

Gemeente Woudenberg
T.a.v. de gemeenteraad
Parklaan 1
3931 KK Woudenberg

| | |
|---------------------|--------|
| Gemeente Woudenberg | |
| Versoon-nummer: | 194228 |
| 22 SEP 2017 | |
| Van ambtenaar: | B/KKK |
| In afschrift aan: | |
| hoort bij: | |

Geachte gemeenteraad,

Middels dit schrijven willen we onze zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan "Bebouwde Kom Woudenberg".

Onderstaande punten hebben we in een mondeling overleg besproken met mevrouw ~~Vrie~~ op 22 augustus 2017 en willen we hierbij schriftelijk bevestigen. Deze punten worden verder duidelijk gemaakt in bijlage 1 bij dit schrijven.

1. Ons perceel is in het ontwerpbestemmingsplan bestempeld tot wijzigingsgebied 14. Enkel, niet het gehele perceel valt binnen deze contouren. Gelieve dit aan te passen, zodat de gehele kavel, inclusief het elektriciteitshuisje, binnen de contouren valt.
2. Het achterste gedeelte van de woning valt buiten het bouwvlak. Hierdoor is het binnen het ontwerpbestemmingsplan niet mogelijk is om dit gedeelte te verhogen naar nok- en goothoogte van 6,0 meter respectievelijk 4,5 meter, hetgeen in de toekomst wel onze wens is. Graag willen we de nok- en goothoogte van het achterste gedeelte van de woning verhogen naar 6,0 m respectievelijk 4,5 meter.
3. De overige woningen aan de Koningin Wilhelminastraat hebben de voorgevelrooilijn dichter aan de straat liggen dan bij onze woning het geval is. Is het mogelijk om de voorgevelrooilijn en grenslijn bestemming wonen-tuinen verder naar de Koningin Wilhelminastraat te verleggen in lijn met de overige woningen in de straat? Dit ook in relatie met de toekomstige mogelijkheid om twee woningen op onze kavel te kunnen realiseren.
Indien dit niet mogelijk is willen we u verzoeken het blauwe vlak aan de voorzijde van de woning op te nemen in het bouwvlak.
4. Ter plaatse van het blauwe vlak graag de aanduiding 'bijgebouwen' toevoegen op de plankaart in de strook met bestemming 'tuinen'. Graag willen we de afmeting van deze aanduiding 6 meter parallel aan de Prins Hendrikstraat over de volle breedte van de bestemming 'tuinen'
5. In onderstaand fragment uit het ontwerpbestemmingsplan wordt gesproken over 1 grondgebonden woning op onze kavel, hetgeen nu al het geval is. In de reactie op onze eerdere inspraak wordt aangegeven dat de mogelijkheid wordt geboden om in de toekomst twee grondgebonden woningen te realiseren. Graag de tekst van wijzigingsgebied 14 aanpassen zodat het mogelijk wordt om twee grondgebonden woningen te realiseren.

34.15 Wetgevingzone - wijzigingsgebied 14

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming(en) ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 14' wijzigen in de bestemming(en) 'Wonen' en 'Tuin', ten behoeve van de bouw van maximaal 1 grondgebonden woning met dien verstande dat:

Verder willen we aangeven dat we de hieronder staande punten, welke tijdens de inspraak op het concept bestemmingsplan zijn toegekend, willen handhaven in het ontwerpbestemmingsplan zoals het nu is opgenomen:

1. Bevestiging van mogelijkheid tot het realiseren van een erfafscheiding tegen openbaar gebied met een maximale hoogte van 2,0 meter hoog bestaande uit maximaal 50% gebouwde afscheiding en de overige afscheiding bestaand uit betonmatten met hier tegenaan groeiend hedrabepanting.
2. Het verhogen van de nok- en goothoogte van de woning naar 9 en 6 meter.
3. De mogelijkheid van het splitsen van de kavel en toevoegen van een bouwblok.

Uiteraard zijn we bereid om met u in gesprek te gaan en de punten uit de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan verder toe te lichten, ook met Welstand, en onze toekomstplannen over onze woning te bespreken.

Bijlagen bij dit schrijven:

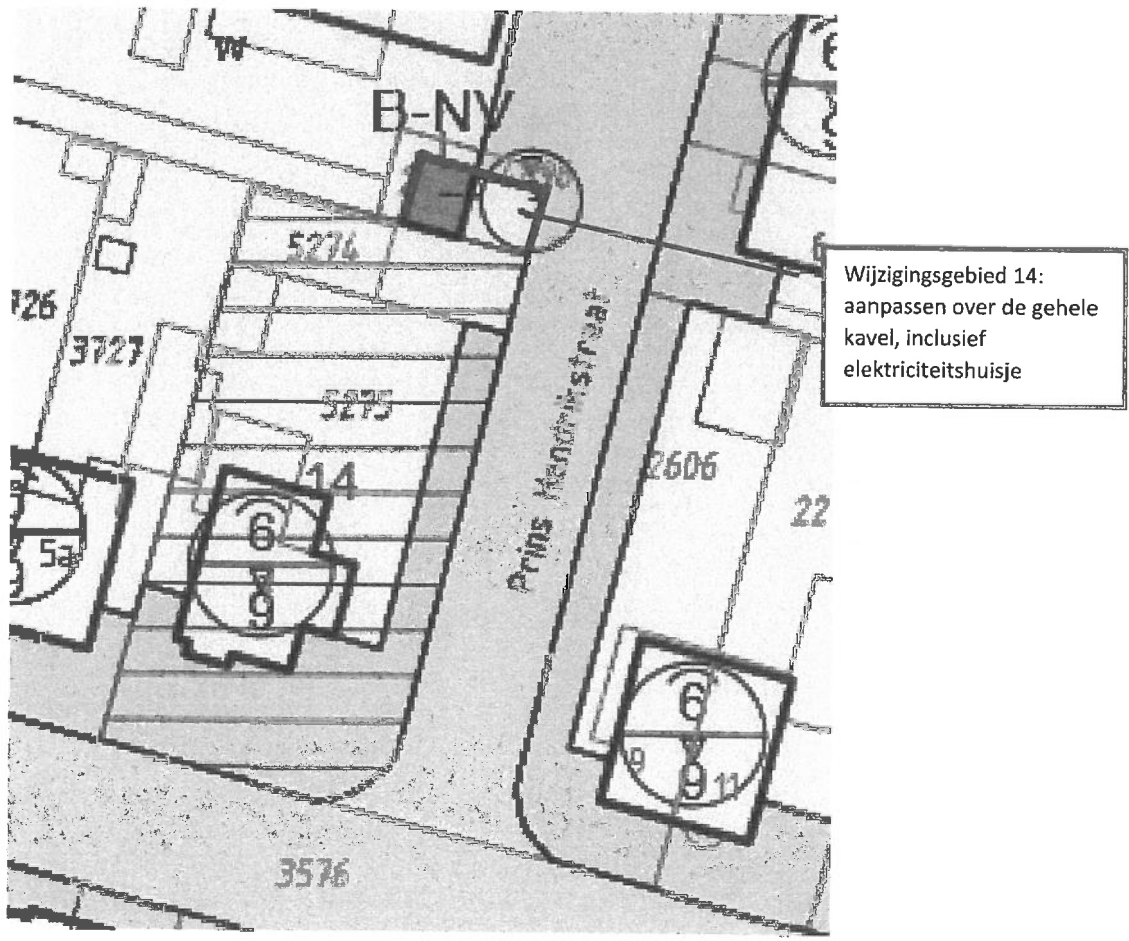
- Bijlage 1: Verbeelding van punten zienswijze 'Ontwerpbestemmingsplan Bebouwde Kom Woudenberg'

BIJLAGE 1:

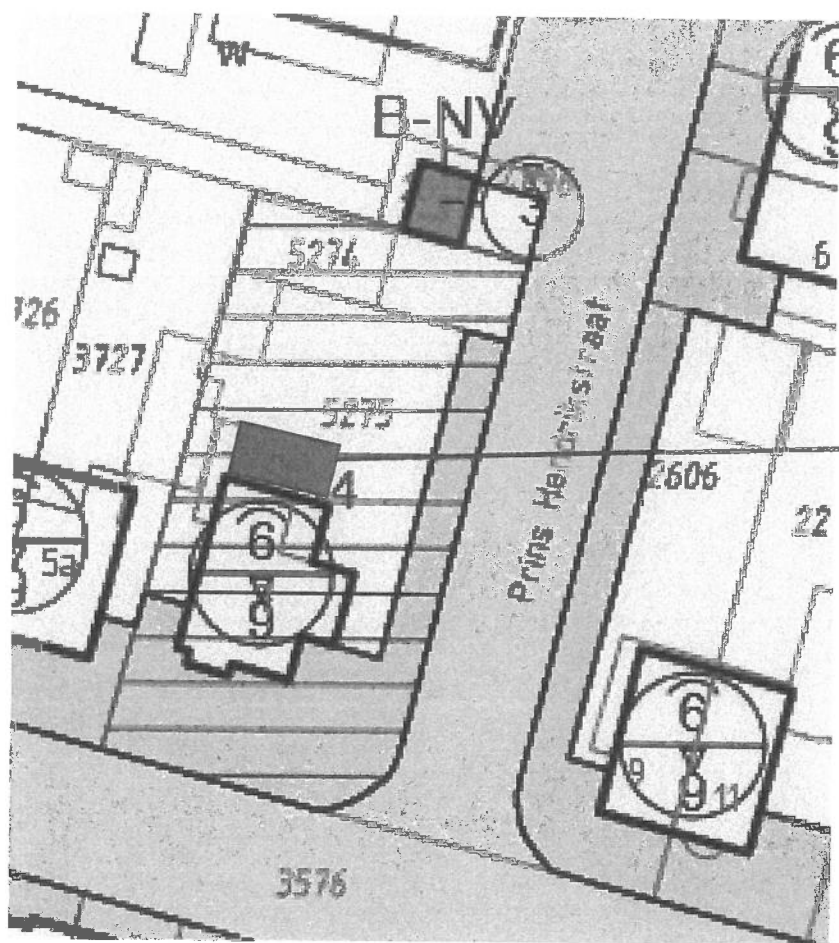
Verbeelding plankaart 'Ontwerpbestemmingsplan Bebouwde Kom'.



Punt 1: Wijzigingsgebied 14 vergroten over de gehele kavel:

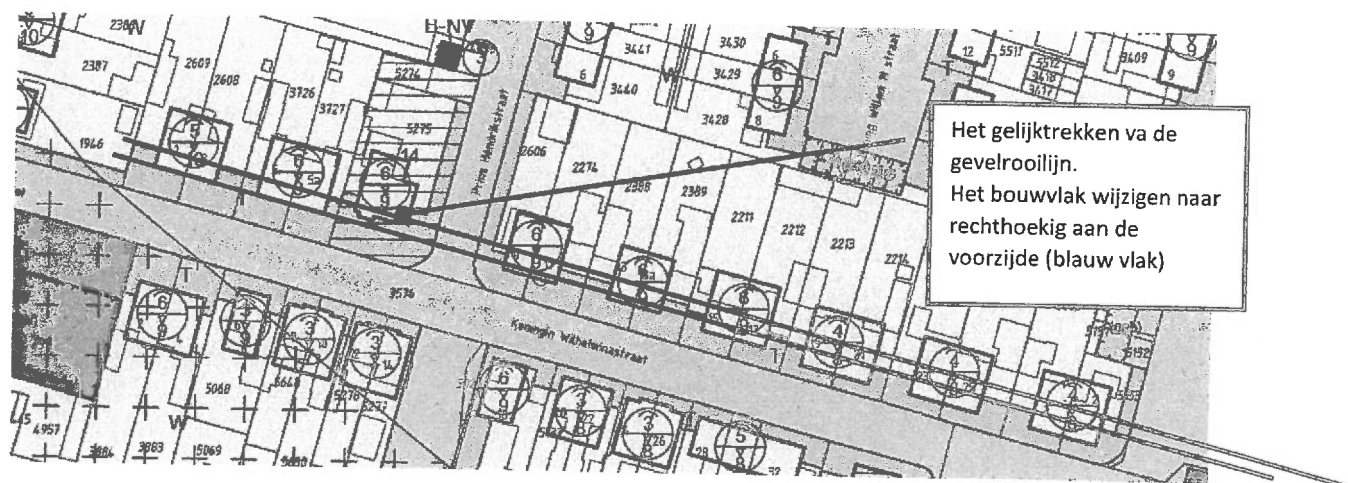


Punt 2: Mogelijkheid bieden om het achtergedeelte van de woning te mogen verhogen naar nokhoogte van 6,0 meter en goothoogte van 4,5 meter.



Niet de gehele woning valt binnen het bouwvlak, graag mogelijkheid bieden om achterste gedeelte te mogen verhogen naar nokhoogte van 6,0 meter en goothoogte van 4,5 meter.

Punt 3: Voorgevelrooilijn van het bouwvlak gelijk houden als de overige woningen in de straat en toevoegen blauw vlak aan voorzijde woning.



Punt 4: In bestemming 'tuinen' aanduiding 'bijgebouwen' toevoegen.

