

Gemeente Woudenberg
Verzoon-nummer: 194230
22 SEP 2017
gh. ambtenaar: B/Rku
afgeeft aan:
hoort bij:

Gemeenteraad van Woudenberg  
Postbus 16  
3930 EA WOUDENBERG

Woudenberg, 12 september 2017

Betreft: zienswijze bestemmingsplan Bebouwde Kom

Geachte dames en heren,

Namens mijn broer en mijzelf dien ik hierbij een zienswijze in naar aanleiding van de ter visielegging van het ontwerp-bestemmingsplan Bebouwde Kom van 16 augustus t/m 26 september 2017.

De zienswijze heeft betrekking op perceel waarvan wij beide 50% eigenaar zijn.  
Om het perceel naar de toekomst toe mogelijkheden te geven hebben wij onderstaande zienswijzen:

1° zienswijze: (zie ook bijlage 1)

De huidige woning heeft de woonkamer aan de zuidkant, echter deze voldoet eigenlijk niet meer aan de eisen van deze tijd. Het is een wat "smalle" woonkamer, en het zou mooi zijn indien de woonkamer in de toekomst breder gemaakt kan worden. Dit is niet op te lossen middels erkers o.i.d. daar dit niet het gewenste resultaat heeft.

Vanwege bovenstaande feiten willen we graag de mogelijkheid hebben het hoofdgebouw aan de zuidkant in zijn geheel zo'n 1 à 1,5 meter te verbreden.

2° zienswijze: (zie ook bijlage 2)

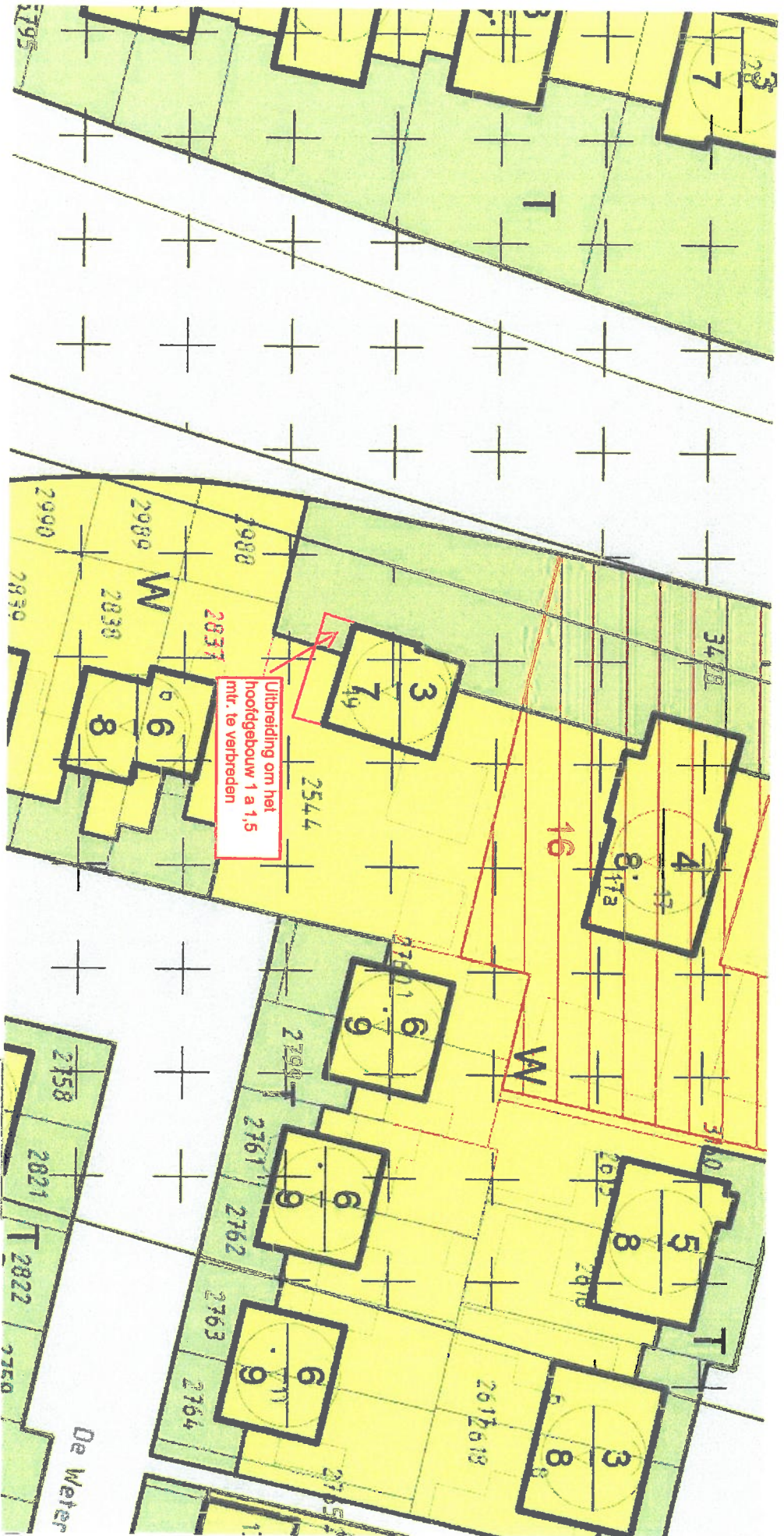
Perceel heeft een oppervlakte van bijna 1000m<sup>2</sup> en is voor huidige begrippen vrij groot. Graag willen we dan ook een wijzigingsbevoegdheid hebben opgenomen in het bestemmingsplan om het perceel op te splitsen in twee kavels. Vanwege de breedte van de kavel van 26 meter denken wij dat d.m.v. sloop van de huidige woning de bouw van twee (eventueel geschakelde woningen) met bijbehorende uitritten op de Maarsbergseweg mogelijk is.

3° zienswijze:

Gezien de ligging van het perceel zien we graag een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan om ter plaatse van, of middels verbouw van de huidige woning de realisatie van ± 4 tot 5 (huidige garage kan de 5° bevatten) appartementen mogelijk te maken. Dit perceel zelf biedt ons inziens voldoende parkeermogelijkheden voor de bewoners.

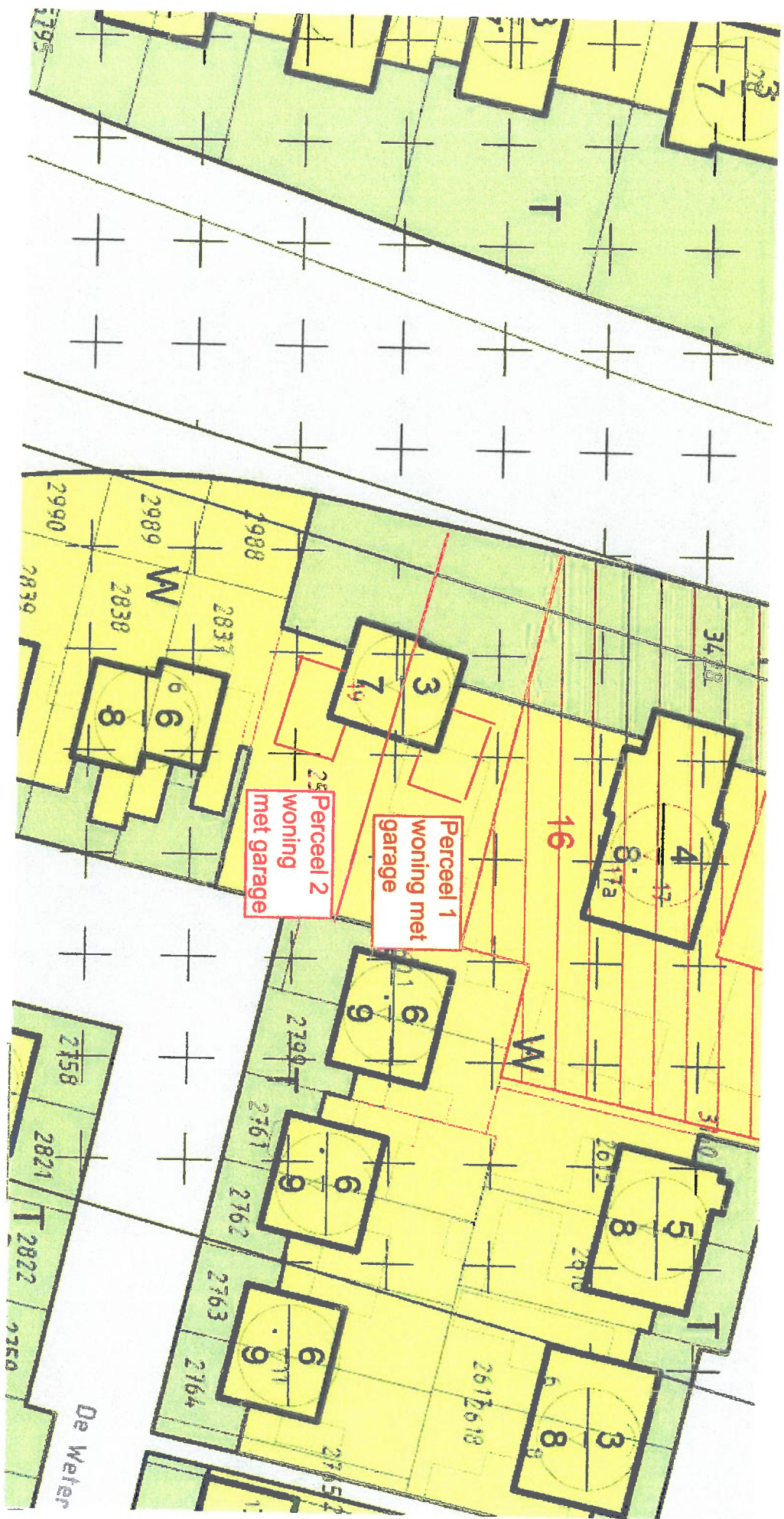
Samenvattend wil ik u verzoeken bij de vaststelling van het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan rekening te houden met onze wensen.

Bij voorbaat hartelijk dank,



Uitbreiding om het  
hoofdgebouw 1 a 1,5  
mtr. te verbreden





Bijlage 2