

AANGETEKEND

College van burgemeesters en wethouders van de gemeente Woudenberg

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 16

3930 EA Woudenberg

Tevens per e-mail: [REDACTED]@woudenberg.nl

Bodegraven, 24 januari 2025

Inzake : Mooi Meer B.V./bp Henschotermeer
Betreft : VERZOEK WIJZIGINGSBESLUIT
Onze referentie : EP/580125/2025/JV76SXDQZHKH-632396106-329
Behandeld door : mr. [REDACTED]
Telefoon : +31 (0)172 23 65 82
E-mail : [REDACTED]@willedonker.nl

Geacht college,

Via deze weg ontvangt u namens Mooi Meer B.V. het verzoek dat de raad van de gemeente Woudenberg een gewijzigd besluit neemt tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Henschotermeer'.

Feiten en omstandigheden

1. Bij besluit van 21 maart 2024 heeft de raad van de gemeente Woudenberg besloten het bestemmingsplan 'Henschotermeer' met kenmerk NL.IMRO.0351.BPHnschtrmeer-Vg01 gewijzigd vast te stellen.
2. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door de raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, de verenigingen Maarn Maarsbergen Natuurlijk en de Vereniging Bewonersbelangen Maarn-Maarsbergen en de besloten vennootschap Noord West Kanje Beheer B.V.
3. Bij uitspraak van 24 oktober 2024 heeft de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan op verzoeken van de raad van

de gemeente Utrechtse Heuvelrug en de verenigingen Maarn Maarsbergen Natuurlijk en de Vereniging Bewonersbelangen Maarn-Maarsbergen om het treffen van een voorlopige voorziening (ECLI:NL:RVS:2024:4256). De voorzieningenrechter wijst de verzoeken af wegens het ontbreken van spoedeisend belang, omdat nog geen aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend. Dit houdt verband met een gewijzigde beoordeling door de voorzieningenrechter, die in de uitspraak van 12 november 2024, ECLI:NL:RVS:2024:4551 expliciet is toegelicht. Het bestemmingsplan is daarmee in werking getreden.

Aanleiding en inhoud verzoek

4. Gelet op het overgangsrecht ten aanzien van bestemmingsplannen die vóór in januari 2024 in procedure zijn gegaan (zie de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 27 maart 2024, ECLI:NL:RVS:2024:1174), geldt dat deze oude plannen na inwerkingtreding van rechtswege worden aangemerkt als onderdeel van het omgevingsplan. Dit betekent dat bij vernietiging van het bestemmingsplan een heel nieuw omgevingsplan in procedure moeten worden gebracht met alle kosten en tijdverlies van dien. Dit kan zeer nadelig uitpakken voor zowel initiatiefnemer als gemeenteraad.
5. Naar aanleiding van de beroepen zijn er enkele zaken waarvan het wenselijk is dat een nadere onderbouwing wordt gegeven of de regels worden verbeterd. Om die reden wenst Mooi Meer dat de raad met toepassing van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht een gewijzigd besluit neemt.
6. Met een dergelijk gewijzigd besluit worden enkele verbeteringen doorgevoerd, zodat de verwachting is dat het bestemmingsplan door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in stand wordt gelaten. Op die manier komt een einde aan een inmiddels al langlopend traject om te komen tot een passende ruimtelijke regeling voor het Henschotermeer.
7. Als de raad geen wijzigingsbesluit wenst te nemen, dan heeft dit tot gevolg dat er geen passend ruimtelijk kader is dat invulling geeft aan het Ontwikkelkader Henschotermeer van 13 mei 2015, de Samenwerkingsovereenkomst van 6 april 2016 en de Gebiedsvisie Henschotermeer van 14 december 2021. Vervolgens zal Mooi Meer als exploitant en initiatiefnemer zich moeten beraden op haar positie in het licht van de gedane investeringen voor het bestemmingsplan en de investeringen die vervolgens noodzakelijk zijn om alsnog een passend kader vast te stellen met een (wijziging van een) omgevingsplan.
8. De wijzigingen zien op:
 - een nadere onderbouwing van de aspecten verkeer en parkeren;
 - een actualisatie van de AERIUS-berekening;

- een nadere regeling van evenementen in de planregels;
- juridisch-technische aanpassingen in de planregels.

Procedure

9. Deze wijzigingen zijn van ondergeschikte aard, zodat het niet noodzakelijk is om opnieuw een ontwerp ter inzage te leggen. Om die reden kan wat Mooi Meer betreft ook worden afgezien van toepassing van afdeling 3.4 van de Awb.

Conclusie

Gezien de lopende beroepsprocedure is het wenselijk dat de raad het gewijzigde bestemmingsplan op zo kort mogelijke termijn zal vaststellen. Mooi Meer verzoekt u dan ook om de voorbereiding daartoe ter hand te nemen. Desgewenst is Mooi Meer bereid tot het geven van een nadere toelichting op de wijzigingen.

Met vriendelijke groet,

