



## Stand van zaken Oplegger Structuurvisie 2030 (April 2024)

Hoort bij voortgangsrapportage Programma Fysiek Domein

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Het Groene Woud	Woningbouw 2008-2021	Periode van 2008 - 2021	Project is volledig afgerond. Grondexploitatie is gesloten per 31-12-2021. Openbare ruimte is overgedragen van de projectorganisatie aan de lijnorganisatie (Realisatie & Beheer).	Aantal opgeleverde woningen bedraagt <b>438</b> waarvan <b>26%</b> in de sociale sector.	Gereed
Nijverheidsweg	Vertrek bedrijven Schreuder en Van Lambalgen en integraal invullen met woningbouw	2018-2022	Woningbouw is op de bouw van één vrijstaande woning na volledig afgerond. Grondexploitatie is gesloten per 31-12-2022. Openbare ruimte is vrijwel gereed nu de bouw van het kerkelijk centrum is afgerond. Project is voor de zomer van 2024 geheel gereed.	Totaal <b>91</b> , waarvan 21 sociale huur in de tweede fase en inclusief inpassing van 2 bestaande woningen	Gereed
Prinses Amaliaaan	27 -40 woningen op voormalige RvR voorfinancierings-locatie	2013-2023	Verkoop is gestart in 2013. Alle kavels zijn verkocht en de laatste vergunningen aangevraagd. Openbare ruimte is overgedragen aan de lijnorganisatie welke in 2022 laatste deel woonrijp gemaakt heeft	Vrijstaande en beperkt deel aaneen te bouwen.	Gereed
Woudenberg Oost					
Woningbouw/Hoevelaar	Bouw van 925 woningen in de periode tot 2030	2019- 2030	<b>Fase 1</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- In 2021/ 2022 zijn 66 woningen opgeleverd (waaronder 25 sociale huurwoningen) in de clusters A en B</li><li>- Bouw clusters C/G/H/I afgerond. Het gaat hier om in totaal 45 woningen waarvan er in 2022 42</li></ul>	<b>194</b> woningen (Exclusief particuliere initiatieven)	

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
			<p>zijn opgeleverd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bouw clusters D/E/F in zomer 2022 gestart (totaal 83 woningen); opgeleverd per begin 2024.</li> <li>- Openbare ruimte gefaseerd ingericht. Gereed.</li> </ul> <p><b>Fase 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestemmingsplan onherroepelijk; grondexploitatie vastgesteld in voorjaar 2023</li> <li>- Gefaseerde verwerving gronden tot in 2025</li> <li>- Bouwrijpmaken eerste deel (fase 2A) gereed in mei 2024</li> <li>- Beoogde start bouwfase 2A in Q2 - 2024.</li> <li>- Realisatie tweede deel (fase 2B) &gt; bouwrijpmaken tot medio 2025/ woningbouw vanaf voorjaar 2025 tot circa eind 2026</li> </ul> <p><b>Fase 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het invullen van de 5 ruimte-voor-ruimte kavels zal onderdeel worden van het totaal van fase 3. Eerste oriënterende gesprekken met ontwikkelaar Lithos zijn gestart met doel eind 2026 naadloos over te stappen van Fase 2 naar Fase 3.</li> </ul>	<p><b>267</b> woningen (Waarvan 40% sociale huur / koop)</p> <p>Prognose <b>tussen 425 en 460</b> woningen.</p>	
N224	Reconstructie t.b.v. toegang Hoevelaar Fase 1	2019-2021	Werkzaamheden zijn in juni 2020 afgerond. Overdracht aan de provincie heeft in het voorjaar 2021 plaatsgevonden.	N.v.t.	Gereed
N224	Brede visie op toekomst N224	Tot 2030	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Continuëren overleg met provincie Utrecht</li> <li>- Afstemming met gerelateerde ontwikkelingen Blijvende bestuurlijke en ambtelijke volle aandacht. Start maatwerk verkenningen maart 2022</li> </ul>		Woondeal en Ontwikkelbeeld Woudenberg zuidoost
Spoorzone Deelgebied A1	Herstructurering	2016-2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Supermarkt Hoogvliet is gerealiseerd (ontwikkelaar Woudenberg Vastgoed)</li> </ul>	N.v.t.	Gereed
Spoorzone Deelgebied A2	Herstructurering		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kavel Parallelweg 3 verkocht aan Welkoop; Bouw gestart per eind 2023. Oplevering mei</li> </ul>	N.v.t.	Gereed

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
			2024. - Kavel Parallelweg 5 verkocht aan Woudenberg Vastgoed BV die nieuwbouw voor Hofland Installaties heeft gerealiseerd (inmiddels gereed) - Nieuwbouw Autoschade Schreuder op kavel Parallelweg 7 is gereed (eind 2020). - Grondexploitatie gesloten per 31-12-2023.		
Spoorzone B	Verkoop kavels	2016-2020	- Alle kavels zijn verkocht en geleverd; nieuwbouw op vrijwel alle kavels gereed; voorjaar 2021 is openbare ruimte aan zijde Parallelweg groen ingericht; grondexploitatie is per 31-12-2021 gesloten; openbare ruimte is overgedragen aan de lijnorganisatie (Realisatie & Beheer)	n.v.t.	Gereed
<b>Centrumplan</b>					
Centrumplan	Aanpassing openbare ruimte en uitstraling centrum	2015-2017 en verder	Openbare ruimte; gereed sinds 2017. December 2021 vaststelling Visie op de Retail. In 2022 start met regisseur. De verwachting is dat dit zal leiden tot planontwikkeling per deelgebied, nog niet in te schatten wanneer en hoeveel extra woningen.	Nader te bezien	
Particulier	Functieverandering		Twee bestemmingsplannen (Voorstraat) detailhandel naar wonen vastgesteld, ook bouw is anno 2020 gereed.	20 woningen en appartementen	Gereed
<b>Diversen structuurvisie</b>					
Diverse locaties	Van bedrijventerrein naar woningbouw.	1 2014 2 2015 3 2019 4 2021	1 Stationsweg West 87 Koraal, bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd. 2 Stationsweg West 77 Woudenburg bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd. 3 Deelgebied Schreuder en Lambalgen; zie onder deelgebied Nijverheidsweg bij Het Groene Woud. 4 Stationsweg west Klein Huigenbosch van bedrijf	1 21. Waarvan 12 soc). 2 10 woningen waaronder senioren. 3 zie groene woud 4 11 woningen 1	Gereed

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
		5 2022	naar 12 woningen. Gereed 5 Stationsweg west 68; functie wijziging van bedrijf naar wonen	kavel. 5 2 woningen	
Julianaplein	Herontwikkeling woningbouw en maatschappelijke voorzieningen	2013	Herontwikkeling kruisgebouw tot starterswoningen is gereed. Bestemmingsplan Koningin Julianaplein vastgesteld en in werking getreden. Start bouw begin 2021 oplevering in 2022. April 2025 verklaring van geen bedenkingen in raad tbv sociale huurwoningen in oude dokterpraktijk	30 appartementen (6 sociaal, 6 middenhuur en 18 vrije sector huur).	Gereed
Bosrand	Toekomstige herontwikkeling, nog geen plan idee		Visie op Bosrand is ambtelijk verkend in combinatie met dorpsrand zuid.		
Henschotermeer	Gebiedsontwikkeling	2015-2018	Onderdeel trekkersrol provincie bij verdwijnen recreatieschap. Initiatief plan van de Mooi Meer bv is in ontwikkeling. Bestemmingsplan in maart 2024 door raad vastgesteld.		
<b>Zoekgebied</b>					
Zoekgebied Zuid Oost  Eind 2022 aangevuld met Zegheweg als verkenning	Verkennen (on) mogelijkheden voor invulling met bedrijven en woningen	Bedrijven na 2021 wonen na 2030	Plan van aanpak is vastgesteld. Inbreng in proces POVI, bij Ontwikkelbeeld en in programma Wonen en Werken Regio Amersfoort. In 2022 maatwerk gesprek met provincie, gelet op lopende verkenning pas in 2023/2024vervolg verwacht. Naast zuidoost wordt ook optie Zegheweg vanaf eind 2022 verkend. Jonge honden heeft opdracht om scenario's uit te werken.	Nader te bepalen	