

Beantwoording technische vragen over de ingekomen stukken

Raadsvergadering van: **24-05-2025**

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
1. Commercieel gebruik openbare weg en speelplaats Paulus Potterlaan [REDACTED]	J. Bessembinders, CDA	Paulus Potterlaan Heeft de gemeente al contact gezocht met de aanbieder van buitensporten om de melding van overlast te verifiëren?	Ja, er is meerdere malen contact geweest. Het aanbieden van buitensport lessen en het organiseren van een sportevenement is besproken.
	P. van Schaik, GBW	Is er vanuit de gemeente al contact geweest met de bewoner van de P. Potterlaan? Zo ja, wat is de inhoud geweest van de reactie aan de bewoner over het houden van evenementen op het skatebaanterrein?	Ja, met de bewoner van de Paulus Potterlaan heeft een gesprek plaatsgevonden. Naar aanleiding van dit gesprek heeft de inwoner besloten geen gebruik te maken van de Open Microfoon. De bewoner was tevreden met onze reactie. Met de bewoner is afgesproken dat we hem op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.
	K.H.J. van de Wetering, PvdA-GroenLinks	Het lijkt erop dat deze inwoner een punt heeft waar het gaat om mogelijke overlast zoals parkeren als er veel mensen deelnemen aan de betreffende activiteiten. Welke afspraken worden gemaakt met deze ondernemer?	Het aantal deelnemers aan de wekelijkse lessen is beperkt. Voor wat betreft de eventueel te organiseren evenementen gaat de ondernemer een melding doen, dan wel vergunning aanvragen. Bij de beoordeling hiervan worden zaken als parkeren en de gevolgen voor de omgeving meegenomen in de beoordeling.
2. VTH Jaarverslag en uitvoeringsprogramma [REDACTED]	J. Bessembinders, CDA	VTH Jaarverslag 2024: We lezen op pagina 27: "Het bouwen zonder de verleende vergunning is de meest geconstateerde overtreding. (...) Daar komt bij dat niet elke start van de bouw wordt gemeld. Bovendien worden niet alle startbouwmeldingen ook gehonoreerd	1. Welk signaal hiervan uitgaat valt niet te verhelpen met handhavingssancties. Het niet melden van de start van de bouw, of het niet gereed melden van een bouwwerk, kent geen herstelsanctie omdat de overtreding niet kan worden hersteld. Het maakt wel dat het risico

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
		met een tijdig bezoek. Datzelfde geldt voor gereed meldingen. Op beide overtredingen volgt vooralsnog geen sanctie, omdat dit iets is wat niet kan worden hersteld. Het is goed om hier wat strakker op aan te sturen, zodat er een beter signaal wordt afgegeven, bijvoorbeeld dat de pakkans van overtredingen hoger wordt." 1. Als op beide overtredingen vooralsnog geen sanctie volgt; gaat daar dan geen verkeerd signaal van uit? 2. Hoe denkt de gemeente de pakkans van overtredingen concreet te vergroten?	van voortgang van de werkzaamheden zonder bezoek en controle bij houder van de omgevingsvergunning ligt. 2. Door meer proactieve controles door toezichthouders uit te voeren kan de pakkans van deze overtredingen vergroot worden.
	P. van Schaik, GBW	Op blz 23 staat dat bij 54 van de 127 aangevraagde vergunningen de behandeltermijnen worden overschreden. Dat is 43 % van de aanvragen. Wat is de gemiddelde behandeltermijn van alle zaken vanaf moment aanvraag tot het moment van vergunningverlening of afwijzing?	Met de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is de wettelijke maximale behandeltermijn van 8 weken komen te vervallen. Echter, wij hanteren dat nu nog steeds wel als (dienstverlenings-) uitgangspunt. In 2024 is de gemiddelde behandeltermijn van de (reguliere) vergunningen, die hebben geleid tot een verlening of afwijzing, 14 weken. Hierbij is regelmatig sprake van opschorting van termijnen op verzoek van de aanvrager, om completere/gewijzigde stukken aan te leveren.
	K.H.J. van de Wetering, PvdA-GroenLinks	• 'IBT spreekt haar zorg uit over de robuustheid van de VTH-organisatie van de gemeente'. De personele capaciteit is beperkt. Welke prioriteit geeft het college om de VTH-organisatie op orde te brengen en welke stappen zijn of	• Op zowel het onderdeel vergunningverlening als toezicht is inmiddels sprake van een volledige invulling van de vastgestelde fte's. Bij vergunningverlening is er een vaste groep medewerkers, bij toezicht

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
		worden daartoe op korte termijn genomen? Aangegeven wordt dat de nieuwe U&H strategie voor het eind van het jaar wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Worden de financiële consequenties daarvan al meegenomen in de begroting van 2026 (ook in het kader van de kerntakendiscussie)?	en handhaving waren de afgelopen periode helaas veelwisselingen. Ook daar is nu een vaste basis, welke met inhuur van tijdelijke ervaren medewerkers wordt aangevuld. Dit is geregeld met het tijdelijke geld voor een impuls ten behoeve van handhaving. In de huidige markt is de werving van vaste medewerkers uitdagend, maar het blijft onze prioriteit. Mede in het kader van de kerntakendiscussie gaan wij er vooralsnog uit van het kader stellende budget voor toezicht en handhaving zoals opgenomen in de meerjarenbegroting. Voor toezicht en handhaving gaat dat uitsluitend om personeel. Vergunningverlening wordt gedekt uit de leges.
3. Voortgangsrapportage wonen maart 2025 en bijlagen XXXXXXXXXX (of team leefomgeving)	K.H.J. van de Wetering, PvdA-GroenLinks	Bijlage 1.f: "We werken onze 'tweede jeugd strategie' uit, waarbij we ook marktpartijen stimuleren om een actieve(re) rol te spelen. De gemeente wil stimuleren dat bestaande woningen vaker beschikbaar komen, met daaraan gekoppeld een energetische verbeterslag." In bijlage 2.b lezen we een aantal concrete acties die de gemeente en Omnia willen uitvoeren ter bevordering van de doorstroming. Die actiepunten vergen nadere uitwerking. Gelet op het grote belang van voldoende doorstroming, wanneer kunnen we een nadere uitwerking van deze acties verwachten?	Een precieze aanduiding van de nadere uitwerking kan nog niet worden gegeven. Op dit moment ligt er bij Wonen veel werk, terwijl de ambtelijke capaciteit beperkt is.

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
		- Bijlage 2.c: "Inzet van 'harde' instrumenten om lokale binding te belonen. We benutten de wettelijke mogelijkheden maximaal". Hoe kan het dat ondanks maximale inzet van de mogelijkheden, toch slechts 33% van de sociale huurwoningen worden toegewezen aan bewoners uit de eigen gemeente? (dit als laagste gemeente uit onze regio, ten opzichte van 56% gemiddeld in onze regio, volgens de Evaluatie Woonruimteverdeling 2025) Hoe verloopt het proces van lokale toewijzing voor sociale huurwoningen en sociale koopwoningen? Worden deze woningen in eerste instantie via de reguliere wijze binnen de regio aangeboden, bijv. via DAK, of op andere wijze? - We voldoen aan onze wettelijke taakstelling Statushouders. Zijn cijfers beschikbaar voor onze gemeente betreffende het percentage woningen dat direct naar statushouders gaat en dus niet beschikbaar komt voor reguliere woningzoekenden in een meerjarig overzicht? En welk percentage voor woningzoekenden met urgentie? Hoe verhoudt dit zich tot het landelijk en regionaal gemiddelde?	- Op dit moment worden de wettelijke mogelijkheden nog niet maximaal benut. Daarvoor is een wijziging nodig van onze huisvestingsverordening, die nu wordt opgesteld. Op dit moment wordt maximaal 20% van de vrijkomende woningen aangeboden via loting, waar woningzoekenden uit het hele land op kunnen reageren. Bij het opstellen van de nieuwe huisvestingsverordening nemen we deze uitkomsten mee, met het doel dat een hoger percentage van de huurwoningen wordt toegewezen aan woningzoekenden uit Woudenberg. Onze huidige huisvestingsverordening geldt uitsluitend voor sociale huurwoningen en niet voor sociale koopwoningen. Omnia Wonen biedt een deel van de vrijkomende woningen aan via bemiddeling, bijvoorbeeld aan statushouders (zie hieronder). Van de overige vrijkomende huurwoningen wordt ongeveer 80% gepubliceerd op DAK en maximaal 20% wordt toegewezen via loting. - In 2024 zijn 7 woningen toegewezen aan statushouders (bron: gemeente, zie tabel) en 5 woningen aan iemand met urgentie (bron: Woonruimteverdeling Eemvallei 2024). Omdat in 2024 ongeveer 70 woningen vrij zijn gekomen, betekent dit dat in 2024 10% is toegewezen aan statushouders en 7% aan urgenten. Dit strookt met het landelijk gemiddelde: ongeveer 10% aan statushouders en ongeveer 10% aan andere bijzondere doelgroepen. Dit betekent dat ongeveer 80% van de vrijkomende woningen wordt toegewezen aan regulier woningzoekenden.

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord										
			We zullen proberen om bij de volgende Voortgangsrapportage wonen een meerjarig overzicht op te nemen van de toewijzingen. Hieronder staat het aantal woningen dat vorig jaar en dit jaar is/wordt toegewezen aan statushouders. Dit aantal is exclusief de NIDOS-locaties (Parklaan en Maarsbergseweg). <table><tr><th>Periode (half jaar)</th><th>Aantal woningen</th></tr><tr><td>2024-1</td><td>3</td></tr><tr><td>2024-2</td><td>4</td></tr><tr><td>2025-1</td><td>3</td></tr><tr><td>2025-2</td><td>2 á 3</td></tr></table>	Periode (half jaar)	Aantal woningen	2024-1	3	2024-2	4	2025-1	3	2025-2	2 á 3
Periode (half jaar)	Aantal woningen												
2024-1	3												
2024-2	4												
2025-1	3												
2025-2	2 á 3												
4. Voorlopige jaarstukken VRU 2024, ontwerpbegroting VRU 2026 en geactualiseerde begroting VRU 2025 ██████████													
5. Uitkomsten woonbehoefteonderzoek 2024 ████████	J. Bessembinders, CDA	1) Het doel is om minimaal 20% van de nieuw te bouwen woningen in het betaalbare segment (240.000 tot 405.000 euro) te realiseren. Dit is een erg ruime bandbreedte. In de praktijk zien wij dat nagenoeg alle koopwoningen in het betaalbare segment voor het maximale bedrag van 405.000 euro worden verkocht. Hoeveel woningen zijn er in 2023 en 2024 in deze prijscategorie verkocht en welk percentage hiervan is in de categorie 350.000 tot 405.000 euro verkocht? 2) De groep alleenstaanden groeit het hardst in Woudenberg volgens het woningmarktonderzoek. Wordt het	1) Het doel is conform onze woonvisie. In de bijlage aan het eind van dit document staat hoeveel woningen per prijsklasse zijn opgeleverd in 2023 en 2024. 2) Onze inzet is inderdaad om in de										

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
		bouwprogramma op deze groeiende groep afgestemd door bijvoorbeeld meer kleinere en betaalbare woningen onder de 300.000 euro te realiseren? 3) Het aantal sociale huurwoningen dat in 2024 is verhuurd aan inwoners uit Woudenberg bedraagt circa 32%. Dit betekent dat circa 68% wordt toegewezen aan inwoners die momenteel niet in Woudenberg wonen. Is er ook bekend hoeveel van deze 32% sociale huurwoningen, die in 2024 aan inwoners uit Woudenberg zijn toegewezen, zijn toegewezen aan starters uit Woudenberg op de woningmarkt?	nieuwbouwplannen meer kleinere woningen op te nemen. 3) Nee, dit is niet bekend.
	K.H.J. van de Wetering, PvdA-GroenLinks	Pagina 40: Omnia Wonen geeft aan dat woningen in de middenhuur moeilijk blijven om te verhuren. Omnia realiseert daarom eigenlijk alleen middenhuur als het helpt om de sociale huurwoningen betaalbaarder te maken. Kan worden uitgelegd waarom middenhuur moeilijk te verhuren is en hoe ze sociale huurwoningen betaalbaarder kunnen maken?	Er kunnen hiervoor twee redenen worden genoemd: • De inwoners van Woudenberg hebben doorgaans een voorkeur voor een koopwoning. Veel mensen vinden een huurwoning "zonde van het geld", dus zeker een duurdere huurwoning. • Om een middeldure huurwoning aantrekkelijk te maken, moet deze duurdere woning beter zijn dan een sociale huurwoning. Bijvoorbeeld qua ligging, grootte en uitvoeringsniveau. Dat is lastig omdat - zoals in de rapportage is aangegeven - de sociale huurvoorraad er in Woudenberg over het algemeen goed voor staat. De bouw van middeldure huurwoningen kan sociale huur betaalbaarder maken als de bouw van die duurdere woningen geld oplevert dat de corporatie kan gebruiken voor de bouw van sociale huurwoningen.
6. Onderzoek Armoedefonds - Stijging van			

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
armoede te zien in praktijk			
7. Update vorming een omgevingsdienst in Utrecht april 2025			
8. GGDrU (ontwerp)begroting 2026 en begeleidende brief aan raden voor zienswijzen			
9. Begrotingscirculaire 2026 provincies			
10. Resultaten Gezondheidsmonitor jongvolwassenen 2024 GGDrU	P. van Schaik, GBW	In het collegevoorstel wordt aangegeven dat er voor de uitvoering een plan van aanpak is opgesteld door een integraal team, waarvan de uitvoering in 2025 zal plaatsvinden. Is dit plan van aanpak reeds gedeeld met de raad? Zo niet, wanneer zouden wij deze kunnen ontvangen?	Het plan van aanpak zal als uitvoeringsstuk via de ingekomen stukken in het tweede of derde kwartaal met de gemeenteraad worden gedeeld
11. Position paper leerlingenvervoer			
12. Jaarverslag 2024 Rekenkamer Vallei en Veluwerand Griffier	J. Westenberg, GBW	In het jaarverslag is opgenomen dat de kosten van het onderzoek Digitale Dienstverlening in 2024 41.503 euro hebben bedragen. Het budgettekort bedraagt eind 2024 24.382 euro. De auditcommissie is niet bevoegd om besluiten te nemen en opdrachten te verstrekken, en verzorgt slechts de inhoudelijke afstemming blijkens artikel 2 van de betreffende verordening op de auditcommissie van februari 2013. Vragen 1. Wie heeft wanneer formeel de opdracht gegeven tot het doen van	De totale kosten van de activiteiten van de rekenkamer voor Woudenberg waren in 2024 €41.503. Dit betrof o.a. de kosten voor het onderzoek digitale dienstverlening, de kosten voor het Doemee onderzoek naar de energiebesparingsplicht en algemene kosten. Zie specificatie in bijgevoegde bijlage. 1. De rekenkamer is onafhankelijk en besluit zelf welke onderzoeken uitgevoerd worden. Dat neemt niet weg dat de rekenkamer inventariseert bij de

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
		het onderzoek en waar is dat besluit vastgelegd? En is de aanname correct dat dit besluit alleen door de gemeenteraad zelf kan worden genomen? 2. Is bij het aangaan van de opdracht ook een begroting c.q. offerte opgesteld, en na formele goedkeuring ingelegd in de financiële administratie? Zo nee, waarom is dat niet het geval geweest? 3. Wie bewaakt namens de gemeenteraad de budgettaire uitgave en is formeel gemandateerd om beslissingen te nemen aangaande het raadsbudget en de uitgaven, en hoe wordt dat vastgelegd c.q. verantwoord? En hoe wordt de gemeenteraad daarover geïnformeerd? 4. Welke vervolguutgaven zijn in 2025 gedaan voor het onderzoek c.q. waarmee moet nog worden rekening gehouden in 2025? 5. Kan de Rekenkamer inzage geven in de kostenopbouw inclusief bijbehorende toelichting. Zo ja dan ontvangen wij deze graag.	raadsleden (tijdens de auditcommissievergaderingen) welke onderwerpen zij onderzocht willen hebben. De rekenkamer vindt het belangrijk dat er vanuit de raad draagvlak is voor de onderzoeken die uitgevoerd worden. Ook dit onderwerp is in afstemming met de auditcommissie gekozen. 2. De rekenkamer geeft in haar jaarplan een overzicht van de onderzoeksplannen in het betreffende jaar. Zo'n jaarplan stelt de rekenkamer op in december voorafgaand aan het betreffende onderzoekjaar. Tevens staat in het jaarplan hoeveel budget beschikbaar is per gemeente en welk deel bestemd is voor het uitvoeren van onderzoek. 3. Het beschikbare budget van de rekenkamer is afkomstig van de negen gemeenten. Iedere gemeente draagt bij op basis van het aantal inwoners. De rekenkamer bewaakt dit budget en legt in het jaarverslag verantwoording af over de besteding van het budget. 4. De kosten die in 2025 nog ten laste komen van het onderzoek hebben betrekking op het verwerken van de ambtelijke en bestuurlijke reactie, de voorbereiding en het bijwonen van de raadsbehandeling, de beantwoording van vragen en de evaluatie van het onderzoeksproces. De rekenkamer schat deze kosten voorlopig in op €2000. 5. De rekenkamer geeft hier inzicht in via de aparte bijlage.

Aanvulling op het antwoord op de vraag van de heer Bessembinders bij ingekomen stuk nr. 5 Uitkomsten woonbehoefteonderzoek 2024

Aantal opgeleverde koopwoningen in Hoevelaar fase 2

Prijsklasse	2023	2024	In %
€ 240.000 - € 350.000	8	0	24%
€ 350.000 - € 405.000	26	0	76%
Totaal	34	0	100%