



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies

Postregistratienummer	Z.349881/D.297318
Ambtenaar	
Vertrouwelijkheid	Openbaar

Omschrijving

Beëindigen van de functie intensieve veehouderij van pluimveebedrijf Zegheweg 15

Advies

- Besluiten om het ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage te leggen;
- Besluiten om een sloopmeter verklaring af te geven;
- Besluiten om in te stemmen met de nadeelcompensatieovereenkomst en ten aanzien van deze overeenkomst geheimhouding op te leggen conform artikel 87 juncto artikel 88, tweede lid van de Gemeentewet juncto artikel 3.3a lid 2 sub b en 5.1 lid 2 sub f van de Wet open overheid;
- De gemeenteraad via de ingekomen stukken een afschrift van dit besluit doen toekomen.

Inleiding

De initiatiefnemer van het agrarisch bedrijf aan de Zegheweg 15 heeft een positieve beschikking ontvangen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) op de aanvraag om deelname aan de LBV+ (piekbelastersregeling). De regeling brengt met zich mee dat de intensieve veehouderij op deze locatie stopt en dat de bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Hierdoor verandert het bouwperceel van een algemeen agrarische bestemming naar een locatie die uitsluitend gebruikt kan worden ten behoeve van akkerbouw. De LBV+ regeling bepaalt dat op korte termijn moet worden besloten om definitief gebruik te maken van deze subsidieregeling.

Het college heeft op 12 november 2024 in principe en onder voorwaarden besloten mee te werken aan het voornemen om de functie (intensieve) veehouderij van het pluimveebedrijf aan de Zegheweg 15 te beëindigen.

Om de ontwikkeling juridisch mogelijk te maken heeft de initiatiefnemer een TAM-omgevingsplan laten opstellen.

Voor het slopen van deze stallen en de buitenruimte van het bouwperceel is voor een periode van maximaal 15 jaar ontheffing van de agrarische bestemming gevraagd. Hiervoor zal een aparte BOPA procedure worden doorlopen.

Beoogd resultaat (wat)

Het beëindigen van de intensieve veehouderij aan de Zegheweg 15.

Kader

- Omgevingswet
- Bestemmingsplan Buitengebied 2010 / 2013
- Bestemmingsplan herzieningsplan Zegheweg 15 (2015)
- Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv+)

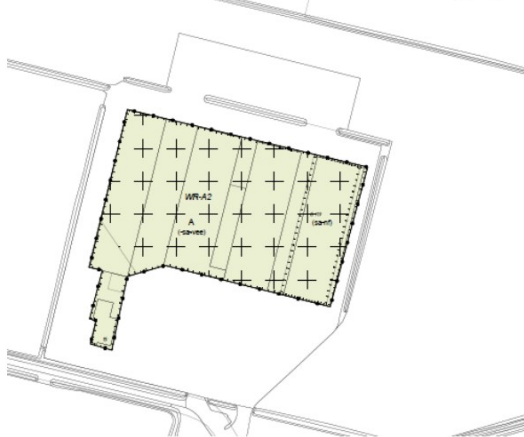
Argumenten

De bestemming van het plangebied

Het plangebied valt onder het regime van het tijdelijk deel omgevingsplan 'Zegheweg 15', zoals vastgesteld op 24 september 2015.

De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3). Het perceel beschikt over de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – nevenfunctie'. De laatste aanduiding geeft aan dat opslag en stalling van statische producten mogelijk zijn met ten hoogste categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten tot een oppervlakte van ten hoogste 1.000 m².

De gronden met de aanduiding 'Waarde – Archeologie 2' zijn bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Verder is de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' van toepassing.



De bestemmingen na het TAM-Imro traject zijn als volgt. Het bedrijf wil het bouwvlak agrarisch houden. De gewenste bestemming blijft daardoor 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – nevenfunctie'. De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' verdwijnt. De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten – veehouderij' wordt toegevoegd. De aanduiding 'Waarde – Archeologie 2' blijft eveneens behouden.

Procedures

TAM-Imro

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan zijn geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen waarbinnen het college de aanduiding 'intensieve veehouderij' kan verwijderen en/of de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten – veehouderij' kan toevoegen. Daarvoor is een buitenplanse procedure nodig. Om te kunnen voldoen aan de eisen van RVO, in verband met LBV+ regeling, is nodig dat de veehouderij activiteiten worden wegbestemd, dus uit het omgevingsplan worden gehaald. Daarmee is het niet langer mogelijk dat op de locatie een veehouderij is of wordt gevestigd. Een buitenplanse Omgevingsplanactiviteit, Bopa kan deze zekerheid niet bieden. Met een Bopa wordt een afwijking toegestaan, maar verandert het onderliggende plan niet.

Alleen door middel van een TAM-omgevingsplan (aanpassing van het omgevingsplan) wordt geborgd dat op de locatie niet langer een veehouderij kan worden gevestigd.

De onderzoeken die noodzakelijk waren voor het TAM-Imro plan zijn uitgevoerd en beoordeeld door de betrokken partijen. De onderzoeken zijn terug te vinden in de bijlagen bij de toelichting op het plan. Er zijn geen belemmeringen vastgesteld die de wijziging van het omgevingsplan belemmeren.

Ter visie legging van het TAM-Imro ontwerp is een noodzakelijke stap in de te volgen procedure. Voor de wijziging van het omgevingsplan is de openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Dat houdt in dat het ontwerp de TAM-omgevingsplan voor de duur van 6 weken ter inzage moet worden gelegd. In die termijn kunnen zienswijzen over het ontwerp worden ingediend.

De sloopmeterverklaring

Op basis van afwegingskader functieverandering beleid 2024 zijn de sloopmeters voor de te slopen kippenstallen van deze locatie vastgesteld. Na toepassing van de staffel en afroting resteert 2.473,29 m² aan inzetbare sloopmeters. Via een formele brief worden de sloopmeters, na akkoord op de anterieure overeenkomst, bevestigd. Of de initiatiefnemer de sloopmeters op termijn (na totale bedrijfsbeëindiging) nog kan gebruiken is voor verantwoordelijkheid eigenaar. (bijlage)

Conclusie

Wij stellen voor om medewerking toe te zeggen aan het TAM- omgevingsplan om de aanduiding 'intensieve veehouderij' van het perceel te halen en de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - veehouderij' toe te voegen en daarmee het gebruik van het perceel te wijzigen in akkerbouw. Hiermee wordt voldaan wordt aan de eisen uit de LBV+ regeling.

Wij stellen tevens voor om de sloopmeter verklaring af te geven.

Kanttekeningen en risico's

Zie onder de voorwaarden bij conclusie hierboven.

Maatschappelijke draagvlak

Initiatiefnemer heeft in het kader van de participatie omwonenden betrokken en heeft hiervan een verslag opgesteld. Deze voldoet aan onze participatiewijzer. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de maatschappelijke paragraaf van het TAM-omgevingsplan plan.

Het TAM-omgevingsplan plan is in het ambtelijk vooroverleg akkoord bevonden door de provincie Utrecht e.a.

Financiële consequenties

N.V.T.

Dit voorstel past binnen de begroting

	Voorstel	Begroet	Verschil	Gevolgbudget	Naam Product
Uitgaven			€0	minder uitgaven	
inkomsten			€0	minder inkomsten	
Totaal	€0	€0	€0	tekort op begroting	

Toelichting:

De kosten voor het realiseren van deze ontwikkeling, waaronder het opstellen van het TAM-plan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Financiële rechtmatigheid:

Bovengenoemde verschillen vormen de volgende begrotingswijziging die meegenomen wordt in de eerst volgende voortgangsrapportage:

UITGAVEN									
progr	Grtbk	Kststr	Product	Betreft	Overheveling budget	Wijziging budget	Invloed op begroting	Aanvullende toelichting	Inc. / str.
							neutraal		
							neutraal		
							neutraal		
							neutraal		
							neutraal		
							neutraal		
Totaal wijzigingen uitgaven					0	0	neutraal		
INKOMSTEN									
progr	Grtbk	Kststr	Product	Betreft	Overheveling budget	Wijziging budget	Invloed op begroting	Aanvullende toelichting	Inc. / str.
							neutraal		
							neutraal		
Totaal wijzigingen inkomsten					0	0	neutraal		
Totaal wijziging voorstel					0	0	neutraal		

Extra toelichting te verwerken in voortgangsrapportage:

Niet van toepassing.

Aanpak/uitvoering

Ter inzage leggen van het TAM-Imro omgevingsplan zodat gelegenheid gegeven wordt voor het indienen van zienswijzen. Hierna zal de gemeenteraad worden voorgesteld een besluit nemen over het TAM-Imro omgevingsplan.

Communicatie

Via de wettelijke publicatie kanalen.

Bijlage(n)

D.nummer	Documentnaam	Geheimhouding	Actieve openbaarmaking
D.297495	Motivering TAM-omgevingsplan Zegheweg 15, Woudenberg	Openbaar	<i>Dit veld hoeft voorlopig nog niet te worden ingevuld.</i>
D.297498	Regels TAM-omgevingsplan Zegheweg 15, Woudenberg	Openbaar	
D.297500	Verbeelding TAM-omgevingsplan Zegheweg 15, Woudenberg	Openbaar	
D.297497	Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	Openbaar	
D.297505	Participatieverslag ruimtelijke ontwikkeling Zegheweg 15	Openbaar	
D.297504	Schets indeling	Openbaar	
D.297503	Beplantingsplan	Openbaar	
D.297496	Concept brief sloopmeterverklaring	Openbaar	
D.284305	Collegebesluit principeverzoek	Openbaar	
D.297499	Nadeelcompensatie overeenkomst	Geheimhouding	