

Participatieverslag Hopeseweg 26a in Woudenberg

De onderstaande omwonenden zijn persoonlijk geïnformeerd over het (in voorbereiding zijnde) TAM-IMRO plan van Hopeseweg 26 in Woudenberg.

Hierbij is toegelicht dat er twee aaneengesloten agrarische bouwvlakken aanwezig zijn, waarbij op beiden agrarische bedrijfswoningen aanwezig mogen zijn (omdat er een agrarische activiteiten worden geëxploiteerd). Er is uitgelegd dat de bedrijfswoning op het westelijke bouwvlak niet aldaar gerealiseerd zal worden, maar dat het de wens is deze te realiseren op het oostelijke bouwvlak, zodat beide bedrijfswoningen in één bouwvlak zijn opgenomen. Om dit planologisch-juridisch goed te regelen is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Daarbij is aangegeven dat het bouwrecht voor een woning op het westelijke bouwvlak wordt verwijderd en toegevoegd aan het oostelijke bouwvlak waarbij een maatvoeringsaanduiding '2' wordt opgenomen.

Er is in een persoonlijk bezoek gevraagd naar de reactie van de omwonenden waarbij zij allen hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan. Het betreft de volgende adressen (namen zijn in dit verslag weggelaten vanwege avg-wetgeving, maar wel bekend bij de gemeente):

Bewoners Hopeseweg 28, 3927 CS Renswoude
Bewoners Hopeseweg 30, 3927 CS Renswoude
Bewoners Hopeseweg 32, 3927 CS Renswoude
Bewoners Heuvelsesteeg 32, 3931 PP Woudenberg

De eigenaar van het naastgelegen perceel gemeente Woudenberg, sectie I, nummer 88 woont niet in de omgeving, maar elders in Nederland. De belangen van deze persoon worden behartigd door een rentmeesterskantoor. Wij hebben per email informatie toegestuurd naar het rentmeesterkantoor. Een vertegenwoordiger is hierna ter plaatse geweest en heeft in een gesprek aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan. Dit is daarna nog bevestigd per email.

Mei 2025,

**Namens eigenaren / planinitiatiefnemers van Hopeseweg 26a,
3931 PP Woudenberg**