



Gemeente
Woudenberg

Memo

Leeswijzer financiële onderbouwing vervolg businesscase cultuurhuis

Verzonden aan: de gemeenteraad

Afzender: het college

Datum: 12 februari 2025

Bij de beantwoording van de technische vragen over vervolg businesscase Cultuurhuis is door het college aan de raad toegezegd de financiële berekeningen van de externe partijen te overleggen.

Voor de totstandkoming van de financiële onderbouwing van de businesscase cultuurhuis, zijn de drie volgende stukken als onderligger gebruikt.

- Het MJOP 2025 – 2029
- Het rapport van BBN 2401296.HBS.v1.D, *Raming – Investeringskosten - Haalbaarheidsstudie*
- Het rapport van BBN 2401296.HBSv1.D, Verduurzaming gebouw

MJOP 2025-2029

In het MJOP zijn er per rubriek bedragen gearceerd, deze vormen gezamenlijk het totaalbedrag van het MJOP ad. **€ 1,3 miljoen** zoals opgenomen in de businesscase cultuurhuis (zie laatste bladzijde van het MJOP).

Rapporten BBN

In beide rapporten is er met de volgende opslagen gerekend:

- Algemene bouwplaats kosten
- Algemene kosten
- Winst & Risico
- Prijsstijgingen tot start bouw
- Afkoop prijsrisico tijdens bouw
- Nazorg en garantie
- CAR-verzekering

Het rapport van BBN 2401296.HBS.v1.D, *Raming – Investeringskosten - Haalbaarheidsstudie*

In dit rapport zijn zowel de verbouwingskosten opgenomen als de kosten welke verwijzen naar het MJOP.

Het bedrag aan de volledige verbouwing (voorkeursvariant 5) van **€ 1,6 miljoen** betreft pagina 4 (totaalblad) van het rapport en daarbij nog opgeteld de BTW.

Het rapport van BBN 2401296.HBSv1.D, Verduurzaming gebouw

In dit rapport is een aantal verduurzamingen t.b.v. het gebouw doorgerekend.

Uit dit rapport zijn de volgende verduurzamingen opgenomen in de businesscase

- Het isoleren van zowel het hellend als het vlakke dak
- Als het aanbrengen van PV panelen, dak versteviging en aanpassen/uitbreiding centrale installatie

Het bedrag aan verduurzaming van **€ 0,4 miljoen** is opgebouwd uit de kosten van bovenvermelde verduurzamingsmaatregelen, de verschillende opslagen en de BTW.