



Gemeente
Woudenberg

MOTIE

Raadsvergadering van: 22 mei 2025

Onderwerp: Betaalbaar wonen in Hoevelaar fase 3

Ondergetekende(n) stellen de raad van de gemeente Woudenberg het volgende voor:

De raad van de gemeente Woudenberg,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- De Woonvisie 2024 – 2030 de ambitie uitspreekt om bij nieuwbouwplannen voldoende betaalbare koopwoningen te realiseren (prijscategorie €240.000 - €405.000 V.O.N.).
- Van de 34 opgeleverde betaalbare nieuwbouw koopwoningen over het jaar 2023 slechts 8 maximaal €350.000 kostten en maar liefst 26 €350.000 tot €405.000.
- In Hoevelaar fase 2 de woningen in de prijscategorie Betaalbare Koop verkocht zijn vanaf €395.000 V.O.N.

Overwegende dat:

- Betaalbare koopwoningen cruciaal zijn voor starters, mensen met een middeninkomen en senioren die kleiner willen gaan wonen.
- Een evenwichtige spreiding over de prijscategorie Betaalbare Koop dan ook essentieel is om tegemoet te komen aan de woonwensen van deze doelgroepen.

Verzoekt het college:

1. Zich in Hoevelaar fase 3 in samenwerking met de projectontwikkelaar in te spannen voor een evenwichtige spreiding van nieuw op te leveren koopwoningen binnen de prijscategorie Betaalbare Koop, waarbij een substantieel deel onder de €350.000 V.O.N. valt. (prijspeil 2025)
2. De gemeenteraad te informeren over de voortgang van deze inspanningen en de gerealiseerde resultaten via de halfjaarlijkse rapportage en jaarlijkse herziening grondexploitatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Woudenberg, 22 mei 2025

Louise Wijnberg, raadslid CDA Woudenberg
Jikke Wams, raadslid PvdA-GroenLinks
Johanan de Vogel, raadslid SGP

Deze motie is unaniem aangenomen:					
SGP	GBW	CU	CDA	PvdA-GL	VVD
4 x voor	4 x voor	2 x voor	2 x voor	2 x voor	1 x voor

J.L. Vos-Arwert
Plv. Griffier