

Woudenberg, 23 mei 2025

Geacht college,

Conform artikel 35 van het Reglement van de orde willen wij u een aantal schriftelijke vragen stellen.

Ongeveer 2 jaar geleden heeft Omnia Wonen in de van Goghlaan en van Ostadelaan alle huurhuizen voorzien van muurisolatie en zijn de muren allemaal gezandstraald.

Tussen deze huurhuizen staan ook woningen van eigenaren die hun huis indertijd van de woningbouwvereniging hebben gekocht.

Deze eigenaren zijn 2 jaar geleden niet benaderd of zij mee wilden doen met deze actie met als gevolg dat het aanzicht van de buurt er niet fraaier op is geworden. Mooie schone gezandstraalde muren afgewisseld door “vuile” muren.

Naar wij nu vernemen worden van dezelfde huizen de daken geïsoleerd en mogelijk voorzien van nieuwe dakpannen. Wij hebben als fractie de volgende vragen aan het college:

1. Bent u bekend met de uitgevoerde actie van 2 jaar geleden en het niet betrekken van de eigenaren van een aantal woningen?
2. Was het niet beter geweest om ook de eigenaren te benaderen of zij mee wilden doen met de actie (tegen betaling)?
3. Bent u bekend met de komende actie voor de isolatie van de daken?
4. Wij vernemen dat een gevolg van de dakisolatie is, dat de daken van de huurwoningen ongeveer 12 cm hoger worden. Daarbij komt dan ook nog de vervanging van de dakpannen met een mogelijke afwijkende kleur. Bent u het met ons eens dat dit een heel vreemd beeld zal geven wanneer de eigenaren van de tussenliggende koopwoningen niet de kans krijgen om mee te doen met deze actie?
5. Is het college bereid om bij Omnia Wonen te pleiten voor het betrekken van de eigenaren van de tussenliggende woningen?

Wij beseffen dat de werkzaamheden aan de huurwoningen een verantwoordelijkheid is van Omnia Wonen. Maar voor een integrale aanpak van de werkzaamheden kunt u een bemiddelende rol spelen.

Met vriendelijke groet,

Peter van Schaik, fractievoorzitter GemeenteBelangen Woudenberg.