



Gemeente
Woudenberg

Stand van zaken Oplegger Structuurvisie 2030 (oktober 2025)

Hoort bij voortgangsrapportage Programma Fysiek Domein

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Het Groene Woud	Woningbouw 2008-2021	Periode van 2008 - 2021	Project is volledig afgerond. Grondexploitatie is gesloten per 31-12-2021. Openbare ruimte is overgedragen van de projectorganisatie aan de lijnorganisatie (Realisatie & Beheer).	Aantal opgeleverde woningen bedraagt 438 waarvan 26% in de sociale sector.	Gereed
Nijverheidsweg	Vertrek bedrijven Schreuder en Van Lambalgen en integraal invullen met woningbouw	2018-2022	Woningbouw is op de invulling van één kavel na volledig afgerond. Grondexploitatie is gesloten per 31-12-2022. Openbare ruimte is gereed nu de bouw van het kerkelijk centrum is afgerond.	Totaal 91 , waarvan 21 sociale huur in de tweede fase en inclusief inpassing van 2 bestaande woningen	Gereed
Prinses Amaliaaan	27 -40 woningen op voormalige RvR voorfinancierings-locatie	2013-2023	Verkoop is gestart in 2013. Alle kavels zijn verkocht en de laatste vergunningen aangevraagd. Openbare ruimte is overgedragen aan de lijnorganisatie welke in 2022 laatste deel woonrijp gemaakt heeft	Vrijstaande en beperkt deel aaneen te bouwen.	Gereed
Woudenberg Oost					
Woningbouw/Hoevelaar	Bouw van 925 woningen in de periode tot 2030	2019- 2030	Fase 1 Deze fase is volledig afgerond (woningbouw en openbare ruimte) met uitzondering van de private ontwikkeling op het terrein van Installatiebedrijf Hek. Hier worden nog 19 woningen gerealiseerd (voorbereiding, verkoop en realisatie in de periode	194 woningen (Exclusief particuliere initiatieven)	

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
			2025 - 2027). Fase 2 - Laatste deelgebied is in januari 2025 verworven - Bouwrijpmaken fase 2B (deelgebieden 4 en 5) is in voorjaar 2025 gereed - Woningbouw in fase 2A is na de zomer van 2025 gereed (124 woningen); aansluitend wordt hier het woonrijpmaken afgerond; deze deelfase ontsluit dan in z'n geheel op Hoevelaar fase 1; - Start woningbouw in fase 2B rond de zomer van 2025 (te beginnen met complex 12 appartementen vrije sector huur) - Realisatie 73 grondgebonden woningen in 2026/2027 - Bouw van twee appartementsgebouwen in de periode 2026/2028 (2A > 26 appartementen sociale koop met KDV + 2B 32 sociale huurappartementen) Fase 3 - Vanaf medio 2023 gesprekken met grondeigenaren over planinvulling en samenwerking - Begin 2025 overeenstemming met grondeigenaren als basis voor besluitvorming door College en Raad over uitgangspunten, planvorming en samenwerking; vorm wordt gezamenlijke regie, te realiseren door verwerven van onverdeelde helft van het plangebied door de gemeente - Ingezet op opnamevermogen van plangebied = 575 woningen en 2.500 m2 maatschappelijk voorzieningen - In afsprakenkader uitgegaan van doorlooptijd van 10 jaar met daarbinnen een bouwperiode	267 woningen (Waarvan 40% sociale huur / koop) 575 woningen (waarvan 60% betaalbaar)	

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
			van 8 jaar; derhalve een ontwikkelperiode van 2025-2034. Voorgaande is inmiddels geformaliseerd in een koopovereenkomst en een samenwerkingsovereenkomst met grondeigenaar Spoolderberg XVII BV.		
N224	Reconstructie t.b.v. toegang Hoevelaar Fase 1	2019-2021	Werkzaamheden zijn in juni 2020 afgerond. Overdracht aan de provincie heeft in het voorjaar 2021 plaatsgevonden.	N.v.t.	Gereed
N224	Brede visie op toekomst N224	Tot 2030	- Continueren overleg met provincie Utrecht - Afstemming met gerelateerde ontwikkelingen Blijvende bestuurlijke en ambtelijke volle aandacht. Start maatwerk verkenningen maart 2022		Woondeal en Ontwikkelbeeld Woudenberg zuidoost
Spoorzone Deelgebied A1	Herstructurering	2016-2018	- Supermarkt Hoogvliet is gerealiseerd (ontwikkelaar Woudenberg Vastgoed)	N.v.t.	Gereed
Spoorzone Deelgebied A2	Herstructurering		- Kavel Parallelweg 3 verkocht aan Welkoop; Nieuwbouw gerealiseerd en in gebruik. - Kavel Parallelweg 5 ingevuld met nieuwbouw voor Hofland Installaties - Nieuwbouw Autoschade Schreuder op kavel Parallelweg 7 - Grondexploitatie gesloten per 31-12-2023.	N.v.t.	Gereed
Spoorzone B	Verkoop kavels	2016-2020	- Alle kavels zijn verkocht en geleverd; nieuwbouw op vrijwel alle kavels gereed; voorjaar 2021 is openbare ruimte aan zijde Parallelweg groen ingericht; grondexploitatie is per 31-12-2021 gesloten; openbare ruimte is overgedragen aan de lijnorganisatie (Realisatie & Beheer)	n.v.t.	Gereed
Centrumplan					
Centrumplan	Aanpassing openbare ruimte en uitstraling centrum	2015-2017 en verder	Openbare ruimte; gereed sinds 2017. December 2021 vaststelling Visie op de Retail. In 2022 start met regisseur. De verwachting is dat dit zal leiden tot planontwikkeling per deelgebied,	Nader te bezien	

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
			nog niet in te schatten wanneer en hoeveel extra woningen.		
Particulier	Functieverandering		Twee bestemmingsplannen (Voorstraat) detailhandel naar wonen vastgesteld, ook bouw is anno 2020 gereed.	20 woningen en appartementen	Gereed
Diversen structuurvisie					
Diverse locaties	Van bedrijventerrein naar woningbouw.	1 2014 2 2015 3 2019 4 2021 5 2022	1 Stationsweg West 87 Koraal, bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd. 2 Stationsweg West 77 Woudenburg bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd. 3 Deelgebied Schreuder en Lambalgen; zie onder deelgebied Nijverheidsweg bij Het Groene Woud. 4 Stationsweg west Klein Huigenbosch van bedrijf naar 12 woningen. Gereed 5 Stationsweg west 68; functie wijziging van bedrijf naar wonen	1 21. Waarvan 12 soc). 2 10 woningen waaronder senioren. 3 zie groene woud 4 11 woningen 1 kavel. 5 2 woningen	Gereed Gereed Gereed Gereed
Julianaplein	Herontwikkeling woningbouw en maatschappelijke voorzieningen	2013	Herontwikkeling kruisgebouw tot starterswoningen is gereed. Bestemmingsplan Koningin Julianaplein vastgesteld en in werking getreden. Start bouw begin 2021 oplevering in 2022. April 2025 verklaring van geen bedenkingen in raad tbv sociale huurwoningen in oude dokterspraktijk	30 appartementen (6 sociaal, 6 middenhuur en 18 vrije sector huur). 8 appartementen	Gereed In aanbouw
Bosrand	Toekomstige herontwikkeling, nog geen plan idee		Visie op Bosrand is ambtelijk verkend in combinatie met dorpsrand zuid. En heeft geleidt tot start project Dorpsrand zuid		
Zuidelijke Dorpsrand	Herinrichting gebied met combinatie van	Nog niet bekend. Verkenning	Door gemeenteraad is voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld. Aansluitend is project gestart. Proces vindt stap voor stap plaats met expliciete	Vooralsnog 50 woningen voor de doelgroepen	

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
	wonen, recreatie, watercompensatie en sport & spel.	invullingsmogelijkheden wonen in de periode tot eind 2025.	participatietrajecten om draagvlak te krijgen bij omwonenden en direct betrokken partijen / gebiedseigenaren. Stand deelgebieden: - Voor Deelplan West is initiatiefplan ingediend - Sport & Spel gaat eind 2025 in uitvoering - Nieuwbouw Maranathakerk start oktober 2025 - Parkerplaats kerk in voorbereiding - Plan voor Wonen Oost afronden voor eind 2025 - Ontdekplek nog geen concrete plannen - Realisatie watercompensatie in 2026	senioren, inwoners met een beperking, eventueel gecombineerd met starters.	
Henschotermeer	Gebiedsontwikkeling	2015-2018	Onderdeel trekkersrol provincie bij verdwijnen recreatieschap. Initiatief plan van de Mooi Meer bv is in ontwikkeling. Bestemmingsplan in maart 2024 door raad vastgesteld.	n.v.t.	Gereed
Focuswijk Beatrixstraat en omgeving	Herontwikkeling	Uitvoering verwacht 2028-2035	Projectbrief met intenties en afspraken Omnia voor gebiedsvisie	Overwegend sociale huur	
Zoekgebied					
Zoekgebied Zuid Oost Eind 2022 aangevuld met Zegheweg als verkenning	Verkennen (on) mogelijkheden voor invulling met bedrijven en woningen	Bedrijven na 2021 wonen na 2030	Plan van aanpak is vastgesteld. Inbreng in proces POVI, bij Ontwikkelbeeld en in programma Wonen en Werken Regio Amersfoort. In 2022 maatwerk gesprek met provincie, gelet op lopende verkenning pas in 2023/2024vervolg verwacht. Naast zuidoost wordt ook optie Zegheweg vanaf eind 2022 verkend, wacht op uitkomst mobiliteitsonderzoek. Jonge honden heeft scenario's voor Vitaal Woudenerg uitgewerkt. Instemming provincie via programma wonen en werken met 7 ha bedrijventerrein. Plan van aanpak is vastgesteld, eerst onderzoek mobiliteit en bouwen tijdens netcongestie nodig.	Nader te bepalen	