

Geachte

Naar aanleiding van het gesprek wat mijn vader met een van uw collega's en uw brief van 13 september jl. doe ik u hierbij

mijn zienswijze toekomen om de bestemming van tuingrond in het nieuwe bestemmingsplan gewijzigd te krijgen.

Ik hoop dat aan mijn verzoek voldaan kan worden.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan verneem ik die graag van u.

Met vriendelijke groet,

Geachte mevrouw/mijnheer,

Naar aanleiding van mijn bezoek aan het loket leefomgeving met het verzoek om de bestaande houten schuur naast mijn woning aan de : door de oude eigenaar is geplaatst en daarom door zijn ouderdom aan vervanging toe is en te vervangen door een nieuwe en daaruit voortvloeiend wat dieper en hoger heb ik antwoord ontvangen van de her i.(zie bijlage 1)

In zijn reactie geeft hij aan dat gezien de ouderdom van de huidige schuur (sinds 1995)(ik denk zelf al langer) dat ik een verzoek tot zienswijze bestemmingsplan kan indienen betreffende het stukje grond naast mijn woning.

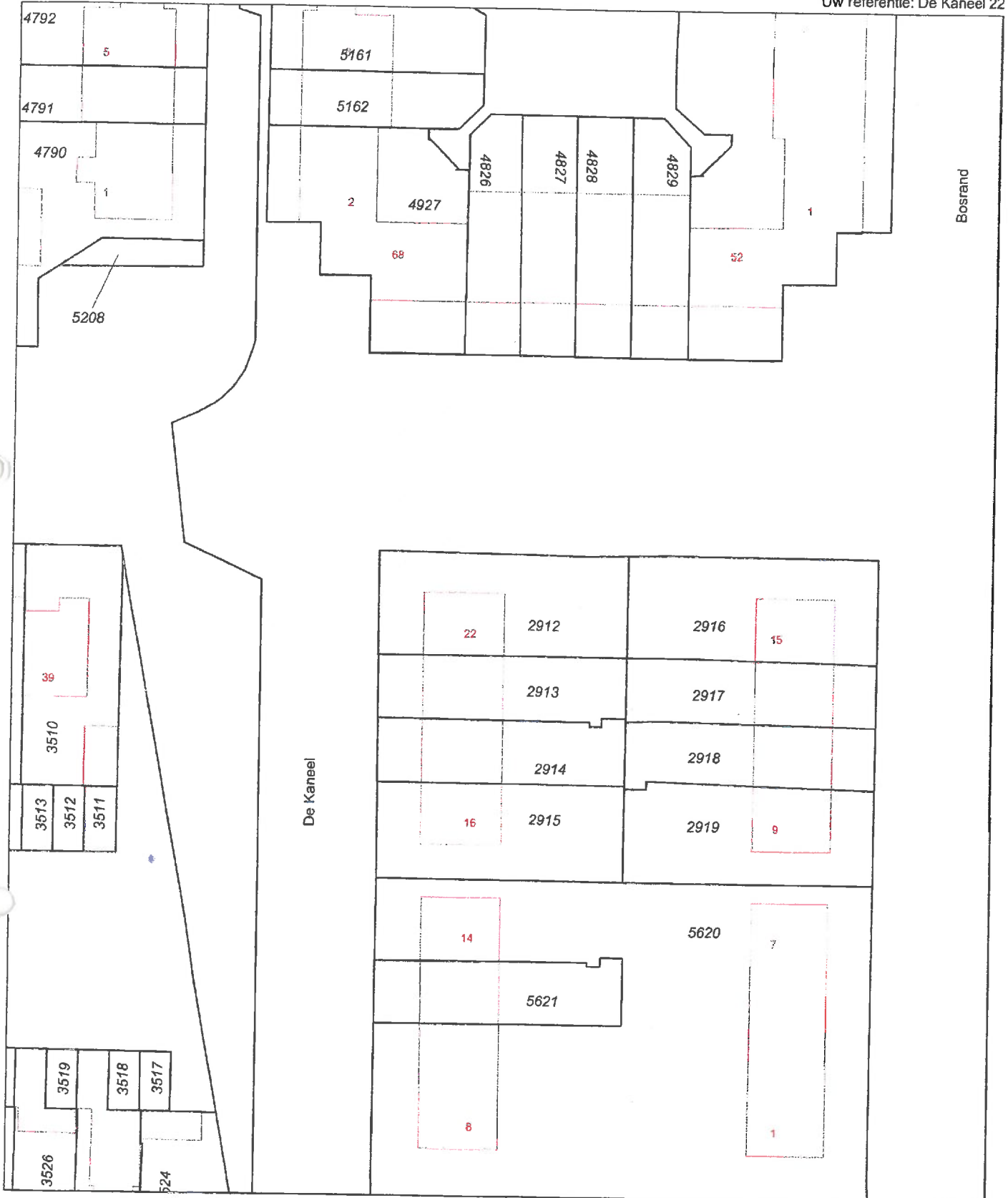
Hierbij mijn zienswijze betreffende het stukje grond naast mijn woning.

Het stukje grond naast mijn huis is ongeveer 4 meter breed en 10 meter diep en wordt aangegeven in het bestemmingsplan als tuingrond, deze grond licht zo dat er nagenoeg geen zon komt en daardoor eigenlijk geen toegevoegde waarde heeft als tuingrond.

Bij deze wil ik het verzoek indienen zoals in de bijlage te zien is om een stuk van deze tuingrond in het nieuwe bestemmingsplan te wijzigen in een stukgrond waar een schuur van de afmeting 3,50 breed, 4,5 meter diep en 2,30 meter hoog (specifieke maten) (zie bijlage 2 en 3). Van plaatsing van de schuur op deze locatie in de tuin is er geen sprake van overlast voor de omgeving, zicht lijnen enz. blijven intact.

In afwachting van uw reactie op bovenstaande verblijf ik met vriendelijke groet.

10-g per mail gevraagd.



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 januari 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>WOUDENBERG B 2912</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het dalbankenrecht.

Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag over het perceel het volgende:

De locatie van het bijgebouw heeft de bestemming Tuin. Ook in het ontwerp bestemmingsplan heeft de locatie deze bestemming. Er zijn van het bijgebouw geen vergunningen terug te vinden en op deze locatie mag ook niet zonder vergunning worden gebouwd. Het bijgebouw is te zien op de luchtfoto van 2 april 1995. Dat betekent dat het bijgebouw valt onder het overgangsrecht uit het huidige bestemmingsplan. Op grond van dit overgangsrecht mag het bijgebouw gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd. Er kan ook een vergunning worden verleend voor maximaal 10% vergroten van de horizontale en verticale afmetingen.

Uit uw vraag heb ik opgemaakt dat het voorgaande niet geheel tegemoet komt aan uw wensen / plannen. Wanneer u het bijgebouw wilt vergroten en verplaatsen adviseer ik u om een zienswijze in te dienen op het ontwerp bestemmingsplan. Wellicht dat u hiermee kunt regelen dat er een passende bestemming komt voor een bijgebouw op de door u gewenste locatie. In uw zienswijze kunt u verzoeken om de locatie de bestemming Wonen te krijgen of een aanduiding dat bijgebouwen zijn toegestaan op de bestemming Tuin. De gemeenteraad zal uiteindelijk besluiten of het ontwerp bestemmingsplan naar aanleiding van uw zienswijze wordt aangepast. Mogelijk dat u zelf nog andere ideeën over heeft. Het is aan u om een afweging te maken voor welke oplossing u kiest. U kunt tot 26 september 2017 een zienswijze indienen.

Hiermee vertrouw ik er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Bastiaan Bouwman



Gemeente
Woudenberg

Bastiaan Bouwman | Beleidsmedewerker Bouw- en Woningtoezicht
Aanwezig maandag, woensdag, vrijdag
T 14033

Home

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Ondergrond Legenda Kaartfilter Transparantie

Locatie	Naam	ID	Criteria
Bestemmingsplannen			

Zoek op locatie

Adres

Wissen

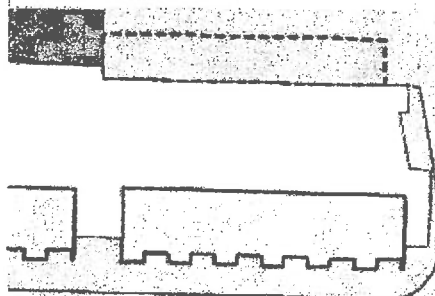
Huidige selectie:

Gemeente Woudenberg
Provincie Utrecht

Zoeken

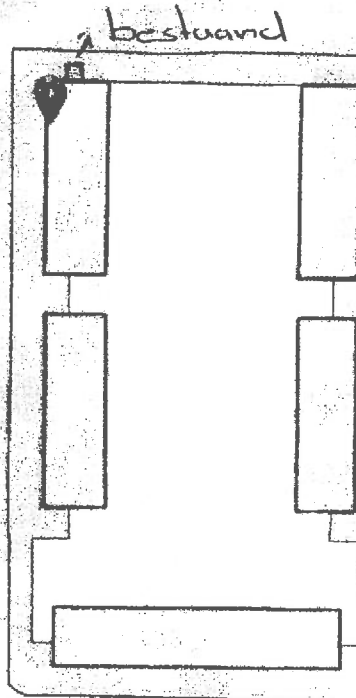
Planfilter

- Geconsolideerde plannen
- Concept- en (voor)ontwerpplannen



Van Galenlaan

De Kameel



John F

Bestemmingsplannen

Vergroten

Bestemmingsplannen

[dossier NL.IMRO.0351.BebouwdKomW](#)

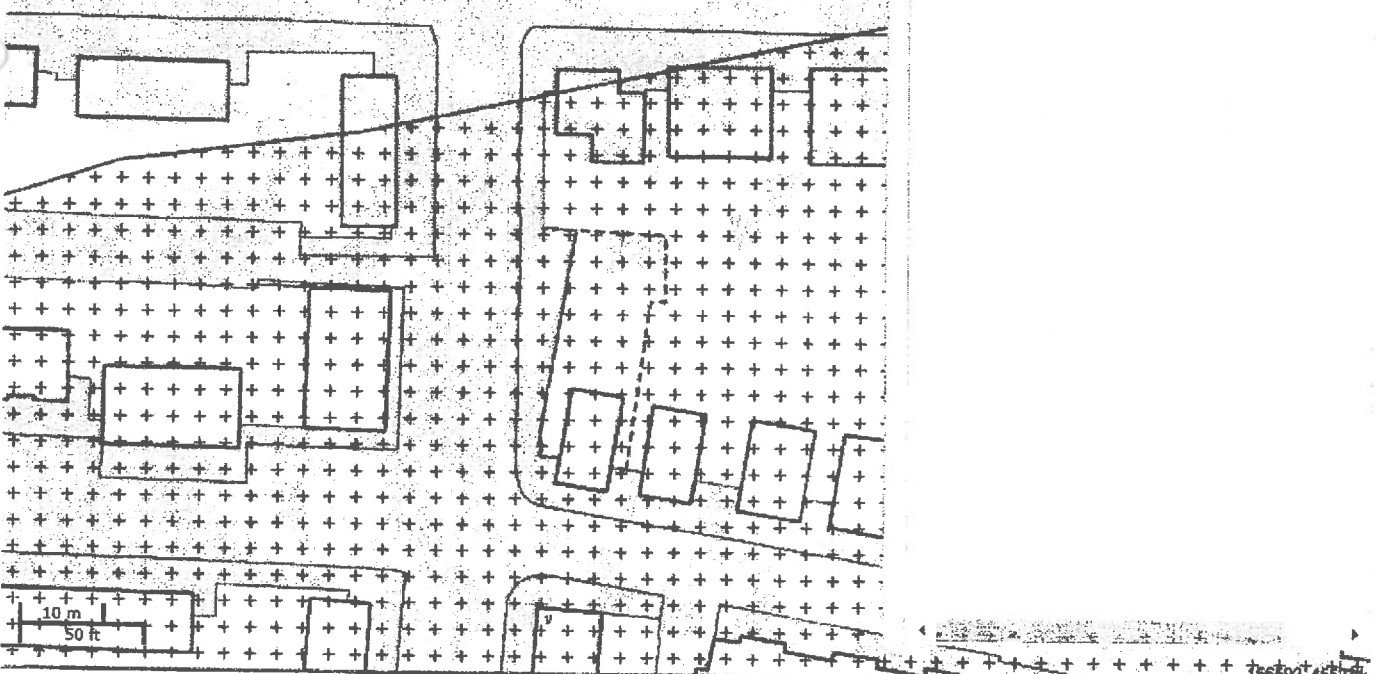
Status van dit dossier: **in voorbereiding**

Plannen in dit dossier:

[Bebouwde Kom Woudenberg](#)

[Gemeente Woudenberg](#)

[overige plannen op deze locatie](#)



Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes

Home

Help FAQ Contact

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Ondergrond Legenda Kaartfilter Transparantie

Locatie	Naam	ID	Criteria
<p>Zoek op locatie</p> <p>Adres</p> <p>Wissen</p>			
<p>Huidige selectie:</p> <p>Gemeente Woudenberg Provincie Utrecht</p> <p>Zoeken</p>			
<p>Planfilter</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geconsolideerde plannen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Concept- en (voor)ontwerpplannen</p>			

Bestemmingsplannen

Vergroten

dossier NL.IMRO.0351.BebouwdKomW

Status van dit dossier: **in voorbereiding**

Plannen in dit dossier:

Bebouwde Kom Woudenberg

Gemeente Woudenberg

overige plannen op deze locatie

Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes