

Bericht uit het college mei 2025; Bestemmingsplan Kostverloren 1

Begin maart heeft ALDI ons benaderd met het bericht dat de onderhandelingen met de Van den Tweel Groep over de huidige Albert Heijn locatie moeizaam verlopen en dat ALDI er weinig vertrouwen in heeft dat partijen hier nog uitkomen. Om de impasse te doorbreken is ALDI zich daarom aan het oriënteren op alternatieve locaties in Woudenberg. In dat kader heeft ALDI een verzoek ingediend om de locatie Cultuurhuis te kunnen aankopen. Dit verzoek, dat we gelet op het recente raadsbesluit over het Cultuurhuis uiteraard hebben afgewezen, was wel aanleiding voor een gesprek met vertegenwoordigers van ALDI en de Van den Tweel Groep.

In dit gesprek bleek dat beide partijen over de locatie Woudenberg redelijk op een lijn zitten, maar dat de onderhandelingen gekoppeld worden aan een al vele jaren durende impasse over een locatie in Voorthuizen. Nogmaals werd duidelijk dat we vanuit de gemeente weinig kunnen betekenen in deze situatie.

Aan de Van den Tweel groep hebben we in dit gesprek kenbaar gemaakt dat wij het noodzakelijk vinden dat nog deze raadsperiode een besluit genomen kan worden over het ontwerpbestemmingsplan. En dat wij van hen uiterlijk na de zomer duidelijkheid verwachten over de afronding van de bestemmingsplanprocedure. Een van de drie ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan is van ALDI waardoor een gewijzigd plan zonder ALDI naar verwachting zal uitlopen op een juridische strijd.

Na de zomer zullen wij als college dus bezien op welke wijze het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad voorgelegd wordt, ter vaststelling (al dan niet in gewijzigde vorm) of met een voorstel voor weigering van het bestemmingsplan.

ALDI heeft aangegeven een toekomstbestendige supermarkt te willen die tegemoetkomt aan de huidige wensen van de inwoners van Woudenberg en wil nog steeds graag verhuizen naar de huidige locatie van de Albert Heijn. Richting de ALDI hebben we de bereidheid uitgesproken mee te denken bij alternatieve locaties in het centrum van Woudenberg, waarbij op voorhand is aangegeven dat de kansrijkheid daarvan gelet op de gewenste omvang van de ALDI en het benodigde parkeren niet heel groot wordt geacht.