



Gemeente
Woudenberg

Omgevingswet

Info gemeenteraad 15 februari 2024

Inhoud

- Hoe was de voorbereiding op de Omgevingswet in Woudenberg
- Besluiten van raad/ college t.b.v. Omgevingswet
- Wat is er anders voor Burger en Bedrijf
- Wet Kwaliteitsborging
- Eerste ervaringen
- Wat is voor de raad van belang
- Delegatie, adviesrecht en participatie
- Omgevingsvisie en Omgevingsplan



De gezichten van de Omgevingswet

Vergunningverlening
Toezicht en handhaving
Ruimtelijke plannen

Maar ook;

mobiliteit, water, beheer

openbare ruimte, APV,

beleid sociaal

domein, wonen, economie, recreatie etc.





Hoe is de Omgevingswet voorbereid?

Op 9 april 2015 start met een kennisteam (2018)
Vanaf 2018 projectteam met 3 onderdelen

- ICT: juiste systemen aangeschaft
- Beleid en regels: wat nodig was is af, invoering en aanpassing tot ca. 2030
- Werkprocessen: basis staat en zal komende jaren verder aangepast worden

Raadsbegeleidingscommissie t.b.v. regels aanpassing maart
2021- jan 2022

Vanaf 2015: twee keer per jaar voortgangsrappportages aan de



Gemeente
Woudenberg

Even wat termen:

NOVI, POVI, BOVI en gemeentelijke omgevingsvisie

Wabo omgevingsvergunning is nu:

OPA : Omgevingsplanactiviteit

BOPA : Buitenplanse omgevingsplanactiviteit





**Op 1-1-2024:
Tijdelijk Omgevingsplan rond 2030 definitief
Omgevingsplan**

Bestemmingsplannen
+
Verordeningen m.b.t. de 'fysieke
leefomgeving'
+
Bruidsschat (regels Rijksoverheid)



Omgevingsplan

Verordeningen en besluiten



Gemeente
Woudenberg

- Het delegatiebesluit, raad 27 januari 2022
- Adviesrecht raad, bij afwijkingen van het omgevingsplan, raad 27 januari 2022
- De participatiewijzer ruimtelijke initiatieven, raad 27 januari 2022
- De lijst met activiteiten waarbij participatie verplicht is, raad 27 januari 2022
- De Geluidregels Omgevingsplan Gemeente Woudenberg 2022, raad 27 januari 2022 .
- Verordening geurhinder en veehouderij Woudenberg 2022, raad 24 februari 2022.
- De verordening nadeelcompensatie gemeente Woudenberg 2022, raad juni 2022.
- De verordening op de gemeentelijke adviescommissie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Woudenberg, raad juni 2022.
- De bevoegdheid tot het benoemen van de leden van de adviescommissie te delegeren aan het college, met uitzondering van de benoeming van burgerleden, raad juni 2022.
- De Erfgoedverordening gemeente Woudenberg 2022, raad juni 2022.
- Algemene plaatselijke verordening (APV) raad december 2022.



- De verordening uitvoering en handhaving, raad juni 2022.
- De bebouwingscontour, raad juni 2022
- Bomenverordening, raad december 2023
- Mandaatregeling, college december 2023
- Legesverordening, raad december 2023
- Veegbesluit juist inwerking verordening , raad december 2023

Procedure documenten

Transitieplan omgevingsplan , ingekomen stukken raad 6-12-2020

Handboek wijziging omgevingsplan, ambtelijk sept 2023.

Participatiebeleid, participatie wijzer inwerking 1 maart 2022

Beleid actualisatie



Gemeente
Woudenberg

Oplegger structuurvisie 2019

Bestemmingsplan Bebouwde kom 2017/2018

Nota ruimtelijke kwaliteit, raad februari 2020

Actualisatie archeologiebeleid; raad januari 2022

Beleidsadvies ontplofbare oorlogsresten, raad januari 2022

Geurbeleid, raad februari 2022

Geluidbeleid, raad januari 2022

VTH beleidsplan, raad juli 2020

Cultuurhistorische waardenkaart, college november 2021

Waterplan, raad oktober 2019

Groenbeleidsplan, raad juli 2020

Bodembeleid, raad september 2020

**Belangrijkste
verandering
voor burger en
bedrijf**



**Aan de slag met de
Omgevingswet**

Regels op de kaart

Wilt u weten welke regels en beleid gelden op een locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? Bekijk hier de documenten van alle overheden. Zoals de omgevingsvisie van de provincie of het omgevingsplan van uw gemeente.

[Regels op de kaart](#)


Regels van alle overheden bij elkaar

Hier vindt u de regels en het beleid van alle overheden bij elkaar. Zo kunt u opzoeken wat er op een locatie wel of niet mag. Dat is handig als u zelf iets wil gaan doen, zoals een uitrit aanleggen. Maar ook als u wilt weten of een verandering in uw buurt is toegestaan. Ook kunt u toekomstige projecten bekijken zoals wanneer de provincie een rondweg wil gaan aanleggen.

De regels van de gemeente staan vaak in verschillende documenten: het omgevingsplan en bestemmingsplannen. Daarnaast hebben ook het waterschap, de provincie en het Rijk regels en beleid voor een bepaalde plek.

Vragen?

Heeft u vragen over de betekenis van juridische regels? Neem dan contact op met uw gemeente, provincie of waterschap.

Vragen over hoe het Omgevingsloket werkt? Kijk in het [Helpcentrum](#) 



**Evenwichtige toedeling van functies aan locatie
(ETVAL) vervangt Goede ruimtelijke ordening**

Beleid wordt Omgevingsvisie en programma

**Vergunning voor de activiteit Bv
Is OPA en BOPA**



Wet kwaliteitsborging

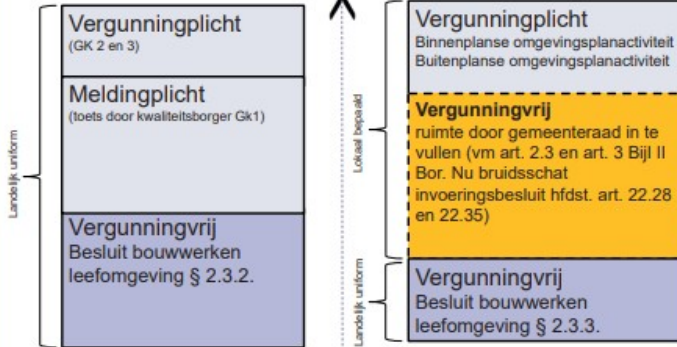
Gelijk met de Omgevingswet een grote verandering voor aanvragers (en gemeente).

Activiteiten met gevolgen geregeld in Omgevingswet

Bouwactiviteit (art. 5.1.2.a)



Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1.1.a)





Gevolgklasse	Gevolg als het misgaat bij niet voldoen aan bouwtechnische regels Bbl	Voorbeelden
Gevolgklasse 1	Beperkte persoonlijke gevolgen	<ul style="list-style-type: none">• Woningen• Eenvoudige bedrijfsgebouwen
Gevolgklasse 2	Reële kans op persoonlijke gevolgen	<ul style="list-style-type: none">• Bibliotheken• Gemeentehuizen• Onderwijsgebouwen• Woongebouwen tot 70 meter hoog
Gevolgklasse 3	Kans op aanzienlijke persoonlijke gevolgen	<ul style="list-style-type: none">• Metrostations• Voetbalstadions• Ziekenhuizen• Gebouwen hoger dan 70 meter

De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) gaat op 1 januari 2024 alleen gelden voor nieuwe bouwwerken in gevolgklasse 1. En dus niet voor te verbouwen bouwwerken. Voor verbouw zal de Wkb op z'n vroegst vanaf 1 januari 2025 gaan gelden.



Grondgebonden woningen vallen onder gevolgklasse 1. Het maakt hier geen verschil of deze woning 2, 3 of meer bouwlagen heeft.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 3 onder a: een niet in een woongebouw gelegen grondgebonden woonfunctie, niet zijnde een woonfunctie voor zorg of een woonfunctie voor kamergewijze verhuur, en nevenfuncties daarvan.



Als binnen of aan de industrie functie een kantoor zit, is dit een nevengebruiksfunctie van deze industrie functie mits deze voldoet aan de overige voorwaarden in artikel 2.17 Bbl.

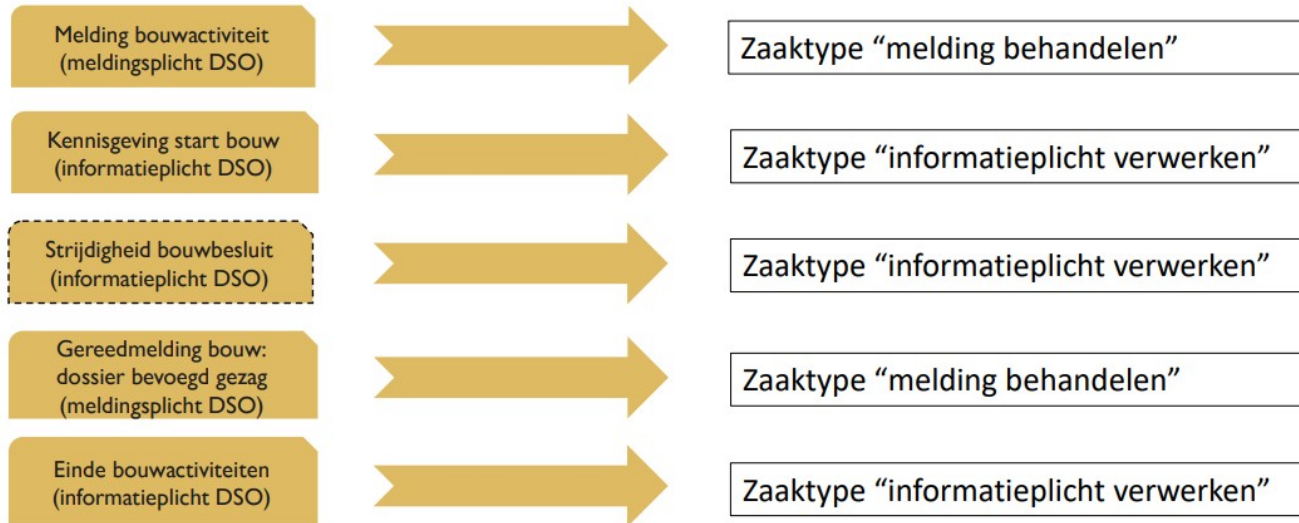
Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder d.



Een brug bestemd voor langzaam verkeer met een maximaal te overbruggen afstand van niet meer dan 20 meter en die niet is gelegen boven een rijks- of provinciale weg, valt onder gevolgklasse 1.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder f.





Ervaringen tot nu toe

- Ervaring met de Omgevingswet laat nog even op zich wachten.
- Eind 2023 veel incomplete aanvragen ontvangen en nog veel projectbesluiten af te handelen. De Wabo overheerst nog.
- Op 18 januari 2024 eerste officiële aanvraag omgevingswet voor
- De Heygraeff 3F Reinaerde ingediend (gevelwijziging)
- Grootste wijzigingen in werkveld:
 - Toetsen aan nieuwe wet en regelgeving (waar staat wat)
 - Geen fatale termijnen meer, maar de wet dwangsom bij niet tijdig beslissen
- Veel voorbereidingen zijn gedaan in opleiding, zaakstelsel, en communicatiemiddelen (brieven). De komende periode gaan we de eerste ervaringen opdoen. De verzoeken komen goed binnen. Maar de komende 2 jaar zullen er nog heel veel doorontwikkeling en aanpassing nodig zijn om.

Heygraeff 3F te Woudenberg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Woudenberg
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240118-00997-000 - 18-01-2024

Project

Naam van dit project
Heygraeff 3F te Woudenberg

Projectomschrijving
Het aanpassen van een gevelkozijn in gevel welke gekeerd is naar openbaar toegankelijk gebied.

Locatie

Adres
De Heygraeff 3f, 3931MK Woudenberg

Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Heygraeff 3F te Woudenberg

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer

Uw verzoek

18-01-2024



Wat is voor de raad van belang.

Koninkrijk Nederland nog bestemmingsplannen en projectbesluiten (oude wet).

Wachten is op eerste BOPA met adviesrecht en op een verzoek om herziening van tijdelijk Omgevingsplan, met een omgevingsplan voor bepaalde locatie.



Gemeente
Woudenberg



Besluit januari 2022 Delegatie; Bevoegdheid raad die college namens raad toepast:

1. Vertalen van verleende omgevingsvergunningen in het omgevingsplan.
2. Aanpassing omgevingsplan voor aanvragen die passen binnen de wijzigingsbevoegdheden uit het vigerend bestemmingsplan Buitengebied en de algemene wijzigingsbevoegdheden uit het vigerende bestemmingsplan Bebouwde Kom.
3. Het vertalen van vastgesteld beleid in het nieuwe omgevingsplan, als raad bij vaststelling van het beleid akkoord gegaan met een uitwerking door het college in het omgevingsplan.
4. Wijzigingen van technische aard in het omgevingsplan.
5. De bevoegdheid tot het nemen van een voorbereidingsbesluit.



Adviesrecht (bindend)

In de gevallen opgenomen in de lijst moet college advies vragen aan raad voor dat besluit genomen wordt op een vergunningen advies moet overgenomen worden.

Gaat om BOPA; dus 8 weken procedure, waarbinnen ook advies raad gevraagd en verleend moet worden.

Aparte afspraak voor aanleveren stukken bij de raad, met vorige griffie voorbereid. Globaal nu het beeld:

- Stimuleren vooroverleg en binnen vooroverleg ook (voorlopige) advies raad
- Verzoek advies recht kan zowel bij commissie als ook (zonder commissie) op de raadsagenda komen, mits raadsleden minimaal 1 weekend hebben tussen ontvangst en vergadering. Technische vragen kunnen tijdens vergadering gesteld worden.

In de praktijk zal de komende jaren dit proces aan geschept worden op basis van aantal plannen, maar vooral de ervaring hoe te komen tot zorgvuldige, maar wel snelle, besluitvorming.

Adviesrecht, januari 2022



Gemeente
Woudenberg

Stedelijk gebied

1. De ontwikkeling van 4 of meer woningen;
2. De transformatie van bestaande gebouwen en omliggende gronden tbv wonen;
3. Nieuwe functies in strijd met het vastgestelde ruimtelijk beleid;
4. De uitbreiding van bedrijfsbestemmingen in woonwijken;
5. De uitbreiding van maatschappelijke- en sportbestemmingen met meer dan 20% ;
6. Ontwikkelingen (buiten bedrijventerrein) meer dan 3 bouwlagen en > 11 meter;
7. Woningbouw per woning 0,5 parkeerplaats lager dan CROW-norm;
8. Een ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied.

Adviesrecht, januari 2022



Gemeente
Woudenberg

Buitengebied

1. 1 of meerdere woningen, m.u.v. wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan;
2. Nieuw vestiging van agrarische bedrijven en vergroting van een agrarisch bouwvlak.
3. Nieuwe overige functies in strijd met het vastgestelde beleid;
4. De uitbreiding van bedrijfsactiviteiten met meer dan 15% van het huidige oppervlak
5. De ontwikkeling van een installatie voor het opwekken of winnen van energie;
6. Een ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied.

Participatiewijzer, 1 maart 2022



Gemeente
Woudenberg

Maatschappelijke economisch behoefte
In hoeverre voorziet het initiatief in algemene maatschappelijke (dus niet individuele) behoeften op het gebied van woonruimte, welzijn, duurzaamheid en/of economie/werkgelegenheid?

- 7 Heel veel
- 6 Veel
- 5 Behoorlijk
- 4 Enigszins
- 3 Weinig
- 2 Nauwelijks
- 1 Niet

Maatschappelijke aandacht
Verwacht u dat het initiatief veel aandacht krijgt in politiek, bij belangen- of actiegroepen, pers of social media?

- 7 Heel veel
- 6 Veel
- 5 Behoorlijk
- 4 Enigszins
- 3 Weinig
- 2 Nauwelijks
- 1 Niet

Effect op de omgeving
Hoeveel (positieve/negatieve) effecten heeft het initiatief op de bewoners/buren/omgeving? Zowel ruimtelijk effecten als effecten op de leefbaarheid.

- 7 Heel veel
- 6 Veel
- 5 Behoorlijk
- 4 Enigszins
- 3 Weinig
- 2 Nauwelijks
- 1 Niet

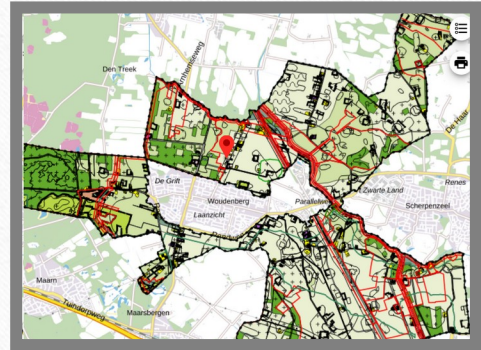
Hoe groot is de omgeving/ hoe veel mensen krijgen te maken met de gevolgen van het initiatief?

- 7 Over de gemeentegrens heen
- 6 De hele gemeente
- 5 Groot gedeelte v/d gemeente
- 4 De buurt
- 3 De straat
- 2 Directe buren
- 1 Alleen initiatiefnemer

Level van participatie	1	2	3
Wijze van participatie			
Rol initiatiefnemer	Informeren en inventariseren	Informeren, inventariseren en belangen afwegen	Varianten voorleggen, kaders bepalen, informeren, inventariseren, belangen afwegen
Rol gemeente	Meedenken en beslissen	Meewerken en beslissen	Meewerken, registreren en beslissen
Rol participanten	Kennisnemen en wensen kenbaar maken	Belangen inbrengen en meedenken	Meedenken, mee schetsen en belangen inbrengen

Gemiddelde score Participatielevel	Lager dan 3	Tussen 3 en 5	Hoger dan 5
	1	2	3
	Beperkte participatie	Gemiddelde participatie	Intensieve participatie
Acties initiatiefnemer	<ul style="list-style-type: none"> - Betrokkenen in kaart brengen - Direct betrokkenen informeren - Zorgen inventariseren, proberen rekening mee te houden in het plan en toelichting 	<ul style="list-style-type: none"> - Betrokkenen in kaart brengen - Direct betrokkenen informeren - Zorgen inventariseren, proberen rekening mee te houden in het plan en toelichting - Directe omgeving en eventuele belangenorganisaties laten meedenken en belangen meewegen 	<ul style="list-style-type: none"> - Betrokkenen in kaart brengen - Direct betrokkenen informeren - Zorgen inventariseren, proberen rekening mee te houden in het plan en toelichting - Directe omgeving en eventuele belangenorganisaties laten meedenken en belangen meewegen - Omgeving en eventuele belangenorganisaties laten meewerken en breed informeren
Wijze van participatie	Informeel in ieder geval uw buren: 'dit is mijn plan, dit ga ik doen'.	Informeel de buren over uw plan, maar denk ook verder. Vraag anderen wat ze denken van het plan. Dit kan tot aanpassingen leiden.	Lag uw idee voor, het gaat nog niet om een vastgesteld plan. Ga in overleg en sta open voor alternatieven. Kom in een later stadium terug met een uitgewerkt plan.
Voorbeelden middelen	Gesprek, mail, briefje bij de buren	Infoavond, discussiepanel, online enquête	Meerdere infomomenten (inclusief terugkoment),

Omgevingsvisie en Omgevingsplan





Omgevingsvisie

- Omdat 2018 streven was van Omgevingswet besloten tot update Structuurvisie en wachten op goede voorbeelden
- Structuurvisie inmiddels op vrijwel alle punten uitgevoerd en op mist op onderdelen actuele beleidsontwikkeling
- College programma eind 2024 starten met Omgevingsvisie. Dan ook de procedure details
- Beperkt aantal wettelijke verplichte acties (publicatie, Plan-MER)
- Vorm vrij maar wel basis voor programma's en omgevingsplan
- Startnotitie met betrokkenheid raad om te komen tot een bij Woudenberg passend document

Omgevingsplan



Gemeente
Woudenberg

< Opnieuw zoeken < Girostraat 11, 5038DN Tilburg

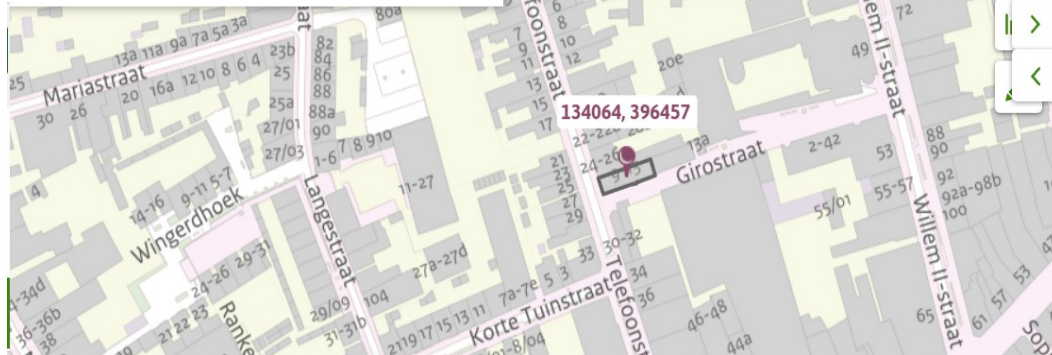
📍 134064, 396457

Deze coördinaten liggen in

[Girostraat 11, 5038DN Tilburg](#)

[Perceel Tilburg \(TBG01\) M 10912](#)

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Omgevingsplan gemeente Tilburg

Omgevingsplan Gemeente Tilburg

meer kenmerken ▾

In werking vanaf 15-01-2024 alle versies ▾

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen

Kaarten

🔍 Zoeken

Amtsgebied voor Tilburg X

Bekijk: Gekozen filter ▾

✓ Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen 🔄

▾ Artikel 1.2 Aanvullende begripsbepalingen 📌

Artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, zijn van overeenkomstige toepassing op dit omgevingsplan, tenzij in [bijlage 1](#) daarvan is afgeweken.

Omgevingsplan

Heeft vergelijkbaar belang als bestemmingsplan en verordeningen, maar ziet er anders uit en wordt gemeente dekkend.

Transitieplan uit 2020 beschrijft welke wijze in Woudenberg te komen tot het dekkende plan. Andere overwegingen (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) dan bestemmingsplan.

Andere opbouw en daarmee ook ander type besluit.

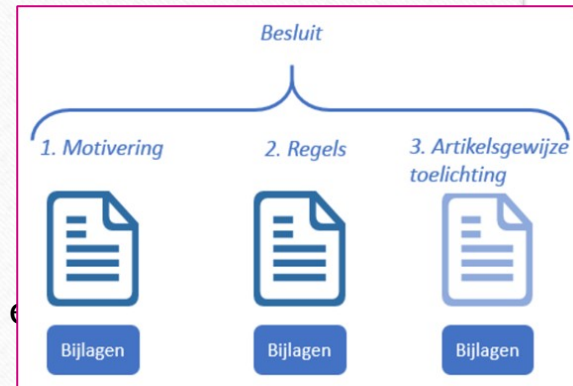
Woudenberg voordeel nu twee hoofdplannen, dus beperkt regels

Samenvoegen wel omzetting naar ander type regels.

Want regels bestemmingsplannen en verordeningen worden 1.

Voorbeeld: nu bestemmingsplan en bomenkaart, straks klik op kaart e

Duidelijk om boom gekapt mag worden.



Omgevingsplan

Transitieplan uit 2020 beschrijft welke wijze in Woudenberg te komen tot het dekkende plan. Beleid en verordening zijn op orde, daarmee mogelijk met het tijdelijk omgevingsplan te werken.

Nieuwe ontwikkelingen bv Hoevelaar fase 3 moet Omgevingsplan worden. Komen meer deelplannen, dat later vervangen wordt door grote plan (oefenen) . Handboek indiening omgevingsplan om voor derden mogelijk te maken nu Omgevingsplan aanpassingen aan te vragen.

Voor groot deel van Nederland nog zoektocht, hoe een goed Omgevingsplan te maken, leesbaar voor burger, juiste juridische vertaling van beleid, voldoen aan wettelijke eisen en passend bij gemeente.

Tot ca. 2030 overgangsrecht.



Gemeente
Woudenberg

Vragen?

Opbouw van de wet

