



Gemeente Woudenberg

Voortgangsrapportage		Nummer:10
		Datum: Maart 2024
Naam project	Ontwikkeling Woudenberg	
Opdrachtgever	College: D. de Kruif Ambtelijk: D. Ruseler	
Projectleider	[REDACTED]	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd
Mei 2019	2050	
1. Voortgang activiteiten		
<p>Op verzoek van de raad (eind 2023) in de naam van het project gewijzigd in Ontwikkeling Woudenberg, om aan te geven dat het project tot doel heeft om de lange termijn ontwikkeling (wonen en werken) van Woudenberg te onderzoeken. Basis is het plan van aanpak vastgesteld op 16 april 2019, waarna de verkennende fase is gestart. De verkenning heeft als uitgangspunt de locatie uit de Structuurvisie Woudenberg Zuid Oost, maar neemt ook alternatieven mee in de verkenning. In de start is een begeleidingsgroep ingesteld, sinds december 2021 is deze vervangen door het maandelijks overleg over de strategische ontwikkeling van Woudenberg. Hierin komt de samenhang van diverse bestuurlijke en ambtelijke overleggen in regio ambtelijk aan de orde vanuit de verschillende beleidsterreinen projecten, wonen, werken, mobiliteit en water.</p> <p>De verkennende fase bestaat hoofdzakelijk uit het kenbaar maken van de wensen en mogelijkheden van Woudenberg, richting de Provinciale Omgevingsvisie (POVI) en de regio. De conclusie van het verkeerskundig onderzoek van megaborn geeft aan dat er binnen de bestaande infrastructuur geen ruimte is voor extra bedrijven in het zoekgebied, zolang de lange termijn oplossing voor de infrastructuur niet duidelijk is. De resultaten en afwegingen zijn met raad en provincie gedeeld.</p> <p>Zolang geen duidelijkheid bestaat over toekomst N224 en de provincie het zoekgebied niet erkend als (toekomstige) ontwikkellocatie, heeft het geen zin om andere onderzoeken naar de haalbaarheid van het gebied te starten. Inspanningen zijn dan ook vooral gericht op het verkrijgen van die duidelijkheid.</p> <p>In het Ontwikkelbeeld Regio Amersfoort was afgesproken dat in 2022 het gesprek tussen provincie en gemeente gevoerd wordt over maatwerkafspraken bij de invulling van de Vitaliteitsopgave van (wonen, werken, samenleven). Op 14 maart 2022 is het proces geformaliseerd, waarvan het doel was eind 2022 de resultaten van de ambtelijke verkenning beschikbaar te hebben, vanuit een "wat als" benadering. Deze einddatum is niet gehaald en medio februari 2023 is samen met de gedeputeerde geconcludeerd dat nader (ambtelijk) overleg en uitwerking van de stukken nodig is om een basis te kunnen bieden voor besluitvorming.</p> <p>In juli 2022 is besloten om een intentieovereenkomst aan te gaan om samen met de eigenaar van de desbetreffende gronden aan de Zegheweg en de eigenaar van Hoevelaar fase 3, om daarbij de haalbaarheid van woningbouw aan de Zegheweg ten noorden van Het Groene Woud en een bedrijventerrein op de locatie Hoevelaar fase 3 als alternatief voor Zuid-Oost te verkennen. In februari 2024 is samen met de ontwikkelaar opdracht verleend voor een verkeersstudie, met als doel inzicht te verkrijgen in de verkeerskundig (on)mogelijkheden van het gebied en dat indien aan de orde te kunnen betrekken bij de besluitvorming over de inrichting van Hoevelaar fase 3.</p>		

Ten behoeve van het vervolg van de maatwerk gesprekken met de provincie en omdat niet duidelijk is welke ruimte de provincie vanuit Vitaliteit wil/kan bieden aan ruimte voor bedrijven en woningen, is besloten om een scenario studie uit te laten voeren. Deze zullen komende maanden inzicht geven in de verschillende ontwikkel opties van Woudenberg om Woudenberg Vitaal te houden. De opdracht is verleend na het besluit van de raad oktober 2023 om het krediet Woudenberg zuidoost daarvoor te benutten.

Gezien de samenhang met Hoevelaar is besloten om vanaf augustus 2022 de Stuurgroepen Woudenberg Oost en Woudenberg Zuid-Oost samen te voegen.

Omdat er vele (deel) aandachtspunten rond de N224 zijn die van invloed zijn op het project Woudenberg Zuid-Oost en daarvoor een extern strategisch verkeerskundig is ingehuurd, hierbij op dat onderdeel de stand van zaken;

- Provinciaal onderzoek verkeersveiligheid (deel N224-oost) (korte termijnmaatregelen -tot 2030-): Naar aanleiding van de bewonersbijeenkomst op 23 maart 2022 van de provincie en de daar ontvangen reacties is het concept plan van de provincie aangepast. De provincie is nu bezig met grondverwerving, afspraken en verdere voorbereidingen en zal een avond beleggen om de uitvoering toe te lichten.
- Rotonde N224/N226 (VERDER): Provincie heeft een wegontwerp en de financiën zijn bij de provincie zeker gesteld (PS-oktober 2021). Ook is de provincie in gesprek met de grondeigenaren. Helaas heeft het project diverse keren stilgelegen bij gebrek aan provinciale projectleider. Inmiddels is een nieuwe projectleider gestart en zijn verkeerstellingen uitgevoerd om te bezien of ontwerp nog actueel is. Wij zijn in afwachting van een voorstel voor bestuurlijke afspraken, daarna gaat provincie participatie uitvoeren en vergunningen voorbereiden.
- Samen met Renswoude en Scherpenzeel is aandacht gevraagd bij de provincies en regio's voor de N224 als weg tussen grote verstedelijkingsopgaven Arnhem/Nijmegen/food Valley en Amersfoort/Utrecht. In april 2024 worden de eerste resultaten van het verkeersonderzoek verwacht, waarna het gesprek kan starten over het vervolg.

De provincie is primair verantwoordelijk voor het provinciale wegennet en vanuit de gemeente en namens inwoners kunnen wij vooral aandacht vragen voor de problematiek rond deze weg. Als gemeente zijn wij wel in gesprek met de Klankbordgroep N224, Vanuit de verschillende gesprekken over de N224 e.a. provinciale wegen proberen wij vooral in te brengen dat acties op één onderdeel effecten heeft op een ander punt en dat het dus wenselijk is om te beschikken over eenduidige lange termijn inzichten, zodat op basis daarvan besluiten mogelijk zijn.

2. Geld

In de raad van april 2021 is besloten een krediet beschikbaar te stellen waarmee de kosten niet langer via de lijnkosten lopen maar via een reservering gedekt zijn. Vooralsnog voornamelijk voor de inhuur van een strategisch verkeerskundige. In oktober 2023 heeft de raad ingestemd met een bredere benutting van het krediet, dus niet alleen het gebied Zuidoost, maar in het belang van inzicht in ontwikkelruimte voor bedrijven en woningen.

3. Risico's

Moeten blijken uit de verkennende fase. Vooralsnog is het grootste risico dat er geen ruimte komt voor ontwikkelingen bij Woudenberg na Hoevelaar en dat ook de noodzakelijk bedrijfshectaren geen plek kunnen krijgen.

4. Organisatie

Stuurgroep, kernteam (Projectgroep) en brede begeleidingsgroep/ambtelijk overleg strategische ontwikkeling.

5. Tijd

-

6. Informatie/ communicatie

Niet vanuit het project, komt n.a.v. planning provincie rond de actiepunten N224.

7. Kwaliteit

-

8. Gevraagd besluit(en)

-

9. Bijlagen

Voor akkoord:

Naam (ambtelijk) opdrachtgever	Naam projectleider
D. Ruseler	
Woudenberg/ Maart 2024	Woudenberg/ Maart 2024