

## Motie

---

**Raadsvergadering van  
Onderwerp**

22 mei 2025

Motie Hoevelaar fase 3

---

Ondergetekenden,

Stellen de raad de volgende motie voor:

De raad van de gemeente Woudenberg:

**Constaterende dat:**

- In het raadsvoorstel 'Samenwerking Spoolderberg Hoevelaar fase 3' in bijlage 2 wordt aangegeven 'het temporiseren van de woningbouw: terug van 120 woningen per jaar naar 70';
- Anderzijds wordt aangegeven dat de Woonvisie Woudenberg 2024-2030 kader geeft;
- In de Woonvisie raadsbreed is vastgelegd dat minimaal 100 woningen per jaar gerealiseerd worden;
- In het recent uitgebrachte woonbehoefteonderzoek eveneens blijkt dat minimaal 100 woningen per jaar noodzakelijk zijn om aan de woonbehoefte te voldoen
- Woudenberg wil voldoen aan de Woondeal van de regio Amersfoort;
- De provincie het voldoen aan de woondeal kritisch volgt;
- De vraag naar woningen in Woudenberg nu zeer hoog is, wat o.a. te zien is aan recente stijgingen van de huizenprijzen en een opvallende toename van het aantal verkochte woningen;
- Bij het voorlopig vasthouden aan het bouwen van 100 woningen per jaar 90 huishoudens minder lang op een woning hoeven te wachten;
- Uitgaande van 30% lokaal toewijzen 65 Woudenbergers eerder in aanmerking kunnen komen voor een woning;
- De looptijd van het project Hoevelaar hiermee in beperkte mate wordt verkort.

**Verzoekt het college**

- Als uitgangspunt voor in ieder geval de eerste drie jaar van Hoevelaar fase 3 100 woningen per jaar te nemen.
- Het bouwtempo vervolgens op basis van actuele ontwikkelingen (woningbehoefteonderzoek, volkshuisvestingsprogramma, regionale ontwikkelingen, overleg met de provincie, markt, verkeer) aan te passen.
- De raad via de jaarlijkse herziening van de grondexploitatie te informeren over de financiële gevolgen.

Woudenberg, 22 mei 2025

Jikke Wams, fractielid PvdA-GroenLinks  
Jhony Stalman, fractievoorzitter VVD

| Deze motie is verworpen met 7 stemmen voor en 8 stemmen tegen: |           |          |          |          |          |
|----------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| SGP                                                            | GBW       | CU       | CDA      | PvdA-GL  | VVD      |
| 4 x tegen                                                      | 4 x tegen | 2 x voor | 2 x voor | 2 x voor | 1 x voor |

J.L. Vos-Arwert  
Plv. Griffier