



Gemeente
Woudenberg

RAADSVORSTEL 2017

**Datum
voorstel:** 24 oktober
2017

Registratiekenmerk: 196024
Raadsvergadering van : 23 november 2017
Vergadering Commissie van: 7 november 2017
Portefeuillehouder: D.P. de Kruif
Behandelend ambtenaar: K. Kuperus
Afdeling Beleid en Ontwikkeling

Onderwerp / voorstel: Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort (RRV)

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor in te stemmen met de Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort (RRV) en de daarin vastgelegde kwaliteiten van de regio en de voorwaarden om die te behouden en te versterken en zal deze hanteren als één van de bouwstenen voor eigen (ruimtelijk) beleid.

Inleiding

Onze gemeente is onderdeel van Regio Amersfoort. In de Strategische Agenda Regio Amersfoort 2016-2018 is de Regionale Ruimtelijke Visie (RRV) een van de speerpunten die uit het "regiospel" dat in 2015 in alle gemeenteraden is gespeeld, naar voren is gekomen. Het doel van de RRV is een leidraad bieden voor de ruimtelijke ontwikkeling van Regio Amersfoort zodat dit een aantrekkelijke regio kan blijven. Meer concreet gaat het om het vinden van een goede balans tussen de ruimtevragers in de regio (zoals groen, wonen, werken, detailhandel, voorzieningen, verkeer, energie). In de RRV worden de krachten gebundeld; de regio is meer dan de som der delen!

In 2015 is gestart met een analyse van de regio en vervolgens is een concept-RRV opgesteld. De concept-RRV is tot stand gekomen in breed en getrappt proces. In mei en juni 2017 is de concept-RRV in alle gemeenteraden van de regio behandeld. Ook andere betrokkenen is van 21 april 2017 t/m 10 juli 2017 de gelegenheid geboden om een reactie in te dienen op de concept-RRV. De provincies Gelderland en Utrecht zijn actief benaderd om een schriftelijke reactie te geven. In bijgevoegde Nota van beantwoording zijn alle reacties gebundeld en van commentaar voorzien.

Wij stellen u nu voor om de Regio Visie vast te stellen.

Centrale vraag

Bent u bereid om de Regionale Ruimtelijke Visie regio Amersfoort vast te stellen en te hanteren als één van de bouwstenen voor het ruimtelijke beleid van Woudenberg?

Beoogd resultaat (wat)

Doel is een gezamenlijke ruimtelijke visie voor de regio Amersfoort om een eenduidige visie te hanteren bij gemeentegrens overschrijdende (ruimtelijke) processen.

Kader

Structuurvisie 2030, besluitvorming over ontwerp RRV.

Argumenten

Op de concept-RRV is door 22 partijen gereageerd. Daaronder bevinden zich de reacties van de 9 gemeenteraden van Regio Amersfoort en van de provincies Utrecht en Gelderland.

In bijgevoegde Nota van beantwoording zijn alle reacties gebundeld en van commentaar voorzien. Deze Nota is verzonden aan alle insprekers. Hieronder zijn de zienswijzen en de reactie van Regio Amersfoort daarop samengevat.

Veel reacties zijn positief over de RRV.

In sommige reacties worden vraagtekens gezet bij de groei. Is het wel nodig en/of wenselijk de groei op te vangen in de regio?

Regio Amersfoort is een prachtige regio met vele kwaliteiten die in de RRV worden omschreven. Wij zijn trots op deze kwaliteiten en willen deze behouden en versterken.

Op termijn (na 2030) kunnen deze kwaliteiten onder druk komen te staan als de nu verwachte druk op de regionale woningmarkt werkelijkheid wordt.

De RRV kiest voor ervoor om de groei die op de regio afkomt zelf op te vangen om het voorzieningenniveau in stand te houden en om woningen betaalbaar te houden, ook voor lage en middeninkomensgroepen. Dit met behoud en versterking van de andere kwaliteiten van de regio.

De visie biedt daarvoor een sturingsconcept dat door alle gemeenten wordt onderschreven: het mogelijke tekort aan woningen opvangen in het regionale hart door de 4 gemeenten die nu al een min of meer samenhangende woningmarkt hebben, namelijk Leusden, Amersfoort, Nijkerk, Soest (LANS) en beperkte groei in de dorpen.

Voor de korte en middellange termijn (tot 2030) kunnen alle gemeenten nog voorzien in groei en hebben daarvoor voldoende locaties voorhanden. Besluitvorming over actief zoeken naar nieuwe locaties om na 2030 te ontwikkelen is nu niet aan de orde. Gezien de ontwikkeltijd van nieuwe locaties (10 jaar) is het wel verstandig om de druk op de regionale woningmarkt actief te monitoren op de vraag of en wanneer een tekort aan woningbouwlocaties zich daadwerkelijk gaat voordoen. Dit is dan ook een gezamenlijk actiepoint voor alle gemeenten in het uitvoeringsprogramma van de RRV.

Rond 2020 besluiten de raden van LANS aan de hand van deze monitoring en de daarmee onderbouwde urgentie of een verkenning van locaties voor de periode na 2030 aan de orde is. Pas na en aan de hand van deze besluitvorming maken de raden van LANS afspraken over de manier waarop in het woningtekort kan worden voorzien.

De hoofdprincipes van de visie worden niet ter discussie gesteld.

Het eerste principe is dat de groei zoveel mogelijk wordt opgevangen in bestaand bebouwd gebied. Het tweede principe is dat er ruimte wordt geboden voor beperkte groei om de dorpen vitaal te houden en dat de groei waarvoor nu nog geen locaties zijn aangewezen, maar die wel noodzakelijk is, wordt opgevangen in het regionale hart (LANS).

Enkele gemeenten in het regionale hart zijn terughoudend in het ruimte bieden aan nieuwe woningbouwlocaties op hun grondgebied.

De RRV wijst het regionale hart aan voor de opvang van de groei waarvoor nu nog geen locaties in beeld zijn. Door transformeren en verdichten wordt de groei zoveel mogelijk opgevangen in bestaand bebouwd gebied. Het Uitvoeringsprogramma van de RRV (actie 14) is gewijzigd in die zin dat zodra uit de periodieke monitoring van vraag en aanbod van woningen blijkt dat de dan voorziene bouwlocaties ontoereikend zijn om te voorzien in de dan geraamde woningbehoefte op langere termijn de Regio het initiatief neemt dat de vier gemeenten in het regionale hart een gezamenlijk proces starten om op zoek te gaan naar nieuwe bouwlocaties. Een voorstel hiervoor wordt op dat moment voorgelegd aan de vier gemeenteraden. Bij het

bepalen van het tijdstip waarop dit initiatief wordt genomen wordt er rekening mee gehouden dat het proces om te komen tot de daadwerkelijke realisering van de bebouwing van dergelijke nieuwe locaties in Nederland circa 10 jaar doorlooptijd vergt.

Op een aantal punten zijn opmerkingen gemaakt, die hebben geleid tot een tekstwijziging. Het gaat daarbij veelal om een nadere toelichting van wat is bedoeld. De gewijzigde teksten zijn in de Nota van Beantwoording weergegeven.

Er zijn opmerkingen gemaakt die betrekking hebben op de nadere uitwerking van de visie. In de Nota van Beantwoording is aangegeven bij welke actie van het Uitvoeringsprogramma e.e.a. terug komt en op welke manier nieuwe acties worden opgepakt.

Sommige reacties benoemen aspecten die wel in de RRV staan, maar kennelijk niet duidelijk genoeg naar voren komen.

Voor een snel inzicht in de hoofdlijnen van de RRV is een samenvatting toegevoegd aan de RRV.

Op 11 oktober 2017 is in de laatste regionale raadsledenbijeenkomst over de RRV een toelichting gegeven op de binnengekomen reacties en de verwerking daarvan. De inbreng in deze bijeenkomst leidt tot de volgende duiding:

- De woningbouwopgave is een regionale verantwoordelijkheid van de 9 gemeenten; gemonitord wordt hoe vraag en aanbod zich in de hele regio ontwikkelen en de Regio zal op termijn zo nodig het initiatief nemen een proces te starten voor een zoektocht naar nieuwe bouwlocaties.
- De cijfers die in de RRV zijn opgenomen zijn illustratief; met de RRV wordt geen aantal te bouwen woningen vastgesteld.
- De RRV is meer dan de woningbouwopgave; het is een integrale ruimtelijke visie op alle thema's die van belang zijn zoals natuur, landschap, mobiliteit, voorzieningen en economie.

Aan alle raden wordt nu gevraagd in te stemmen met de Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort (RRV) en de daarin vastgelegde kwaliteiten van de regio en de voorwaarden om die te behouden en te versterken en deze te hanteren als één van de bouwstenen voor eigen (ruimtelijk) beleid.

Duurzaamheid

Een van de belangrijke bouwstenen van de visie is duurzaamheid, zowel op het gebied van energie en milieu als op het terrein van sociale en ruimtelijke kwaliteit van de regio.

Draagvlak

De RRV is opgesteld door bureau MUST in samenwerking met ambtenaren en bestuurders van de 9 gemeenten en van Bureau Regio Amersfoort. Daarnaast zijn raadsleden en maatschappelijke organisaties en marktpartijen uitgenodigd om mee te denken in meerdere bijeenkomsten die zijn georganiseerd in de loop van het proces. Als bijlage is een lijst van genodigde partijen opgenomen.

Beoogd resultaat (hoe)

Door vaststelling van deze visie in alle gemeenteraden.

Financiële consequenties

De Regionale Ruimtelijke Visie heeft geen financiële consequenties.

In de RRV is een uitvoeringsprogramma opgenomen. Hierin is een aantal acties opgenomen om te borgen dat de visie tot uitvoering komt. Voordat met een actie wordt gestart wordt een Bestuursopdracht opgesteld. Bij de besluitvorming in Regio Amersfoort daarover komt aan de orde of er financiële middelen nodig zijn en waaruit die worden gedekt. In eerste instantie wordt daarbij bekeken of er middelen gereserveerd zijn of kunnen worden in de begroting van Regio Amersfoort. Voor onze gemeente zijn er op dit moment geen financiële consequenties.

Aanpak/uitvoering

De RRV wordt na vaststelling ingebracht bij de provincies Utrecht en Gelderland met het verzoek om deze mee te nemen bij het opstellen cq. aanpassen van de provinciale

Omgevingsvisie (waarin de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie, het Mobiliteitsplan en andere plannen in het fysieke domein samengaan).

De RRV geldt verder als één van de bouwstenen voor de gemeentelijke Omgevingsvisies van de 9 samenwerkende gemeenten van Regio Amersfoort. De raden zijn het bevoegd orgaan voor die omgevingsvisies en voor allerlei ander ruimtelijk beleid.

Voor alle nieuwe acties die zijn opgenomen in het uitvoeringsprogramma wordt na vaststelling van de RRV een Bestuursopdracht opgesteld, die duidelijk maakt wat we gaan doen (waarom, wie, wat, wanneer). Besluitvorming hierover vindt plaats in de bestuurlijke overleggen van Regio Amersfoort en, waar nodig, ook in de betrokken gemeenteraden. Deze acties worden vervolgens ingebracht als lopende acties voor de Strategische Agenda Regio Amersfoort 2018-2022.

Conclusie

Wij stellen u voor in te stemmen met de RRV.

Communicatie

Vanuit de Regio is een persbericht verzonden.

Bijlage(n)

- Bijlage 1 overzicht betrokkenen bij voorproces
- Concept raadsbesluit
- Nota van beantwoording zienswijzen
- Regionale Ruimtelijke Visie regio Amersfoort

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor
Secretaris

T. Cnossen
Burgemeester