

Van Burgemeester en wethouders

Datum 22 maart 2024

Aan Gemeenteraad

Programma 2.1 Zorg, ondersteuning,
inclusie en vluchtelingen

Portefeuille-
houder

Onderwerp

Voorlopige gunning aanbesteding maatschappelijke opvang

Aanleiding

Op 1 juni 2023 informeerden wij u met raadsinformatiebrief [2023-067](#), over de wijze waarop wij vervolg geven aan de inkoop maatschappelijke opvang. Met collegebericht [2023-107](#) en collegebericht [2023-171](#) informeerden wij u over de twee beschikbaar gestelde locaties en de betreffende pandeigenaren. Met collegebericht [2023-204](#) is de raad op de hoogte gesteld van de publicatie van de onderhandelingsleidraad en de start van de aanbestedingsprocedure. Wij informeren u over de (voorlopige) uitkomst van de procedure.

Bericht

In de [onderhandelingsleidraad](#) hebben wij uitgewerkt wat wij verwachten van de locatie en de partij voor de nieuwe maatschappelijke opvang. Met deze aanbesteding zoeken wij een partner die voor minimaal 10 jaar de maatschappelijke opvang organiseert en samen met ons de transformatie van de maatschappelijke opvang realiseert.

Twee partijen hebben zich ingeschreven voor deze aanbesteding: Kwintes en de combinatie Stichting Roomsch-Katholijk Liefdehuis Amersfoort/Leger des Heils. De gemeente Amersfoort heeft de twee inschrijvers uitgenodigd voor de onderhandelingsprocedure. Na deze gesprekken hebben de gegadigden een definitieve inschrijving ingediend. Beide inschrijvingen zijn vervolgens op basis van de gunningscriteria, zoals beschreven in de onderhandelingsleidraad, door een beoordelingscommissie beoordeeld. Bij de beoordeling heeft de beoordelingscommissie zich laten adviseren door een onafhankelijk cliëntenpanel.

Beide gegadigden hebben met hun inschrijving laten zien een goede partij te kunnen zijn voor het organiseren van de maatschappelijke opvang. Op basis van de beoordeling van de gunningscriteria heeft de combinatie Stichting Roomsch-Katholijk Liefdehuis Amersfoort/Leger des Heils de hoogste score behaald. Dit betekent dat de opdracht aan deze partij voorlopig gegund wordt. De uitkomst is voorlopig. Eerst volgt er een bezwaartermijn. Dat wil zeggen dat de andere inschrijver nog tot en met 10 april 2024 bezwaar kan aantekenen. Na het aflopen van de bezwaartermijn voert de gemeente gesprekken met de Stichting Roomsch Katholijk Liefdehuis Amersfoort/Leger des Heils om tot de definitieve overeenkomst te komen.

De planning is als volgt:

- 22 maart 2024:
Voorlopige gunning en mogelijkheid voor de inschrijvers om bezwaar aan te tekenen.

- 10 april 2024:
Bezwaarperiode voor de geselecteerde inschrijvers eindigt. Als er bezwaar wordt gemaakt, verschuiven de vervolgstappen naar achteren en komt de planning er anders uit te zien.

Als er geen bezwaar wordt ingediend:

- Na 10 april 2024:
 - Start onderhandelingen over definitieve afspraken met gegunde inschrijver. In deze fase wordt onderhandeld over de definitieve invulling van alle onderdelen in de aanbesteding. Als hier geen overeenstemming over wordt bereikt met de geselecteerde inschrijver, gaan de onderhandelingen verder met de andere inschrijver.
 - Start participatieproces met omwonenden en direct betrokkenen gericht op de inpassing van de locatie.

De planning en de actuele informatie wordt vermeld op de website van de gemeente: www.amersfoort.nl/inkoopwmo.

Na de bezwaarperiode wordt in overleg met de Stichting Roomsch Katholijk Liefdehuis Amersfoort/Leger des Heils het participatietraject met omwonenden gestart over de vraag welke afspraken er nodig zijn om als bewoners van de opvang en omwonenden prettig naast en met elkaar te kunnen wonen en bovendien veiligheid en leefbaarheid goed worden geborgd. Hierbij is nadrukkelijk aandacht voor het voorkomen van overlast.

Om het pand te kunnen gebruiken als maatschappelijk opvang is verbouwing van het pand en afwijken van het omgevingsplan nodig. Door Katholiek Liefdehuis Amersfoort/Leger des Heils wordt de benodigde vergunning aangevraagd. Onderdeel hiervan is dat belanghebbenden de mogelijkheid hebben om in bezwaar te gaan.

Vervolg

Omwonenden van beide betrokken locaties worden tegelijkertijd met het publiceren van de voorlopige gunning geïnformeerd. De gemeente organiseert na 10 april een bijeenkomst voor omwonenden van de locatie Nieuweweg.