



Gemeente
Woudenberg

Verslag

Onderwerp

: Mondelinge zienswijze ontwerpbestemmingsplan

Bebouwde Kom

Datum : 18 september 2017
Onderwerp : mondelinge zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bebouwde Kom
Verslaglegging : Myrthe Valé
Afschrift aan :
Van/namens :

Postregistratienummer:

Reclamant heeft bezwaren tegen de opgenomen bestemming voor het perceel aan de Maarsbergseweg 25a. Daarnaast is geconstateerd dat de inspraaknotitie ten aanzien van het perceel van reclamant niet is verwerkt. Samengevat komt de zienswijze op onderstaande punten neer:

- A. Verzocht wordt de woonbestemming bij de woning aan de Maarsbergseweg 31 alsnog op te nemen conform de inspraaknotitie
- B. Graag ziet reclamant de definitie "beperkte openingstijden" nader gespecificeerd. Nu is het te ruim te interpreteren, verzocht wordt bijvoorbeeld het aantal uren zoals in de huidige situatie is (met eventueel enige speling) als maximum op te nemen.
3. Verzocht wordt om in het bestemmingsplan vast te leggen dat de parkeerplaats alleen voor bezoekers en personeel van de bedrijven op het betreffende perceel gebruikt mogen worden. En daarnaast een verbod op stalling van vrachtwagens en caravans op te nemen.
4. Om een goede afscheiding tussen de bedrijfsactiviteiten en het perceel van reclamant te krijgen wordt verzocht een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Dit ten behoeve van een aardenwal van 1,5 meter hoog en daar bovenop **zichtdichte** wintergroene beplanting van minimaal 1 meter hoog.
5. Ook indien de extra parkeerplaatsen er zijn is er (juist) sprake van een gevaarlijke situatie. Het opheffen van de doorsteek op de Maarsbergseweg zou een oplossing zijn.