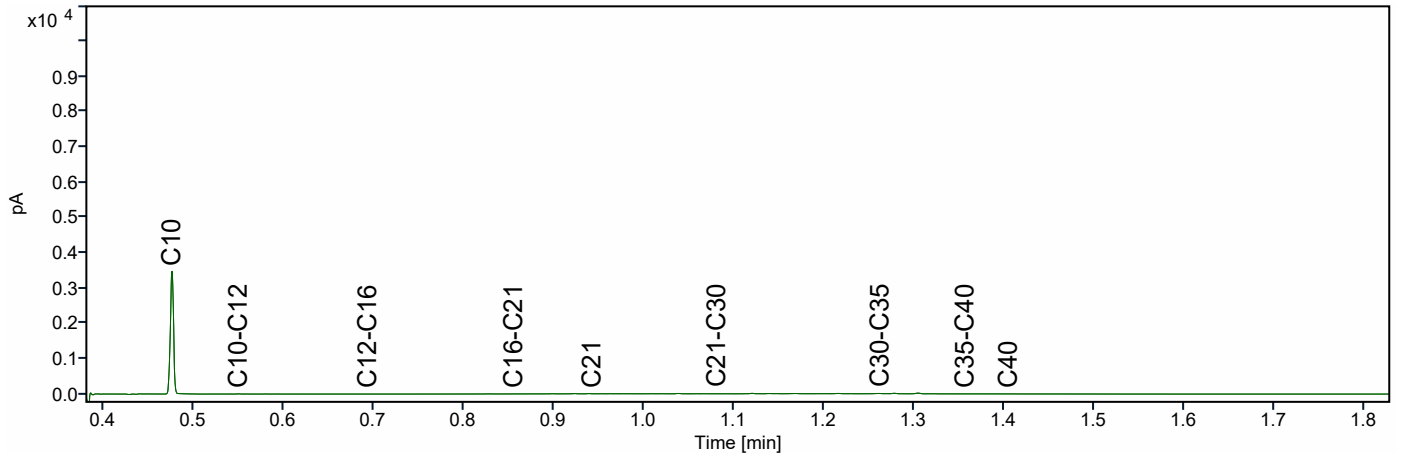
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13258828
Certificate no.: 2022189054
Sample description.: Mm-B

V





Grondvitaal
T.a.v. Martijn van der Heijden
Voorthuizerstraat 256
3881 SN PUTTEN

Analyscertificaat

Datum: 12-Dec-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022192880/1
Uw project/verslagnummer	2229111
Uw projectnaam	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	07-Dec-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2229111	Certificaatnummer/Versie	2022192880/1
Uw projectnaam	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg	Startdatum analyse	07-Dec-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Dec-2022
Uw monsternemer	M.C. van der Heijden	Rapportagedatum	12-Dec-2022/12:57
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Metalen				
S Barium (Ba)	µg/L	75	43	
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20	
S Kobalt (Co)	µg/L	2.2	<2.0	
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0	5.1	
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050	
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0	
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	5.8	
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0	
S Zink (Zn)	µg/L	<10	<10	
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20	
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20	
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	05-1-1	Water (AS3000)	13272229
2	11-1-1	Water (AS3000)	13272230
3	B01-1-1	Water (AS3000)	13272231

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2229111	Certificaatnummer/Versie	2022192880/1
Uw projectnaam	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg	Startdatum analyse	07-Dec-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Dec-2022
Uw monsternemer	M.C. van der Heijden	Rapportagedatum	12-Dec-2022/12:57
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6	
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾	
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	05-1-1	Water (AS3000)	13272229
2	11-1-1	Water (AS3000)	13272230
3	B01-1-1	Water (AS3000)	13272231

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022192880/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
13272229	05-1-1				
0680632206	05	200	300	07-Dec-2022	1
0680632159	05	200	300	07-Dec-2022	2
0801068992	05	200	300	07-Dec-2022	3
13272230	11-1-1				
0680632202	11	200	300	07-Dec-2022	1
0680632154	11	200	300	07-Dec-2022	2
0801069010	11	200	300	07-Dec-2022	3
13272231	B01-1-1				
0680632171	B01	200	300	07-Dec-2022	1
0680632183	B01	200	300	07-Dec-2022	2



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022192880/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022192880/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Opdracht

Opdrachtgever	Grondvitaal	Rapportnummer	V221200281 versie 1
Contactpersoon	Dhr. M.C. van der Heijden	Datum opdracht	30-11-2022
Adres	Voorthuiserstraat 256	Datum ontvangst	01-12-2022
Postcode en plaats	3881 SN Putten	Datum rapportage	08-12-2022
Projectcode	2229111	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg		

Naam	ABM1	Datum monsternamen	30-11-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	08-12-2022
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	G01-ABM1	0	10	AM14446105
2	G02-ABM1	0	10	AM14446105

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
Gemeten			Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen
Droge stof	80,7						%
Massa monster (veldnat)	13,4						kg
Massa monster (droog)	10,8						kg
Chrysotiel (serpentine)	78	78	46	46	120	120	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	32	320	16	160	57	570	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	78	78	46	46	120	120	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	78	78	46	46	120	120	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	32	320	16	160	57	570	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	32	320	16	160	57	570	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	110	400	62	200	180	690	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	110	400	62	200	180	690	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentine + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.


Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Grondvitaal	Rapportnummer	V221200281 versie 1
Contactpersoon	Dhr. M.C. van der Heijden	Datum opdracht	30-11-2022
Adres	Voortuizerstraat 256	Datum ontvangst	01-12-2022
Postcode en plaats	3881 SN Putten	Datum rapportage	08-12-2022
Projectcode	2229111	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	23	78	86	250	788	9600	10825
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	17,44	2,70	1,19	*	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)				0,0183				0,0183
Hechtgebonden				nee				
Aantal deeltjes				1				1
Percentage chrysotiel (%)				12,5				
Gewicht chrysotiel (mg)				2,3				2,3
Percentage crocidoliet (%)				12,5				
Gewicht crocidoliet (mg)				2,3				2,3
Vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)				3,0447	3,6222	0,7563		7,4232
Hechtgebonden				nee	nee	nee		
Aantal deeltjes				56	58	53		167
Percentage chrysotiel (%)				3,5	12,5	37,5		
Gewicht chrysotiel (mg)				106,6	452,8	283,6		843,0
Percentage crocidoliet (%)				1,05	3,5	25		
Gewicht crocidoliet (mg)				32,0	126,8	189,1		347,9
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)				10,06	41,83	26,20		78,09
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)				10,06	41,83	26,20		78,09
Gehalte NHG amfibool (mg/kg ds)				3,17	11,71	17,47		32,35
Gehalte amfibool (mg/kg ds)				3,17	11,71	17,47		32,35
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)				57	58	53		168
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				13,23	53,54	43,67		110,44
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)				13,23	53,54	43,67		110,44

* = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Grondvitaal	Rapportnummer	V221200282 versie 1
Contactpersoon	Dhr. M.C. van der Heijden	Datum opdracht	30-11-2022
Adres	Voorthuiserstraat 256	Datum ontvangst	01-12-2022
Postcode en plaats	3881 SN Putten	Datum rapportage	08-12-2022
Projectcode	2229111	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg		

Naam	ABM2	Datum monstername	30-11-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	08-12-2022
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	G03-ABM2	0	10	AM14446106
2	G04-ABM2	0	10	AM14446106

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
			Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	78,2						%
Massa monster (veldnat)	12,7						kg
Massa monster (droog)	9,9 ⁽¹⁾						kg
Chrysotiel (serpentijn)	23	23	18	18	31	31	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	3,1	31	1,7	17	4,9	49	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	23	23	18	18	31	31	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	23	23	18	18	31	31	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	3,1	31	1,7	17	4,9	49	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	3,1	31	1,7	17	4,9	49	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	26	54	19	34	36	80	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	26	54	19	34	36	80	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

1 = Het aangeleverde monstermateriaal voldoet niet aan de minimale hoeveelheid voor een NEN 5898 analyse.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Grondvitaal	Rapportnummer	V221200282 versie 1
Contactpersoon	Dhr. M.C. van der Heijden	Datum opdracht	30-11-2022
Adres	Voortuizerstraat 256	Datum ontvangst	01-12-2022
Postcode en plaats	3881 SN Putten	Datum rapportage	08-12-2022
Projectcode	2229111	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	43	87	81	196	710	8816	9933
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	*	
Asbestcement								
Asbesth. materiaal (g)		0,7470		0,0611	0,0380	0,0160		0,8621
Hechtgebonden		nee		nee	nee	nee		
Aantal deeltjes		1		6	5	3		15
Percentage chrysotiel (%)		25		37,5	37,5	37,5		
Gewicht chrysotiel (mg)		186,8		22,9	14,3	6,0		230,0
Percentage crocidoliet (%)		3,5		3,5	3,5	7,5		
Gewicht crocidoliet (mg)		26,1		2,1	1,3	1,2		30,7
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)		18,81		2,31	1,44	0,60		23,16
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)		18,81		2,31	1,44	0,60		23,16
Gehalte NHG amfibool (mg/kg ds)		2,63		0,21	0,13	0,12		3,09
Gehalte amfibool (mg/kg ds)		2,63		0,21	0,13	0,12		3,09
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)		1		6	5	3		15
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		21,43		2,52	1,57	0,72		26,24
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)		21,43		2,52	1,57	0,72		26,24

* = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Grondvitaal	Rapportnummer	V221200283 versie 1
Contactpersoon	Dhr. M.C. van der Heijden	Datum opdracht	30-11-2022
Adres	Voorhuizerstraat 256	Datum ontvangst	01-12-2022
Postcode en plaats	3881 SN Putten	Datum rapportage	08-12-2022
Projectcode	2229111	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg		

Naam	ABM3	Datum monsternamen	30-11-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	08-12-2022
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	G05-ABM3	0	10	AM14446107
2	G06-ABM3	0	10	AM14446107

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
Gemeten			Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen
Droge stof	75,3						%
Massa monster (veldnat)	12,4						kg
Massa monster (droog)	9,3 ⁽¹⁾						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,9	1,9	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	0,5	4,8	0,4	4,3	0,5	5,3	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,9	1,9	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,9	1,9	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	0,5	4,8	0,4	4,3	0,5	5,3	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	0,5	4,8	0,4	4,3	0,5	5,3	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	4,8	0,4	4,3	2,4	7,2	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	4,8	0,4	4,3	2,4	7,2	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

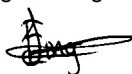
Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

1 = Het aangeleverde monstermateriaal voldoet niet aan de minimale hoeveelheid voor een NEN 5898 analyse.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Grondvitaal	Rapportnummer	V221200283 versie 1
Contactpersoon	Dhr. M.C. van der Heijden	Datum opdracht	30-11-2022
Adres	Voortuizerstraat 256	Datum ontvangst	01-12-2022
Postcode en plaats	3881 SN Putten	Datum rapportage	08-12-2022
Projectcode	2229111	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	61	146	206	456	2342	6139	9350
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
Vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)				0,0050				0,0050
Hechtgebonden				nee				
Aantal deeltjes				1				1
Percentage crocidoliet (%)				90				
Gewicht crocidoliet (mg)				4,5				4,5
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG amfibool (mg/kg ds)				0,48				0,48
Gehalte amfibool (mg/kg ds)				0,48				0,48
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)				1				1
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,48				0,48
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,48				0,48

** = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Grondvitaal	Rapportnummer	V221201166 versie 1
Contactpersoon	Dhr. M.C. van der Heijden	Datum opdracht	08-12-2022
Adres	Voorthuizerstraat 256	Datum ontvangst	01-12-2022
Postcode en plaats	3881 SN Putten	Datum rapportage	14-12-2022
Projectcode	2229111	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg		

Naam	ABM1-SEM	Datum monsternamen	30-11-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	14-12-2022
Monsternamen door	Opdrachtgever		
Analyse methode	Bepaling van respirabele asbestvezels m.b.v. SEM conform AS3000 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	G01-ABM1	0	10	AM14446105
2	G02-ABM1	0	10	AM14446105

Resultaten

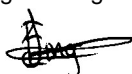
Labcode zee fractie monster: V221200281
 Massa zee fractie <0,5 mm: 9600 g
 Massa totale monster: 10,825 kg
 Inweeg materiaal: 2,55 g
 Vergroting: 2100
 Effectieve filter diameter: 22,025 mm
 Onderzocht oppervlak: 2,2800 mm²
 Beeldveldoppervlak: 0,0228 mm²
 Aantal getelde beeldvelden: 100

	Aantal gemeten vezels	Gehalte aan vezels mg/kg ds	Ondergrens mg/kg ds	Bovengrens mg/kg ds
Totaal gemeten serpentijn	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal gemeten amfibool	2	2,1	0,3	7,6
Totaal asbest	2	2,1	0,3	7,6
Totaal gewogen asbest		21	3,0	76

Totaal gewogen asbest: totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds)
 De boven-, en ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Grondvitaal	Rapportnummer	V221201167 versie 1
Contactpersoon	Dhr. M.C. van der Heijden	Datum opdracht	08-12-2022
Adres	Voorthuizerstraat 256	Datum ontvangst	01-12-2022
Postcode en plaats	3881 SN Putten	Datum rapportage	14-12-2022
Projectcode	2229111	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg		

Naam	ABM2-SEM	Datum monsternamen	30-11-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	14-12-2022
Monsternamen door	Opdrachtgever		
Analyse methode	Bepaling van respirabele asbestvezels m.b.v. SEM conform AS3000 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	G03-ABM2	0	10	AM14446106
2	G04-ABM2	0	10	AM14446106

Resultaten

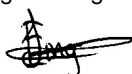
Labcode zee fractie monster: V221200282
 Massa zee fractie <0,5 mm: 8816 g
 Massa totale monster: 9,933 kg
 Inweeg materiaal: 2,53 g
 Vergroting: 2100
 Effectieve filter diameter: 22,025 mm
 Onderzocht oppervlak: 2,2800 mm²
 Beeldveldoppervlak: 0,0228 mm²
 Aantal getelde beeldvelden: 100

	Aantal gemeten vezels	Gehalte aan vezels mg/kg ds	Ondergrens mg/kg ds	Bovengrens mg/kg ds
Totaal gemeten serpentijn	3	27	5,5	78
Totaal gemeten amfibool	1	1,2	<0,1	6,8
Totaal asbest	4	28	7,6	72
Totaal gewogen asbest		39	6,5	150

Totaal gewogen asbest: totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds)
 De boven-, en ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



BIJLAGE 4 **Achtergrond-, streef- en interventiewaarden**

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
1. Metalen				
antimoon	4,0	22	-	20
arseen	20	76	10	60
barium	190	920*	50	625
cadmium	0,6	13	0,4	6
chrom	55	-	1	30
chrom III	-	180	-	-
chrom IV	-	78	-	-
cobalt	15	190	20	100
koper	40	190	15	75
kwik	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	0,15	36	-	-
kwik (organisch)	0,15	4	-	-
lood	50	530	15	75
molybdeen	1,5	190	5	300
nikkel	80	100	15	75
zink	140	720	65	800
2. Overige anorganische stoffen				
chloride (mg Cl/l)	-	-	100 mg/l	-
cyanide (vrij)	3,0	20	5	1500
cyanide (complex)	5,5	50	10	1500
thiocyanaten (som)	6,0	20	-	1500
3. Aromatische verbindingen				
benzeen	0,01	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,03	110	4	150
tolueen	0,01	32	7	1000
xyleen (som)	0,1	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-

* De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
4. Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK's).				
naftaleen			0,01	70
fenantreen			0,003	5
antraceen			0,0007	5
fluorantheen			0,003	1
chryseen			0,003	0,2
benzo(a)antraceen			0,0001	0,5
benzo(a)pyreen			0,0005	0,05
benzo(k)fluorantheen			0,0004	0,05
indeno(1,2,3-cd)pyreen			0,0004	0,05
benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
5. Gechloreerde koolwaterstoffen				
<i>a. (vluchtige) chloorkoolwaterstoffen</i>				
monochlooretheen (vinylchloride)	0,1	0,1	0,01	5
dichloormetaan	0,1	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,2	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,2	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,3	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (som)	0,3	1	0,01	20
Dichloorpropanen (som)	0,8	2	0,8	80
Trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,30	10	0,01	130
Trichlooretheen (tri)	0,25	2,5	24	500
Tetrachloormethaan (tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (per)	0,15	8,8	0,01	40
<i>b. chloorbenzenen</i>				
monochloorbenzenen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen (som)	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen (som)	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen (som) 0,0090		2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzenen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzenen	0,0085	2,0	0,00009	0,5
<i>c. chloorfenolen</i>				
monochloorfenolen (som)	0,045	5,4	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<i>d. Polychloorbifenylen (PCB's)</i>				
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
<i>e. overige gechloreerde koolwaterstoffen</i>				
Monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
Pentachlooraniline	0,15	-	-	-
Dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
Chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
<u>6. Bestrijdingsmiddelen</u>				
<i>a. organochloorbestrijdingsmiddelen</i>				
chlooraan (som)	0,0020	4	0,02 ng/l	0,2
DDT (som)	0,20	1,7	-	-
DDE (som)	0,10	2,3	-	-
DDD (som)	0,020	34	-	-
DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
endrin	-	-	0,04 ng/l	-
isodrin	-	-	-	-
telodrin	-	-	-	-
Drins (som)	0,015	4	-	0,1
Endosulfansulfaat	-	-	-	-
α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
δ-HCH	-	-	-	-
HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
Heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
Heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
Hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
Organochloorhoudende bestrijdings- middelen (som landbodem)	0,40	-	-	-
<i>b. organofosforpesticiden</i>				
azinfos-methyl	0,0075	-	-	-
<i>c. organotin bestrijdingsmiddelen</i>				
organotinverbindingen (som)	0,15	2,5	0,05 - 16 ng/l	0,7
tributyltin	0,065	-	-	-
<i>d. chloorfenoxo-azijnzuur herbiciden</i>				
MCPA	0,55	4	0,02	50

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<i>e. overige bestrijdingsmiddelen</i>				
atrazine	0,35	0,71	29 ng/l	150
carbaryl	0,15	0,45	2 ng/l	50
carbofuran	0,017	0,017	9 ng/l	100
4-chloormethylfenolen (som)	0,60	-	-	-
Niet-chloorhoudende bestrijdings- middelen (som)	0,090	-	-	-
<u>7. overige stoffen</u>				
Asbest	-	100	-	-
cyclohexanon	0,1	150	0,5	15000
dimethyl ftalaat	2,0	82	-	-
diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
di-isobutyl ftalaat	0,045	17	-	-
dibutyl ftalaat	0,045	36	-	-
butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
dihexyl ftalaan	0,070	220	-	-
di(2-ethylhexy)ftalaat	0,070	60	-	-
ftalaten (som)	-	-	0,5	5
minerale olie	190	5000	50	600
pyridine	0,15	11	0,5	30
tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
tribroommethaan (bromofom)	0,20	75	-	630
ethyleenglycol	5,0	-	-	-
diethyleenglycol	8,0	-	-	-
acrylonitril	1,0	-	-	-
fomaldehyde	0,1	-	-	-
isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
methanol	3,0	-	-	-
butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
butylacetaar	2,0	-	-	-
ethylacetaat	2,0	-	-	-
methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
methylethylketon	2,0	-	-	-

Bijlage 3 Archeologisch onderzoek

Laagland Archeologie Rapport 1161

**Bureauonderzoek en Inventariserend
veldonderzoek - verkennende fase**

**Oudenhorsterlaan 14,
Woudenberg, gemeente
Woudenberg (UT).**



**LAAGLAND
ARCHEOLOGIE**

augustus 2023

Versie 1.1 (concept)

In opdracht van:
Landborg

Colofon

v3.1

Laagland Archeologie Rapport 1161

Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase
Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg, gemeente Woudenberg (UT)

Auteur: Jeroen Wijnen & Ronny Kost

In opdracht van: Landborg

Foto's en tekeningen: Laagland Archeologie

Status rapport: concept

Controle: E.W. Brouwer

Autorisatie: E.W. Brouwer



ISSN 2468-4759

Laagland Archeologie BV
Virulyweg 21F-G
7602 RG Almelo

E-mail: info@laaglandarcheologie.nl
KvK-Nummer: 75251876



© Laagland Archeologie BV, Almelo, augustus 2023

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers. Laagland Archeologie BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Samenvatting

Laagland Archeologie heeft in juni-juli 2023 een Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase uitgevoerd aan de Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg. Het onderzoek vond plaats in verband met de ruimtelijke procedure rondom de geplande bouw van nieuwe woningen.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de protocollen SIKB KNA 4002 en 4003.

Het bureauonderzoek had tot doel een archeologisch verwachtingsmodel op te stellen. Centraal staat daarbij de vraag of en zo ja welke archeologische resten (complextype, datering, diepteligging en gaafheid) in het plangebied kunnen worden verwacht. Hiertoe zijn landschappelijke, archeologische en historische bronnen geraadpleegd.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat de hoger gelegen dekzandruggen aantrekkelijke vestigingslocatie vormden voor prehistorische jager-verzamelaars. Voor deze periode kan een hoge verwachting aangehouden worden. Archeologische resten zullen voornamelijk bestaan uit vuursteenvindplaatsen. Vanaf het Midden-Neolithicum tot in de Late Middeleeuwen was het plangebied bedekt met veen. Gezien de natte omstandigheden voor deze periode was het plangebied niet ideaal voor bewoning en is de archeologische verwachting laag. Vanaf de Late Middeleeuwen verdween het veen en werd het gebied weer interessant voor bewoning.

Het uitgevoerde verkennende booronderzoek heeft tot doel het verwachtingsmodel te toetsen en zondig aan te vullen. Hiertoe zijn verspreid over het toegankelijke deel van het plangebied verkennende boringen gezet. In dit stadium is verkennend booronderzoek de meest efficiënte onderzoekswijze om de archeologische potentie van het plangebied in kaart te brengen.

Uit het verkennend booronderzoek blijkt dat er een overwegend verstoorde bovengrond aanwezig is tot 60 à 140 cm -mv. Alleen in boring 6 rust een AC-profiel aangetroffen. De bodem met overwegend roestvlekken is karakteristiek voor een natter terrein. Omdat er geen andere bodemhorizonten zijn aangetroffen dan de A- en Cg-horizont was het terrein waarschijnlijk ook al vrij nat voordat het ergens rond het Midden-Neolithicum met veen overgroeide. Om die reden kan de archeologische verwachting voor de periode Laat-Paleolithicum tot Midden-Neolithicum naar beneden worden bijgesteld. Verder kan de archeologische verwachting voor de periode Late Middeleeuwen tot Nieuwe tijd naar beneden worden bijgesteld omdat er een overwegend verstoorde bovengrond is aangetroffen.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek wordt geadviseerd geen archeologisch vervolgonderzoek in het plangebied uit te voeren en het plangebied vrij te geven voor het aspect archeologie.

De implementatie van dit advies is in handen van de bevoegde overheid, de gemeente Woudenberg. De gemeente wordt hierin vertegenwoordigd door haar deskundige, Utrecht Omgevingsdienst

Mochten tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, of resten waarvan redelijkerwijze kan worden vermoed dat het om archeologische resten gaat, dan geldt op grond van de Erfgoedwet (art. 5.10) een meldingsplicht. Dit kan bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE, www.cultureelerfgoed.nl).

Samenvatting	3
1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding onderzoek	5
1.2 Afbakening plan- en onderzoeksgebied	5
1.3 Administratieve gegevens	6
1.4 Huidige situatie en toekomstig gebruik	8
1.5 Geplande verstoring	9
1.6 Gemeentelijk beleid	9
1.7 Onderzoeksdoel	10
2 Inventarisatie	11
2.1 Inleiding	11
2.2 Landschappelijke ontwikkeling	11
2.3 Archeologie	13
2.3.1 Bekende archeologische waarden	13
2.3.2 Gemeentelijke verwachtingskaart	14
2.3.3 Eerder archeologisch onderzoek	14
2.4 Historie	14
3 Conclusie en verwachtingsmodel	20
3.1 Conclusie	20
3.2 Verwachtingsmodel	20
3.3 Advies	21
4 Veldonderzoek	22
4.1 Beschrijving onderzoeksmethodiek	22
4.2 Resultaten: lithologie, lithogenese en bodemontwikkeling	22
4.3 Resultaten: archeologie	23
5 Conclusie en verwachting	24
6 Selectieadvies	25
literatuur	26
BIJLAGE 1 AMZ-cyclus	28
BIJLAGE 2 Archeologische perioden	29
BIJLAGE 3 Niet-toegankelijke delen voor veldonderzoek	31
BIJLAGE 4 Geomorfogenetische kaart gemeente Woudenberg	32
BIJLAGE 5 Actueel Hoogtebestand Nederland	33
BIJLAGE 6 Gemeentelijke archeologische verwachtingskaart	34
BIJLAGE 7 Bodemkaart	35
BIJLAGE 8 Waarnemingen, AMK-terreinen en onderzoeksmeldingen	37
BIJLAGE 9 Boorpuntenkaart veldonderzoek	39
BIJLAGE 10 Boorstaten veldonderzoek	40
BIJLAGE 11 Verklarende woordenlijst	44

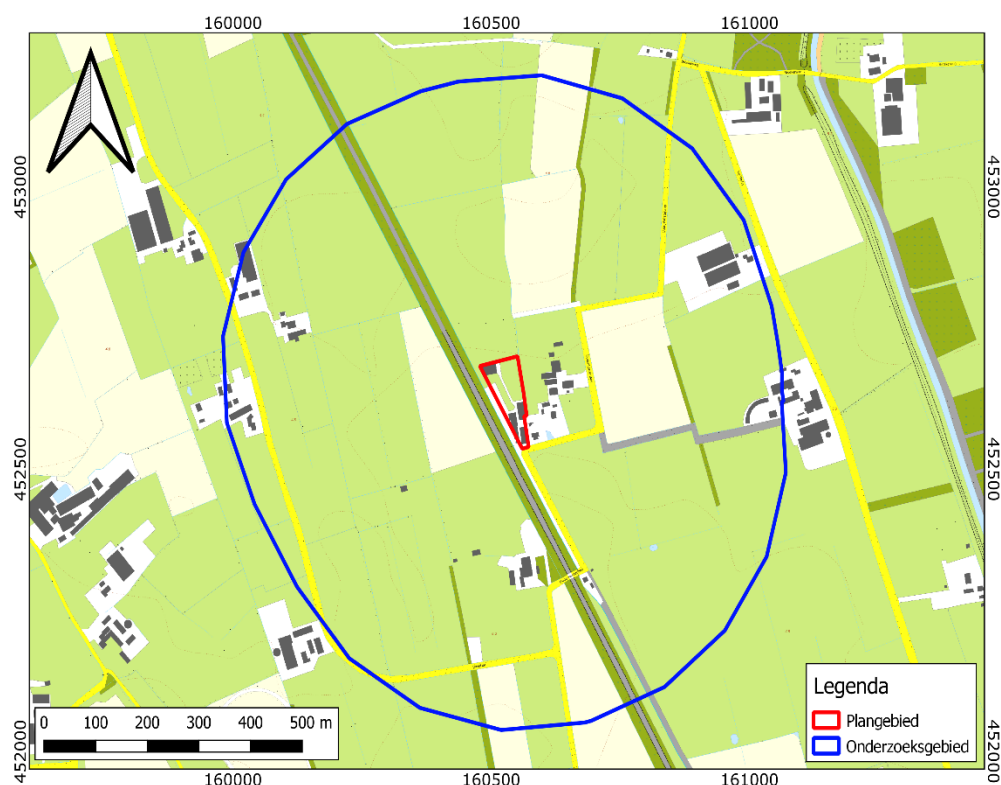
HOOFDSTUK **1** INLEIDING

1.1 AANLEIDING ONDERZOEK

De aanleiding voor het onderzoek vormt de geplande bouw van nieuwe woningen aan de Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg, gemeente Woudenberg (UT). Hiertoe is een bestemmingsplanwijziging vereist. De gemeente Woudenberg heeft een eigen archeologiebeleid. Op basis van het bestemmingsplan dient archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden om aan te tonen dat eventueel aanwezige archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad door de geplande bouwactiviteiten. De opdrachtgever beoogt met het onderzoek de gemeentelijke paraaf te krijgen voor het onderdeel archeologie. Aanvullende wensen zijn niet kenbaar gemaakt.

1.2 AFBAKENING PLAN- EN ONDERZOEKSGBIED

Het plangebied betreft de Oudenhorsterlaan 14 in Woudenberg, gemeente Woudenberg (UT), zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1. Ligging van het plan- en onderzoeksgebied. Bron: pdok.nl

Het plangebied heeft een omvang van ca. 7250 m². Voor een beter begrip van de bodemkundige omstandigheden en de archeologie van de planlocatie is een groter gebied bestudeerd. Een zone van 500 m rondom het plangebied wordt voldoende geacht om de archeologische potentie van het plangebied in kaart te brengen. Deze zone wordt aangeduid als 'onderzoeksgebied'.

1.3 ADMINISTRatieve GEGEVENS

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	
Provincie	Utrecht
Gemeente	Woudenberg
Plaats	Woudenberg
Beheerder/eigenaar grond	-
Toponiem	Oudenhorsterlaan 14
Kadastrale perceelnummer(s) ¹	WDB02-I-461
Laagland Archeologie projectnummer	WOOU231
Datum conceptrapportage	2-8-2023

¹ kadastralekaart.com

Datum definitief rapport	
XY-coördinaten	NW: 160478/452682
	NO: 160551/452700
	ZO: 160560/452536
	ZW: 160560/452536
Kaartblad ²	32D
Oppervlakte/lengte Plangebied	ca. 7250 m ²
Datering	Laat-Paleolithicum tot Vroeg-Neolithicum, Late Middeleeuwen tot Nieuwe tijd
Complextype	Bewoning (incl. bewoning)
Onderzoeksmeldingsnr	5444978100
AMK-terrein	n.v.t.
Vondstmeldingsnr.	n.v.t.
Type onderzoek	Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase
Datum begin veldonderzoek	7-7-2023
Datum eind veldonderzoek	7-7-2023
Opdrachtgever	Landborg
Goedkeuring bevoegde overheid	nog niet beoordeeld
Bevoegde overheid	Gemeente Woudenberg
Adviseur namens bevoegde overheid	Utrecht Omgevingsdienst
Beheer documentatie	Archeologisch depot Utrecht E-depot voor de Nederlandse archeologie Archief Laagland archeologie BV
Uitvoerder	Laagland Archeologie BV Virulyweg 21F-G 7602 RG Almelo 06 40 61 85 50
Projectleider/opsteller onderzoek	Jeroen Wijnen jeroen.wijnen@laaglandarcheologie.nl

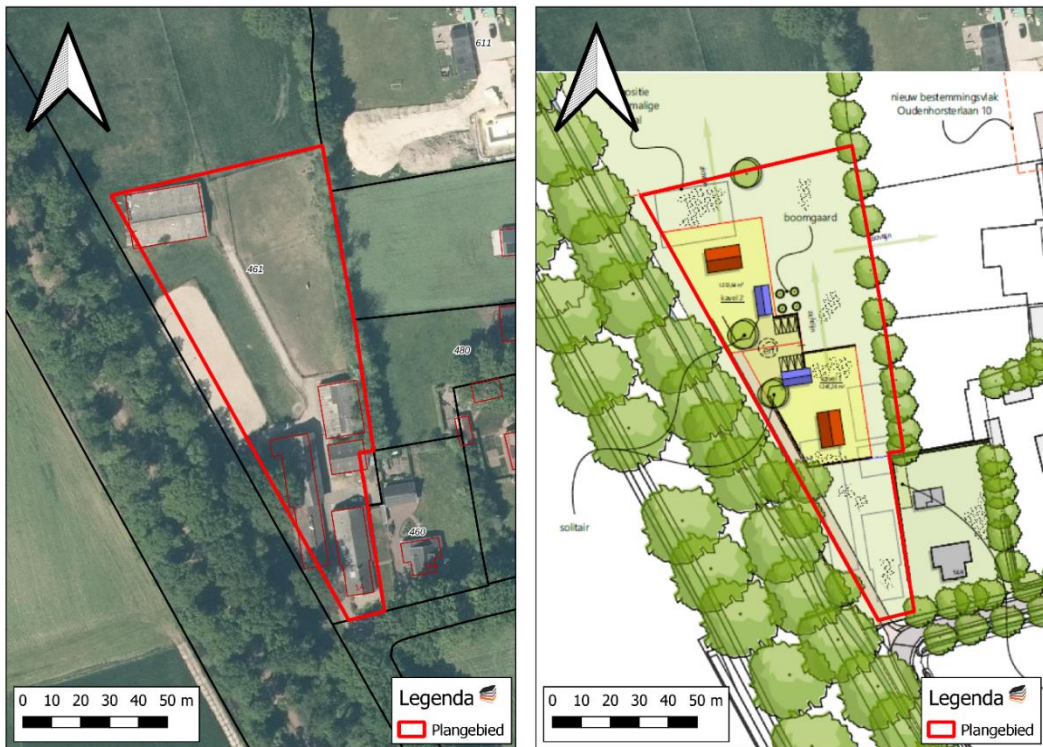
Tabel 1. Objectgegevens.

² www.imergis.nl/htm/opentopo800.htm

1.4 HUIDIGE SITUATIE EN TOEKOMSTIG GEBRUIK

Het plangebied is momenteel in gebruik als agrarisch bedrijf. Het terrein bevat voor zover bekend geen kelders of andere ondergrondse kunstwerken en er zijn geen historisch waardevolle bouwwerken in het plangebied aanwezig.³

De planning is de huidige bebouwing te slopen en daar in de plaats twee woningen te realiseren met elk een bijgebouw. De milieutechnische condities, huidige en eventuele nieuwe waterpeil en of en zo ja wie de toekomstige gebruiker(s) wordt/worden zijn in dit stadium evenmin bekend. Onderstaande afbeelding toont de huidige en de gewenste nieuwe situatie.



³ bron: gemeentelijke monumentenlijst



Afbeelding 2. Huidige situatie (links) en nieuwe situatie (rechts). Bron: pdok.nl.

1.5 GEPLANDE VERSTORING

De ingrepen vinden plaats binnen het plangebied. De diepte van de geplande verstoring reikt vermoedelijk overwegend niet dieper dan ongeveer 100 cm -mv. Rioleringsbuizen kunnen dieper aangelegd worden.

1.6 GEMEENTELIJK BELEID

In het vigerend bestemmingsplan geldt een enkelbestemming 'Agrarisch'. Voor de realisatie van de woningen is een bestemmingsplanwijziging nodig. Hierbij is alleen het onderliggende archeologiebeleid van toepassing. Op de archeologische beleidskaart ligt het plangebied in een zone met waarde AWG3: cultuurhistorische elementen. Dit betreft historische wegen (Middeleeuwen en ouder), ontginningssassen, historische boerderijplaatsen, landgoederen en Grebbelinie. Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm -mv en groter dan 100 m² is archeologisch onderzoek noodzakelijk. De omvang van de geplande verstoringen overschrijdt de vrijstellingsgrenzen zoals die in het vigerende gemeentelijk archeologiebeleid zijn aangegeven.

1.7 ONDERZOEKSDOEL

Het uitgevoerde onderzoek behoort tot de eerste fasen in het huidige archeologische onderzoeksproces (zie bijlage 1). De initiatiefnemer beoogt met het hier uitgevoerde onderzoek te voldoen aan de gemeentelijke regelgeving omtrent archeologisch onderzoek. Het bureauonderzoek heeft tot doel een archeologisch verwachtingsmodel op te stellen aan de hand van bestaande bronnen, en te bepalen of en zo ja welke delen van het plangebied in aanmerking komen voor vervolgonderzoek. Het verwachtingsmodel wordt getoetst en zo nodig aangevuld door middel van een verkennend booronderzoek. Op grond van de resultaten van dit onderzoek kan worden beoordeeld of en zo ja, welke vorm van vervolgonderzoek nodig is om de archeologische waarde van het gebied te kunnen vaststellen.

HOOFDSTUK **2** INVENTARISATIE

2.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk worden de relevante landschappelijke ontwikkeling en huidige bodemkundige situatie beschreven. Tevens wordt ingegaan op de bekende archeologische waarden in de omgeving van het plangebied en de historische situatie. Voor wat betreft de in de tekst genoemde archeologische perioden wordt verwezen naar bijlage 2.

2.2 LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING

Woudenberg ligt in de Gelderse Vallei, een gebied dat overwegend gedurende de voorlaatste ijstijd (Saalien) gevormd is. Gedurende deze ijstijd drong een grote landijstong vanuit noordelijke richting het gebied binnen en schoof daarbij de aanwezige bodemlagen naar opzij en voor zich uit. Daarbij werden de Veluwe, de Utrechtse Heuvelrug en de stuwwallen van het Gooi gevormd. De Gelderse Vallei bleef achter als een laaggelegen gebied. Het Eemien dat duurde van 126 – 116 duizend jaar geleden is een relatief warme periode tussen de laatste en voorlaatste ijstijd, vergelijkbaar met de huidige warme periode (Holoceen). Gedurende het Eemien drong de zee het gebied binnen, waarbij klei- en zandlagen werden afgezet. Tegen het einde van de laatste ijstijd (Weichselien) werden grote hoeveelheden dekzand afzet. Tijdens de huidige warme periode (Holoceen) waterden diverse beken van de rond omliggende hogergelegen gebieden af in de Gelderse Vallei, waardoor op veel locaties nog fluviatiel zand of leem is te vinden. Door de lage ligging en de gebrekkige afwatering ontstond er op veel plaatsen veen.⁴

Uit geraadpleegde paleogeografische kaarten (afbeelding 3) blijkt dat het plangebied in een dekzandgebied ligt. Rond 3850 v. Chr. raakte het plangebied bedekt met veen. Het plangebied bleef bedekt met veen tot in de Late Middeleeuwen, waarschijnlijk tijdens de veenontginningen van de 13^e eeuw.

⁴ Scholte Lubberink e.a., 2015.



Afbeelding 3. Paleogeografische ontwikkeling van 9000 v. Chr. - Heden (naar Vos e.a., 2013).

De gemeente Woudenberg hanteert een eigen geomorfologische kaart. Op de geomorfologische kaart (0) ligt het plangebied op een dekzandrug in een gebied van relatief laaggelegen vlakten.

Op het AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland), zie bijlage 5, ligt het plangebied in een vlakte van de Gelderse Vallei, die ten noorden van een stuwwal is gelegen. De vlakte loopt van oost naar west af. Op het detailoverzicht (zie afbeelding 34) is te zien dat het plangebied op een dekzandrug ligt. Aan de westelijke zijde van het plangebied is een duidelijke afgraving te herkennen. Het betreft een paardenrijbak.



Afbeelding 4. Detailopname van het plangebied op het AHN.

Bodemkundig (bijlage 7) ligt het gebied in een zone met beekerdgronden met lemig fijn zand (pZg23). Beekerdgronden (pZg23) zijn zandgronden die ontstaan in gebieden met een hoog fluctuerende grondwaterstand. De top bestaat uit een humeuze (moerige) laag. Dit eerddek is ontstaan doordat de aangroei van organische stof sneller verloopt dan de afbraak ervan. Eronder ligt dekzand waarin zich geen of een onduidelijke podzol heeft ontwikkeld. In de top komen roestvlekken voor. De aanwezigheid van roestvlekken duidt op een (zeer) slechte ontwatering.

2.3 ARCHEOLOGIE

2.3.1 BEKENDE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

Bijlage 8 toont de locaties van de bekende archeologische waarden en de uitgevoerde archeologische onderzoeken in de omgeving van het plangebied. In het plan- en onderzoeksgebied zijn geen bekende waarden geregistreerd.

2.3.2 GEMEENTELIJKE VERWACHTINGSKAART

Op de gemeentelijke verwachtingskaart (bijlage 6) ligt het plangebied grotendeels in een zone van stuwwalplateaus en hellingen (<5%), dekzandruggen en -koppen. Deze zones hebben een hoge archeologische verwachting voor jager-verzamelaars, landbouwers en de Middeleeuwen/Nieuwe Tijd. Een klein deel aan de oostzijde van het plangebied ligt op stuwwalhellingen (5-10%). Deze zone heeft een hoge verwachting voor landbouwers en de Middeleeuwen/Nieuwe Tijd en een lage verwachting voor jager-verzamelaars. In het gehele plangebied zijn elementen van de Grebbelinie te verwachten. Ten oosten van het plangebied ligt een historisch erf.

2.3.3 EERDER ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

In de omgeving van het plangebied hebben eerder archeologische onderzoeken plaatsgevonden. De onderzochte locaties zijn afgebeeld in bijlage 8.

Zaakidentificatienummer 2317931100: Op ongeveer 470 m ten oosten (De Steeg 4) van het plangebied is in 2011 door MUG Ingenieursbureau BV een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Verder informatie is niet beschikbaar in Archis of Danseasy.

Zaakidentificatienummer 2380552100: Op ongeveer 480 m ten noordwesten van het plangebied is in 2012 door RAAP Archeologisch Adviesbureau een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Verdere informatie is niet beschikbaar in Archis of Danseasy.

Zaakidentificatienummer 4015715100: Op ongeveer 45 m ten westen (Brinkkanterweg) van het plangebied is in 2016 door Transect een archeologische begeleiding uitgevoerd in verband met delen van de Grebbelinie uit de 18^e eeuw. Het plangebied heeft een hoge verwachting voor resten uit de Tweede Wereldoorlog. Tijdens de begeleiding zijn geen archeologische grondsporen aangetroffen. De bodemopbouw bestaat uit een bouwvoor op een afgetopte C-horizont. De verwachte gooreerdgronden zijn niet aangetroffen. Elf metaalvondsten (kogelpunten en patroonhulzen) zijn verspreid aangetroffen. Er is geen archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd.⁵

Zaakidentificatienummer 4544176100: Direct grenzend aan de oostzijde (Oudenhorsterlaan 12) van het plangebied is in 2017 door Transect een archeologisch booronderzoek uitgevoerd. Op basis van het bureauonderzoek gold een hoge archeologische verwachting voor het Laat-Paleolithicum tot en met de Nieuwe Tijd. Op basis van het veldonderzoek bleek de bodem tot in de natuurlijke ondergrond verstoord te zijn. Geen archeologisch vervolgonderzoek is geadviseerd.⁶

2.4 HISTORIE

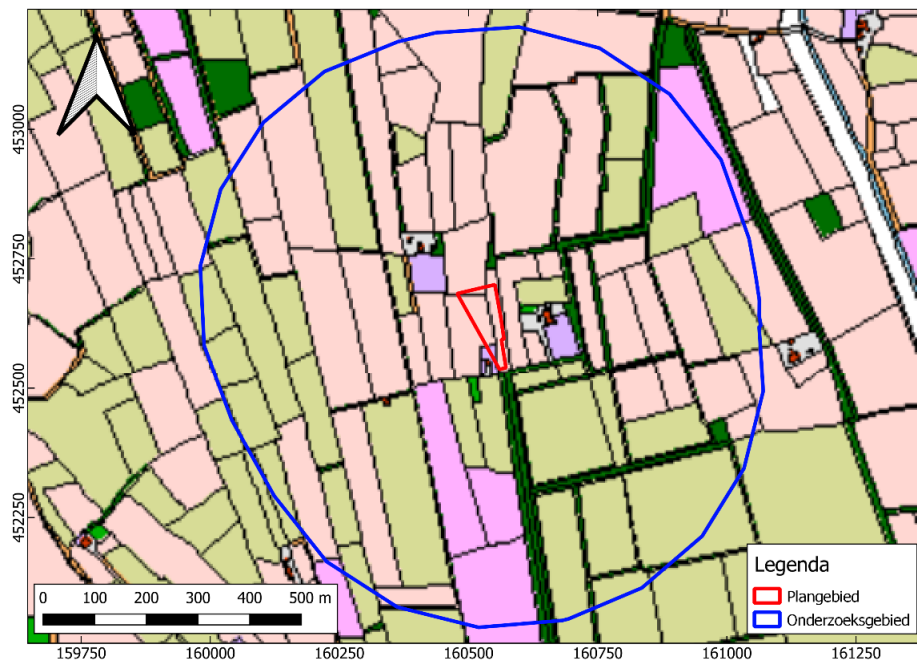
De omgeving van Woudenberg wordt voor het eerst genoemd in het jaar 777 toen Karel de Grote het gebied Hengiscoto (later ook wel Heischoten wordt genoemd)

⁵ Pels-Ouweneel, 2017.

⁶ Rap en Verboom-Jansen, 2018.

aan de St. Maartenskerk in Utrecht schenkt. In 1131 schenkt de bisschop van Utrecht het gebied Hengistcoto aan de St. Laurensabdij te Oostbroek. In 1240 geeft de abdij de grond in erfpacht aan de Edelman Philips van Rijnningen met als opdracht om het gebied te gaan ontginnen. In de eeuwen van ontginning die volgden ontstonden op de zandruggen grote en kleine boerderijen.⁷

Op de eerste kadastrale kaart (circa 1832)⁸ is het plangebied en haar omgeving nog onbebouwd (zie onderstaande afbeelding). Het terrein is op de OAT (Oorspronkelijke Aanwijzende Tafel) aangeduid als bouwland met een erf direct ten zuidwesten van het plangebied.

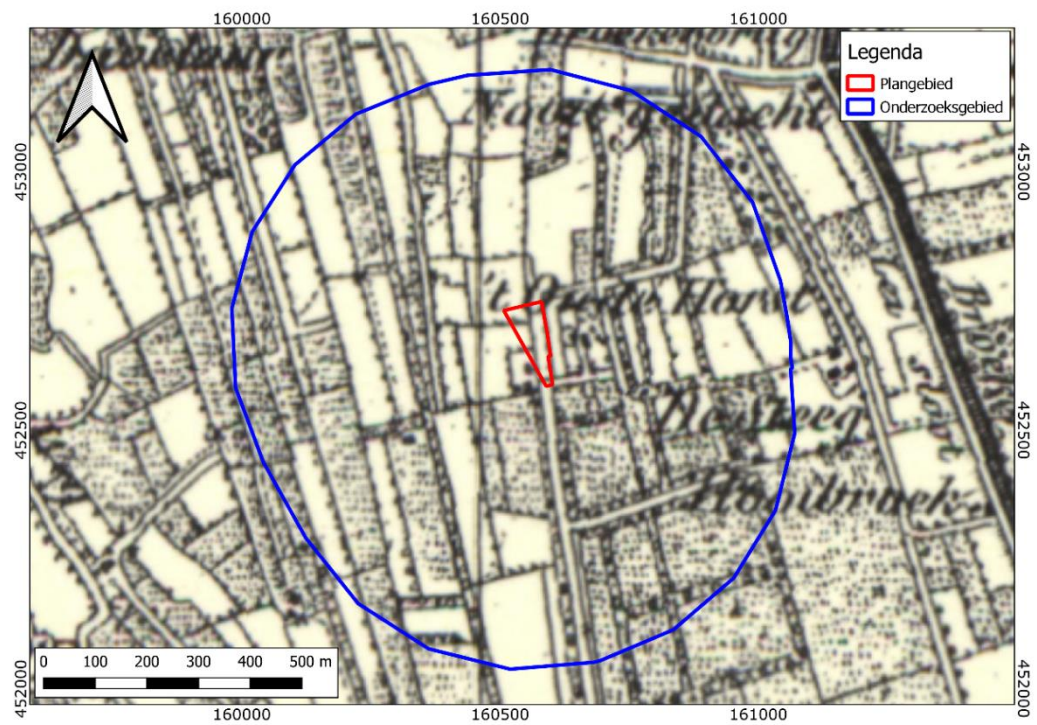


Afbeelding 5. Uitsnede uit de eerste kadastrale kaart, circa 1832. De locatie van het plangebied is rood omlijnd. Beige: bouwland, lichtgroen: weideland, donkergroen: bos/opgaand hout, paars: heide, oranje: onverharde weg, lichtpaars: tuin; rood met grijs: bebouwing met erf. Bron: hisgis.nl.

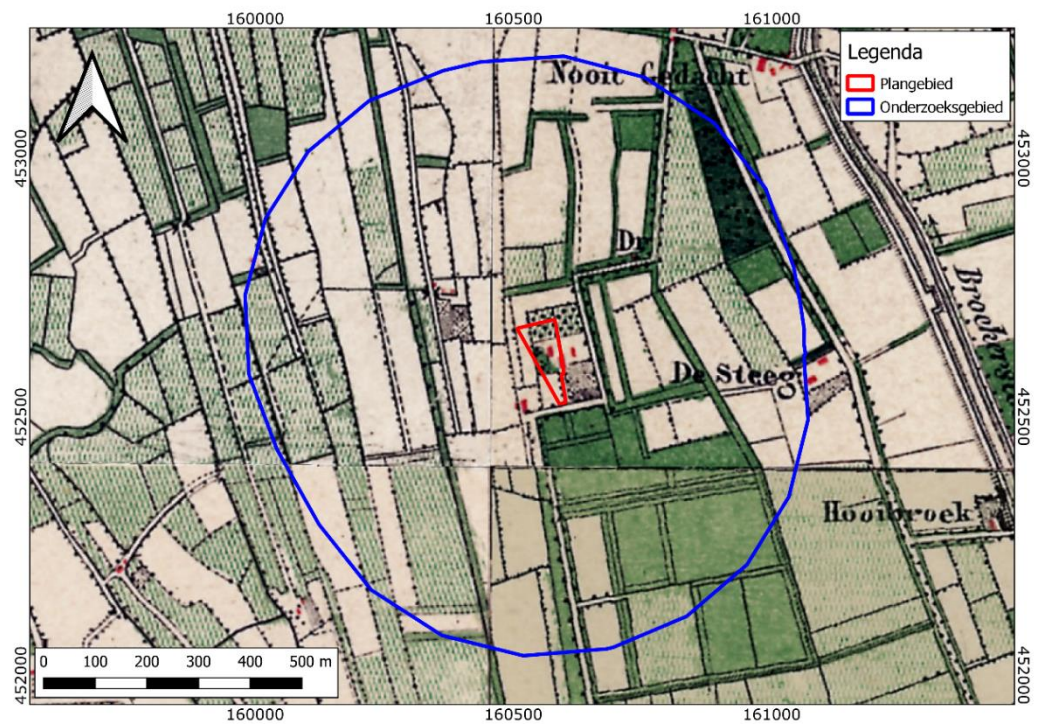
Op de topografische kaart van 1857 (zie Afbeelding 6) is het plangebied onbebouwd en in gebruik als bouwland. Het plangebied overlapt in deze periode delen van meerdere percelen. Op de topografische kaart van 1872 (zie Afbeelding 7) staat een gebouw aangegeven binnen het plangebied. Op de topografische kaart van 1937 (zie Afbeelding 8) is de voormalige spoorlijn Amersfoort-Kesteren aangelegd en is de huidige vorm van het plangebied tot stand gekomen. Vanaf 1962 (zie Afbeelding 9) is het plangebied bebouwd met verscheidene gebouwen. De huidige bebouwing (zie Afbeelding 10) staat in het zuidelijke deel en de noordoostelijke hoek. Door het plangebied loopt een sloot die verschillende lopen heeft gehad.

⁷ canonvannederland.nl/utrecht/ regio-eemland/woudenbergg

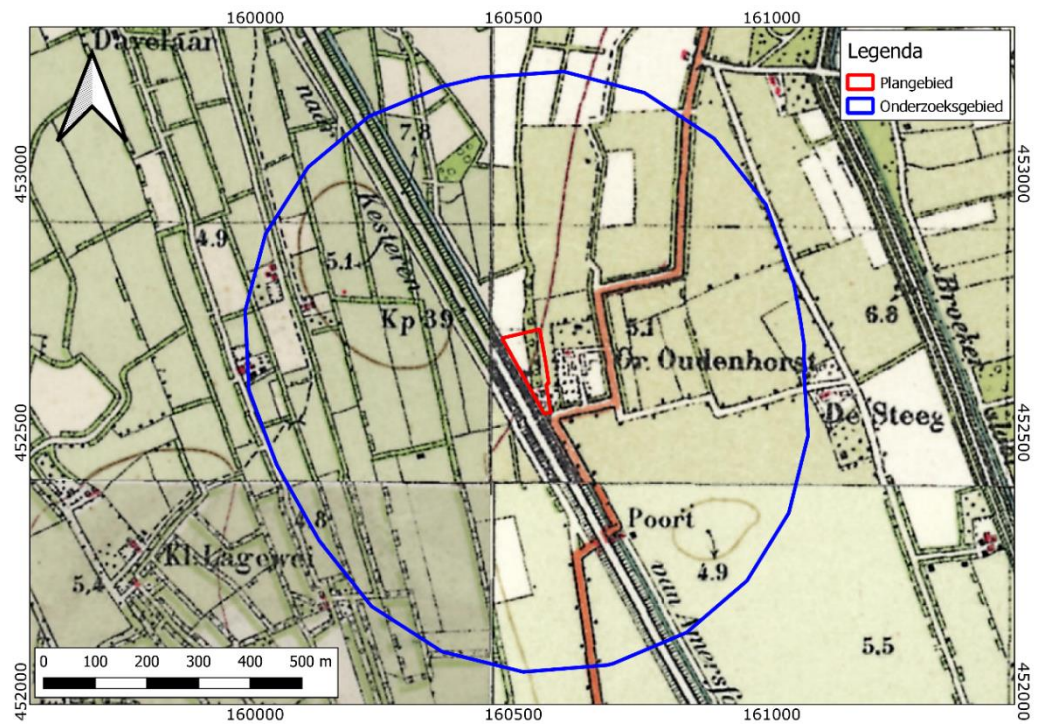
⁸ bron: hisgis.nl



Afbeelding 6. Uitsnede uit de topografische kaart van 1857. Bron: topotijdreis.nl.



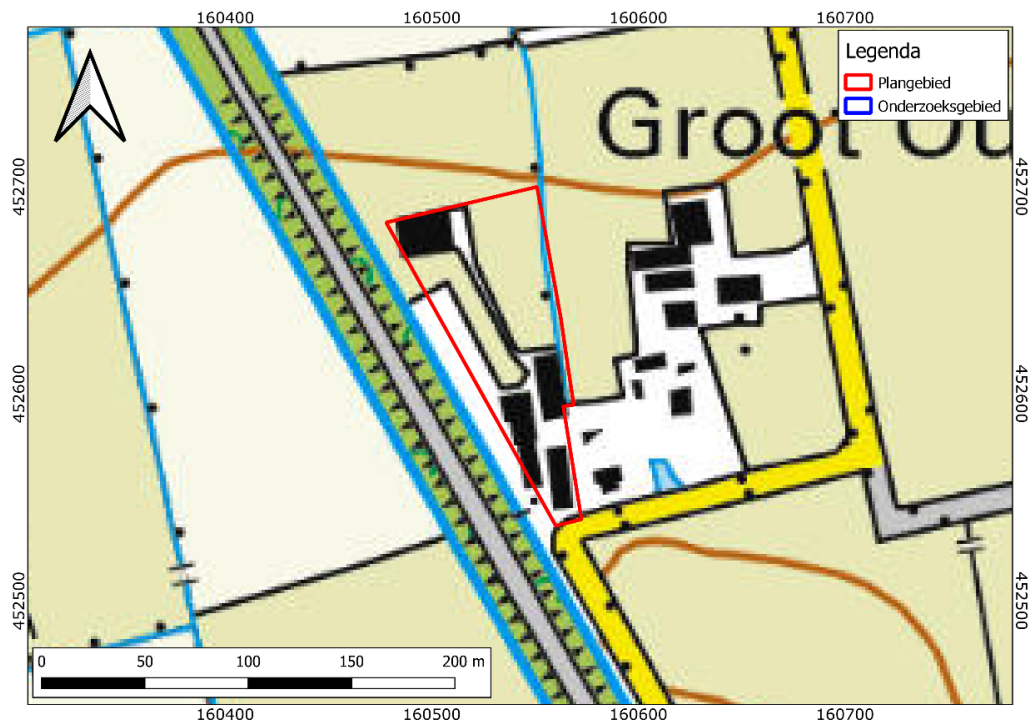
Afbeelding 7. Uitsnede uit de topografische kaart van 1872. Bron: topotijdreis.nl.



Afbeelding 8. Uitsnede uit de topografische kaart van 1937. Bron: topotijdreis.nl.



Afbeelding 9. Uitsnede uit de topografische kaart van 1962. Bron: topotijdreis.nl.

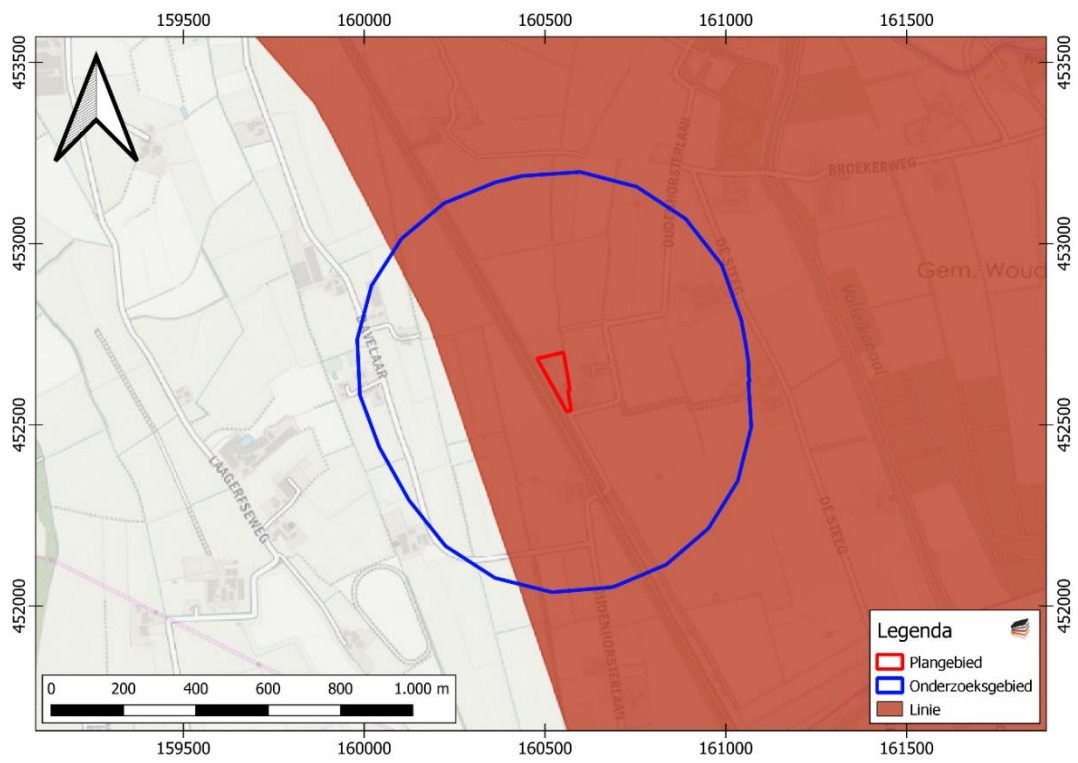


Afbeelding 10. Uitsnede uit de topografische kaart van 2019. Bron: topotijdreis.nl.

Tweede Wereldoorlog

Op de indicatieve kaart militair erfgoed (IKME) ligt het plangebied (zie Afbeelding 11) in een lijnie uit de Tweede Wereldoorlog. Het betreft de Pantherstellung, een lijnie aangelegd door de Duitsers voor de verdediging naar het zuidwesten en later tegen het oosten.

Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg, gemeente Woudenberg, Utrecht



Afbeelding 11. Uitsnede uit de indicatieve kaart militair erfgoed. Bron: ikme.nl.

HOOFDSTUK **3** CONCLUSIE EN VERWACHTINGSMODEL

3.1 CONCLUSIE

Het onderzoek is uitgevoerd conform protocol SIKB KNA 4002. Op basis van de inventarisatie kan het volgende geconcludeerd worden.

Geomorfologisch ligt het plangebied op een dekzandrug in een laaggelegen vlakte. Volgens de bodemkundige kaart ligt het plangebied op beekerdgronden duidend op natte omstandigheden. In de ondergrond van dekzand is waarschijnlijk geen of een zwakke podzol te verwachten. Volgens paleogeografische kaarten was het plangebied bedekt met veen vanaf het Midden-Neolithicum tot in de Late Middeleeuwen.

In de omgeving van het plangebied zijn slechts archeologische resten uit de Tweede Wereldoorlog bekend, het betreft ammunities.

In historische tijden (vanaf circa 1832) werd het terrein omschreven als bouwland. Het plangebied bleef onbebouwd tot 1872. Deze bebouwing werd later weer afgebroken. De voornaamste bebouwing vond plaats rond 1962 en ligt voornamelijk waar de huidige bebouwing staat. Aan de westzijde van het plangebied is een paardrijdbak afgegraven. Er is mogelijk sprake van verstoring als gevolg van bouw- en afgravingswerkzaamheden.

3.2 VERWACHTINGSMODEL

De hoger gelegen dekzandruggen vormden aantrekkelijke vestigingslocatie voor prehistorische jager-verzamelaars. Voor deze periode kan een hoge verwachting aangehouden worden. Archeologische resten zullen voornamelijk bestaan uit vuursteenvindplaatsen. Vanaf het Midden-Neolithicum tot in de Late Middeleeuwen was het plangebied bedekt met veen. Gezien de natte omstandigheden voor deze periode was het plangebied niet ideaal voor bewoning en is de archeologische verwachting laag. Vanaf de Late Middeleeuwen verdween het veen en werd het gebied weer interessant voor bewoning. Daarnaast kan (gefragmenteerd) aardewerk worden verwacht, evenals houtskool, verbrande huttenleem en natuursteen. Vanaf ongeveer de 17^e eeuw is ook baksteen te verwachten (rurale gebieden; in bewoningskernen al eerder). De eerste bekende bewoning binnen het plangebied stamt uit 1872. Binnen het plangebied zijn mogelijk ook resten van de Grebbelinie en de Pantherstellung-linie uit de Tweede Wereldoorlog te verwachten. Resten uit deze periode kunnen ook in het plangebied worden verwacht.

Ter plaatse van de paardenbak kunnen mogelijke archeologische resten verstoord zijn door een grondverbetering.

Eventuele nederzettingen uit de steentijd hebben een omvang van 50 – 200 m² (kleine variant) of 200 – 1000 m² (middelgrote variant). Nederzettingen uit de periode Bronstijd – middeleeuwen hebben meestal een omvang tussen 500 – 2000 m² (huisplaats) of meer dan 8000 m² (dorp).⁹ Kenmerkend voor vindplaatsen uit de steentijd is dat vondsten en grondsporen vrijwel uitsluitend alleen in de oorspronkelijke top van de natuurlijke ondergrond voorkomen, wat eventuele vindplaatsen zeer kwetsbaar maakt voor latere bodemverstoringen. Vindplaatsen uit latere periode zijn minder kwetsbaar omdat sporen vaak tot grotere diepte reiken.

3.3 ADVIES

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek worden archeologische resten verwacht. De geplande bodemingrepen zullen deze resten zeer waarschijnlijk aantasten. We adviseren daarom vervolgonderzoek aan in de vorm van een verkennend booronderzoek. Hierbij worden verspreid over de toegankelijke delen van het plangebied in totaal zes grondboringen gezet. De boringen hebben tot doel het archeologische verwachtingsmodel te toetsen en zonodig aan te vullen. Met dit booronderzoek wordt de bodemopbouw in kaart gebracht. Aangezien de daadwerkelijke bodemopbouw in het plangebied niet precies bekend is, vormt een verkennend booronderzoek de aangewezen onderzoeksmethode. Op basis van de resultaten van dit onderzoek kunnen kansrijke delen worden geselecteerd voor eventueel vervolgonderzoek, terwijl delen met geen of weinig kansrijke delen van vervolgonderzoek kunnen worden uitgesloten.

⁹ bron: Tol e.a., 2006.

HOOFDSTUK 4 VELDONDERZOEK

4.1 BESCHRIJVING ONDERZOEKSMETHODIEK

Het veldonderzoek heeft tot doel om meer inzicht te verkrijgen in de fysische situatie in het plangebied. Het dient de in het plangebied aanwezige bodems, de mate van verstering en de aanwezigheid van potentiële archeologische niveaus in kaart te brengen. Aan de hand daarvan kan er voor het plangebied een gespecificeerd verwachtingsmodel worden opgesteld dat gedetailleerder en nauwkeuriger is dan een verwachtingsmodel dat louter gebaseerd is op bronnen en globalere bodem- en geomorfologische kaarten.

Voor het booronderzoek niet-toegankelijke en/of verstoorde delen zijn aangegeven op de kaart in bijlage 3.

Voor aanvang van het veldonderzoek is een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld¹⁰ en gedeponerd in Archis3. Het veldonderzoek bestond uit het zetten van zes verkennende boringen. Verkennend booronderzoek is een snelle en kostenefficiënte onderzoeksmethode om de archeologische potentie van een plangebied in kaart te brengen. Aangezien de specifieke bodemopbouw in het plangebied niet bekend is, is verkennend onderzoek in dit stadium de meest geschikte onderzoeksmethode.

De boringen zijn uitgevoerd met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm. De boorkernen zijn visueel geïnspecteerd op het voorkomen van archeologische indicatoren.

De boringen zijn gemeten met GPS met een nauwkeurigheid van 3 m. Het bodemprofiel is beschreven volgens de norm NEN 5104 en ASB. De NAP-maaiveldhoogtes van de boringen zijn bepaald aan de hand van het AHN. De profielbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 10. De boorpuntenkaart met de posities van de boringen is opgenomen in bijlage 9.

4.2 RESULTATEN: LITHOLOGIE, LITHOGENESE EN BODEMONTWIKKELING

Boring 3 is gestuit na meerdere pogingen. Onder een ongeveer 20 cm bouwvoor is een verharding/vloer. Onder een waarschijnlijk deels opgebrachte A-horizont is deels een verstoorde ondergrond aangetroffen (grondverbetering onder een paardenbak, slootvulling met slootbodem en ondiepere versteringen). De ondiepere versteringen bereiken diepten van 60 à 90 cm -mv en de grondverbetering van de paardenbak

¹⁰ Wijnen, 2023.

bereikt een diepte van 140 cm -mv. De demping en slootbodern in boring 1 bereikt een diepte van 110 cm -mv. Alleen in boring 6 is een AC-profiel aangetroffen. De roest in de A-horizont en deels in de ondergrond is kenmerkend voor natte omstandigheden. Er zijn geen bodemhorizonten anders dan een A-horizont aangetroffen. De ondergrond bestaat uit dekzanden. Deze is op 60 à 140 cm -mv aangetroffen.

Onder wordt boring 6 beschreven als representatie van de minst verstoorn bodemopbouw:

- *0 tot 20 cm -mv (4,99 tot 5,19 m +NAP): grijsbruin, zwak humeus, zwak siltig, matig fijn, matig roesthoudend zand, A-horizont, (opgebrachte (?)) bouwvoor.*
- *20 tot 40 cm -mv (4,79 tot 4,99 m +NAP): donker grijsbruin, zwak humeus, zwak siltig, matig fijn, matig roesthoudend zand, A-horizont.*
- *40 tot 60 cm -mv (4,59 tot 4,79 m +NAP): grijsbruin, zwak humeus, zwak siltig, matig fijn, matig roesthoudend zand, A-horizont.*
- *60 tot 90 cm -mv (4,29 tot 4,59 m +NAP): lichtgeel, zwak siltig, matig fijn, matig roesthoudend zand, dekzanden, Cg-horizont.*

Er is een overwegend verstoorn bodemopbouw aangetroffen. Verder is overwegend roest aangetroffen in de bovengrond en ondergrond, typisch voor een natter terrein.

4.3 RESULTATEN: ARCHEOLOGIE

Er is wat baksteen aangetroffen in de verstoorn humeuze bovengrond van boring 5. Verder is er in boring 2 een puinlaag aangetroffen op 20 tot 40 cm -mv en is boring 3 gestuit op een vloer/verharding. Het baksteen in boring 5 en de puinlaag in boring 2 bevat industrieel vervaardigde baksteen (hardgebakken baksteen met een fijne magering). Er zijn geen relevante archeologische indicatoren aangetroffen. Opsporing hiervan vergt meer intensieve vormen van archeologisch veldonderzoek en was niet het doel van het hier uitgevoerde verkennende booronderzoek (zie paragraaf 1.7). Verder is overwegend een (sub)recent verstoorn humeuze bovengrond aangetroffen.

HOOFDSTUK **5** CONCLUSIE EN VERWACHTING

Er is een overwegend verstoorde bovengrond aangetroffen tot 60 à 140 cm -mv. Alleen in boring 6 rust een AC-profiel aangetroffen. De bodem met overwegend roestvlekken is karakteristiek voor een natter terrein. Verder zijn er geen bodemhorizonten anders dan een A- en een Cg-horizont aangetroffen. Omdat er geen andere bodemhorizonten zijn aangetroffen was het terrein waarschijnlijk ook al vrij nat voordat het ergens rond het Midden-Neolithicum met veen overgroeide. Om die reden kan de archeologische verwachting voor de periode Laat-Paleolithicum tot Bronstijd naar beneden worden bijgesteld. Verder kan de archeologische verwachting voor de periode Late Middeleeuwen tot Nieuwe tijd naar beneden worden bijgesteld omdat er een overwegend verstoorde bovengrond is aangetroffen.

HOOFDSTUK **6** SELECTIEADVIES

Op basis van het uitgevoerde booronderzoek is de kans klein dat het plangebied archeologische sporen bevat, afgezien mogelijk van ontginningssporen en een landbouwkundig gebruik.

Het archeologisch belang hiervan is laag.

Om deze reden adviseren we geen vervolgonderzoek uit te voeren en het plangebied vrij te geven.

De implementatie van dit advies is in handen van de gemeente Woudenberg, hierin vertegenwoordigd door de archeologisch adviseur van de gemeente, de Utrecht Omgevingsdienst

Mochten bij graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt conform de Erfgoedwet (art. 5.10) een meldingsplicht. Dit kan bij Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 421 74 56) of via de website: www.cultureelerfgoed.nl/contact.

literatuur

Berendsen, H.J.A., 2005 (1997). *Landschappelijk Nederland. De fysisch geografische regio's*. Assen.

Berendsen, H.J.A., 2008. *De vorming van het land*. Assen.

Borsboom, A.J. en J.W.H.P. Verhagen, 2012. KNA Leidraad Inventariserend Veldonderzoek. Deel: Proefsleuvenonderzoek (IVO-P). Gouda.

Bosch, J.H.A., 2008. *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1. Op basis van de Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 5.2. Deltares-rapport 2008-U-R0881/A*.

Boshoven, E.H., G.H. de Boer en D. Bekius, 2010: *Gemeenten Renswoude en Woudenberg. Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart*. RAAP-rapport 2117.

Mulder, E.F.J. de., 2003. *De ondergrond van Nederland*. Groningen.

Nederlands Normalisatie-instituut, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters*, Nederlands Normalisatie-instituut Delft.

Pels-Ouweneel, A., 2017. *Transect-rapport 1110. Woudenberg – vervanging VITENS-leiding. Omgeving Brinkkanterweg, Oudenhorsterlaan. Gemeente Woudenberg (UT). Een Archeologische Begeleiding (protocol Proefsleuven)*. Transect-Rapport 1110.

Rap, J. en M. Verboom-Jansen, 2018. *Woudenberg, Oudenhorsterlaan 12; gemeente Woudenberg (UT). Een Archeologisch Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase*. Transect-Rapport 1275.

Scholte Lubberink, H. B. G., L. J. Keunen en N. W. Willemse, 2015. *Op het kruispunt van de vier windstreken. Synthese Oogst voor Malta onderzoek de Gelderse Vallei (Utrechts-Gelders zandgebied). Nederlandse Archeologische Rapporten 48 (RCE)*. Amersfoort.

Tol, A.J., J.W.H.P. Verhagen en M. Verbruggen, 2012. *Leidraad inventariserend veldonderzoek; Deel: karterend booronderzoek v2*. SIKB

Wijnen, J.J.A., 2023: *Laagland Archeologie Plan van Aanpak IVO-verkennende fase Plangebied: Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg, Woudenberg*. Eindhoven.

Wijnen, J. , 2023. *Plan van Aanpak ivo-verkennendv2 Woudenberg*. Eindhoven.

Archeologische databases/internetbronnen

ArchisIII

www.boorstaten.nl

www.topotijdreis.nl

www.hisgis.nl

www.grondwatertools.nl

www.kadastralekaart.com

www.ikme.nl

Gebruikte kaarten

Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2), nauwkeurigheid Z-waarde ≤ 5 cm. Bron:
www.ahn.nl. Geraadpleegd op 16-6-2023

Kaart waarnemingen, AMK-terreinen en onderzoeksmeldingen. Bron:
www.zoeken.cultureelerfgoed.nl. Geraadpleegd op 16-6-2023

Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000. Bron: www.pdok.nl. Geraadpleegd op 16-6-2023

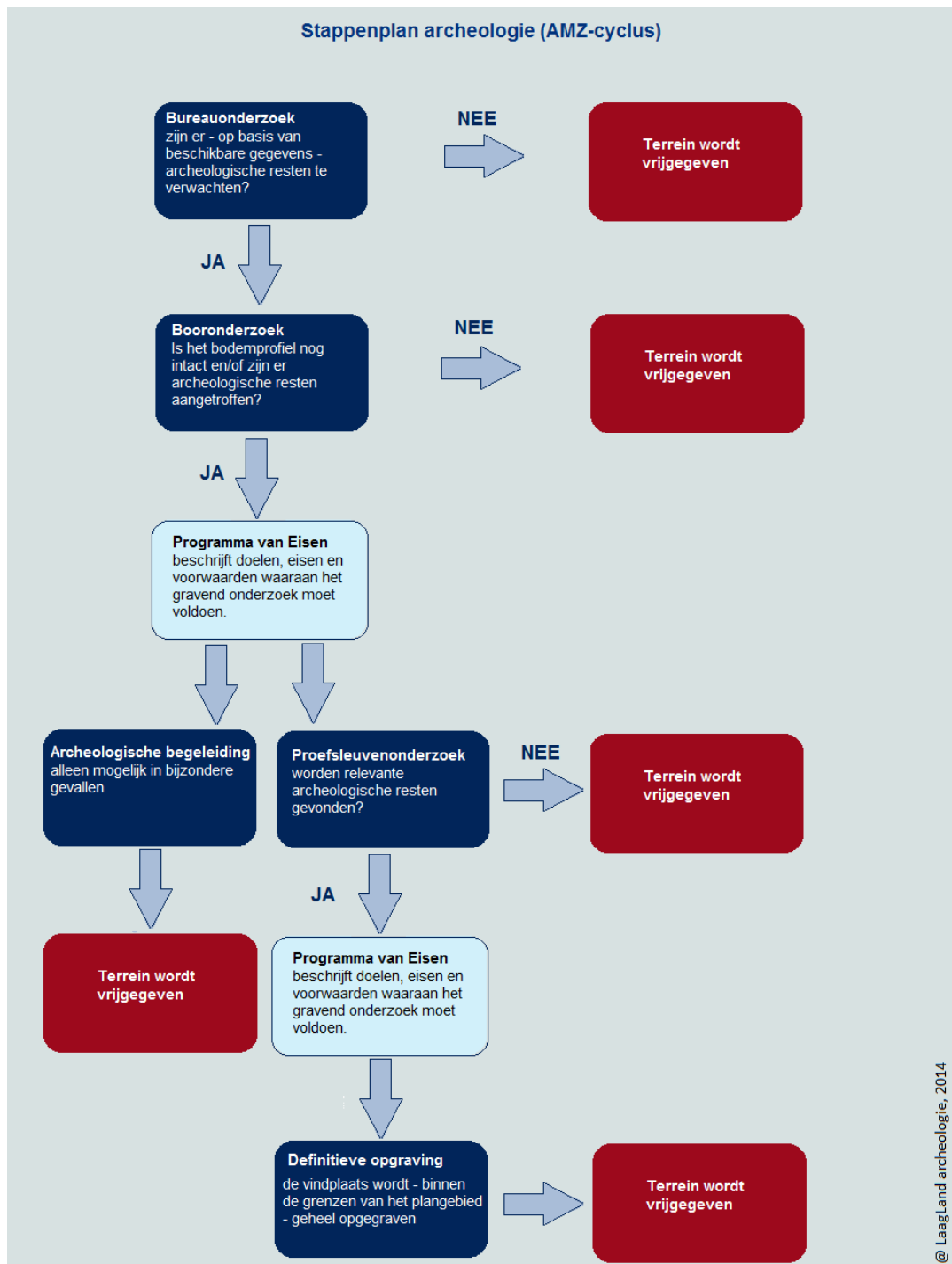
Geomorfologische kaart van Nederland, schaal 1:50.000. Bron: www.pdok.nl.
Geraadpleegd op 16-6-2023

Topografische kaart, schaal 1:10.000. Bron: www.pdok.nl. Geraadpleegd op 16-6-2023

Vos, P., M. van der Meulen, H. Weerts en J. Bazelmans, 2018. Atlas van Nederlande in het
Holoceen. Landschap en bewoning vanaf de laatste ijstijd tot nu. Amsterdam. Op 21 juli
2017 gedownload van www.archeologieinnederland.nl

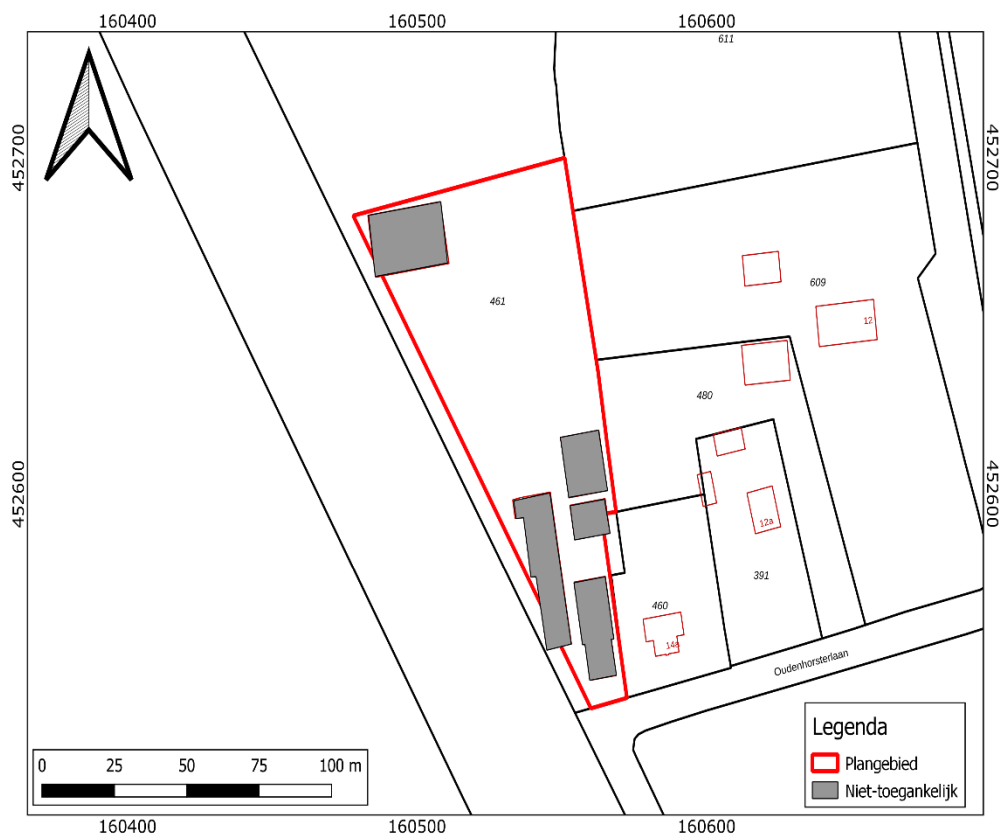
Verwachtingskaart. Bron: gemeente Woudenberg. Geraadpleegd op 16-6-2023

BIJLAGE 1 AMZ-CYCLUS

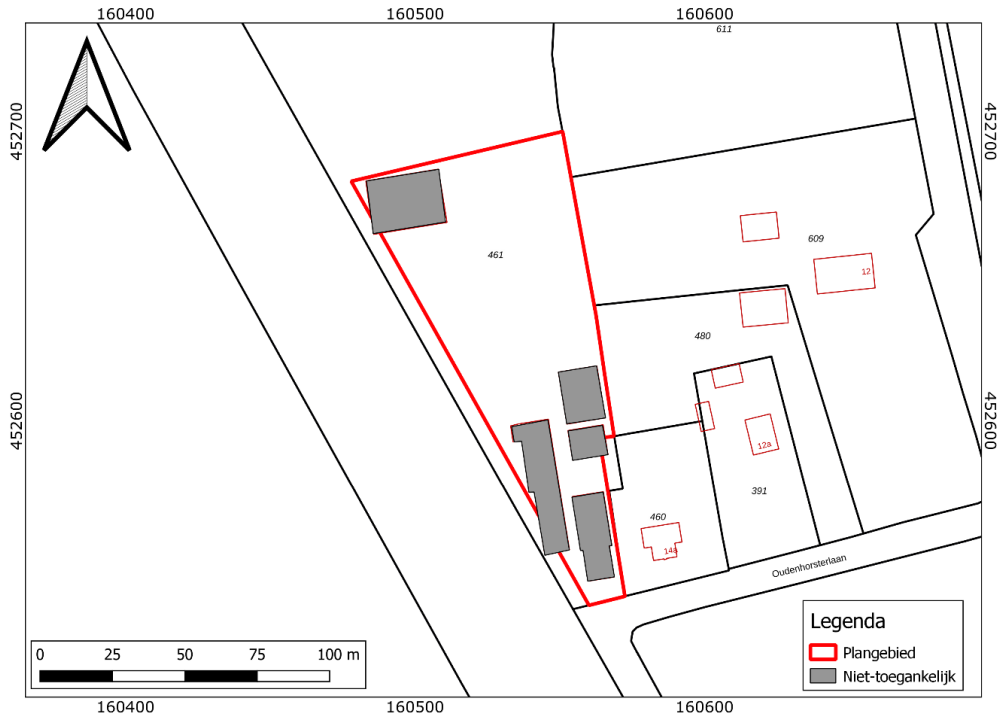


BIJLAGE 2 ARCHEOLOGISCHE PERIODEN

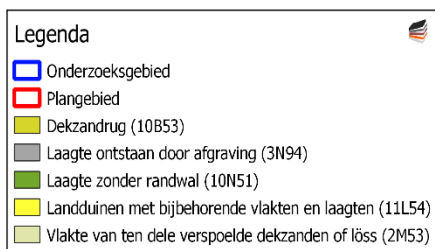
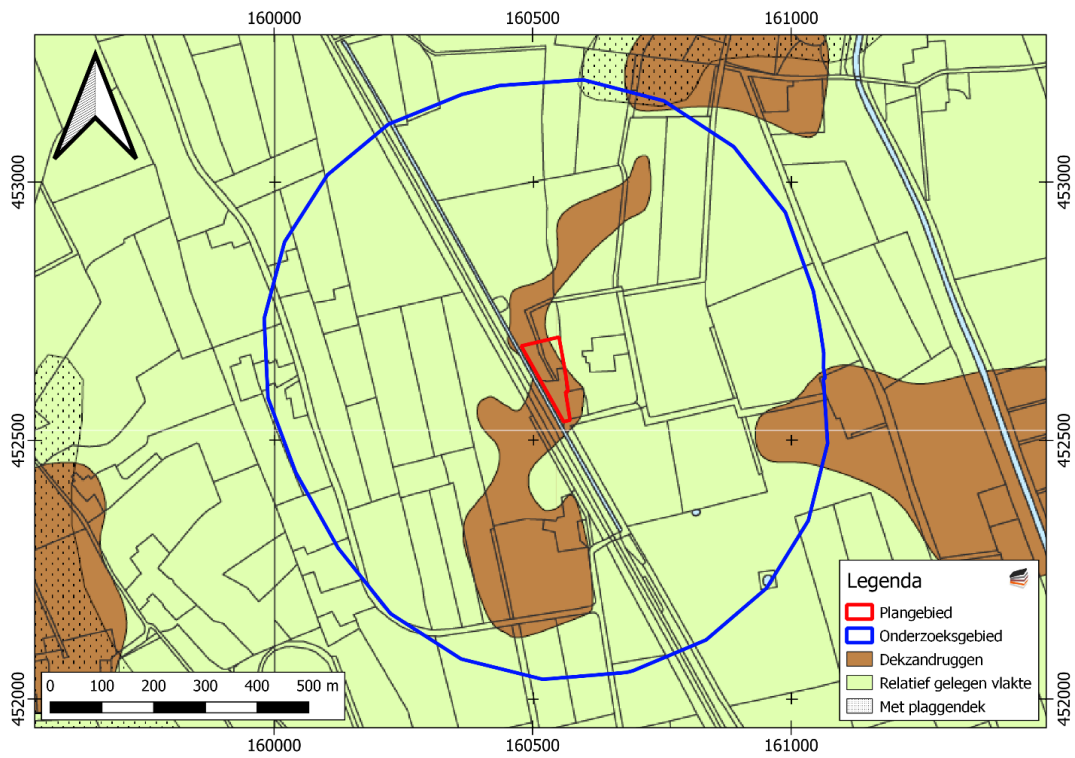
Archeologische perioden		Datering	
Nieuwe tijd	C	-1795	
	B	-1650	
	A	-1500	
Middeleeuwen	Laat	-1250	
	Vol	-1050	
	vroeg	Ottoons	900
		Karolingisch	-725
		Merovingisch	-450
Romeinse tijd	Laat	-270	
	Midden	-70 na Chr.	
	Vroeg	-15 voor Chr.	
Prehistorie	Ijzertijd	Laat	-250
		Midden	-500
		Vroeg	-800
	Bronstijd	Laat	-1100
		Midden	-1800
		Vroeg	-2000
	Neolithicum	Laat	-2850
		Midden	-4200
		Vroeg	-4900/5300
	Mesolithicum	Laat	-6450
		Midden	-8640
		Vroeg	-9700
	Paleolithicum	Jong	-35.000
		Midden	-250.000
		Oud	
	@ Laagland Archeologie, 2014		



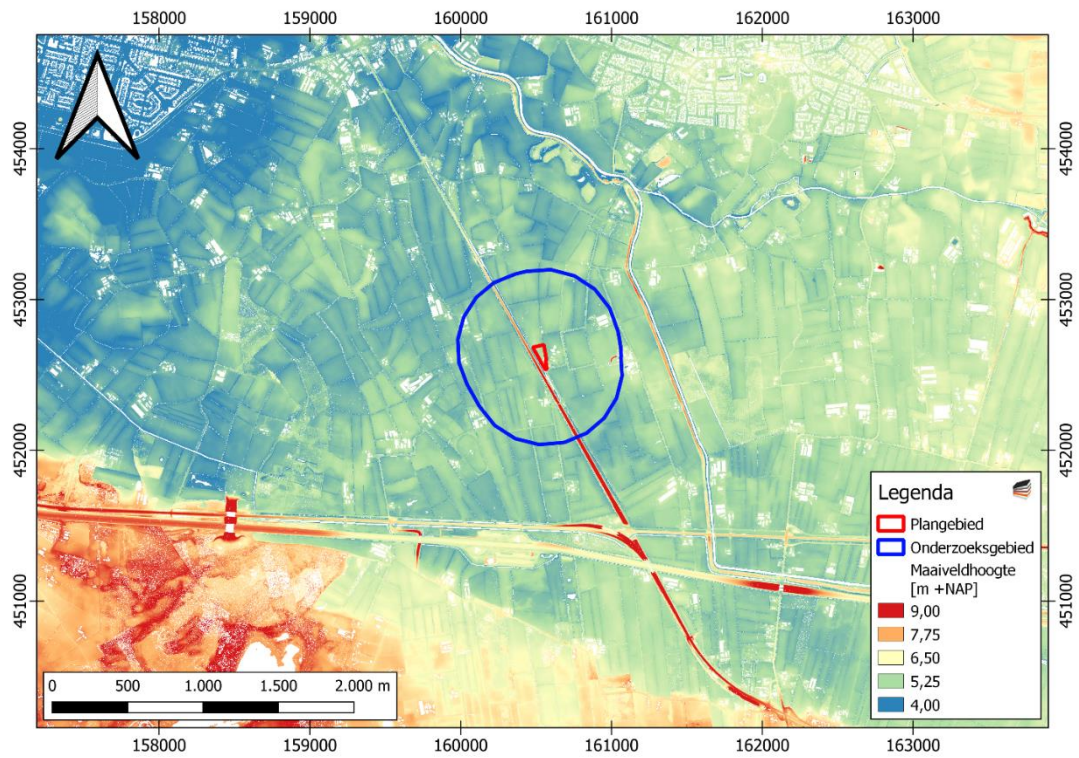
BIJLAGE 3 NIET-TOEGANKELIJKE DELEN VOOR VELDONDERZOEK



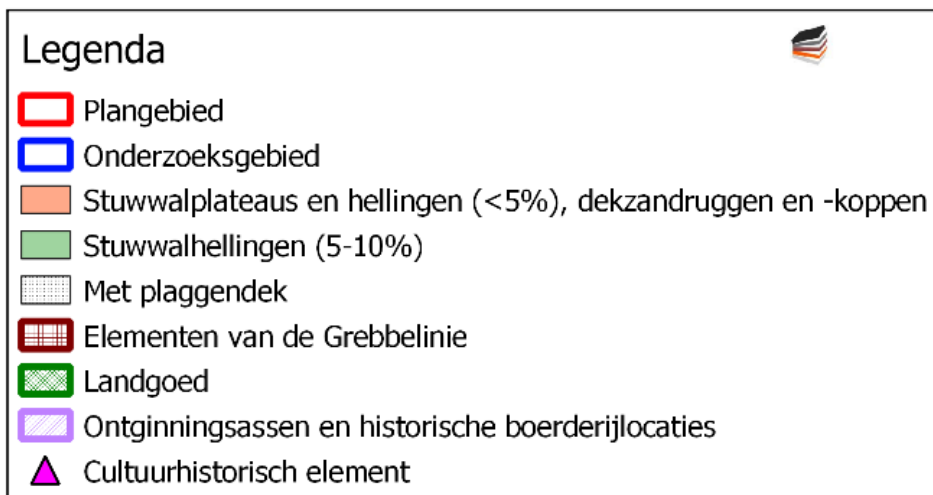
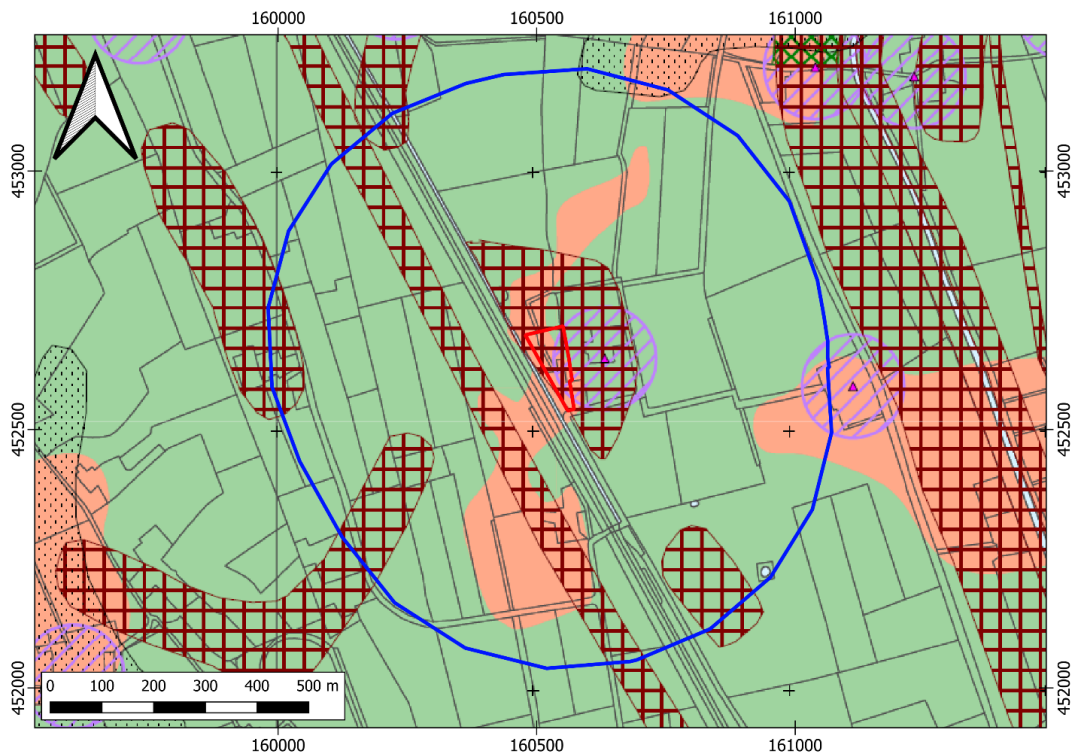
BIJLAGE 4 GEOMORFOGENETISCHE KAART GEMEENTE WOUDENBERG



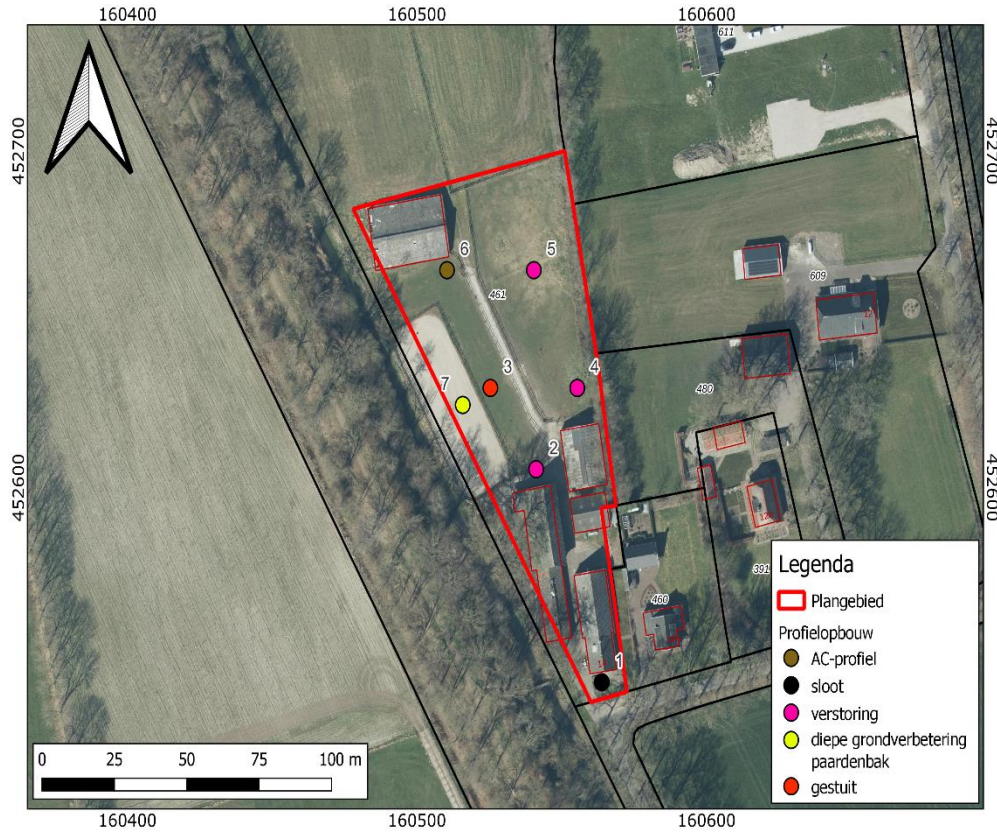
BIJLAGE 5 ACTUEEL HOOGTEBESTAND NEDERLAND



BIJLAGE 6 GEMEENTELIJKE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTINGSKAART













BIJLAGE 7 BODEMKAART

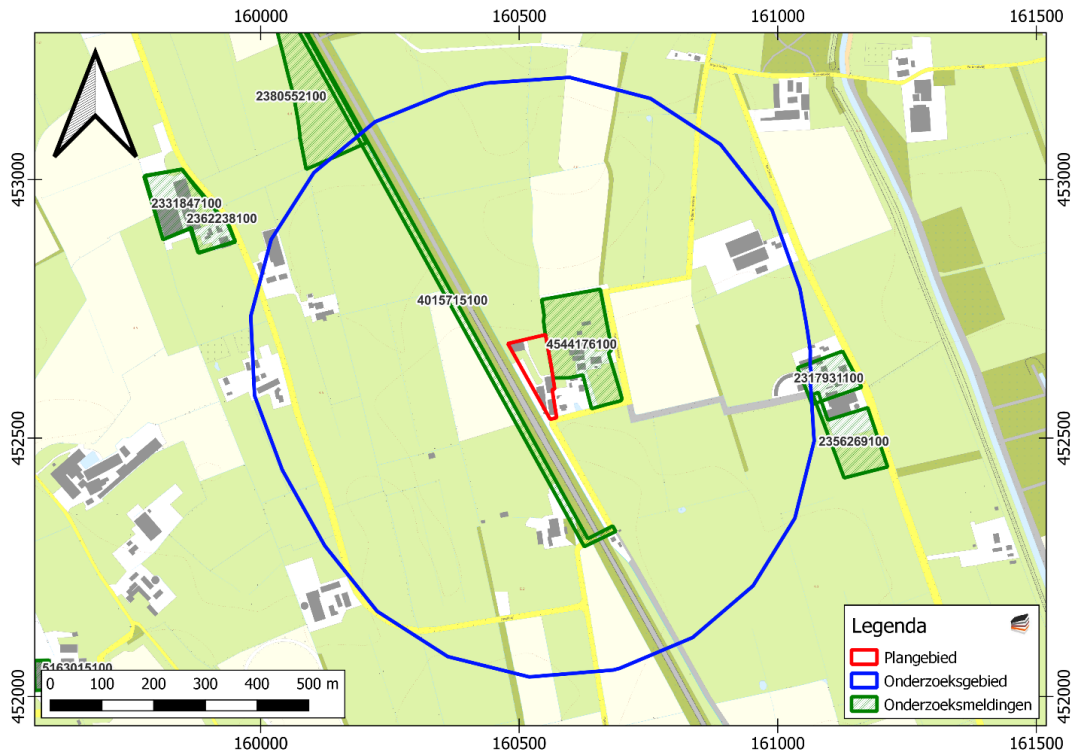


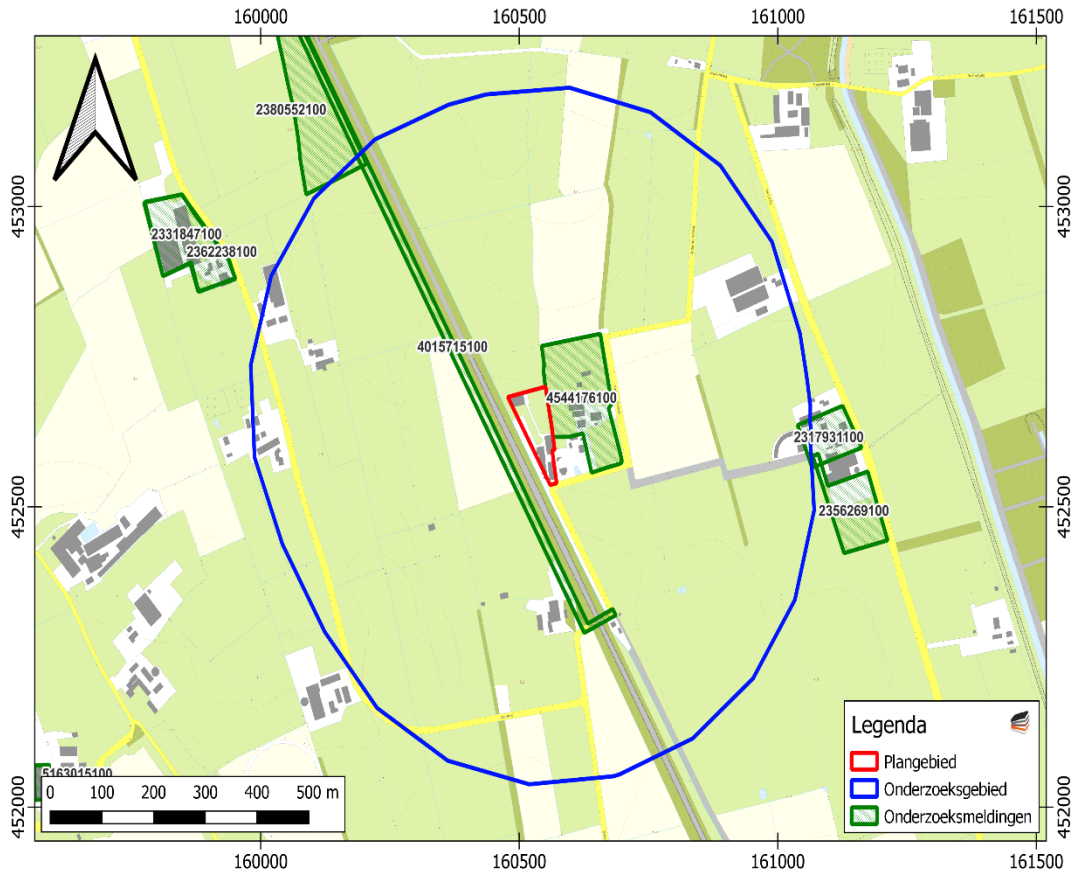
Legenda



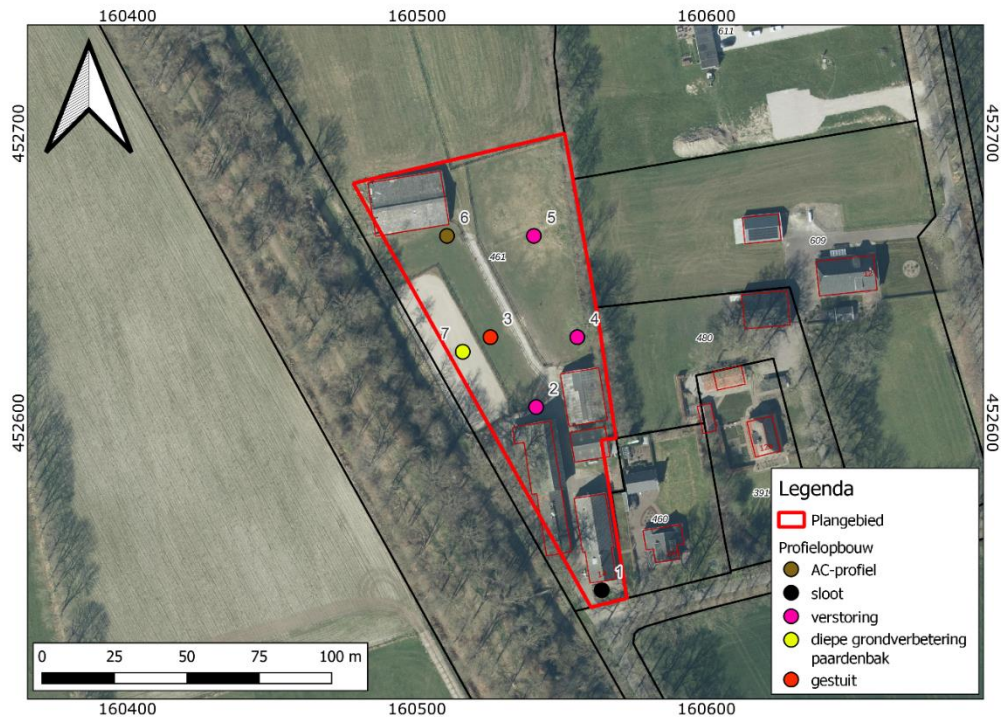
-  Onderzoeksgebied
-  Plangebied
-  Beekeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (pZg21)
-  Beekeerdgronden; lemig fijn zand (pZg23)
-  Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (pZn21)
-  Hoge bruine enkeerdgronden; lemig fijn zand (bEZ23)
-  Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (zEZ21)
-  Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (cHn21)
-  Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond op zand (vWz/pZn21)
-  Vlakvaaggronden; lemig fijn zand (Zn23)

BIJLAGE 8 WAARNEMINGEN, AMK-TERREINEN EN ONDERZOEKSMELDINGEN





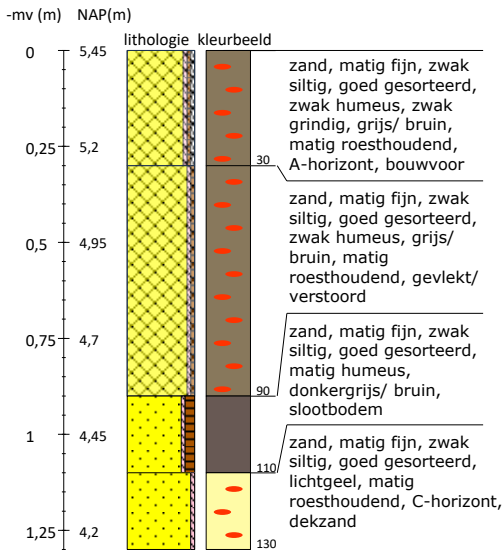
BIJLAGE 9 BOORPUNTENKAART VELDONDERZOEK



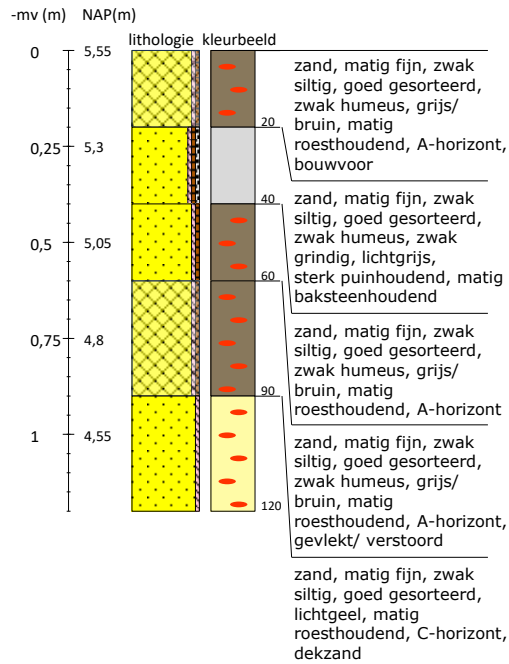
BIJLAGE 10 BOORSTATEN

VELDONDERZOEK

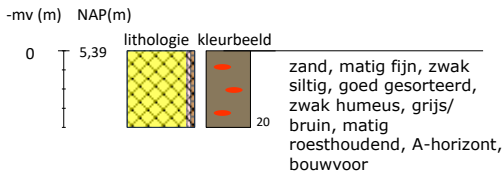
Boring 1 RD-coördinaten: 160564/452542



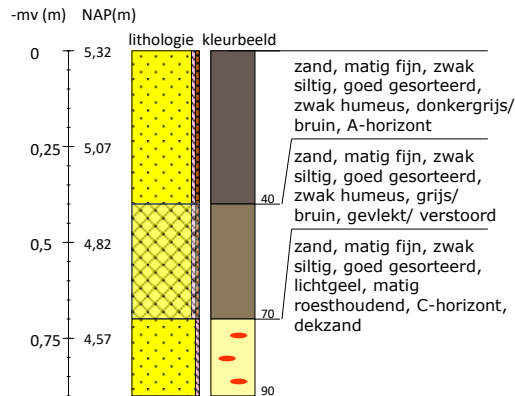
Boring 2 RD-coördinaten: 160541/452605



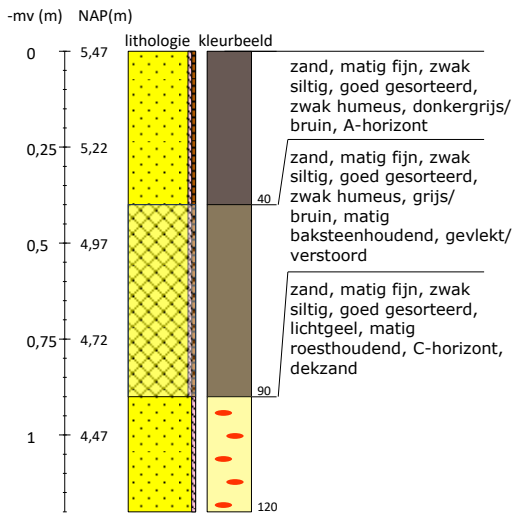
Boring 3 RD-coördinaten: 160525/452630



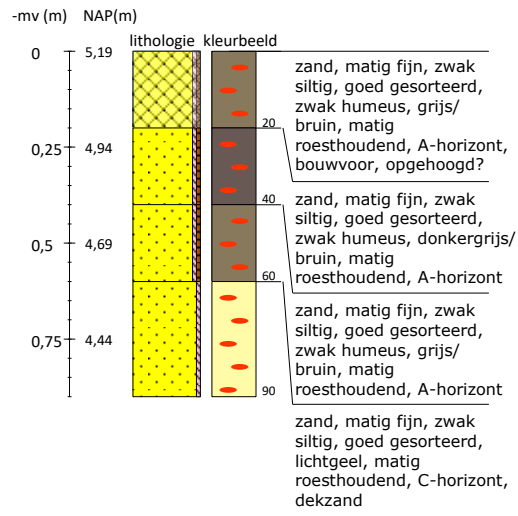
Boring 4 RD-coördinaten: 160555/452630



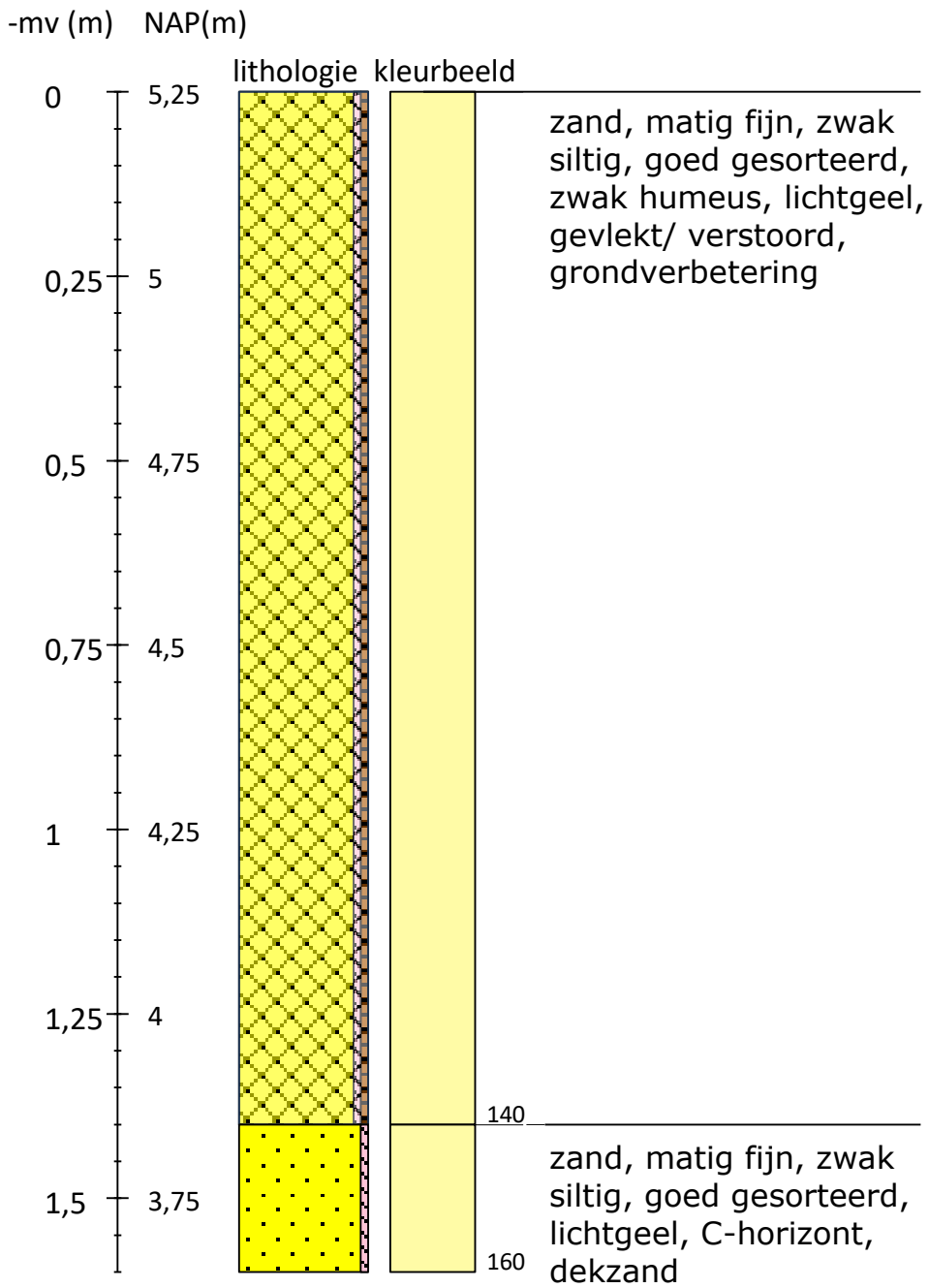
Boring 5 RD-coördinaten: 160510/452665
























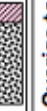



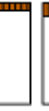





Boring 6 RD-coördinaten: 160540/452665



Boring 7 RD-coördinaten: 160516/452625



Legenda (conform NEN 5104, boorbeschrijvingsnorm van NITG-TNO en ASB)

<p>Zand</p>  <p>Zand, zwak siltig</p>  <p>Zand, matig siltig</p>  <p>Zand, sterk siltig</p>  <p>Zand, uiterst siltig</p>  <p>Zand, kleilig</p>	<p>Veen</p>  <p>Veen, mineraalarm</p>  <p>Veen, zwak kleilig</p>  <p>Veen, sterk kleilig</p>  <p>Veen, zwak zandig</p>  <p>Veen, sterk zandig</p>	<p>Zandmediaan</p> <p>uiterst fijn < 105 µm</p> <p>zeer fijn 105 - < 150 µm</p> <p>matig fijn 150 - < 210 µm</p> <p>matig grof 210 - < 300 µm</p> <p>zeer grof 300 - < 420 µm</p> <p>uiterst grof 420 - < 2000 µm</p>	<p>Boortype</p> <p>Edelmanboor ø 7 cm</p> <p>Edelmanboor ø 10 cm</p> <p>Edelmanboor ø 12 cm</p> <p>Edelmanboor ø 15 cm</p> <p>Guts ø 2 cm</p> <p>Guts ø 3 cm</p> <p>Zuigerboor</p> <p>Riverside boor ø 7 cm</p>
<p>Klei</p>  <p>Klei, zwak siltig</p>  <p>Klei, matig siltig</p>  <p>Klei, sterk siltig</p>  <p>Klei, uiterst siltig</p>  <p>Klei, zwak zandig</p>  <p>Klei, matig zandig</p>  <p>Klei, sterk zandig</p>	<p>Grind</p>  <p>Grind, zwak zandig</p>  <p>Grind, matig zandig</p>  <p>Grind, sterk zandig</p>  <p>Grind, uiterst zandig</p>  <p>Grind, siltig</p>	<p>Zandsortering</p> <p>goed gesorteerd D60/D10 < 1,8</p> <p>matig gesorteerd D60/D10 1,8 < 3</p> <p>slecht gesorteerd D60/D10 > 3</p>	<p>Inclusies/archeologische indicatoren (resten van planten, wortels, schelpen, wortels, hout, baksteen, puin, kolengruis, glas, aardewerk, houtskool, vuursteen, bot, fosfaat)</p> <p>weinig < 1%</p> <p>matig 1-10%</p> <p>veel > 10%</p>
<p>Leem</p>  <p>Leem, zwak zandig</p>  <p>Leem, sterk zandig</p>  <p>verstoord</p>	<p>Overige toevoegingen</p>  <p>zwak humeus</p>  <p>matig humeus</p>  <p>sterk humeus</p>  <p>zwak grindig</p>  <p>matig grindig</p>  <p>sterk grindig</p>	<p>Begrenzing onderliggende laag</p> <p>scherp overgangsg gebied < 0,3 cm</p> <p>onscherp overgangsg gebied 0,3 - < 3 cm</p> <p>diffuus overgangsg gebied 3 cm - < 10 cm</p>	<p>Grondwaterstand</p> <p>GHG ▲</p> <p>GWG ▬</p> <p>GLG ◆</p> <p>Kalkgehalte</p> <p>kalkloos geen opbruising, minder dan 0,5% CaCO₃</p> <p>kalkarm hoorbare opbruising, circa 0,5 - 1 à 2 % CaCO₃</p> <p>kalkrijk zichtbare opbruising, 1 à 2% CaCO₃</p>

@ Boorsten! - www.boorsten.nl

BIJLAGE 11 VERKLARENDE WOORDENLIJST

AMK-terreinen - De AMK (Archeologische Monumentenkaart) is een bestand van alle bekende, behoudenswaardige archeologische terreinen in Nederland. Op de kaart staan terreinen van archeologische, hoge archeologische en zeer hoge archeologische waarde (al dan niet wettelijk beschermd) aangegeven. De AMK wordt niet meer geactualiseerd.

ARCHIS3 - Archis3 (Archeologisch Informatiesysteem) is een databank waarin gegevens over archeologisch onderzoek, vindplaatsen en terreinen in Nederland zijn opgeslagen.

Bleek – een bleek (of bleekweide) is een grasveld dat vroeger door huishoudens gebruikt werd om linnen te bleken na het wassen ervan. In oude teksten is in 1520 voor het eerst sprake van een veld om was te bleken. De bleek als zodanig werd nog tot in de vorige eeuw gebruikt.

Bronstijd - In de Bronstijd (2.000 – 800 voor Chr.) werden voor het eerst voorwerpen van brons – een legering van koper en tin – gemaakt, hoewel vuursteen nog steeds breed toegepast werd. Aardewerk uit deze periode is meestal zeldzaam en van slechte kwaliteit ('hondebrokaardewerk'). Waarschijnlijk werden veel tradities en gebruiken uit het Neolithicum in deze periode voortgezet, waaronder aanvankelijk het gebruik overledenen in grafheuvels bij te zetten. Later, rond 1.200 voor Chr. werd begraving vervangen door crematies, die in urnenvelden en soms ook in oudere grafheuvels werden bijgezet.

Donk - Pleistocene zandopduiking (= de top van een rivierduin).

Eemien – een geologische periode in het Pleistoceen die duurde van 126 – 116 duizend jaar geleden. Het Eemien is een relatief warme periode tussen de laatste en voorlaatste ijstijd, vergelijkbaar met de huidige warme periode (Holoceen).

Es – een es (enk, eng) is een areaal bouwland dat door meerdere grondgebruikers wordt gebruikt. Een es is ruimtelijk begrensd en als zodanig herkenbaar, maar de individuele percelen zijn niet gescheiden door duidelijk herkenbare grenzen.

Bodemhorizont – een bodemhorizont is een laag of zone die wordt gevormd door bodemvorming. Een bodemhorizont onderscheidt zich van andere lagen door kleur, textuur, structuur en abiotische factoren. De aan- of afwezigheid van bodemhorizonten in podzolgronden geeft belangrijke informatie in hoeverre het vroegere loop-/woonniveau nog intact is en in welke mate daarmee archeologische resten zijn te verwachten.

De A-horizont ligt meestal aan of vlak onder het maaiveld en is vaak humeus. Vaak vormt de bouwvoor de A-horizont. De E-horizont ligt meestal onder de A-horizont.

De E-horizont is ontstaan onder invloed van (regen)water, waardoor klei, humus en/of aluminium omlaag zijn getransporteerd. De E-horizont is vaak lichtgrijs van kleur ('loodzand').

De B-horizont ligt onder de E-horizont. Dit is een inspoelingslaag. De B-horizont is meestal bruin of donkerbruin gekleurd.

De BC-horizont kan onder de B-horizont voorkomen. Dit is een overgangslaag van B- naar C-horizont. De kleur is meestal donkergeel, bruingeel of geelbruin

De C-horizont is de minerale horizont van ongeconsolideerd materiaal. Het is het moedermateriaal waarin de bovenliggende horizonten zijn gevormd.

Horst - een door breuken begrensd opgeheven gebied. Het oorspronkelijke gebruik is als een (historische) benaming (toponiem) voor een met kreupelhout of hakhout begroeid, hoger gelegen stuk grond.

Loodzand - In een plaggendek wordt regelmatig loodzand aangetroffen: bij het winnen van pluggen werd eerst de natuurlijke toplaag afgestoken. In deze toplaag was een E-horizont (uitspoelingslaag) aanwezig met een kenmerkende grijze kleur. Loodzand wordt meestal aangetroffen in de onderzijde van het plaggendek.

Middeleeuwen - De Middeleeuwen duurden van 450 – 1500 na Chr. Over de periode vlak na het definitieve vertrek van de Romeinen uit Nederland is weinig bekend. Tot op heden zijn relatief weinig vindplaatsen uit deze periode aangetroffen. Er zijn sterke vermoedens dat resten uit deze periode voor een belangrijk deel onder de huidige oude stads- en dorpskernen en oude akkercomplexen liggen. Vanaf ongeveer de 10^e eeuw ontstaat er weer enige stabiliteit en is sprake van een min of meer centraal gezag. De maatschappij raakt gefeodaliseerd. In deze periode werd een begin gemaakt met de ontginning van veen, heide en bos.

Moedermateriaal – ook wel het uitgangsmateriaal genoemd, is het materiaal waaruit de bodem is gevormd, het verse sediment vóór de verandering door de bodem vorming.

Neolithicum - Het Neolithicum (5.300 – 2.000 voor Chr.) wordt gekenmerkt door een overschakeling van jagen/verzamelen naar landbouw en veeteelt. De mens ging zich op een min of meer vaste locatie vestigen. Aanvankelijk werd daarnaast nog gejaagd en verzameld, maar meer en meer werd de mens agrariër. Doordat men zich op een locatie kon vestigen, namen de materiële bezittingen sterk toe. Men bouwde boerderijen en andere constructies en creëerde voorwerpen van aardewerk en geslepen steen. De bevolking kon groeien en de samenlevingen werden complexer. Uit deze periode zijn hunebedden en grafvelden/-heuvels bekend.

Paleolithicum - Gedurende het Paleolithicum (300.000 – 8.800 voor Chr.) is Nederland wel bezocht door de mens (*Homo Sapiens Sapiens* en *Homo Sapiens Neanderthalensis*) gedurende de warmere perioden. Sporen zijn echter schaars en vaak verstoord. De mens trok destijds als jager/verzamelaar rond in kleine groepen. Afhankelijk van het seizoen en aanwezige voedselbronnen werden steeds wisselende, tijdelijke kampementen bewoond.

Pleistoceen - Het Pleistoceen is een geologisch tijdvak binnen het Quartair, van ongeveer 2 miljoen tot 10 duizend jaar geleden. In deze periode vond een afwisseling van ijstijden (stadialen) en warme perioden (interstadialen) plaats. Het Pleistoceen eindigde met de komst van het Holoceen.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) – De RCE is een onderdeel van het ministerie van OCW. Het voert wet- en regelgeving uit, ontwikkelt kennis en geeft advies over rijksmonumenten, landschap & omgeving, archeologie en roerend erfgoed.

Saalien – een geologische periode in het Pleistoceen die duurde van 236 – 126 duizend jaar geleden. Het Saalien was de voorlaatste ijstijd (voorlaatste glaciaal). Gedurende deze periode kwam het landijs tot in Midden-Nederland.

Stuwwallen - de stuwwallen zijn in de loop van de voorlaatste ijstijd (Saalien, 238 – 126 duizend jaar geleden) gevormd. Gedurende deze ijstijd waren grote delen van Nederland bedekt met landijs. Het gewicht van het ijspakket, dat vele honderden meters dik kon zijn, perste oudere afzettingen onder het ijs weg. Aan de voor- en zijkanten van gletsjertongen ontstonden hierdoor opgestuwde heuvels. De stuwwal kenmerkt zich door een patroon van min of meer evenwijdig lopende dagzomen, die soms door een overschuivingsvlak worden gescheiden.

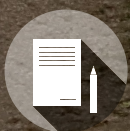
Weichselien – een geologische periode in het Pleistoceen die duurde van 116 – 11,7 duizend jaar geleden. Het Weichselien is de laatste ijstijd (glaciaal) die we in Nederland gehad hebben. Het landijs bereikte de Nederlandse grenzen niet, maar wel was de bodem van grote delen permanent bevroren (permafrost).

Bijlage 4 Quicksan Wet natuurbescherming

Ecologische quickscan

Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg

In het kader van sloop en nieuwbouw



Het Laar 30d

6733BZ Wekerom

☎ 0318 655 626

✉ info@deslijpkruik.nl

🌐 www.deslijpkruik.nl

Colofon

Titel	Ecologische quickscan Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg
Betreft	Ecologische quickscan
Locatie	Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg
Auteur	B. Visser, ecooloog
Contactpersoon	B. Visser, ecooloog visser@deslijpkruik.nl 06-39713509
Opdrachtgever	dhr. G. van Ingen
Datum	08-07-2022
Status	Versie 1.0
Projectcode	22LAN02 Oudenhorsterlaan 14 Woudenberg



Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel	
1.2 Beschrijving locatie en ingreep	
1.3 Opzet onderzoek	
1.4 Kwaliteitsborging	
2 Resultaten beschermde flora en fauna	8
2.1 Bron- en literatuuronderzoek	
2.2 Vaatplanten	
2.3 Vogels	
2.4 Vleermuizen	
2.5 Grondgebonden zoogdieren	
2.6 Vissen	
2.7 Amfibieën	
2.8 Overige soortgroepen	
2.9 Algemeen	
3 Gebedsbescherming	18
3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	
3.2 Natura 2000	
4 Conclusies en aanbevelingen	20
4.1 Overzicht van de bevindingen	
4.2 Conclusies en aanbevelingen	
Bijlagen	23
Bijlage A Wettelijk Kader	



Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van de initiatiefnemer voerde adviesbureau De Slijpkruik Ecologie B.V. een ecologische quickscan uit aan de Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de locatie herin te richten. Voor de bestaande situatie zie afbeelding 1.3. De locatie bestaat nu uit een woning (afbeelding 3 nummer 1) met aangrenzende stal (2), een open kapschuur met aangrenzend een dichte loods (3), 2 relatief nieuwe stallen (4 en 5) en een oude stal (6). Verder bestaat het terrein uit een paardrijbak en weides. De toekomstige situatie bestaat uit 2 woningen met 2 bijbehorende bijgebouwen (afbeelding 1.4). Toetsing aan de Wet natuurbescherming, onderdelen 'soortenbescherming' en 'gebiedsbescherming' is noodzakelijk omdat effecten op beschermde soorten en natuurgebieden niet op voorhand zijn uitgesloten. Voor het onderzoek voldoet in eerste instantie een 'quickscan': een kort onderzoek op basis van een beknopt bronnenonderzoek en een veldbezoek, waarbij een deskundige inschatting wordt gemaakt van de mogelijke aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Ook wordt het effect van de ingreep op nabijgelegen Natura-2000 gebieden of andere natuurgebieden zoals Gelders Natuur Netwerk (GNN) beoordeeld. Er is geen sprake van kap van bomenrijen bestaande uit meer dan 20 bomen of houtopstanden groter dan in totaal 10 are buiten de bebouwde kom. Een Toets Houtopstanden is dus niet nodig. De quickscan betreft een momentopname, er kan dus geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek. De quickscan kan leiden tot uitvoeriger onderzoek of tot een advies voor mitigerende/compenserende maatregelen. De geldigheidsduur van resultaten bedraagt voor zwaarder beschermde soorten maximaal 3 jaar.

1.2 Beschrijving locatie en ingreep

Het plangebied is gelegen aan de Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg (afbeelding 1.1). Het plangebied is ca. 11.500 m² groot en ligt in landelijk gebied ten zuiden van Woudenberg en Scherpenzeel (afbeelding 1.2). Het landschap rondom het bebouwingscluster bestaat overwegend uit kleinschalig agrarisch grasland. Ten westen van het plangebied ligt een beek en de spoordijk met daarop een bomenrij en beplanting daaronder. Verder is het gebied ten noorden, oosten en zuiden van het plangebied overwegend in agrarisch gebruik. Het plangebied bestaat uit de woning met de stallen/schuren op het terrein. De woning heeft een bakstenen muur met een pannendak en houten overstek. Het huis heeft geen spouw. De stal aan het huis (2) heeft een soortgelijke bouw met een bakstenen muur zonder spouw en een pannendak met ook een houten overstek. De open kapschuur met daaraan de loods (3) bestaat voornamelijk uit hout. De loods bestaat uit een bakstenen muur zonder spouw en het hogere gedeelte van de gevel bestaat uit hout. De loods heeft een golfplaten dak. De open kapschuur bestaat voornamelijk uit hout en heeft een pannendak. De 2 redelijk nieuwe stallen (4 en 5) bestaan uit een bakstenen muur met daarboven een stalen wandbeplating. Deze stallen hebben een golfplaten dak. De oude stal (6) is vervallen en bestaat voornamelijk uit hout met het onderste deel van de muur betonblokken/bakstenen. Deze oude stal heeft een golfplaten dak. Ook de weides zijn meegenomen in het onderzoek. De werkzaamheden die plaats zullen vinden op het terrein zijn:

- Sloop van alle bestaande bebouwing;
- Bouwrijp maken van de plek die bestemd is voor nieuwbouw;
- Nieuwbouw van 2 woningen en 2 bijbehorende bijgebouwen.



1.3 Opzet onderzoek

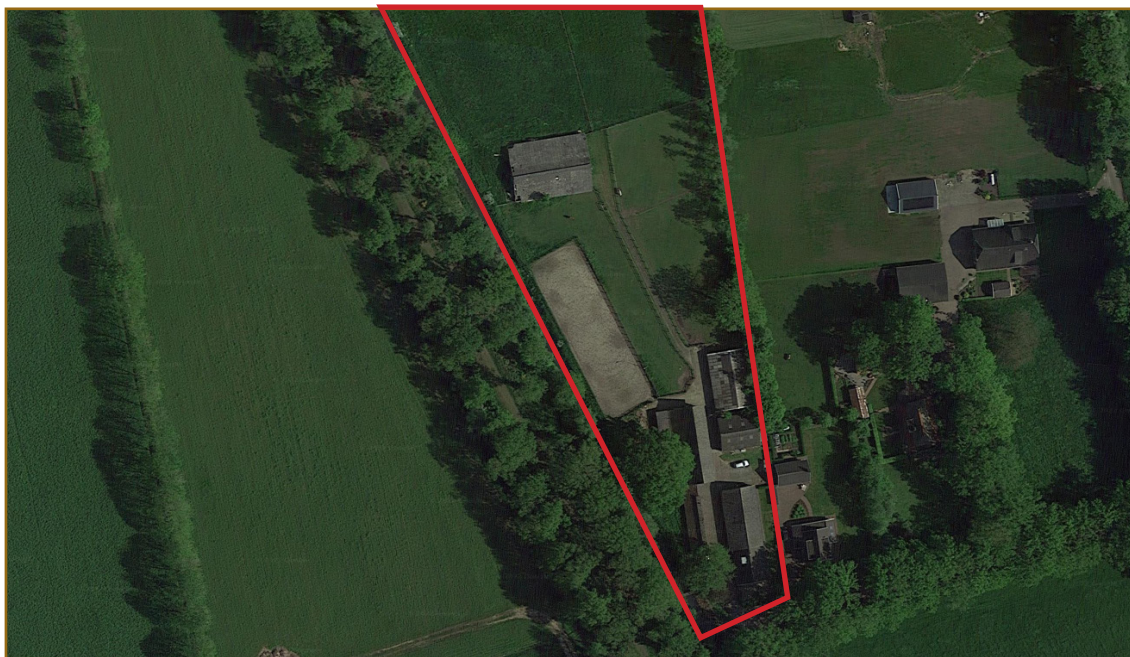
De ecologische quickscan bestaat uit een beknopt literatuuronderzoek (verspreidingsatlassen, NDFF, websites etc.), een veldbezoek en rapportage met bevindingen en advies. De locatie is op 13 mei 2022 bezocht door B. Visser, ecooog van adviesbureau De Slijpkruik Ecologie. Tijdens dit onderzoek is het terrein verkend op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Daarbij is in het bijzonder gelet op (mogelijke) verblijfplaatsen van jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels, verblijfplaatsen van vleermuizen, sporen van marterachtigen en het daadwerkelijk voorkomen van beschermde soorten. Het locatiebezoek is onder halfbewolkte omstandigheden uitgevoerd bij een temperatuur van 15 °C en matige wind, ZW 2 bft.

1.4 Kwaliteitsborging

Door de inzet van deskundigen op gebied van ecologie en landelijk geaccepteerde onderzoeksmethoden is de kwaliteit van het onderzoek zoveel mogelijk gewaarborgd. De Slijpkruik Ecologie B.V. is kandidaat-lid van en hanteert de richtlijnen van het Netwerk Groene Bureaus (NGB), soort-inventarisatieprotocollen van het NGB en/of richtlijnen kennisdocumenten van BIJ12. Toetsing van de aanpak en uitwisseling van ervaringen met gemeenten, provincies en collega-onderzoekers vindt plaats op regelmatige basis.

Garanties over aan-/afwezigheid van planten en dieren zijn niet te geven. Daarvoor is de aard en de opzet van een quickscan niet toereikend. Daarbij is het een eenmalige momentopname en houdt het geen rekening met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderingen in terreingebruik en –beheer. Ook dient er rekening te worden gehouden met de veranderingen in wet- en regelgeving. De geldigheidsduur van de rapportage bedraagt voor de zwaarder beschermde soorten maximaal 3 jaar.





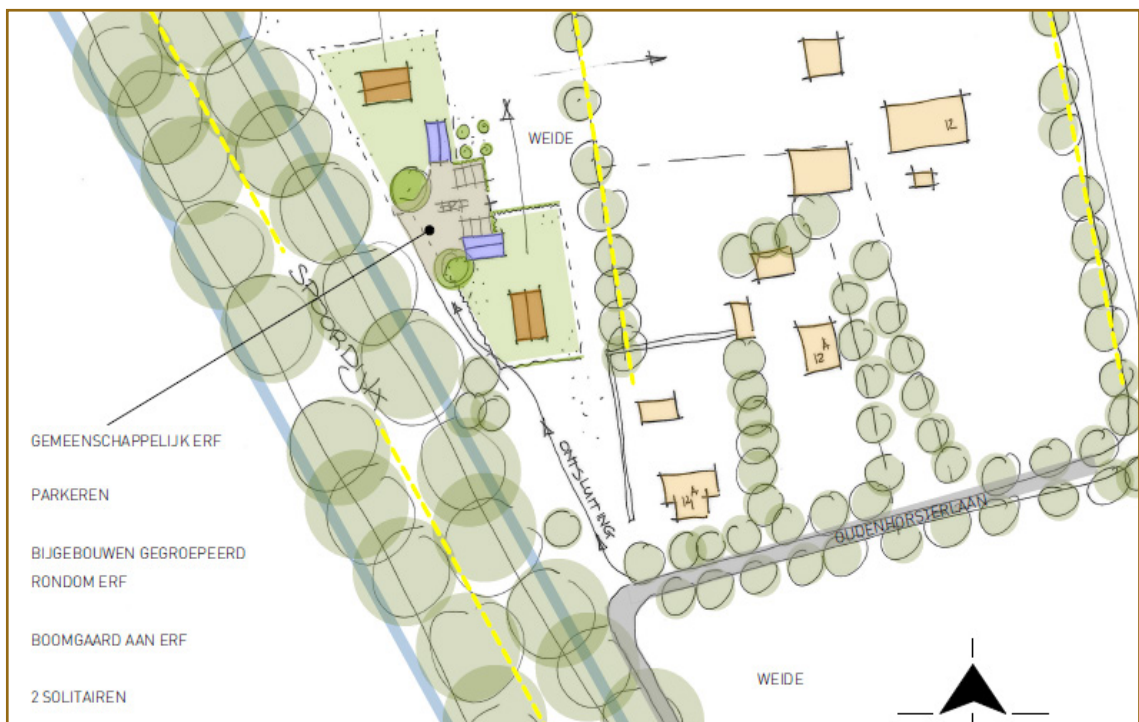
Afb. 1.1: Kaart van het plangebied (rode kader) met de directe omgeving. Bron ondergrond: GoogleEarth 2022.



Afb. 1.2: Kaart met de globale ligging van de onderzoekslocatie (rode cirkel) ten opzichte van Woudenberg en Scherpenzeel. Bron ondergrond: GoogleEarth 2022.



Afb. 1.3: Huidige situatie. Bron: 3654 bestaande situatie, Landborg



Afb. 1.4: Ontwerp voor de nieuwe situatie. Bron: 3654 schets nieuwe situatie, Landborg



2 Resultaten beschermde flora en fauna

2.1 Bron- en literatuuronderzoek

In onderstaande tabel zijn de gegevens weergegeven van waarnemingen in de directe omgeving (ongeveer een straal van 1,5km) van het plangebied in de afgelopen 5 jaar per soort(groep) vanuit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna).

Soortgroep	Soort	Aantal	Beschermingsregime
Vaatplanten	-	-	-
Vogels	<i>Appelvink</i>	1	VR
	<i>Boerenzwaluw</i>	6	
	<i>Bonte vliegenvanger</i>	8	VR (categorie 5)
	<i>Boomklever</i>	5	VR (categorie 5)
	<i>Boomkruiper</i>	5	VR (categorie 5)
	<i>Boompieper</i>	1	
	<i>Bosrietzanger</i>	3	
	<i>Bosuil</i>	1	
	<i>Buizerd</i>	4	VR (categorie 4)
	<i>Fitis</i>	4	
	<i>Fluiter</i>	1	
	<i>Gaai</i>	1	
	<i>Gekraagde roodstaart</i>	3	VR (categorie 5)
	<i>Gele kwikstaart</i>	1	
	<i>Glanskop</i>	1	
	<i>Goudhaan</i>	1	
	<i>Grasmus</i>	15	VR
	<i>Grauwe gans</i>	1	
	<i>Grauwe vliegenvanger</i>	4	VR (categorie 5)
	<i>Groene specht</i>	8	
	<i>Grote Canadese gans</i>	1	
	<i>Grote bonte specht</i>	3	VR (categorie 5)
	<i>Heggenmus</i>	7	VR
	<i>Holenduif</i>	6	VR (categorie 5)
	<i>Houtduif</i>	1	VR
	<i>Huismus</i>	22	VR
	<i>Huiszwaluw</i>	10	
	<i>Ijsvogel</i>	2	
	<i>Kievit</i>	4	
	<i>Kleine bonte specht</i>	2	VR (categorie 5)
	<i>Kleine karekiet</i>	41	
	<i>Koekoek</i>	5	VR
	<i>Koolmees</i>	14	
	<i>Krakeend</i>	2	
	<i>Meerkoet</i>	7	
	<i>Merel</i>	14	



	<i>Pimpelmees</i>	13	
	<i>Putter</i>	2	
	<i>Rietgors</i>	2	
	<i>Rietzanger</i>	1	
	<i>Ringmus</i>	3	
	<i>Roodborst</i>	8	
	<i>Scholekster</i>	4	
	<i>Spotvogel</i>	16	
	<i>Spreeuw</i>	6	
	<i>Staartmees</i>	2	
	<i>Tjiftjaf</i>	38	VR (categorie 5)
	<i>Tuinfluitier</i>	20	
	<i>Turkse tortel</i>	1	
	<i>Vink</i>	16	VR
	<i>Vuurgoudhaan</i>	1	
	<i>Waterhoen</i>	2	
	<i>Wilde eend</i>	3	
	<i>Winterkoning</i>	18	
	<i>Witte kwikstaart</i>	3	
	<i>Zanglijster</i>	14	
	<i>Zwarte kraai</i>	3	
	<i>Zwarte roodstaart</i>	1	VR (categorie 5)
	<i>Zwartkop</i>	24	VR
<i>Vleermuizen</i>	<i>Gewone dwergvleermuis</i>	1	HR IV
<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	<i>Boommarter</i>	4	Wnb - andere soorten
	<i>Das</i>	78	Wnb - andere soorten
	<i>Eekhoorn</i>	9	Wnb - andere soorten
	<i>Haas</i>	141	Wnb - andere soorten
	<i>Huisspitsmuis</i>	1	
	<i>Konijn</i>	21	
	<i>Ree</i>	161	
	<i>Rosse woelmuis</i>	1	
	<i>Vos</i>	13	
	<i>Wezel</i>	1	
<i>Vissen</i>	<i>Grote modderkruiper</i>	14	
<i>Amfibieën</i>	<i>Bastaardkikker</i>	123	Wnb - andere soorten
	<i>Bruine kikker</i>	45	
	<i>Gewone pad</i>	56	
	<i>Groene kikker</i>	75	
	<i>Heikikker</i>	1	
	<i>Kleine watersalamander</i>	39	
	<i>Poelkikker</i>	7	
<i>Reptielen</i>	<i>Hazelworm</i>	2	Wnb - andere soorten
<i>Dagvlinders</i>	<i>Grote vos</i>	1	



2.2 Vaatplanten

Binnen het plangebied zijn geen beschermde vaatplanten waargenomen. Vanuit de NDFF zijn ook geen waarnemingen bekend van beschermde of bijzondere vaatplanten in de omgeving van het plangebied gedurende de afgelopen 5 jaar. Binnen het plangebied komen alleen algemeen voorkomende vaatplanten voor. Aangetroffen soorten zijn onder andere: engels raaigras, akkerdistel, brandnetel en fluitenkruid. Het plangebied is te voedselrijk om geschikt biotoop te vormen voor beschermde/bijzondere flora. Het plangebied voldoet derhalve niet aan de eisen die beschermde vaatplanten aan hun leefgebied stellen. Aanwezigheid van beschermde planten is derhalve uitgesloten.

Effect: Binnen het plangebied zijn geen beschermde of bijzondere plantensoorten aangetroffen. Geschikte omstandigheden voor bijzondere vegetatie ontbreken. Effecten op beschermde planten zijn uitgesloten, nader onderzoek is niet nodig.

2.3 Broedvogels

Vogels met jaarrond beschermde verblijfplaats

Van een aantal vogelsoorten is het nest jaarrond beschermd, dus ook buiten het broedseizoen. Het gaat bijvoorbeeld om soorten die niet zelf hun nest bouwen maar voor een belangrijk deel afhankelijk zijn van menselijke bebouwing, soorten die jarenlang dezelfde locatie gebruiken of soorten waarvan het nest ook buiten de broedperiode gebruikt wordt. Ook andere onderdelen van de leefomgeving van belang voor het functioneren van een jaarrond beschermd nestplaats zijn beschermd. Denk hierbij aan jachtgebied van uilen en roofvogels of schuil- en slaapplekken van huismussen.

In de NDFF zijn in de omgeving rondom het plangebied in de laatste vijf jaar waarnemingen bekend van vogels met jaarrond beschermde nesten. Het gaat daarbij om de soorten; boerenzwaluw, bosuil, huismus en zwarte roodstaart.

Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat er binnen het plangebied geen geschikte verblijfplaatsen voor gierzwaluw of bosuil aanwezig zijn. Dit is omdat er geen geschikte openingen of nestplaatsen voor de genoemde soorten aanwezig zijn. Zo heeft gierzwaluw een redelijk grote, vrije invliegopening nodig en bosuil broedt voornamelijk in boomholten. De beschreven nestplaatsen voor deze soorten zijn niet aanwezig binnen het plangebied. Het voorkomen van verblijfplaatsen van deze soorten is derhalve uitgesloten.

De pannendaken van de woning met de aangrenzende stal en de open kapschuur zijn geschikt als nestplaatsen voor huismussen aangezien de ruimte achter de dakpannen vrij toegankelijk is doordat er geen vogelschroot aanwezig is. Om uit te sluiten of er jaarrond beschermde nesten van huismussen aanwezig zijn, is vervolgonderzoek noodzakelijk. Mogelijk is er namelijk sprake van overtreding Artikel 3.1 lid 2 van de Wet Natuurbescherming (opzettelijk vernielen, beschadigen of weghalen nesten of rustplaatsen). Het onderzoek zal dan uitgevoerd moeten worden aan de hand van de richtlijnen van het Kennisdocument Huismus van BIJ12 (2017). Dit kennisdocument stelt dat er twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april tot en met 15 mei moeten worden uitgevoerd om de aan- of afwezigheid van huismussen te kunnen aantonen, óf 4 bezoeken in de periode 10 maart t/m 20 juni indien de eerste twee inventarisaties niet voor 15 mei worden uitgevoerd. Het geschikte moment van de dag is tussen 1 à 2 uur na zonsopkomst of 1 à 2 uur voor zonsondergang. Tussen de inventarisatiemomenten dienen minimaal 10 dagen te zitten. De inventarisaties kunnen worden uitgevoerd door één persoon.

Daarnaast zijn in de oude, vervallen stal (verse) braakballen gevonden tijdens het veldbezoek (afbeelding 2.12 en 2.13). De structuur van de braakballen en de aanwezige veren suggereren dat het om kerkuil gaat. Een onderzoek naar de functie van deze stal voor de kerkuil zal uitgevoerd



moeten worden. Voor het uitvoeren van het onderzoek naar de aanwezigheid van territorium of nesten van kerkuil moet gebruik gemaakt worden van de richtlijnen zoals die beschreven staan in het soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Voor het onderzoek zijn 3 bezoeken nodig waarbij gelet wordt op zichtwaarnemingen van kerkuil. Verder dient er tenminste 1 veldbezoek uitgevoerd te worden met de focus op het zoeken naar sporen. De veldbezoeken dienen in de periode begin februari tot eind augustus plaats te vinden in de avondschemering van een half uur na zonsondergang tot middernacht en van anderhalf uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst. Tijdens deze veldbezoeken mag het niet regenen en mag er geen windkracht hoger dan 4 Bft zijn. Tussen het eerste en laatste bezoek moet minimaal 1 maand voorbijgegaan zijn.

Daarnaast zijn er verschillende nesten aangetroffen in de stallen. Waarschijnlijk zijn de nesten van boerenzwaluwen omdat deze werden waargenomen tijdens het veldbezoek. Ook werden individuen waargenomen die in de stallen vlogen. Boerenzwaluw is een categorie 5 soort. Dit betekent dat het nest alleen jaarrond beschermd is als er onvoldoende alternatieven zijn in de omgeving. Aangezien er in de omgeving voldoende alternatieven aanwezig zijn en het plangebied dus niet essentieel is voor de instandhouding van de soort is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

De bomen in en rondom het plangebied zijn geïnspecteerd en er zijn geen horsten, kraaiennesten of andere mogelijk jaarrond beschermde nesten waargenomen. Aanwezigheid van nestplaatsen van uilen of roofvogels is derhalve uitgesloten.

Effect: De bebouwing met pannendak is geschikt als nestplaats voor huismussen. Vervolgonderzoek naar vogels met jaarrond beschermde nesten is noodzakelijk om nesten van huismus uit te sluiten. In de oude stal zijn sporen van gebruik door kerkuil aangetroffen. Vervolgonderzoek naar vogels met jaarrond beschermde nesten is noodzakelijk om de functie van de stal voor de kerkuil te achterhalen.

Overige broedvogels

Het plangebied is geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels, zoals onder andere merel, koolmees, spreeuw en houtduif. Tijdens het veldbezoek zijn er een aantal nesten aangetroffen van algemene broedvogels. Zo is een nest van een koolmees aangetroffen in de nestkast aan de woning (afbeelding 2.4). Ook zijn er 2 nesten van spreeuwen aangetroffen aan de noordkant van schuur 2 onder de dakpannen (afbeelding 2.2 en 2.3). Verder is een nestje van pimpelmees aangetroffen in de nestkast aan het tuinhuis (afbeelding 2.5) en ook is onder het dak van het tuinhuis een spreeuwennest aangetroffen. Daarnaast zijn er tijdens het veldbezoek houtduiven, merels en een witte kwikstaart waargenomen.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens het broedseizoen kunnen nesten beschadigd/vernietigd of verstoord worden waardoor ouders het nest permanent verlaten. Negatieve effecten op broedvogels zijn te voorkomen door met de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen. Het broedseizoen is geen vastgestelde periode, uitsluitend van belang is aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten. Indicatief wordt vaak de periode half maart - half augustus gehanteerd omdat in deze periode de kans op broedgevallen het grootst is maar eerdere of latere broedgevallen (van met name houtduif) kunnen voorkomen. Van de te verwachten overige broedvogels is het nest alleen beschermd in de periode dat het voor de voortplanting gebruikt wordt, ofwel vanaf de nestbouw totdat de jongen het nest permanent verlaten hebben.

2.4 Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn zwaar beschermd vanuit de Europese Habitatrichtlijn. Geschikte verblijfplaatsen zijn vaak beperkt beschikbaar. Door sloop, renovatie en bomenkap zijn de laatste decennia veel potentiële verblijfplaatsen verdwenen. Niet alleen verblijfplaatsen, maar ook lineair doorlopende landschapselementen waarlangs vleermuizen zich verplaatsen tussen slaapplek en foerageergebied (zogenaamde vliegroutes) en belangrijk



foerageergebied zijn beschermd.

Uit de omgeving van het plangebied zijn vanuit de NDFF waarnemingen bekend van gewone dwergvleermuis. Daarnaast is op basis van verspreidingsatlassen en eigen gebiedskennis aannemelijk dat ook ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis in de omgeving voorkomen.

Verblijfplaatsen

Een aantal in Nederland voorkomende vleermuissoorten worden voornamelijk in gebouwen en holtes en scheuren in bomen aangetroffen. Een voorwaarde is dat er geschikte, toegankelijke ruimtes voor vleermuizen aanwezig zijn. De bomen in het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geïnspecteerd en er zijn geen voor vleermuizen geschikte holten of scheuren aangetroffen. De bebouwing in het plangebied is ook geïnspecteerd en ook daar zijn geen voor vleermuizen geschikte verblijfplaatsen aangetroffen. De gevels van de woning hebben geen spouw waardoor de gevels niet geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Daarnaast is er niet genoeg ruimte tussen de muur en het overstek voor vleermuizen (afbeelding 2.7). Schuur 2 heeft eveneens geen spouw. Bij de kopse zuidkant van de schuur is er ruimte genoeg voor vleermuizen om onder de dakpannen te kruipen alleen onder deze openingen ligt het huis waardoor er niet genoeg ruimte is voor een uitvliegroute voor vleermuizen (afbeelding 2.8). In schuur 3 zijn geen geschikte plekken die als verblijfplaats kunnen dienen voor vleermuizen vanwege het ontbreken van kleine, donkere en tochtvrije ruimten (afbeelding 2.6). Schuur 4 en 5 bestaan voor een deel uit gevels met metalen wandbeplating (afbeelding 2.9 en 2.10). Dit is te glad voor vleermuizen om te landen waardoor deze schuren niet geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Bovendien zijn er geen uitwerpselen van vleermuizen aangetroffen aan de voet van deze gevels. In schuur 6 zijn ook geen kleine, donkere en tochtvrije ruimten aanwezig waardoor deze schuur niet geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen (afbeelding 2.11).

Gezien bovenstaande uitwerking is er geen sprake van overtreding artikel 3.5 lid 2 (opzettelijk verstoren) en lid 4 (beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen). Het uitvoeren van nader onderzoek naar vleermuizen is niet noodzakelijk.

Effect: Het plangebied is niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming Artikel 3.5 lid 1 (doden/verwonden), 2 (opzettelijk verstoren) en 4 (beschadigen/vernielen verblijfplaatsen) betreffende vleermuizen is daarom uit te sluiten. Nader onderzoek naar genoemde soorten is niet noodzakelijk.

Foerageergebied en vliegroutes

Het terrein is weinig geschikt als foerageergebied voor vleermuizen vanwege het ontbreken van opgaande begroeiing. Het relatieve belang van dit terrein is op voorhand beperkt door de beperkte geschiktheid van het plangebied en de aanwezigheid van betere alternatieven in de omgeving. Van essentieel foerageergebied binnen het plangebied is geen sprake.

Direct naast het plangebied (ten westen) is een lijnvormige structuur in de vorm van een bomenrij aanwezig die vleermuizen als vliegroute kunnen gebruiken. Omdat deze structuur behouden blijft en de werkzaamheden hier geen effect op hebben is nader onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen niet noodzakelijk.

2.5 Grondgebonden zoogdieren

Onder "grondgebonden zoogdieren" worden hier bedoeld alle zoogdieren met uitzondering van vleermuizen. Dit zijn knaagdieren, haasachtigen, insecteneters en marters. In de omgeving komen diverse grondgebonden zoogdieren voor. In de omgeving van het plangebied zijn diverse waarnemingen bekend van grondgebonden zoogdieren binnen de NDFF in de laatste vijf jaar (zie 2.1).



Het plangebied is deels geschikt als leefgebied voor marterachtigen (steenmarter, boommarter, bunzing, hermelijn en wezel). Van deze soorten zijn vanuit de omgeving waarnemingen bekend waarbij het gaat om de soorten wezel en boommarter. Voor de boommarter zijn er binnen het plangebied geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig vanwege het ontbreken van bomen met geschikte holten. Tijdens het veldbezoek zijn mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor steenmarter aangetroffen in de oude stal (6). Er zijn daarentegen geen sporen aangetroffen in de oude stal die duiden op de aanwezigheid van steenmarter. Doordat de schuur wel geschikte verblijfplaatsen bevat voor steenmarter leiden de werkzaamheden mogelijk tot een overtreding van een verbodsbepaling van artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming. Om vast te stellen of het terrein een belangrijke functie heeft voor marterachtigen is nader onderzoek naar marterachtigen noodzakelijk. Het vervolgonderzoek bestaat uit het zoeken naar sporen van steenmarter waarbij de hele schuur onderzocht dient te worden en waarbij alles te inspecteren moet zijn. Wanneer tijdens het onderzoek wordt vastgesteld dat door de werkzaamheden vaste verblijfplaatsen, belangrijk jachtgebied of andere beschermde gebiedsfuncties verloren gaan dient ontheffing te worden aangevraagd bij de provincie Utrecht. Een onderdeel van een ontheffing is een activiteitenplan. Hierin wordt de mate van compensatie, mitigatie, de juiste periode van uitvoering en de gunstige staat van instandhouding behandeld.

Op de naastgelegen spoordijk is een dassenburcht aanwezig. De spoordijk is geschikt en essentieel leefgebied voor deze soort. De werkzaamheden hebben geen invloed op de dassenburcht en het leefgebied omdat daar geen werkzaamheden zullen plaatsvinden. Wel is het wenselijk om verstoring te voorkomen. Dit kan gedaan worden door uitsluitend overdag te werken om zo het werken tijdens de meest waarschijnlijke foerageertijd van de dassen te vermijden.

De bomen in het plangebied zouden onderdeel kunnen zijn van leefgebied van eekhoorn. Er zijn geen nesten aangetroffen in deze bomen en er is voldoende en geschikter alternatief in de omgeving (de spoordijk met de opgaande begroeiing) aanwezig. Bovendien worden de bomen in het plangebied naar alle waarschijnlijkheid behouden, waardoor er geen effect te verwachten is op genoemde soort.

Geschikte verblijfplaatsen voor andere beschermde zoogdieren (zonder vrijstelling) ontbreken binnen het plangebied. Verder zijn er binnen de NDFF waarnemingen bekend van haas, konijn, ree en vos. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel geldt voor deze en alle andere in het wild levende dieren de algemene zorgplicht, artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming.

Algemene kleine zoogdiersoorten zoals veldmuis, aardmuis, huismuis, rosse woelmuis, huisspitsmuis en bruine rat kunnen voorkomen in de omgeving van het onderzoeksgebied. Voor deze soorten geldt eveneens een provinciale vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling.

Effect: Binnen het plangebied zijn geschikte verblijfplaatsen aanwezig voor steenmarter. Daarom is nader onderzoek naar steenmarter nodig in de vorm van sporen zoeken. De overige soorten die te verwachten zijn binnen het plangebied, zijn vrijgesteld of niet beschermd of er zijn geen effecten te verwachten op deze soorten. Aangaande deze soorten zal zorgvuldig handelen met inachtneming van de zorgplicht voldoende zijn.

2.6 Vissen

Vanuit de NDFF zijn in de laatste 5 jaar waarnemingen bekend van vissen in de omgeving van het plangebied. Het gaat daarbij om de grote modderkruiper. In de watergang naast het plangebied zou deze soort alsook andere vissen voor kunnen komen maar de ingreep heeft geen effect op dit waterlichaam omdat deze buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden valt. Daarom kunnen effecten op vissen in de watergang rederlijkerwijs uitgesloten worden.



2.7 Amfibieën

In de NDFF zijn in de laatste 5 jaar waarnemingen bekend van beschermde, niet-vrijgestelde amfibieën in de omgeving van het plangebied (zie 2.1). Het gaat daarbij om de heikikker en poelkikker. De afstand van het plangebied tot de waarneming van de heikikker is te groot om aan te nemen dat de heikikker voor kan komen in het plangebied. Bovendien heeft de heikikker een zeer duidelijke voorkeur voor de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland welke niet aanwezig zijn in het plangebied. De heikikker is duidelijk een cultuurvliesende soort die nauwelijks wordt aangetroffen in te intensief gebruikt agrarisch landschap zoals in de omgeving van het plangebied. Vanwege voorgaande redenen kan het voorkomen van de heikikker in het plangebied worden uitgesloten. Voor wat betreft de poelkikker is ook de afstand van het plangebied tot de waarneming te groot zodat niet aannemelijk is dat deze voorkomt in het plangebied. Bovendien houdt de poelkikker van voedselarm en schoon water. Het water in de watergang naast het plangebied is voedselrijk door het agrarische gebruik in de omgeving waardoor zijn voorkeur hier niet naar uitgaat. Voorkomen van de poelkikker in het plangebied kan dus naar alle waarschijnlijkheid uitgesloten worden.

Het oppervlaktewater (de watergang) naast het plangebied kan mogelijk dienen als voortplantingswater van (algemene) amfibieën. Het plangebied is daarnaast deels geschikt als landhabitat en overwinteringslocatie voor algemeen voorkomende amfibieën. Voor deze mogelijk voorkomende algemene soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke inrichting en ontwikkeling.

2.8 Overige soortgroepen (reptielen & ongewervelden)

Binnen de NDFF is een waarneming bekend in de afgelopen 5 jaar van de dagvlinder grote vos. Deze soort prefereert vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. Deze zijn aanwezig in de directe omgeving van het plangebied (de spoordijk met de aanwezige bomen). Doordat er geen werkzaamheden zullen plaatsvinden op de spoordijk zijn effecten op de grote vos uitgesloten. Verder zijn er binnen de NDFF geen waarnemingen bekend in de afgelopen 5 jaar van overige soortgroepen zoals reptielen en ongewervelden. Binnen het plangebied kunnen algemeen voorkomende soorten libellen en vlinders voorkomen. In de nieuwe situatie vervult het plangebied voor deze soorten dezelfde functie. Daardoor blijft het plangebied in de toekomst een geschikt potentieel leefgebied voor deze soortgroepen en is nader onderzoek naar deze soortgroep niet noodzakelijk.

2.9 Algemeen

- Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermde of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht, artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden.
- Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen, dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en moet contact opgenomen worden met een deskundige (volgens omschrijving van het Ministerie van EZ) op het gebied van flora en fauna. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.





Afb. 2.1: Overzichtsfoto vanaf de voorkant van het plangebied. De woning is te zien met schuin daarachter schuur 3.



Afb. 2.2: Plaats van een spreekwennest (rode cirkel) aan de noordzijde van schuur 2.



Afb. 2.3: Plaats van een spreekwennest (rode cirkel) aan de noordzijde van schuur 2.



Afb. 2.4: De nestkast aan de woning met daarin een nest van koolmees.



Afb. 2.5: De nestkast aan het tuinhuis met daarin een nest van pimpelmees. Ook is er een nest van spreekwennest aanwezig onder het dak van het tuinhuis (rode cirkel).



Afb. 2.6: Overzichtsfoto van het achterste deel van schuur 3.





Afb. 2.7: Foto van het overstek van de woning waarbij niet genoeg ruimte is voor vlemuizen.



Afb. 2.8: Foto van de kopse kant van het dak aan de zuidkant van schuur 2 waarbij er te weinig ruimte is voor een uitvliegroue van vlemuizen.



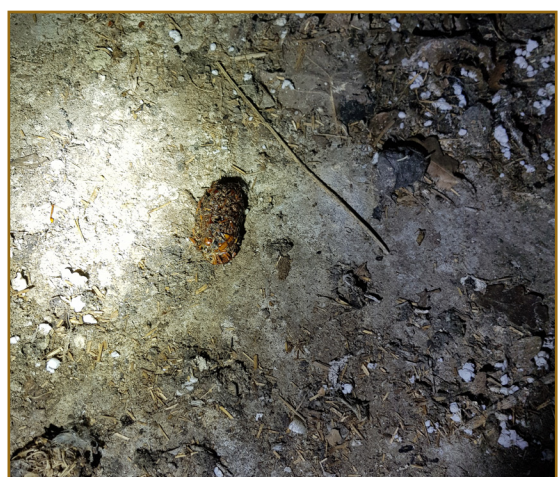
Afb. 2.9: Overzichtsfoto van schuur 4 met de metalen wandbeplating.



Afb. 2.10: Foto van schuur 5 met de metalen wandbeplating.



Afb. 2.11: Overzichtsfoto van schuur 6 met op de voorgrond de paardrijbak en weides.



Afb. 2.12: Een verse braakbal in schuur 6. Waarschijnlijk van een kerkuil.





Afb. 2.13: Nog een verse braakbal in schuur 6. Ook waarschijnlijk van een kerkuil.



Afb. 2.14: Een groot nest in schuur 6. Het nest was onbezet.



Afb. 2.15: De binnenkant van schuur 4.



Afb. 2.16: De binnenkant van schuur 5.



Afb. 2.17: De binnenkant van schuur 3.



Afb. 2.18: De binnenkant van schuur 2.



3 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming maakt onderscheidt tussen soort- en gebiedsbescherming. Bij het onderdeel 'gebiedsbescherming' wordt de aanwezigheid van beschermde natuurgebieden, zoals Natura 2000-gebieden en overige onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland en de beoordeling of er van het voornemen een (in)directe effect uitgaat behandeld. Is er sprake van een mogelijk negatief effect, dan is planaanpassing en/of nader onderzoek nodig.

3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

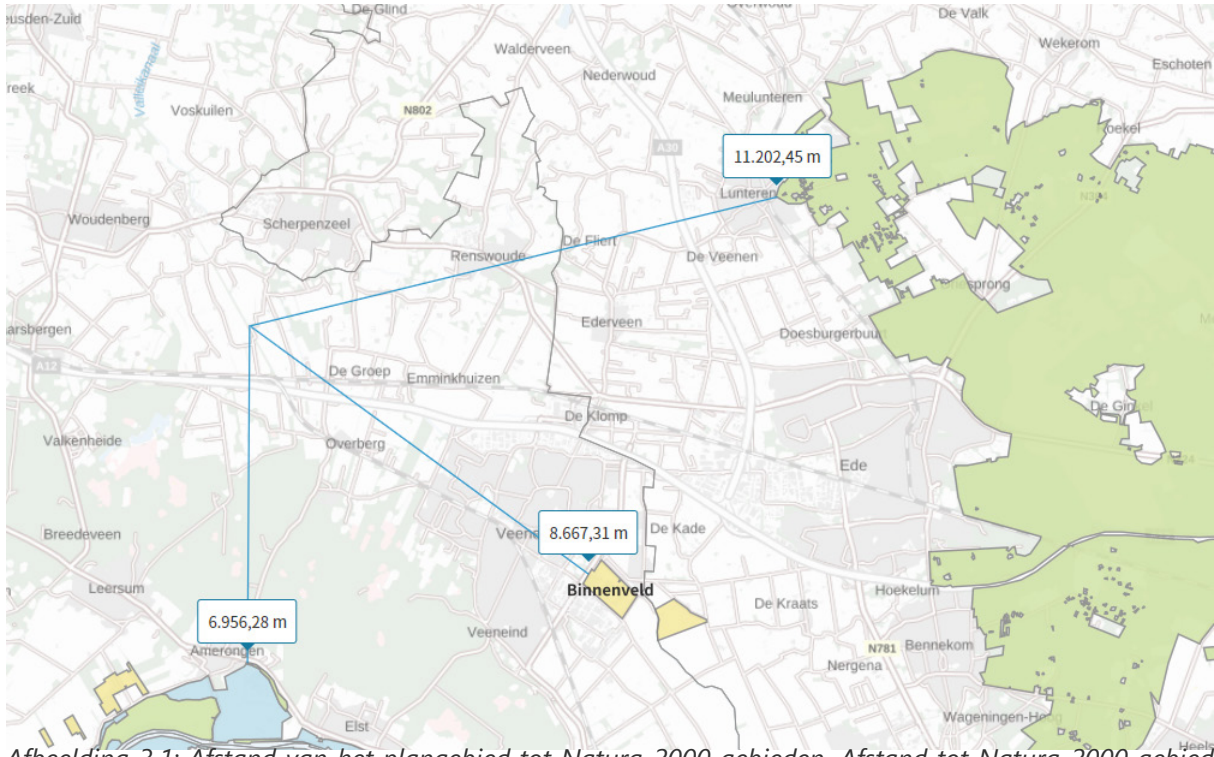
De onderzoekslocatie ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Het NNN ligt ten westen aangrenzend aan het plangebied; de oude spoorlijn betreft NNN-gebied (afbeelding 3.2). In het Natuurnetwerk Nederland is het ruimtelijke beleid gericht op behoud en ontwikkeling van kernkwaliteiten. Voorgenomen ingrepen worden getoetst aan het 'nee, tenzij' principe. Indien voorgenomen werkzaamheden significant negatieve gevolgen hebben voor de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen van het deelgebied kunnen deze alleen plaatsvinden indien de nadelige gevolgen worden gemitigeerd en de resterende schade gecompenseerd. Gezien voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied is een negatief extern effect op kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van NNN uitgesloten. Het uitvoeren van een 'Nee, tenzij'-toets is niet aan de orde.

3.2 Natura 2000

Natura 2000-gebied 'Rijntakken' ligt op ongeveer 7 km in zuidelijke richting (afbeelding 4.1). Natura 2000-gebied 'Binnenveld' ligt op ongeveer 8.7 km in zuidoostelijke richting. Natura 2000-gebied 'Veluwe' ligt op ongeveer 11.2 km in oostelijke richting. Het perceel heeft geen landschappelijke binding met deze Natura 2000-gebieden. Gezien de voorgenomen activiteiten en de toekomstige inrichting en de ligging op ruim 7 km van het dichtsbijzijnde Natura 2000-gebied zijn directe negatieve effecten (geluid, licht, trillingen etcetera) door sloop-, bouw- en realisatiewerkzaamheden en door het toekomstige gebruik van het projectgebied op aangewezen soorten van nabijgelegen Natura 2000-gebieden uitgesloten.

De voorgenomen activiteiten leiden mogelijk wel tot een toename van stikstofemissie in zowel de realisatiefase als tijdens de toekomstige gebruiksfase. Uitstoot tijdens de sloop- en aanlegfase is niet meer van toepassing doordat er een bouwvrijstelling geldt voor deze fasen. In de gebruiksfase kan er mogelijk een toename of afname optreden door een verandering van verkeersbewegingen en een verandering in een warmtebron ten opzichte van de huidige situatie. Met behulp van de online rekentool AERIUS Calculator kan berekend worden of er sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Voor ontwikkelingen waarbij is aangetoond dat er géén sprake is van een toename in stikstofdepositie (ofwel < 0,005 mol/hectare/jaar) is geen vergunning nodig. Is er wel sprake van een toename op stikstofgevoelige habitattypen dan dient nader bepaald te worden of er sprake is van significante negatieve effecten en daarmee vergunningplicht.





Afbeelding 3.1: Afstand van het plangebied tot Natura-2000 gebieden. Afstand tot Natura-2000 gebied Veluwe (11.2km), Binnenveld (8.7km) en Rijnakken (7km). Bron: AERIUS calculator, 2022.



Afbeelding 3.2: Afstand van het plangebied (rode kader) tot Natuurnetwerk Nederland (NNN). Bron: Webkaart provincie Utrecht, 2022.



4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Overzicht van de bevindingen

Soortbescherming	Aanwezig	Effect	Aanbevelingen
Flora - beschermde soorten	nee	geen	geen
Vleermuizen - verblijfplaatsen	nee	geen	geen
Vleermuizen - vliegroutes	mogelijk	geen	zie 4.2.1
Vleermuizen - essentieel foerageergebied	mogelijk	geen	zie 4.2.1
Vleermuizen - lichtverstoring	mogelijk	mogelijk	zie 4.2.1
Zoogdieren - gebouwbewonend	mogelijk	mogelijk	zie 4.2.1
Zoogdieren - grond-/boombewonend	geen	geen	geen
Zoogdieren - vrijgestelde soorten	mogelijk	mogelijk	zorgplicht
Vogels - jaarrond beschermde nesten	mogelijk	mogelijk	zie 4.2.1
Vogels - algemene broedvogels	mogelijk	mogelijk	zie 4.2.1
Amfibieën - vrijgestelde soorten	mogelijk	mogelijk	zorgplicht
Overige beschermde soorten	mogelijk	mogelijk	zorgplicht
Gebiedsbescherming	Aanwezig	Effect	Aanbevelingen
Natura 2000 - doelsoorten/habitattypen	nee	geen	geen
Natura2000 - stikstof	n.v.t	mogelijk	zie 4.2.2
NNN	nee	geen	geen

4.2 Conclusies en aanbevelingen

4.2.1 Soortenbescherming

Vleermuizen

- Binnen het plangebied zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen. De werkzaamheden leiden niet tot het overtreden van een verbodsbepaling zoals genoemd in artikel 3.5 lid 1 (doden/verwonden) lid 2 (opzettelijk verstoren) en lid 4 (beschadigen of vernielen van jaarrond beschermde voortplantingsplaatsen of rustplaatsen) van de Wet natuurbescherming. Er is daarom geen nader onderzoek nodig naar gebouw- of boombewonende vleermuissoorten.
- Er is sprake van een lijnvormige structuren direct naast het plangebied die dienst kan doen als vliegroute voor vleermuizen. Vanwege het in stand houden van deze structuur wordt geen permanent nadelig effect verwacht en nader onderzoek niet nodig geacht. Daarnaast is dezelfde structuur mogelijk geschikt als foerageergebied van vleermuizen. Ook hierop is geen effect te verwachten vanwege het behouden blijven van de begroeiing in de omgeving van het plangebied. Wel dient vanuit de zorgplicht, artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming onnodige lichtverstoring van foerageergebied voorkomen te worden. Dit kan door tijdens de aanleg- en gebruiksfase uitstraling van eventuele bouwlampen, buitenverlichting en straatverlichting naar boven te voorkomen. Gebruik bijvoorbeeld afschermd armaturen, beperk de verlichtingshoogte tot maximaal 3 meter, gebruik 'batlampen' en plaats niet meer verlichting dan nodig.



Zoogdieren - gebouwbewoond en grondbewoond

- Het plangebied wordt mogelijk gebruikt als leefgebied of als vaste rust- en verblijfplaats door steenmarter en kleine marterachtigen. Vervolgonderzoek naar steenmarter in de vorm van sporen zoeken is daarom nodig. Ook kan het plangebied geschikt zijn voor algemeen voorkomende soorten zoals bijvoorbeeld haas en konijn. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling en is geen nader onderzoek nodig.

Vogels - jaarrond beschermde nesten

- Het plangebied wordt mogelijk gebruikt als rust- of nestplaats door huismus en kerkuil. Vervolgonderzoek naar deze soorten is daarom noodzakelijk.

Vogels - algemene broedvogels

- Tijdens het broedseizoen kunnen nesten van algemene broedvogels in en rondom het plangebied verstoord, beschadigd of vernield worden. Voer werkzaamheden die kunnen leiden tot het vernielen of verstoren van nesten buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen is geen vaste periode maar voor de meeste soorten is de periode half maart - half augustus een goede indicatie. Eerdere of latere broedgevallen zijn niet uitgesloten, met name van duiven. Bezette nesten zijn altijd beschermd, ongeacht de soort of periode. Tijdens het broedseizoen kunnen mogelijk verstorende werkzaamheden uitsluitend worden uitgevoerd nadat een erkend broedvogelkundige heeft vastgesteld dat er geen bezette nesten aanwezig zijn. Zo nodig worden werkzaamheden uitgesteld of maatregelen getroffen om verstoring of vernieling van nesten te voorkomen, bijvoorbeeld het instellen van een zone rondom het nest totdat de jongen het nest verlaten hebben.

Overige soorten

- Nader onderzoek naar overige beschermde soorten is niet aan de orde. Houdt wel rekening met de algemene zorgplicht die geldt voor alle dieren, beschermd of niet.

t.a.v. zorgplicht en calamiteiten

- Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermd of niet beschermd) geldt de 'Algemene zorgplicht', artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Met name geldt dit voor algemene soorten zoogdieren en amfibieën, waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden en dat er 'met zorg voor de natuur' gewerkt dient te worden.
- Worden er tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten aangetroffen, leg dan het werk tijdelijk stil en neem contact op met een deskundige (volgens omschrijving van het Ministerie van EZ) op het gebied van flora en fauna. Overleg met de deskundige en bevoegd gezag moet in dat geval duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.



4.2.2 Gebiedsbescherming

- De locatie ligt buiten het NNN. De activiteiten zullen niet leiden tot aantasting van kernkwaliteiten of doelstellingen van NNN. Een 'nee, tenzij'-toets is daarom niet aan de orde.
- De ontwikkelingen voortvloeiend uit het voornemen leiden gezien de aard van het project en de afstand van het plangebied tot Natura 2000-gebieden niet tot effecten op doelstellingen of kernkwaliteiten van beschermde natuurgebieden (Natura 2000), met mogelijke uitzondering van stikstofgevoeligheid. Nadere toetsing naar effecten op aangewezen doelsoorten voor Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde met uitzondering van een stikstofberekening, zie volgende punt.
- In de gebruiksfase kan er mogelijk een toename of afname optreden door een verandering van verkeersbewegingen en een verandering in een warmtebron ten opzichte van de huidige situatie. Met behulp van de online rekentool AERIUS Calculator kan berekend worden of er sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.



Bijlage 1 Samenvatting wettelijk kader

Bij een ecologische quickscan wordt de ingreep door ons getoetst aan de huidige natuurwetgeving de Wet natuurbescherming. In deze bijlage vind u een korte samenvatting van deze wetgeving.

1. Wet natuurbescherming in het kort

De Wet natuurbescherming (Wnb) is de huidige wetgeving in de Nederlandse wet die bescherming van natuurgebieden reguleert. De wet is in 2017 ingevoerd als samenvoeging van de daarvoor geldende natuurwetten: de Flora- en Faunawet voor dier- en plantensoorten, de Natuurbeschermingswet voor natuurgebieden en landschappen, en de Boswet voor bos- en houtopstanden. Deze wetten zijn samengevoegd om de wetgeving omtrent natuurbescherming duidelijker en overzichtelijker te maken. De nieuwe Wet natuurbescherming regelt zowel de bescherming van natuurgebieden als dat van individuele soorten en bijbehorende habitats.

1.1 Algemene Zorgplicht

Onder de algemene bepalingen (hoofdstuk 1) van de Wnb wordt de algemene zorgplicht bepaald. Hierin is bepaald dat iedereen zorg draagt voor natuurgebieden, planten, en dieren.

Artikel 1.11 lid 2 van de Wnb luidt als volgt:

De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

1.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming bestaat uit drie beschermingsregimes met ieder hun eigen beschermde soortenlijsten en verbodsbepalingen:

- De Vogelrichtlijnsoorten (VR) (Art. 3.1-3.4)
- De Habitatrichtlijnsoorten (HR) (Art. 3.5-3.9)
- Overige soorten (Art 3.10-3.11)

Per beschermingsregime is vastgesteld aan welke voorwaarden voldaan moet worden voldaan om ontheffing of vrijstelling te verlenen te krijgen door het bevoegd gezag (de provincie). Een tabel met een samenvatting van de geldende verbodsbepalingen is op de volgende pagina te vinden (tabel 1.1).

De beschermde soorten uit de VR en HR zijn vastgesteld door de EU. voor de soorten uit de derde categorie geldt dat provincies de vrijheid hebben om voor bepaalde soorten uit de laatste categorie vrijstelling te verlenen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en bestendig beheer en onderhoud. Gedetailleerde informatie over het onderdeel soortenbescherming, inclusief lijsten van beschermde soorten, is onder meer te vinden op de website van de Rijksoverheid.



Tabel 1.1: Samenvatting verbodsbepalingen soortenbescherming Wet natuurbescherming			
Paragraaf	Artikel	Lid	Verbodsbepaling
§ 3.1: Beschermsregime Vogelrichtlijn	3.1	1	Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
		2*	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
		3	Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
		4	Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
		5	Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
§ 3.2: Beschermsregime soorten Habitatrichtlijn	3.5	1	Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, met uitzondering van de soorten, bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
		2	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren
		3	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
		4	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
		5	Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
§ 3.3: Beschermsregime andere soorten	3.10	1	Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden: <ul style="list-style-type: none"> a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen; b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
* Het wegnemen van nesten is toegestaan MITS het buiten het broedseizoen en niet behorend tot een soort met een jaarrond beschermd nest.			



1.3 Gebiedsbescherming

De Wnb regelt de bescherming van de door de EU aangewezen beschermde gebieden genaamd Natura2000 gebieden. Natura2000 gebieden zijn op te delen in Vogelrichtlijn-gebieden en Habitatrichtlijn-gebieden. Alle activiteiten die een mogelijk negatief effect kunnen hebben op Natura-2000 gebieden zijn verboden, mits een vergunning is uitgegeven na het uitvoeren van een Habitattoets. Uit deze Habitattoets moet zijn gebleken dat doorde geplande activiteiten geen natuurlijke kenmerken van het gebied worden aangetast en de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten niet verslechtert en geen verstoring van soorten optreedt. Een vergunning wordt afgegeven door de betreffende provincie.

Bovendien verordent de wet de provincies natuur aan te wijzen met bijzondere natuurlijke of landschappelijke waarde onder het Natuurnetwerk Nederland (NNN, in de wet Ecologische Hoofdstructuur EHS genaamd). De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd.



Bijlage 5 Nader onderzoek kerkuil, steenmarter en huismus

Rapportage aanvullend onderzoek Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg

Projectgegevens

Opdr. gvr.: Fam. Veenendaal

Betreft: Kerkuil-, steenmarter en huismusonderzoek

Opgest.: B. Visser

Contact: visser@deslijpkruik.nl

Project: 22LAN03

Locatie: Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg

Datum: 22-11-2022

1. Aanleiding en doel

Voorliggende rapportage beschrijft de resultaten van aanvullend onderzoek naar kerkuil, steenmarter en huismus. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de locatie her in te richten. De locatie bestaat nu uit een woning met aangrenzende stal, een open kapschuur met aangrenzend een dichte loods, 2 relatief nieuwe stallen en een oude stal. Verder bestaat het terrein uit een paardrijbak en weides. De toekomstige situatie bestaat uit 2 woningen met 2 bijbehorende bijgebouwen. In mei 2022 heeft adviesbureau De Slijpkruik Ecologie een ecologische quickscan uitgevoerd om de mogelijke effecten van de ingreep op de beschermde natuurwaarden in kaart te brengen.

Tijdens het veldbezoek van de quickscan werden sporen van kerkuil aangetroffen in de vorm van braakballen en veren in de oude stal. Een mogelijke nestplaats werd destijds niet aangetroffen. Ook is geen geschikte plek voor een nestplaats aangetroffen in de betreffende oude stal vanwege het ontbreken van donkere, beschutte plekken. Aanvullend onderzoek bleek nodig om vast te stellen of de oude stal een wezenlijke functie heeft binnen het territorium van kerkuilen, en daarmee of er sprake is van een overtreding van verbodsbepalingen waardoor voor sloop van de bebouwing een ontheffing van de provincie Utrecht nodig is. Daarnaast zijn er mogelijk geschikte rustplaatsen voor steenmarter aangetroffen in de oude stal. Om gebruik van de oude stal door steenmarters uit



Afbeelding 1: Luchtfoto met de bebouwing (rode kaders) die voornamelijk is meegenomen in het onderzoek naar kerkuil, steenmarter en huismus. De andere bebouwing is ongeschikt voor kerkuil, steenmarter en huismus. Bron ondergrond: GoogleEarth, 2022.



te sluiten, is sporenonderzoek nodig. Ook zijn er tijdens de quickscan geschikte nestplaatsen voor huismus aangetroffen. Het pannendak van de open kapschuur en de woning (met bijbehorende schuur) zijn geschikt als nestplaats voor huismussen. Aanvullend onderzoek bleek nodig om vast te stellen of er daadwerkelijk nesten aanwezig zijn van huismussen, en daarmee of er sprake is van een overtreding van verbodsbepalingen waardoor voor sloop van de bebouwing een ontheffing van de provincie Utrecht nodig is. Hieronder volgt een beschrijving van de werkwijze, gevolgd door resultaten en advies.

2. Methode

2.1 Kerkuilonderzoek

Voor het onderzoek zijn de richtlijnen van het Soortinventarisatieprotocol van het NGB*. De inventarisaties zijn uitgevoerd door B. Visser, ecooloog bij bureau 'De Slijpkruik Ecologie'. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van een verrekijker, zichtwaarnemingen en zaklamp. Het onderzoek heeft plaatsgevonden op en in de directe omgeving van de projectlocatie. Tijdens het veldbezoek van de quickscan en aan het begin van de laatste inventarisatieronde is de oude stal onderzocht op sporen. De onderzoeken zijn uitgevoerd onder voor kerkuilen gunstige weersomstandigheden: droog, weinig wind en een temperatuur hoger dan 5 °C (tabel 2.1).

2.2 Steenmarteronderzoek

Om vast te stellen of de oude stal een belangrijke functie heeft voor steenmarter is nader onderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek naar steenmarter is een aantal keer sporenonderzoek uitgevoerd. Dit sporenonderzoek is volledig gecombineerd uitgevoerd met het kerkuil onderzoek.

2.3 Huismusonderzoek

Het huismusonderzoek is conform het document "Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus" en "Kennisdokument Huismus 1.0" uitgevoerd doormiddel van 2 gerichte inventarisaties in de periode 1 april - 15 mei, uitgevoerd in de ochtend- of avonden onder gunstige weersomstandigheden (tabel 2.1). De onderzoeken naar huismus zijn uitgevoerd door B. Visser.

Tabel 2.1: Overzicht inventarisatiemomenten kerkuil- en huismusonderzoek Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg

<u>Datum</u>	<u>Periode-Temp-Weer</u>	<u>Doel inventarisatie</u>
13-05-2022	10:15-12:00, 15°C, halfbewolkt, 2 Bft	Kerkuil en steenmarter sporenonderzoek en huismus
30-05-2022	06:30-07:30, 14°C, halfbewolkt, 2 Bft	Huisumus
01-06-2022	22:15-00:30, 11°C, helder, 0 Bft	Kerkuil
09-06-2022	22.30-00:00, 13°C, helder, 0-1 Bft	Kerkuil
05-07-2022	22:45-00:00, 14°C, helder, 0 Bft	Kerkuil, incl. sporenonderzoek en sporenonderzoek steenmarter

* Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen' (2017) Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, versie juli 2017.



3. Resultaten

3.1 Kerkuil

3.1.1 Resultaten bronnenonderzoek

Voor het bronnenonderzoek zijn de NDFF-gegevens opgevraagd in een straal van circa 1,5 kilometer rondom de projectlocatie. Uit deze gegevens blijkt dat de kerkuil verspreid in de omgeving op verschillende locaties is waargenomen. In totaal gaat het om 28 waarnemingen. Het merendeel hiervan is gedaan langs de A12 ter hoogte van rustplaats 'Bloemheuvel'. Ook is ten noordoosten van het plangebied een cluster van waarnemingen te zien.

3.1.2 Resultaten veldbezoeken

Tijdens alle onderzoeksronden werd geen kerkuil waargenomen. Tijdens het veldbezoek van 9 juni werd omstreeks 22:59 een roep van een kerkuil waargenomen vanuit oostelijke richting. Tijdens de andere onderzoeksronden zijn geen roepende uilen waargenomen. Het zoeken naar sporen leverde wel verse braakballen en een enkele veer op.

Vanwege het aantreffen van de verse braakballen is niet uitgesloten dat een kerkuil incidenteel een keer van de schuur gebruikmaakt als rustplaats maar gezien het ontbreken van donkere, beschutte plekken en het niet aantreffen van kerkuilen tijdens de onderzoeksronden is een belangrijke functie van het plangebied in de huidige toestand uitgesloten.

3.2 Steenmarter

Het onderzoek is uitgevoerd door B. Visser, ecooloog van adviesbureau De Slijpkruik Ecologie. Op 13 mei en 5 juli is gericht naar sporen van steenmarter gezocht in de oude stal en de omgeving daarvan. Ook tijdens de andere momenten waarop onderzoek is gedaan naar kerkuil, is gelet op sporen van steenmarter. Bij al deze bezoeken zijn geen sporen van steenmarter aangetroffen. De aanwezigheid van de steenmarter in het plangebied kan daarom worden uitgesloten.

3.3 Huismus

Tijdens het huismusonderzoek zijn 4 nestplaatsen van huismus in de nok van de te slopen open kapschuur vastgesteld (afbeelding 3.1). Er zijn zingende mannetjes waargenomen op de open kapschuur en ook zijn op 4 plekken invliegende exemplaren waargenomen. De nesten waren deels ook zichtbaar doordat deze van onder niet afgedekt zijn (afbeelding 3.2 en 3.3). De nesten zijn geplaatst tussen de nokpannen en balken van de open kapschuur. Onder de pannen van de woning met bijbehorende schuur zijn geen nestplaatsen van huismussen aangetroffen.

Door de aanwezigheid van de 4 nesten leidt de sloop van de oude kapschuur tot overtreding van de verbodsbepalingen ten aanzien van huismus. Vervolgstappen, zoals het treffen van mitigerende of compenserende maatregelen en het aanvragen van een ontheffing, zijn ten aanzien van de huismus aan de orde.

3.4 Overige broedvogels

De te slopen bebouwing is geschikt als nestplaats voor diverse algemene broedvogels zoals in de quickscan ook aangegeven wordt. Tijdens het veldbezoek van de quickscan zijn bovendien verschillende bezette nesten aangetroffen van algemene broedvogels. Toekomstige broedgevallen van algemene broedvogels zijn daarom niet uit te sluiten. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, wordt er geen negatief effect verwacht op broedvogels. Het broedseizoen is geen vaste periode, maar voor de meeste soorten is de periode half maart - half augustus een goede indicatie, eerder of latere broedgevallen zijn mogelijk en dan met name van houtduiven in wintergroene opgaande begroeiing. Bezette nesten zijn altijd beschermd,



onafhankelijk van de soort en het moment van nestelen. Het is niet mogelijk hiervoor ontheffing te krijgen. Voer voor het uitvoeren van de werkzaamheden in het broedseizoen altijd een broedvogelcheck uit om vast te stellen of broedvogels aanwezig zijn. Indien nesten aanwezig zijn dient de begeleidende ecoloog te bepalen op welke wijze de werkzaamheden doorgang kunnen vinden, bijvoorbeeld door een beschermingszone rond het nest in te stellen of door de werkzaamheden uit te stellen.

4 Conclusie en advies

4.1 Kerkuil

- Sloop van de bebouwing leidt niet tot verstoring of vernieling van vaste rust- of nestplaatsen van kerkuil. Gezien de bevindingen van het aanvullend onderzoek hebben de oude stal en de rest van het plangebied geen belangrijke functie binnen het leefgebied van kerkuil. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van kerkuil is niet aan de orde. Er zijn geen vervolgstappen, zoals een activiteitenplan en ontheffing noodzakelijk ten aanzien van kerkuil;
- Kerkuil komt in de directe omgeving van het plangebied voor. Het is onduidelijk waar de nestplaats zich bevindt, wel is duidelijk dat dat niet op het erf van de Oudenhorsterlaan 14 is.

4.2 Steenmarter

- Sloop van de bebouwing leidt niet tot verstoring of vernieling van vaste rust- of voortplantingsplaatsen of van leefgebied van steenmarter. Gezien de bevindingen van het uitgevoerde vervolgonderzoek vervult de oude stal en de rest van het plangebied geen belangrijke functie voor steenmarter. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van steenmarter is niet aan de orde. Er zijn geen vervolgstappen, zoals een activiteitenplan en ontheffing noodzakelijk ten aanzien van steenmarter.

4.3 Huismus

- Sloop van de bebouwing leidt tot vernieling van jaarrond beschermde nesten van huismus. Vanuit het aanvullend onderzoek is gebleken dat er 4 nesten van huismus aanwezig zijn onder de nokpannen van de open kapschuur. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van huismus is daarom aan de orde bij sloop van deze schuur. Er zijn vervolgstappen, zoals een activiteitenplan en ontheffing noodzakelijk ten aanzien van huismus;

4.4 Overige soorten

- Houd rekening met algemene broedvogels. De uitvoering van sloopwerkzaamheden dient in principe buiten het broedseizoen plaats te vinden om verstoring of vernieling van bezette nesten van algemene broedvogels te voorkomen. Het broedseizoen is geen vastgestelde periode. Indicatief wordt vaak de periode half maart - half augustus gehanteerd. Binnen deze periode kan sloop uitsluitend plaatsvinden nadat een broedvogelcheck door een erkend deskundige heeft uitgewezen dat er geen bezette nesten in geschikte bebouwing aanwezig zijn;
- Uiteraard geldt bij de uitvoering de algemene zorgplicht. Dit laatste betreft voornamelijk de aanwezigheid van broedvogels tijdens het broedseizoen, zie ook voorgaande punt.





Afbeelding 1: Er zijn 4 jaarrond beschermde nestplaatsen van huismus aangetroffen in de nok van de open kapschuur (rode kader). Bron ondergrond: GoogleEarth, 2022.



Afbeelding 2: De nok van de open kapschuur van onderen gezien met daarin een nest van huismus (rode stip).



Afbeelding 3: Een van onderen zichtbaar nest van huismus op een balk in de nok van de open kapschuur.



Bijlage 6 Watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 30-03-2022

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
 - nee
2. Wordt er in de huidige situatie wateroverlast ervaren binnen het plangebied?
 - nee
3. Gaat u verhard oppervlak toevoegen?
 - nee
4. Raakt het plangebied een A of B watergang?
 - nee
5. Raakt het plangebied een riooltransportleiding?
 - nee
6. Raakt het plangebied een waterbergingsgebied?
 - nee
7. Raakt het plangebied een waterkering?
 - nee
8. Raakt het plangebied een grondwaterbeschermingsgebied?
 - nee
9. Raakt het plangebied de grondwaterfluctuatietoneelzone?
 - nee
10. Raakt het plangebied "natuurwateren" (voorheen wateren met HEN- of SED-functie)?
 - nee
11. Raakt het plangebied een KRW-waterlichaam?
 - nee

Digitale Watertoets

Regels

behorende bij het bestemmingsplan Oudenhorsterlaan 14

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Oudenhorsterlaan 14' met identificatienummer NL.IMRO.0351.Oudenhorsterlaan14-ow01 van de gemeente Woudenberg;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van en ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.6 aan-huis-gebonden beroep

het door de bewoner van de woning, in diens woning, uit te oefenen dienstverlenend beroep, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.7 archeologisch deskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke en als zodanig geregistreerde deskundige op het gebied van archeologisch onderzoek, in het bezit van een opgravingsbevoegdheid;

1.8 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt;

1.9 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit oude tijden;

1.10 bebouwing

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

1.11 bedrijf

een onderneming gericht op het (bedrijfsmatig) produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen;

1.12 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand kunnen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of de Woningwet;

1.13 bestaand gebruik

gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan in werking is getreden;

1.14 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.15 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.16 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.17 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.18 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel;

1.20 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.21 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct steun vindt in of op de grond;

1.22 bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

1.23 containerveld

een (semi)-verhard terrein, waarop potplanten worden geteeld;

1.24 dagrecreatie

vormen van recreatie, die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf;

1.25 detailhandel

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureau, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen;

1.26 extensieve dagrecreatie

niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie;

1.27 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.28 kas

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal en dienend tot kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;

1.29 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, voor zover sprake is van een inrichting type A, zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), en voor zover de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt en voor zover deze activiteiten een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.30 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen, zoals aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken, ten behoeve van activiteiten, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie;

1.31 landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen inzake landschaps- en / of natuurwaarden;

1.32 landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur;

1.33 mantelzorg

langdurende zorg die wordt geboden aan ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, door personen uit diens sociale omgeving, waarbij de zorgverlening de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt, op vrijwillige, niet afdwingbare basis en buiten organisatorisch verband;

1.34 mantelzorgwoning

een tijdelijke extra woonruimte in (een aan- of uitbouw van) een woning of bijgebouw, die qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning, bestemd voor bewoning door een mantelzorgvrager of een mantelzorgverlener en waarin zich zelfstandige voorzieningen bevinden;

1.35 mantelzorgwoning, tijdelijke unit

een tijdelijke mantelzorgwoning is een mantelzorgwoning in de vorm van een tijdelijk op een perceel aanwezige unit die hetzij geheel hetzij in delen over de weg verplaatsbaar is;

1.36 mestbassin

voorziening, niet zijnde een bouwwerk ten behoeve van de opslag van mest, zoals mestzakken, foliebassins en daarmee vergelijkbare vormen van mestopslag;

1.37 nevenactiviteit

niet-agrarische activiteiten die in ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie op een agrarisch bouwvlak;

1.38 nutsvoorziening

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie;

1.39 opslag

Opslag van goederen die naar hun aard geen regelmatige verplaatsing behoeven, zonder dat deze een bewerking ondergaan en/of zonder dat deze verhandeld worden;

1.40 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport;

1.41 paardenhouderij

een agrarisch bedrijf, gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden, het geven van instructie aan derden, het trainen van paarden en uitbrengen in de sport, verhuur van diensten met behulp van paarden en de in- en verkoop van paarden;

1.42 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg of de kruin van een dijk grenzen: de hoogte van die weg respectievelijk kruin van de dijk;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;

1.43 perceelgrens

een grenslijn tussen bouwpercelen onderling;

1.44 streekeigen producten

al dan niet bewerkte agrarische producten, afkomstig van het eigen agrarische bedrijf of van andere agrarische bedrijven uit de streek;

1.45 teeltondersteunende voorzieningen

bouwwerken, ten behoeve van de bescherming van teeltgewassen en/of de voorkweek van ten behoeve van het eigen bedrijf benodigd plantmateriaal en/of de voorkoming van de verspreiding van gewasbeschermingsmiddelen, ten behoeve van grondgebonden agrarische teelten, zoals:

- a. boog-, tunnel- en gaaskassen: al dan niet verplaatsbare gebouwen overtrokken met en omsloten door lichtdoorlatend materiaal anders dan glas;
- b. afdekfolie: folie die op de bodem wordt aangebracht;
- c. containervelden: al dan niet verharde of met worteldoek afgedekte percelen ten behoeve van de teelt van planten in potten;
- d. overkappingconstructies: bouwwerken zonder wanden, geen gebouwen zijnde, overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas;
- e. stellingen: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarop planten worden geteeld;
- f. tijdelijke kassen: kassen, die gedurende een beperkte periode, die afhankelijk is van de teelt, maar die maximaal 8 aaneengesloten maanden per jaar bedraagt, worden opgericht en eenvoudig te monteren en te demonteren zijn;

1.46 voorgevellijn

de lijn gelegen:

- a. evenwijdig aan de weg en in het verlengde van de dichtst bij de weg gelegen gevel van een gebouw;
- b. dan wel (indien deze gevel niet evenwijdig is aan de weg): evenwijdig aan de weg door het dichtst bij de weg gelegen hoekpunt van gevels van een gebouw;

1.47 waterbassins

voorzieningen, niet zijnde bouwwerken, ten behoeve van de opslag van water, zoals foliebassins en daarmee vergelijkbare vormen van wateropslag;

1.48 woning

een complex van ruimten krachtens aard en indeling geschikt of bestemd voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.4 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.5 inhoud van een gebouw of bouwwerk

tussen het peil, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 ondergeschikte bouwonderdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, stofkappen en andere onderdelen van technische installaties, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

2.8 vloeroppervlakte

de gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN 2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven met uitzondering van fruitteelt, sierteelt, bollenteelt en paardenhouderijen;
 - b. het behoud, herstel en de ontwikkeling van het waterhuishoudkundig systeem;
 - c. het behoud, herstel en de ontwikkeling van de landschapsstructuur;
- alsmede voor:
- d. aan de bestemming ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
 - e. de bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals, wegen en paden, tuinen, erven, groenelementen, (natuurvriendelijke) oevers, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen;
 - f. beweiding door paarden waaronder recreatie en hobby paarden.

3.2 Bouwregels

Binnen de bestemming mogen uitsluitend erf- en terreinafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen, teeltondersteunende voorzieningen en overkappingen zijnde, ten behoeve van extensieve dagrecreatie zoals zitbanken en routeborden, worden gebouwd met een maximale hoogte van 2 meter.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijken buitenrijbaan

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2, ten behoeve van het bouwen van een buitenrijbaan ten behoeve van het houden van paarden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond moet zijn dat de buitenrijbaan niet geheel of gedeeltelijk binnen het bouwvlak kan worden gerealiseerd;
- b. een buitenrijbaan wordt gerealiseerd direct aansluitend aan het agrarische bouwvlak;
- c. de oppervlakte van een buitenrijbaan ten behoeve van een agrarisch bedrijf bedraagt maximaal 1.200 m²;
- d. de oppervlakte van een buitenrijbaan ten behoeve van en behorend bij een woning en als onderdeel van een nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf bedraagt maximaal 800 m²;
- e. de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2 meter;
- f. de maximale hoogte van lichtmasten bedraagt 8 meter;
- g. de buitenrijbaan is niet gelegen voor de voorgevellijn van de bebouwing;
- h. de buitenrijbaan is niet gelegen binnen een afstand van 50 meter ten opzichte van de meest nabij gelegen woning van derden;
- i. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving;
- j. alvorens af te wijken vraagt het bevoegd gezag aan de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder i vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- k. het afwijken leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

3.4 Gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. detailhandel, anders dan het verkopen van streekeigen producten of ter plaatse geproduceerde producten met een oppervlakte van ten hoogste 150 m², is niet toegestaan;
- b. niet-agrarische bedrijfsmatige nevenactiviteiten zijn niet toegestaan;
- c. fokkerijen en mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht alsmede pelsdierhouderijen, vis-, wormen- en madenkwekerijen zijn niet toegestaan;
- d. teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend gedurende de periode van maart tot en met september toegestaan;
- e. het gebruik van afdekfolie is niet toegestaan;

- f. containervelden zijn buiten een bouwvlak niet toegestaan;
- g. waterbassins zijn niet toegestaan;
- h. mestbassins, niet zijnde bouwwerken, zijn niet toegestaan;
- i. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval is niet toegestaan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- j. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen is niet toegestaan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- k. uitsluitend ten behoeve van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is beperkte verkoop van artikelen toegestaan;

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de tot 'Agrarisch' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen, vergraven, verruimen, uitdiepen of dempen van sloten, greppels, vijvers en andere wateren;
- b. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting;
- c. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 40 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- d. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

3.5.2 Uitzonderingen

Het verbod van lid 3.5.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden die:

- a. behoren tot normaal onderhoud en beheer waaronder begrepen worden de normale agrarische exploitatie ten dienste van de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
- d. binnen bouwvlakken worden uitgevoerd.

3.5.3 Voorwaarden

Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.5.1 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de in lid 3.1 onder b en c genoemde waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

3.5.4 Advisering

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 3.5.1 wint het bevoegd schriftelijk advies in van de waterbeheerder, omtrent de voorwaarde zoals genoemd in lid 3.5.3.

3.5.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.5.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Wijziging bestemming Agrarisch naar Natuur

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen in de bestemming Natuur, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het terrein is verworven voor de inrichting als natuurgebied, dan wel hebben de eigenaar en gebruiker schriftelijk ingestemd met de natuurontwikkeling;
- b. wijziging leidt niet tot:
 1. een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
 2. negatieve effecten op de waterhuishouding; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, daaronder begrepen de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

alsmede voor:

- b. de bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, paden, parkeervoorzieningen en groenelementen.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

4.2.1 Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. per bouwvlak mag één woning, inclusief aan- en uitbouwen, worden gebouwd;
- b. de inhoud van de woning inclusief aan- en uitbouwen bedraagt maximaal 600 m³;
- c. de goothoogte van woningen bedraagt maximaal 6 meter en de bouwhoogte maximaal 10 meter;
- d. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bijgebouwen, overkappingen, erf- en terreinafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tevens buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- e. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bedraagt 80 m² per woning;
- f. de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter;
- g. de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, bedraagt 3 meter;
- h. de maximale hoogte van erf- of terreinafscheidingen voor de voorgevellijn van de woning bedraagt 1 meter;
- i. de maximale hoogte van erf- of terreinafscheidingen achter de voorgevellijn van de woning bedraagt 2 meter.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Het vergroten van de inhoudsmaat van woningen

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.1 onder b voor het vergroten van de inhoudsmaat van woningen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de vergroting mag maximaal 25% van de inhoud van de woning (inclusief aan- en uitbouwen) op het moment van in werking treding van de herziening bedragen tot maximaal 800 m³, inclusief aan- en uitbouwen;
- b. het ontwerp van de woning sluit goed aan bij het karakter van het buitengebied en de omgeving;
- c. de woning wordt landschappelijk goed ingepast in de omgeving;
- d. het landschap wordt niet onevenredig aangetast;
- e. de maatvoeringseisen voor woningen worden in acht genomen;
- f. afwijken leidt niet tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

4.3.2 Het realiseren van een buitenrijbaan

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1, ten behoeve van het bouwen van een buitenrijbaan ten behoeve van het houden van paarden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van een buitenrijbaan bedraagt maximaal 800 m²;
- b. de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2 meter;
- c. de maximale hoogte van lichtmasten bedraagt 8 meter;
- d. afwijking wordt niet verleend voor een buitenrijbaan gelegen voor de voorgevellijn van de bebouwing;
- e. afwijking wordt niet verleend binnen een afstand van 50 meter ten opzichte van de meest nabij gelegen woning van derden;
- f. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving;
- g. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschapsstructuur en de voorkomende natuurwaarden;
- h. alvorens afwijking te verlenen vragen burgemeester en wethouders advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder f, g en h vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- i. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van

naastgelegen percelen.

4.4 Gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt maximaal 50 m² van het vloeroppervlak van de betrokken woning inclusief de bijgebouwen;
- b. de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is uitsluitend toegestaan indien deze activiteit wordt uitgeoefend door de hoofdbewoner;
- c. uitsluitend ten behoeve van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is beperkte verkoop van artikelen toegestaan;
- d. het aanbieden van meer dan 3 kamers ten behoeve van bed & breakfast per woning is niet toegestaan;
- e. bed & breakfast is niet toegestaan in een bijgebouw;
- f. opslag van goederen en materialen voor de voorgevellijn is niet toegestaan;
- g. permanente of tijdelijke bewoning van bijgebouwen is niet toegestaan;
- h. het gebruiken van een bijgebouw bij de woning, ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan;
- i. bewoning anders dan door één afzonderlijk huishouden is niet toegestaan;
- j. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval is niet toegestaan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- k. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen is niet toegestaan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Afwijking ten behoeve van mantelzorg

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 4.4 onder i voor het bieden van mantelzorg in een bijgebouw of een tijdelijke unit, met in achtneming van het volgende:

- a. afwijking wordt slechts verleend ter plaatse van een bouwperceel waarop krachtens het plan een woning is toegestaan en ook feitelijk aanwezig is;
- b. afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
- c. afwijking wordt slechts verleend als een zorgindicatie van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) wordt overgelegd voor Awbz-zorg thuis;
- d. uit de indicatie van het CIZ moet blijken dat sprake is van mantelzorg voor minimaal zes maanden;
- e. de indicatie moet na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan zijn afgegeven voor minimaal zes maanden en geldig zijn op het moment van de aanvraag om bouwvergunning;
- f. de oppervlakte in gebruik voor mantelzorg bedraagt maximaal 80 m²;
- g. indien sprake is van een tijdelijke unit dient deze te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 1. een tijdelijke unit wordt geplaatst aan de achterzijde of zijgevel van de bestaande woning, waarbij plaatsing aan de zijgevel slechts is toegestaan als de afstand tot de voorgevelrooilijn ten minste 3 meter bedraagt;
 2. de afstand van een tijdelijke unit tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2 meter;
- h. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- i. afwijking wordt verleend voor de duur van de periode waarin mantelzorg wordt geboden.

4.6 Wijzigingsbevoegdheden

4.6.1 Verplaatsen van de woning

Het bevoegd gezag kan het bouwvlak wijzigen voor het verplaatsen van de woning binnen het bestemmingsvlak, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de woning wordt op maximaal 10 meter van de bestaande woning gebouwd;
- b. de bestaande woning wordt gesloopt;
- c. de maatvoeringseisen voor woningen worden in acht genomen;
- d. de woning wordt landschappelijk goed ingepast in de omgeving;
- e. het landschap wordt niet onevenredig aangetast;
- f. wijziging leidt niet tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

4.6.2 Wijzigen van het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan het bouwvlak wijzigen in combinatie met de vergroting van de inhoud van de woning, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het bouwvlak mag niet buiten het bestemmingsvlak worden gelegd;
- b. het landschap wordt niet onevenredig aangetast;
- c. de maatvoeringseisen voor woningen worden in acht genomen;
- d. afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

Artikel 5 Waarde - Archeologie - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie - 2" aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van te verwachten archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd;
- c. het bepaalde in dit lid onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm kan worden geplaatst;
 4. een bouwwerk dat zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder b ten behoeve van het bouwen voor de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - , mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het bevoegd gezag over een verklaring van de archeologische deskundige waaruit blijkt dat het opstellen van een rapport met daarin een beschrijving van de archeologische waarden van de betrokken locatie niet nodig is;
- b. niet is voldaan aan het bepaalde onder a: de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- c. de betrokken archeologische waarden, gelet op het onder b genoemde rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de bouwvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunning

Het is verboden op of in deze gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 2 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 50 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, dieploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers of andere wateren;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- e. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- f. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2 Uitzondering

Het verbod van lid 5.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. betrekking hebben op het uitvoeren van groundbewerkingen met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- b. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 5.2 en/of lid 5.3 in acht is genomen;
- c. behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan reeds verleende omgevingsvergunning;
- e. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;

f. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;

of indien:

g. het bevoegd gezag beschikt over een verklaring van de archeologische deskundige dat ten behoeve van de werken en werkzaamheden geen omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.4.1 nodig is.

5.4.3 Voorwaarden

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 5.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade wordt voorkomen door aan de aanlegvergunning regels te verbinden, gericht op:
 1. het behoud van archeologische resten in de bodem;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de activiteiten door de archeologisch deskundige.

5.4.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Ondergronds bouwen

7.1.1 Bouwen ondergrondse werken

Voor het bouwen van beneden het maaiveld gelegen bouwwerken gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 2, de volgende bepalingen:

- het bouwen van bedoelde ruimten is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en onder een gebouw dat geheel boven het maaiveld is gelegen;
- het bouwen van bedoelde ruimten is uitsluitend toegestaan tot 1 bouwlaag, de bouwdiepte bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
- externe toegangen zijn gesitueerd in de achtergevel van het gebouw;
- het bepaalde in dit lid is niet van toepassing voor mestkelders, mestbassins, silo's en vergelijkbare bouwwerken op de gronden met de bestemming zoals bedoeld in artikel 3

7.1.2 Afwijken bouwen ondergrondse werken

- Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.1.1 onder b voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarde dat de waterhuishouding niet wordt verstoord.
- Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.1.1 onder c teneinde de toegangen aan andere zijden van het gebouw toe te staan, met dien verstande dat geen onevenredige aantasting van de ruimtelijke karakteristiek mag plaatsvinden.

7.2 Bestaande afstanden en andere maten

Met betrekking tot bestaande maten gelden de volgende regels:

- indien afstanden, goot- of bouwhoogte, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
- indien afstanden, goot- of bouwhoogte, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten als ten minste toelaatbaar worden gehouden;
- in het geval van heroprichting van gebouwen is het bepaalde in a en b uitsluitend van toepassing indien de heroprichting geschiedt op dezelfde plaats;
- op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in lid 10.1 niet van toepassing.

7.3 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen worden overschreden door:

- tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreepoortalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 meter bedraagt;
- tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 meter bedraagt;
- andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 meter bedraagt.

7.4 Afstanden van woningen tot wegen en spoorwegen

7.4.1 Aan te houden afstanden tot wegen

- Ingeval van nieuwe woningen ingevolge planwijziging of afwijking of herbouw van een woning elders op een bestemmingsvlak of bouwvlak, mag de afstand van de woning (inclusief aan- en uitbouwen) tot de as van de weg – ter beperking van geluidhinder – in geen geval minder bedragen dan de afstanden die zijn aangegeven in de kolom '48 dB contour' van tabel 1 die is opgenomen in bijlage 5 van deze regels.
- Voor woningen waarvoor vóór de vaststelling van dit plan door Burgemeester en Wethouders een hogere waarde is verleend, bedraagt de afstand in geen geval minder dan de afstanden die zijn aangegeven in de kolom '53 dB contour' danwel de afstanden die zijn aangegeven in de kolom '58 dB contour' van tabel 1 die is opgenomen in bijlage 5 van deze regels.

7.4.2 Aan te houden afstanden tot spoorwegen

- Ingeval van nieuwe woningen ingevolge planwijziging of afwijking of herbouw van een woning elders op een bestemmingsvlak of bouwvlak, mag de afstand van de woning (inclusief aan- en uitbouwen) tot de as van de spoorweg – ter beperking van geluidhinder – in geen geval minder bedragen dan de afstanden die zijn aangegeven in de kolom '55 dB-contour' van tabel 2 die is opgenomen in Bijlage 1 van deze regels.

- b. Voor woningen waarvoor vóór de vaststelling van dit plan door Burgemeester en Wethouders een hogere waarde is verleend, bedraagt de afstand in geen geval minder dan de afstanden die zijn aangegeven in de kolom '68 dB contour' van tabel 2 die is opgenomen in Bijlage 1 van deze regels.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen, mits geen bestemmingsgrenzen zijnde, worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- b. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 meter;
- c. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 meter indien het niet mogelijk is gebruik te maken van een reeds bestaande mast, onder de volgende voorwaarden:
 1. losse masten met hekwerken, gebouwtjes e.d. zijn alleen toegestaan in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinestations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden;
 2. installaties op of aan een gebouw zijn alleen toegestaan:
 - op hoge gebouwen; bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand, met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen in beginsel geheel dienen te worden ontzien, zo nodig in overleg met de monumentencommissie;
 - tegen gevels aan; wanneer de invloed van die installaties geen afbreuk doen aan de aanwezige kwaliteiten;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, anders dan de ondergeschikte bouwonderdelen als bedoeld in lid 2.7, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting maximaal 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 2. de hoogte maximaal 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
- f. de minimale afstand van de weg voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits dit geen problemen oplevert voor de verkeersveiligheid.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

9.1 Algemene wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag niet meer dan 10% worden vergroot;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

9.2 Waarde archeologie

9.2.1 Wijziging voor verwijdering van de bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet;
- c. alvorens omtrent wijziging te beslissen winnen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies in van een archeologisch deskundige.

9.2.2 Wijziging voor de verandering van een bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' de vorm van de bouwvlakken veranderen, indien dit op grond van archeologisch onderzoek noodzakelijk is met het oog op de bescherming of de veiligstelling van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden. Alvorens omtrent wijziging te beslissen winnen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies in van een archeologisch deskundige.

9.2.3 Wijziging voor de verandering van een bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' de vorm van de bouwvlakken veranderen, indien de bebouwing ten behoeve van de voor dat bouwvlak geldende bestemming zonder deze verandering niet of niet goed zou kunnen worden gerealiseerd met inachtneming van de volgende regels:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de verandering van het bouwvlak geen afbreuk doet aan de bescherming of de veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden;
- b. alvorens omtrent wijziging te beslissen winnen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies in van een archeologisch deskundige.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10 %;
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: regels van het bestemmingsplan Oudenhorsterlaan 14 van de gemeente Woudenberg.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Afstanden geluidgevoelige objecten tot wegen

Afstand geluidgevoelige objecten tot wegen

Tabel 1 Geluidscontouren wegen

Weg	Wegvakken (van)	tot	48 dB Contour	53 dB Contour	58 dB Contour
N224 (Zeisterweg)	Maarsbergen	Veenendaal	224 m	106 m	51 m
N224 (Zeisterweg)	Oude Postweg	Traayweg	256 m* (= 250 m)	122 m	58 m
N224 (Zeisterweg)	Traayweg	Doornseweg (N227)	211 m	100 m	48 m
N224 (Zeisterweg)	Doornseweg (N227)	De Heijgraeff	211 m	100 m	48 m
N224 (Randweg)	De Heijgraeff	Voorstraat	189 m	90 m	38 m
N224 (Randweg)	Voorstraat	Slappedel	189 m	90 m	38 m
N224 (Randweg)	Slappedel	Maarsbergseweg (N226)	282 m* (= 250 m)	135 m	64 m
N224 (Stationsweg Oost)	Maarsbergseweg (N226)	Europaweg	295 m* (= 250 m)	141 m	68 m
N224 (Stationsweg Oost)	Europaweg	Rumelaarseweg	112 m	54 m	27 m
N224 (Stationsweg Oost)	Rumelaarseweg	Laagerfseweg	115 m	56 m	26 m
N224 (Stationsweg Oost)	Laagerfseweg	Parallelweg	132 m	62 m	30 m
N226	Parallelweg	Provinciegrens	189 m	90 m	43 m

N226	Vieweg	Ekris	180 m	85 m	41 m
N226	Ekris	John F. Kennedylaan	79 m	38 m	18 m
N226	Laanzicht/Laan van Lichtenberg	Randweg (N224)	279 m* (= 250 m)	133 m	63 m
N226	Randweg (N224)	Ringelpoel	276 m* (= 250 m)	132 m	63 m
N227	Ringelpoel	Griftdijk	256 m* (= 250 m)	122 m	58 m
N227	Poortse Bos	Zeisterweg (N224)	256 m* (= 250 m)	116 m	58 m
Traayweg (overige wegen)	Zeisterweg (N224)	Trekerweg	14 m	6 m	0 m
Voskuilerweg (overige wegen)	Oude Postweg	Zeisterweg (N224)	14 m	6 m	***
Voskuilerdijk (overige wegen)	De Dreef	Voskuilerdijk	14 m	6 m	***
Moorsterweg (overige wegen)	Oud Willaer	Leusbroekerweg	14 m	6 m	***
Oude Willaer (overige wegen)	Goorsteeg	Klein Moorst	14 m	6 m	***
Overige wegen	Voskuilerdijk	Goorsteeg	14 m	6 m	***

* De contourafstand is groter dan de wettelijke geluidszone van 250 meter;

** De contourafstand is groter dan de wettelijke geluidszone van 400 meter;

*** De contourafstand ligt binnen de grens van de wegdekverharding.

Tabel 2 Geluidscontouren spoorweg

spoortraject	55 dB-contour	68 dB-contour
351 (Woudenberg)	594 m (= 400 m)	112 m

