

Motie Vreemd tijdelijke woonvormen pre-mantelzorg

Raadsvergadering : 27 maart 2025
Onderwerp : Tijdelijke woonvormen

Ondergetekenden,

Stellen de Raad de volgende motie voor:

De Raad van de gemeente Woudenberg

Van mening zijnde dat:

- De huidige wooncrisis niet alleen kan worden bestreden door uit te gaan van bestaande, veelal traditionele, woonvormen;
- De huidige woonvisie en woonzorgvisie van de gemeente Woudenberg te weinig mogelijkheden bieden voor de vraag naar tijdelijke woningen en dat verruiming gewenst is om beter aan te sluiten bij de woon- en woonzorgbehoefte;
- Voor ouderen het landelijk beleid erop gericht is om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen, en zorg zo lang mogelijk aan huis te laten geven;
- Doorstroming op de woningmarkt nauwelijks plaatsvindt onder meer door het beperkte aanbod aan seniorenwoningen, waardoor grotere woningen niet, dan wel in zeer beperkte mate, op de woningmarkt beschikbaar komen voor gezinnen;
- Voor jongeren nauwelijks mogelijkheden aanwezig zijn om zelfstandig, dan wel zelfstandiger, te gaan wonen en gezinnen te kunnen vormen;
- De (bij)plaatsing van tijdelijke woonvormen het mogelijk maakt om extra woonruimte te creëren, en het omzien naar elkaar wordt versterkt.

Constaterende dat:

- Mantelzorgwoningen onder voorwaarden vergunningsvrij mogen worden geplaatst mits er sprake is van aantoonbare mantelzorg;
- Tijdens de behandeling van de woonzorgvisie onlangs in de gemeenteraad door het college aan de gemeenteraad is toegezegd dat voor eind 2025 met een beleidsvoorstel wordt gekomen dat de plaatsing van pré-mantelzorgwoningen mogelijk maakt maar de definitie van pré-mantelzorg nog niet nader is bepaald;
- Tijdelijke woonvormen kunnen bijdragen aan de huidige woningcrisis en dat meerdere doelgroepen hierbij baat (kunnen) hebben;
- Het college bereid is om pilots voor tijdelijke woonvormen toe te staan vooruit lopend op nieuw op te stellen beleid;

Verzoekt het college:

1. Bij de uitwerking van het beleid pré-mantelzorgwoningen in 2025 rekening te houden met de aandachtsgroepen vanuit de woonzorgvisie, zoals senioren en jongeren, ter versterking van het omzien naar elkaar. Dit vraagt om een Woudenbergse uitwerking van de definitie pré-mantelzorgwoningen in het beleid;
2. Naast pré-mantelzorgwoningen ook andere tijdelijke woonvormen in tuinen en op erven voor reguliere woningzoekers (zoals jongeren, starters en ouderen) expliciet mee te nemen bij het opstellen van nieuw beleid, zoals bij de actualisatie van de huisvestingsverordening als ook de Omgevingsvisie ter bestrijding van de bestaande woningnood;
3. Binnen maatwerk pilots tijdelijke woonvormen toe te staan om mee te experimenteren, vooruitlopend op nieuw beleid dan wel actualisatie van regelgeving.

En gaat over tot de orde van de dag.

Woudenberg, 27 maart 2025

Gerald van der Linden, Raadslid CU

Jaap Westenberg, Raadslid GBW

Jikke Wams, Raadslid PvdA/GL

Jan Bessebinders, CDA

Machiel Natzijl, SGP

Jhony Stalman, VVD

Deze motie is unaniem aangenomen:					
SGP	GBW	CU	CDA	PvdA-GL	VVD
4 x voor	4 x voor	2 x voor	2 x voor	2 x voor	1 x voor

S.E. Lenderink
Griffier