

Gemeente Woudenberg
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

Gemeente Woudenberg	
Verseon-nummer:	194308
25 SEP 2017	
beh. ambtenaar:	B. WWA
in afschrift aan:	
hoort bij:	

Uw referentie:
NL.IMRO.0351.bebouwdKomWoudnbrg-ow01

Onze referentie:
17-LZ52/zienswijze/01

Scherpenzeel,
25 september 2017

Betreft: registergoed Woudenberg
Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Bebouwde Kom Gemeente Woudenberg
 (NL.IMRO.0351.bebouwdKomWoudnbrg-ow01 datum 2017-08-10),
Bijlage (n); n.v.t.

Geachte Raad,

Uw College heeft een ontwerp bestemmingsplan voor de Gemeente Woudenberg vastgesteld welke op dit moment ter inzage ligt tot en met 26 september 2017.

Ondergetekende is het niet eens met de mogelijkheden welke in dit ontwerp bestemmingsplan staan cq. niet zijn meegenomen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Woudenberg (plankaart en bouwregels bedrijfsdoeleinden B2).

Onze zienswijze heeft betrekking op het onderdeel "bedrijfswoning" ;

in art 8.1 pag. 30 punt d. wordt omschreven "*één bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" al dan niet in combinatie met ruimte voor aan huis gebonden beroepen*"

Op basis van de plankaart behorende bij het ontwerp bestemmingsplan zien wij op onze locatie geen duiding meer van een bedrijfswoning, wij vinden dan ook dat wij hiermede sterk in onze rechten worden beperkt aangezien dit een aanzienlijke waardedaling cq. ontwikkelings vermindering voor onze locatie aan de zijde van de Laagerfseweg tot gevolg heeft.

Op basis van het huidige bestemmingsplan incl. plankaart was hier geen enkele twijfel over mogelijk gezien de duiding op de plankaart A i.c.m. 3 waarbij de navolgende omschrijving voor was opgenomen, zie punt f.;

Bedrijfswoningen zijn toegestaan op gronden aangegeven met het cijfer 3 als (ondergeschikt) onderdeel van een woon-/werkeenheid, met dien verstande dat per bedrijf één bedrijfswoning is toegestaan en de bedrijfswoning uitsluitend tezamen met of na realisering van de bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd;

Op basis van punt f. is geen vastomlijnde looptijd vastgesteld voor het realiseren van de bedrijfswoning na realisering van de bedrijfsbebouwing door de Gemeente Woudenberg in het vigerende bestemmingsplan !

Wij vertrouwen er dan ook op dat de in dit ontwerpbestemmingsplan doorgevoerde nadelige wijzigingen voor ons worden hersteld in het proces om te komen tot een bestemmingsplan.

Vertrouwend u zover voldoende te hebben geïnformeerd en tot inlichtingen bereid zijnde verblijven wij.