



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies

Postregistratienummer	Z.349643/D.296125
Ambtenaar	
Vertrouwelijkheid	Openbaar

Omschrijving

Nieuwe versie van het convenant toekomstbestendig bouwen, versie 2.0.

Advies

1. Kennisnemen van de nieuwe versie convenant toekomstbestendig bouwen (voorheen convenant duurzame woningbouw);
2. 1. Vaststellen dat we in de nieuwe versie ook inzetten op ambitieniveau brons;
2. Daar waar mogelijk passen we ambitieniveau zilver of goud toe;
3. Informeren van de raad over de nieuwe versie van het convenant middels de lijst ingekomen stukken.

Inleiding

In 2022 heeft de gemeente Woudenberg het landelijke convenant duurzame woningbouw ondertekend. Deze versie is van 18 maart 2022 en de gemeente heeft toen gekozen om zich in te zetten voor ambitieniveau brons. De ambities binnen dit convenant dienen als kader bij ontwikkelingen binnen de gemeente Woudenberg.

De afspraken uit deze 1.0 versie zijn voor 1 jaar aangegaan en zijn daarna (zoals benoemd in het convenant) stilzwijgend verlengd waarbij destijds in het convenant is opgenomen dat deze doorontwikkeld zou worden.

De afgelopen twee jaar heeft deze doorontwikkeling plaatsgevonden in samenwerking met de partners die dit convenant hebben opgesteld (marktpartijen, provincie, gemeenten en diverse kennispartners). Vanuit de gemeente Woudenberg is hier geen bijdrage aan geleverd. De doorontwikkeling is verwerkt tot het convenant toekomst bestendiging bouwen 2.0. Hiermee is versie 1.0 vervangen voor versie 2.0. Per heden zijn de afspraken en bepalingen in de 2.0 versie dan ook van toepassing. Wij stellen u voor om kennis te nemen van deze nieuwe versie en in dit CA worden de voornaamste aanpassingen benoemt alsmede de ervaringen van Woudenberg met het convenant tot nu toe.

Beoogd resultaat (wat)

Convenant toekomstbestendig bouwen 2.0 is feitelijk de nieuwe onderlegger voor de bouwprojecten binnen de gemeente Woudenberg en daarmee het vertrekpunt voor Hoevelaar fase 3. Het doel van het convenant is, gelijk aan versie 1.0, een intentie uit te spreken in de ambities die de gemeente in dit kader heeft. Versie 2.0 past geheel in de ambitie die de gemeente bij versie 1.0 heeft besloten.

Kader

Versie 1.0 [Convenant Duurzame Woningbouw provincie Utrecht, 18 maart 2022](#)

Versie 2.0 [Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0, 4 oktober 2024](#)

Argumenten

- De 1.0 versie is omgezet naar de 2.0 versie. De gemeente Woudenberg heeft getekend voor de eerste versie van dit convenant en daarmee impliciet ook voor de nieuwe versie;
- Per project wordt er gekeken op welke manier en met welke invulling het convenant toegepast kan worden. Het convenant wordt in principe toegepast met ambitieniveau brons en daar waar het mogelijk is, wordt ambitie zilver en/of goud toegepast. Het convenant kent de verplichting dat beargumenteerd moeten worden wanneer de ambitie, brons, niet gehaald kan worden. Indien ambitie brons niet gehaald kan worden

dient deze afwijking altijd te worden onderbouwd met argumenten die raken aan financiële, technische en/of praktische zaken dan wel aan maatschappelijk draagvlak. Deze onderbouwing is uiteraard niet nodig als ambitieniveau zilver en/of goud gehaald kan worden. Dit is gelijk aan versie 1.0.

Wat is er nieuw in versie 2.0?

De nieuwe versie heet het convenant Toekomstbestendig bouwen. Voorheen was dit duurzame woningbouw. Dit geeft aan dat het voor meerdere doeleinden binnen bouwprojecten te gebruiken is en niet alleen voor de woningbouw.

Het grootste verschil tussen versie 1.0 en 2.0 is dat thema's en indicatoren verder zijn uitgebreid. In versie 1.0. waren een aantal thema's nog beperkt uitgewerkt en waren bij sommige indicatoren de ambities brons, zilver en goud gelijk. Hierbinnen is nu bij de meeste thema's meer onderscheid aangebracht. In de nieuwe versie is per indicator ook aangegeven of de gestelde ambitie betrekking heeft op woning-/gebouwniveau (W) en/of gebiedsniveau (G). Daarnaast zijn de indicatoren gelijk getrokken met wettelijke eisen.

Per thema een aantal voorbeelden van wijzigingen:

Energie

In versie 1.0 diende BENG norm 1 (energiebehoefte) en 3 (aandeel hernieuwbare energie) als kader en daar is BENG norm 2 nu aan toegevoegd. BENG norm 2 gaat over het gebruik van primaire-fossiele energie.

Circulariteit

Hier zijn een aantal indicatoren toegevoegd. Bijv. de CO2 uitstoot t.b.v. de materialen die worden gebruikt in het project en de losmaakbaarheid van de gebouwonderdelen moet inzichtelijk gemaakt worden.

Mobiliteit

Dit thema is aanzienlijk uitgebreid en gespecificeerd. Het bestaat nu uit de onderwerpen: lopen en fietsen, openbaar vervoer en deelmobiliteit en automobilititeit. Onder deze onderwerpen zijn verschillende indicatoren opgenomen. Voorbeeld van zo'n indicator is dat de meest essentiële dagelijkse voorzieningen (waaronder zorg, supermarkt, onderwijs en OV), binnen 15 min. te bereiken zijn per fiets vanuit het plangebied (ambitie brons).

Klimaatadaptatie

De indicatoren uit 1.0 zijn iets meer aangescherpt en gespecificeerd. Een voorbeeld is de ambitie bij waterberging. Op basis hiervan wordt een groot deel van de neerslag (50mm) op privaat terrein geïnfiltreerd, vastgehouden en/of geborgen in voorzieningen op privaat terrein. Bij overstromingsrisico wordt er verondersteld dat er eerst een risicoafweging gemaakt moet worden om te bepalen wat er voor de betreffende omgeving geldt. Op basis van deze risicoanalyse wordt bepaald welke indicatoren van toepassing zijn. Vervolgens zijn deze indicatoren specifieker gemaakt zodat er een duidelijke richtlijn is.

Natuurinclusiviteit en biodiversiteit

Hier is niet zoveel veranderd. Het enige wat toegevoegd is, is de indicator gelaagdheid vegetatie en water; inclusief boomkroonoppervlak (in %). Bij ambitie brons moet dit minimaal 15% of hoger zijn van middelhoge vegetatie (0,5-2,5 m).

Gezonde leefomgeving

Naast de bestaande indicatoren uit versie 1.0 (toxiciteit in materialen en hitte in de woning) is ook geluidskwaliteit, luchtkwaliteit en groen om de woning toegevoegd. Voor de meeste indicatoren zijn de ambities zilver en goud gelijk aan brons. Deze indicatoren worden waarschijnlijk in de toekomst nader uitgewerkt.

Tot op heden zijn de ambities binnen het convenant voornamelijk gebruikt bij de nieuwbouwontwikkeling van Hoevelaar. De ervaring, van de projectleider en de projectontwikkelaar, met het convenant versie 1.0 (ambitieniveau brons) is dat aan de meeste ambities binnen brons voldaan kan worden. Veel ambities op dit niveau worden inmiddels ook toegevoegd aan wetgeving en zijn daarmee al het minimale waar aannemers aan moeten voldoen. Er zijn ook een aantal onderdelen waar (nog) geen invulling aan gegeven kan worden, omdat bijvoorbeeld het materiaal niet beschikbaar is (denk aan % hernieuwbare of gerecyclede materialen) en/of de kosten te hoog worden om bepaalde ambities door te voeren. Het blijft zoeken naar een balans tussen ambities, financiële / praktische / technische haalbaarheid, maatschappelijk draagvlak en betaalbare woningen.

Kanttekeningen en risico's

n.v.t.

Maatschappelijke draagvlak

In het convenant zijn toetsingskaders opgesteld om verschillende duurzaamheidsambities concreet te maken. Met het ondertekenen van het convenant onderstreept de gemeente Woudenberg de ambities die zij heeft op toekomstbestendig bouwen.

Financiële consequenties

op juistheid beoordeeld door

Dit advies heeft geen financiële consequenties.

Dit voorstel past binnen de begroting

	Voorstel	Begroot	Verschil	Gevolg budget	Naam Product
Uitgaven	€ 0	€ 0	€ 0	minder uitgaven	Convenant
inkomsten			€ 0	minder inkomsten	
Totaal	€ 0	€ 0	€ 0	tekort op begroting	

Aanpak/uitvoering

Nadat het college akkoord is met dit advies, wordt het convenant versie 2.0 met ambitieniveau brons middels de ingekomen stukken ter kennisneming aangeboden aan de gemeenteraad en gebruikt bij de volgende bouwprojecten.

Daarnaast wordt de nieuwe versie van het convenant actief gedeeld met de beleidsvelden:

- Water
- Groen
- Mobiliteit
- Duurzaamheid – Energie en Circulaire economie
- Wonen/ economische zaken
- Ontwikkeling
- Communicatie
- Projectontwikkelaar nieuwbouwontwikkeling

Met het verzoek om vanaf heden versie 2.0 te gebruiken en in alle beleidsuitingen de nieuwe versie te hanteren.

Communicatie

N.v.t.

Bijlage(n)

D.nummer	Documentnaam	Geheimhouding	Actieve openbaarmaking
D.302887	Convenant-Duurzame-Woningbouw-provincie-Utrecht 2022	Openbaar	<i>Dit veld hoeft voorlopig nog niet te worden ingevuld.</i> <i>Toelichting: T.z.t. zijn we op grond van de Wet open overheid (Woo) verplicht om bepaalde categorieën van documenten actief te publiceren. Wanneer die wettelijke plicht ingaat, zal hier vermeld moeten worden tot welke informatiecategorie het document behoort.</i>
D.302888	Convenant-Toekomstbestendig-Bouwen-2.0-4-oktober-2024	Openbaar	