

Leden van de Gemeenteraad
van de Gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Gemeente Woudenberg	
Verzoek-nummer:	g2345
21 AUG 2017	
Van ambtenaar:	BIMUA
in afschrift aan:	
heeft hij:	

Arnhem, 17 augustus 2017

Betreft: zienswijze ontwerp bestemmingsplan Bebouwde Kom Woudenberg

Geachte dames en heren,

Ondergetekenden zijn eigenaar van het perceel, kadastraal bekend gemeente Woudenberg, sectie H nummer 368, plaatselijk bekend Met onze brief van 8 december 2016 (zie bijlage I) dienden wij een principe-verzoek in om de huidige bedrijfsbestemming om te zetten in 'wonen'.

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft op 4 mei 2017 (zie bijlage II) besloten mee te willen werken aan dit principe-verzoek, onder voorwaarden. Inmiddels hebben wij alle verzochte onderzoeken en studies doen laten uitvoeren. Ook is de ons toegezonden anterieure overeenkomst ondertekend. Wij voegen deze als bijlage III bij.

Onderdeel van het college-besluit van 4 mei jl. was de nieuwe bestemming 'wonen' voor de locatie 3 mee te nemen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Bebouwde Kom Woudenberg.

Thans ligt dit plan ter visie, doch is de nieuwe bestemming 'wonen' voor de locatie niet opgenomen.

Middels deze zienswijze attenderen wij u op deze omissie en wij verzoeken u één en ander alsnog te doen.

Graag vernemen wij van het vervolg.

Het College van Burgemeester en Wethouders
Van de Gemeente Woudenberg

Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Arnhem, 8 december 2016

Gemeente Woudenberg	
Versech-nnummer	
Best. ambtenaar	
In dienst aan	
Dr.	

Betreft: principe-verzoek perceel grond, kadastraal bekend gemeente Woudenberg

Geacht college,

Ondergetekenden zijn eigenaar van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Woudenberg, sectie H nummer 368, ter grootte van 605 m². Een foto voegen wij bij.

Betreffend perceel ligt al jaren braak, te midden van een woonomgeving, aan een 30 km.-weg, de Laagerfseweg.

Merkwaardigerwijs heeft het perceel in het vigerende bestemmingsplan een 'bedrijfs'- bestemming.

Ons verzoek aan uw college is om deze bedrijfbestemming te wijzigen in 'wonen', zodat er een vrijstaande woning kan worden opgericht, eventueel met praktijkruimte aan huis.

Graag verneem wij uiterlijk binnen 8 weken na heden uw besluit ter zake.

Wij besluiten in afwachting van uw beslissing, onder gelijktijdige mededeling dat wij uiteraard alle door de gemeente te maken noodzakelijke ambtelijk kosten van urenbesteding c.a. voor onze rekening nemen.

NB:

Wellicht ten overvloede, bevestigen wij dat de door ons via het Omgevingsloket gedane aanvraag voor een Omgevingsvergunning heden is ingetrokken, na verzoek uwerzijds.



Collegedadvies bij een Zaak

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 179285/184047	
17	03	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Nee	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Nee		
Anders:			

Onderwerp : Principe verzoek voor de bouw van een woning

- Advies :
1. In beginsel aan het principe verzoek medewerking te verlenen;
 2. Het plan meenemen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Bebouwde Kom Woudenberg mits tijdig een anterieure overeenkomst is afgesloten;
 3. Medewerking is wel afhankelijk van de vraag of de aanvullende onderzoeken (verkeersgeluid en bodemrapport) voldoen aan de wettelijke eisen.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelingshoofd
19-04-2017		B en O			

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester			23/4	
Wethouder			01/05	
Wethouder			24/4	
Secretaris			24/4	

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

04 MEI 2017

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op: