



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies VKA

Postregistratienummer	Z.350200/D.298931
Ambtenaar	«BLOCK_CP»
Vertrouwelijkheid	Openbaar / Niet openbaar

Omschrijving

Antwoord op mondelinge vraag in raad over WVG, via ingekomen stukken aan de raad.

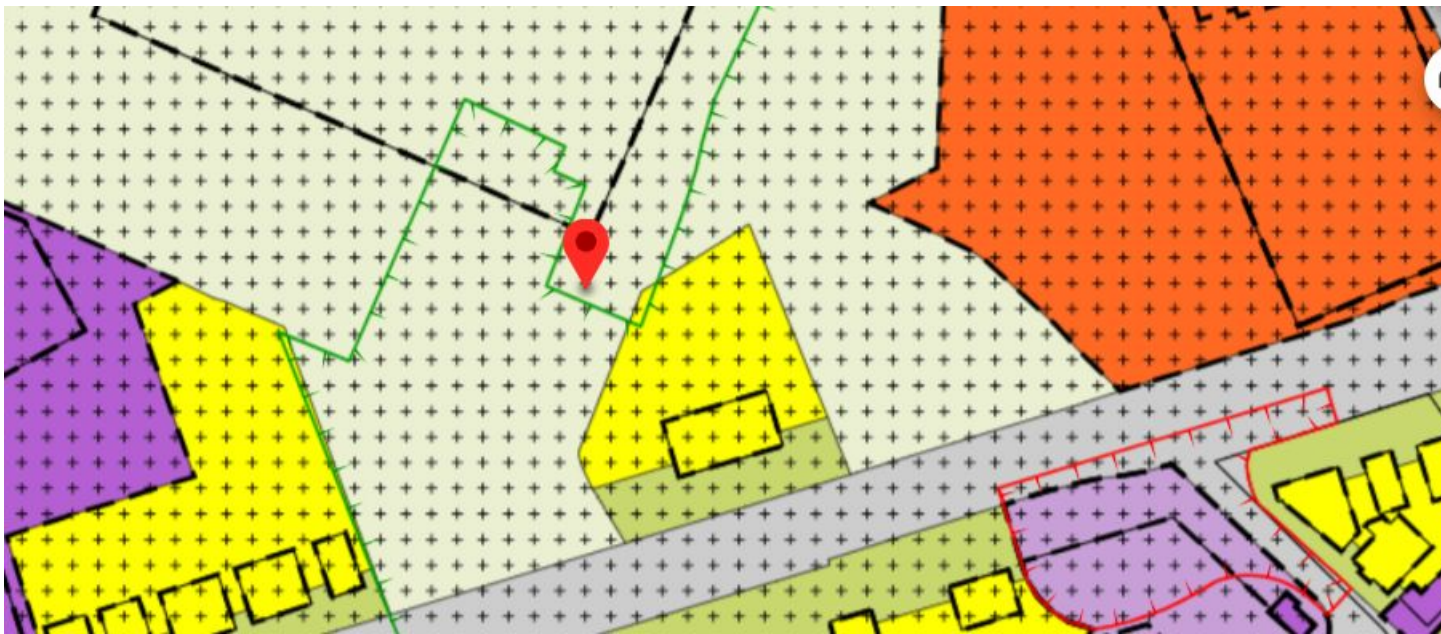
Inleiding

Het onderstaande antwoord op de vraag in de raadscommissie van de heer Westenberg, of het college overweegt een Wet voorkeursrecht gemeenten te vestigen op gronden bij Stationsweg oost 237-239, via de ingekomen stukken delen met de gemeenteraad.

Samenvatting

Vraag GBW overwegen WVG gronden bij Stationsweg Oost 237-239

De gronden rond dit adres hebben de bestemming: agrarisch gebied. En kunnen dus niet zonder planologische procedure worden ingezet voor een andere vorm van gebruik.



In het masterplan Hoevelaar zijn de gronden aan de west en noordzijde van deze percelen opgenomen als potentiële ontwikkellocatie. De grond aan de oostzijde met de toegangsweg naar de boerderij is vanuit landschap en behoud cultuurhistorie niet meegenomen.

Het masterplan geeft ruimte voor losse particuliere ontwikkelingen in aansluiting op Hoevelaar. Deze zijn niet noodzakelijk voor de woonwijk, maar kunnen deze wel versterken. De geluidscontour van de Stationsweg oost en de vormgeving van percelen en eigendommen leggen een beperking op de omvang van een ontwikkeling.



Er is geen aanleiding voor het vestigen van een voorkeursrecht op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten. De nota Grondbeleid benoemt de inzet van een voorkeurrecht als instrument, indien minnelijke verwerving niet mogelijk blijkt. Inzet van dit instrument vindt alleen plaats als uit het afwegingskader als bedoeld in bijlage 3 van de Nota, volgt dat de gemeente een actieve rol aanneemt of samenwerkt met marktpartijen. Wij zien voor deze locatie geen enkele aanleiding om aan te nemen dat de “markt” deze locatie nooit zal overnemen en daar niet tot planvorming zou kunnen komen. Daarbij is er de komende jaren is nog voldoende ruimte in Hoevelaar om invulling te geven aan de woningbehoefte en is op dit moment dus ook geen actie nodig voor deze grond.