

**Raadsvergadering**

**Van:** 24 april 2025

**Onderwerp:** **Onderzoek naar 'Winkelpand voor 1 Euro'-actie in Woudenberg**

**De raad van de gemeente Woudenberg, in vergadering bijeen op 24 april 2025**

**Constaterende dat:**

- Leegstand in winkelpanden in ons centrum een negatief effect heeft op de aantrekkelijkheid van het centrum voor inwoners, bezoekers en winkeliers/ ondernemers in ons dorp.
- In verschillende gemeenten, zoals Oost Gelre (centrum Lichtenvoorde) en Gooise Meren (centrum Bussum), recent initiatieven zijn gestart om leegstand in het centrum tegen te gaan door middel van de 'Winkelpand voor 1 Euro'-actie;
- Deze actie als doel heeft om startende en/of lokale ondernemers een kans te geven en de levendigheid van het centrum te vergroten, leegstand tegen te gaan en nieuwe branches toe te voegen.

**Overwegende dat:**

- Een dergelijk initiatief een impuls kan geven aan het ondernemersklimaat en de leefbaarheid in het centrum van Woudenberg;
- Samenwerking met onder andere de DES, Taskforce Centrum, pandeigenaren en makelaars van belang is om de behoeften en mogelijkheden goed in kaart te brengen;
- Het wenselijk is om de haalbaarheid van een actie zoals 'Winkelpand voor 1 Euro' te onderzoeken, inclusief financiële en juridische aspecten;
- Tegelijkertijd ruimte moet zijn om ook andere creatieve en haalbare alternatieven te verkennen, mocht deze specifieke aanpak niet toereikend of geschikt blijken.
- Hiervoor mogelijk in de reserve dorpsvoorzieningen financiële ruimte kan worden gevonden voor een eenmalige impuls.

**Draagt het college op:**

- Te onderzoeken of het haalbaar is om in Woudenberg een 'Winkelpand voor 1 Euro'-actie te starten naar het voorbeeld van andere gemeenten.
- Hierbij ook ruimte te bieden aan het verkennen van andere alternatieve of aanvullende maatregelen om leegstand in het centrum tegen te gaan en levendigheid te stimuleren;
- Hierbij in overleg te gaan met de DES, de Taskforce Centrum, pandeigenaren en makelaars om de lokale situatie en mogelijkheden goed in kaart te brengen;
- De raad in Q3 van 2025 te informeren over de voortgang waaronder draagvlak bij de stakeholders en een planning voor verdere uitwerking (zoals mogelijke randvoorwaarden, criteria en financiering).

**En gaat over tot de orde van de dag.**

Woudenberg, 24 april 2025

Henk van de Wetering, fractievoorzitter PvdA-GroenLinks

Henry van Veldhuizen, raadslid SGP

Björn de Jong, raadslid GemeenteBelangen Woudenberg

Jan Bessembinders, fractievoorzitter CDA Woudenberg

**Deze motie is aangenomen met 14 stemmen voor en 1 stem tegen:**

| SGP      | GBW      | CU       | CDA      | PvdA-GL  | VVD       |
|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 4 x voor | 4 x voor | 2 x voor | 2 x voor | 2 x voor | 1 x tegen |

S.E. Lenderink

Griffier