

OMGEVINGSDIALOOG

Vooroverleg bestemmingsplanwijziging Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg

Functieverandering agrarisch - wonen

Vanwege het opstarten van een bestemmingsplanwijzigingsprocedure ten behoeve van de functieverandering van het perceel Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg wenst initiatiefnemer de directe omwonenden van deze locatie in kennis te stellen van de beoogde plannen.

Initiatiefnemer wenst alle voormalige bedrijfsbebouwing (inclusief bedrijfswoning) te slopen en middels een functieveranderingstraject de bestemming van het agrarisch bedrijf te wijzigen naar een woonbestemming met 2 woningen. Op 19 juli 2021 is bij de gemeente Woudenberg een principeverzoek ingediend teneinde de (planologische) haalbaarheid te onderzoeken. Op 11 februari 2022 ontving initiatiefnemer een positief principebesluit waarin aangegeven is dat een herzieningsplan kan worden aangeleverd.

Met de omgevingsdialoog worden de directe omwonenden in kennis gebracht van de beoogde bestemmingsplanwijziging en kunnen zij tevens hun reactie op de plannen geven.

Wijze van overleg

- informatieavond/ inloopavond
- persoonlijke benadering
- verzonden informatiebrief per mail

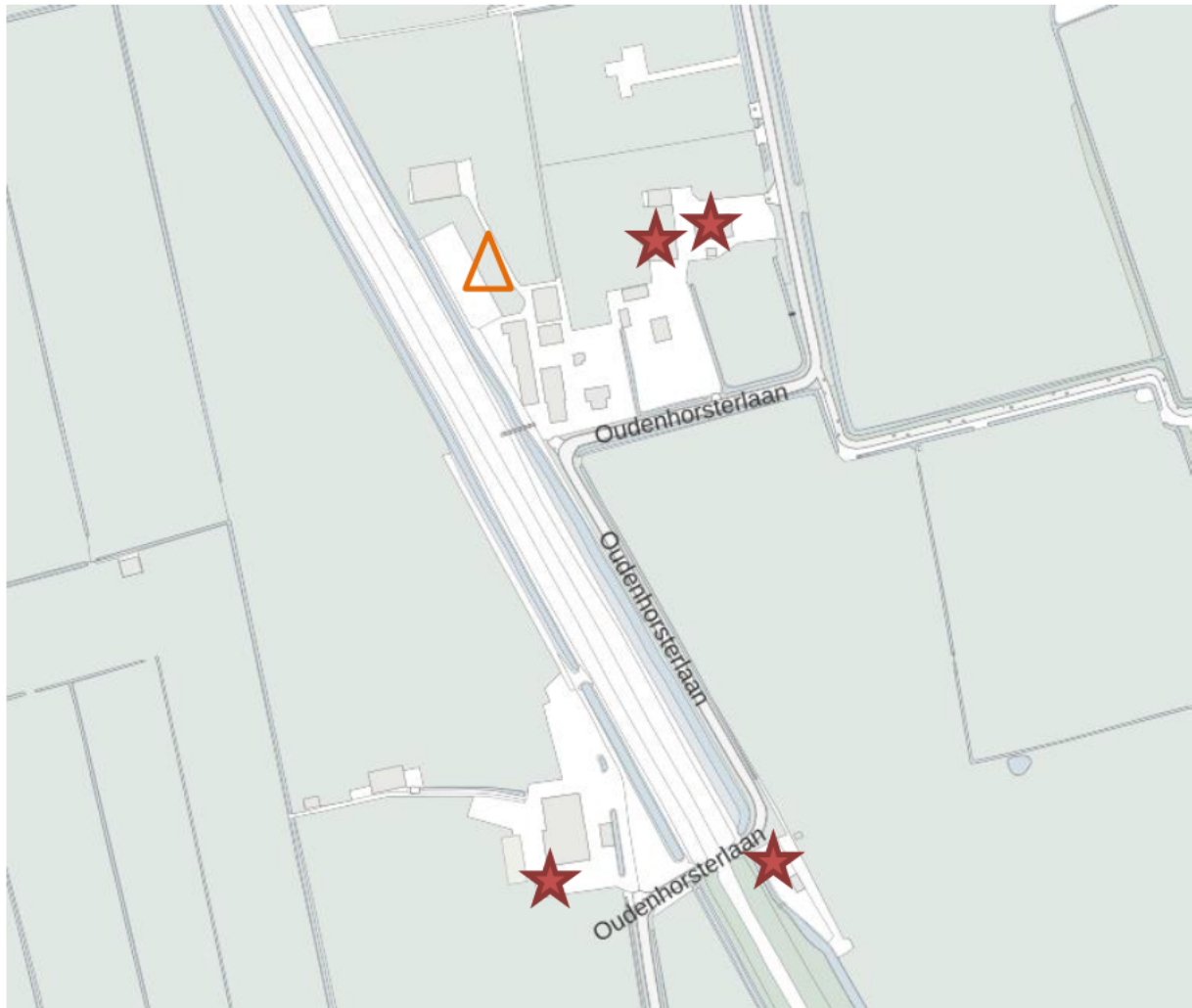
Overzicht getoonde tekeningen/ plan

- 1) tekening beoogde situatie
- 2)
- 3)
- 4)


Directe omgeving Oudenhorsterlaan 14, Woudenberg

Op basis van het 'belanghebbenden-begrip' (Art. 1:2 Algemene wet bestuursrecht; Awb) en bijbehorende jurisprudentie dient de directe omgeving van de planlocatie geïnformeerd te worden over de functieveranderingsplannen. Jurisprudentie laat verschillende afstanden zien als het gaat om 'belanghebbenden'. Bij het inventariseren van de locaties welke in het omgevingsdialoog betrokken dienen te worden is gekeken naar omwonenden die direct zicht hebben op de ontwikkeling.

Hieronder een overzicht van benaderde omwonenden.



 Planlocatie

 Benaderde adressen

Overzicht benaderde adressen

De benaderde adressen betreffen de volgende adressen:

- Oudenhorsterlaan 10, 12, 15, 16 – 3931 PR

Verslag per adres

Naar aanleiding van het informeren van de directe belanghebbenden – zie hiervoor ook de achtergrondinformatie onder '*Directe omgeving Oudenhorsterlaan 14*' in dit Omgevingsdialoog' zijn in totaal 4 locaties benaderd.

De betreffende bewoners hebben allemaal de plannen gezien en zijn positief over de ontwikkeling en hebben geen bezwaar.

Geconcludeerd kan worden dat er voor het plan voldoende draagvlak is vanuit de omwonenden.

Scherpenzeel/Woudenberg, 24 oktober 2023

Scherpenzeel/Woudenberg, 26 oktober 2023

Adviseur:

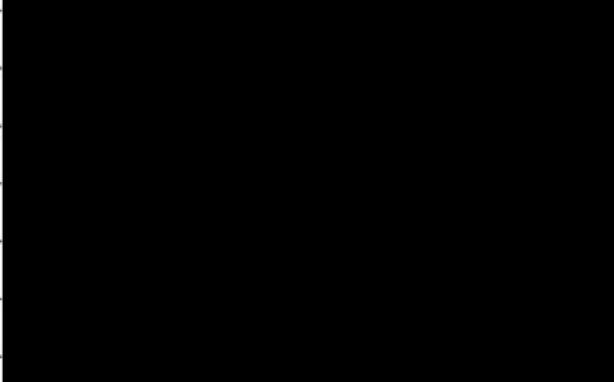


Bijlage 1: reactieformulieren

Reactieformulier

in het kader van het Omgevingsdialoog t.b.v. functieverandering Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg.

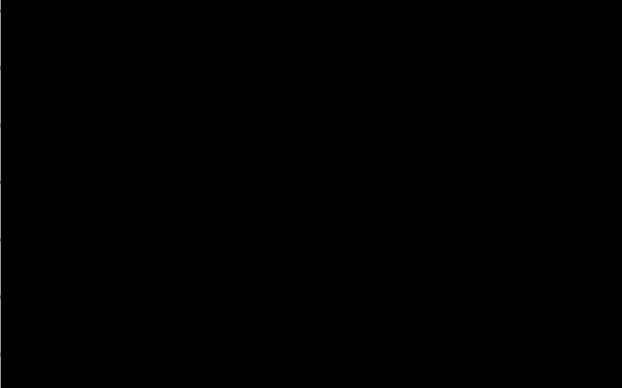
U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar gerco@landborg.nl

Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum	
Opmerkingen	
<p>geen opmerkingen . Maak er wat moois van !</p>	

Reactieformulier

in het kader van het Omgevingsdialoog t.b.v. functieverandering Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg.

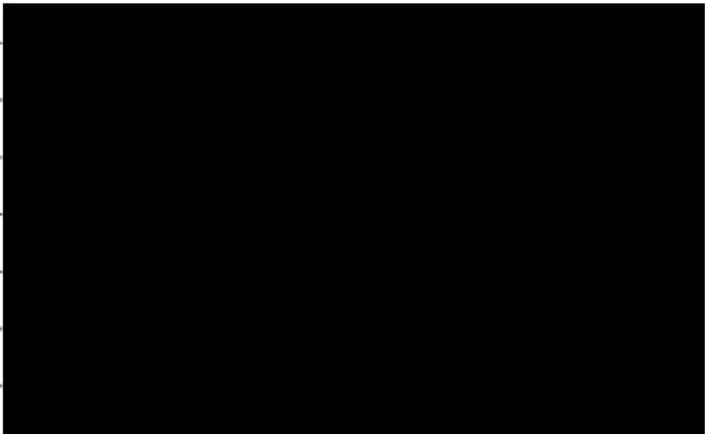
U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar gerco@landborg.nl

Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum	
Opmerkingen	

Reactieformulier

in het kader van het Omgevingsdialoog t.b.v. functieverandering Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar gerco@landborg.nl

Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum	
Opmerkingen	

Reactieformulier

in het kader van het Omgevingsdialog t.b.v. functieverandering Oudenhorsterlaan 14 te Woudenberg.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar gerco@landborg.nl

Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum	
Opmerkingen	<p>ik kan me goed vinden in de plannen van Fam. Ueenendaal.</p> <p>m. oz. groet.</p> 